

UMOWA NR
z dnia

zawarta dnia w Międzyzdrojach, pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje, NIP 986-015-70-42, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
NIP:

REGON:

zwanym w treści umowy „Inżynierem Kontraktu” lub „Inżynierem”.

Niniejszą umowa zostaje zawarta w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

Zamawiający powierza, a Inżynier przyjmuje do wykonania „Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego:

Pn.: „Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje – etap I” w ramach którego zostaną wykonane roboty budowlane polegające na przebudowie i modernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Międzyzdrojach przy ul. Myśliwskiej 13.

Strony uzgadniają co następuje:

1. Inżynier zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień umowy. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Opis zadania objętego wykonywaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia określa załącznik 2 do umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inżynierowi należne wynagrodzenie stosownie do postanowień umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
4. Wykaz elementów rozliczeniowych w ramach niniejszej umowy określa załącznik nr 3 do umowy.

ARTYKUŁ 1 DEFINICJE

1. „Przedsięwzięcie” (Inwestycja) oznacza zadania inwestycyjne wymienione w załączniku nr 2 do umowy.
2. „Wykonawca” lub „Wykonawca kontraktu” oznacza sygnatariusza umowy, którego zadaniem jest wykonanie przedsięwzięcia lub jego części, w szczególności podmiot, którego zadaniem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych albo wykonanie robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.
3. „Kierownik Projektu” oznacza przedstawiciela Inżyniera Kontraktu oraz kierownika personelu powołanego do wykonania umowy.
4. „Umowa o wykonanie robót budowlanych/ dostaw/usług/innych prac/Kontrakt” w szczególności oznacza umowę o roboty budowlane dotyczące realizacji Projektu wraz z załącznikami, Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącą robót budowlanych (SWZ) wraz z załącznikami i modyfikacjami do SWZ oraz pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego w postępowaniach przetargowych, Ofertę Wykonawcy, Dokumentację Projektu oraz rysunki robót włączone do Kontraktu oraz wszelkie rysunki

- dodatkowe i zmienione, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Ilekroć w Umowie jest mowa o „Kontrakcie”, rozumie się przez to każdą umowę o roboty budowlane zawartą przez Zamawiającego w celu realizacji Przedsięwzięcia;
5. „Personel” oznacza zespół specjalistów zaangażowanych przez Inżyniera Kontraktu do wykonania umowy, w szczególności określony w załączniku nr 4 do umowy – „Wykaz osób, którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska”;
 6. „Strona” lub Strony: oznaczają Zamawiającego i/lub Inżyniera;
 7. „Strona Trzecia” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Inżynier;
 8. „Umowa” oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Inżyniera, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści czynności w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione wynagrodzenie;
 9. „Czynności” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Inżyniera, dla zadań wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, stanowiących przedmiot umowy, opisanych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”;
 10. „Wynagrodzenie” oznacza sumę kwot ryczałtowych brutto (określonych w załączniku nr 3 do umowy) ustaloną na podstawie oferty, płatną Inżynierowi za właściwe wykonywanie umowy wg zasad określonych w art. 11
 11. „Polecenie” oznacza jakiekolwiek pisemne lub przekazane drogą elektroniczną bądź faksem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydaną Inżynierowi przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego a dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy,
 12. „Siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności, na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.
 13. „PZP”: ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

ARTYKUŁ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi polegającej a pełnieniu roli Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego opisanego w załączniku nr 2 do umowy.
2. Podstawowym celem umowy jest efektywne, profesjonalne i rzetelne świadczenie usługi w zakresie zarządzania procesem inwestycyjnym, pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i doradztwa.
3. Inżynier będzie wykonywał przedmiot umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, mając na względzie optymalizację kosztów realizacji Projektów. Inżynier będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa. Inżynier zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia przez Inżyniera i jego pracowników takich przepisów. Inżynier powinien zawsze działać bezstronnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.

ARTYKUŁ 3

OBOWIĄZKI INŻYNIERA

1. W przypadkach, kiedy przedmiot umowy obejmuje wykonywanie obowiązków, do których upoważnienie wynika z warunków umów z Wykonawcami podpisanymi przez Zamawiającego Kontraktów lub z ich istoty, Inżynier będzie:
 - a) działać zgodnie z takimi umowami,
 - b) o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem jako profesjonalisty,

- c) modyfikować zobowiązania Wykonawcy pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy.
2. Inżynier zapewni na czas realizacji umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, w tym sprzęt materiały, pomieszczenia, oprogramowanie, urządzenia, środki transportu i łączności, administracyjne i informacyjne dla personelu w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, niewynikającym z kontraktu łączącego Zamawiającego z Wykonawcą.
 3. Inżynier będzie stosował się do Poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inżyniera wydane Polecenie wykracza poza zakres uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inżynier niezwłocznie po otrzymaniu takiego Polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Inżyniera z wykonania polecenia. Zamawiający podejmuje decyzje w sprawie w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia.
 4. Wnioski sformułowane przez Inżyniera Kontraktu dla zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie HRF, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisach prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
 5. Inżynier Kontraktu uzyska pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań dotyczących:
 - a) delegowania grupy zadań przez Inżyniera Kontraktu
 - b) zatrudnienia podwykonawców,
 - c) wyrażenia zgody na zatrudnienie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców przez Wykonawców Kontraktu/ów z uwzględnieniem przepisów ustawy Pzp.;
 - d) przedłużenia czasu ukończenia projektów budowlanych lub robót budowlanych stanowiących przedmiot Kontraktów,
 - e) zawieszenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Kontraktów,
 - f) wprowadzania zmian w Kontraktach,
 - g) korekt wynikających ze zmiany stanu prawnego,
 - h) postępowania z zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Zamawiającego.
 6. W przypadku żądania pisemnie przez Zamawiającego wyjaśnień w zakresie zarządzania lub nadzoru nad Przedsięwzięciami bądź którymkolwiek z Kontraktów, Inżynier zobowiązany jest ustosunkować się do żądania w terminie 5 dni.
 7. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sporządzania Raportów w terminach i w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do umowy.
 8. Inżynier Kontraktu przejmuje wszelkie obowiązki związane z zarządzaniem Kontraktami, z wyłączeniem uprawnień Zamawiającego.
 9. Strony ustalają, że wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego w celu wykorzystania przy wykonywaniu czynności w ramach umowy, pozostanie własnością Zamawiającego i, kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Inżynier dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie zużyte przy wykonywaniu czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
 10. Inżynier ani żaden z członków jego personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z tej umowy.
 11. Inżynier zezwoli Przedstawicielowi Zamawiającego lub każdej osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości określonej w artykule 12 ust. 4.
 12. Inżynier zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.

13. O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Inżynier ani jego personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w umowie.
14. Inżynier nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z umową.
15. Inżynier zobowiązany jest do zapewnienia stałego wykonywania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego wykonania, w szczególności zobowiązany jest do organizacji pracy w taki sposób, aby zapewnić ciągłość i zastępowalność osób skierowanych do realizacji umowy oraz wykonywanie Kontraktów zgodnie z harmonogramami robót.

ARTYKUŁ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON DO REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do realizacji Umowy, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy, a informacja o tym powinna być przekazana w formie pisemnej Inżynierowi.
2. Przedstawicielami stron są:
 - a) Zamawiającego (Gminy):
 - telefon
 - e-mail
 - b) Inżyniera:
 - telefon
 - e-mail
3. Oficjalne zawiadomienia związane z umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
 - a) dla Zamawiającego:

GMINA MIĘDZYDROJE
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzydroje
 telefon 91-327-56-31
 e-mail um@miedzydroje.pl
 - b) dla Inżyniera:

.....

 telefon
 e-mail
4. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane listem poleconym lub mailem potwierdzonym następnie listownie.
5. Strony mogą dokonać zmiany danych teleadresowych wskazanych w ust. 2 i 3 powiadamiając o zmianie drugą Stronę pisemnie lub w formie wiadomości e-mail. Ww. zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

ARTYKUŁ 5

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE INŻYNIERA

1. Jeżeli Inżynierem są wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w Przetargu, to ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony zwolnić się od zobowiązania względem wszystkich podmiotów wspólnie

- wykonujących Umowę jako Inżynier, poprzez zapłatę Wynagrodzenia któremukolwiek z tych wykonawców z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Inżynier, o którym mowa w ustępie powyżej, wyznacza spośród siebie Lidera upoważnionego do reprezentacji wszystkich takich wykonawców w zakresie zobowiązania wynikającego z Umowy. Lider przede wszystkim powinien zostać upoważniony do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego ze skutkiem dla pozostałych wykonawców oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich takich wykonawców.
 3. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier, o którym mowa w ust. 1, przedłoży Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy. O każdej zmianie wskazanej powyżej umowy określającej zakres obowiązków każdego z wykonawców, Inżynier niezwłocznie, tj. najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia zmiany, poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem Zamawiającemu kopii aneksu do tej umowy.
 4. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie przez Zamawiającego Liderowi są skuteczne względem wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w Przetargu. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z nich.

ARTYKUŁ 6

CZAS PEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INŻYNIERA

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje czas do zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatniego Raportu Zamknięcia, o którym mowa w zał. nr 1 do umowy, czyli do czasu upływu jednego roku od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedsięwzięcia nadzorowanego w ramach niniejszej umowy.
3. Szacowany termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie pełnienia obowiązków inżyniera w okresie realizacji Przedsięwzięcia wynosi 16 miesięcy (przyjęto okres realizacji robót budowlanych i dostaw z montażem wyposażenia – 14,5 miesięcy, czynności odbiorowe – 30 dni kalendarzowych, rozliczenie umowy z wykonawcą robót budowlanych i dostaw z montażem wyposażenia – 15 dni kalendarzowych).
4. Wykonywanie Przedmiotu Umowy w zakresie czynności objętych umową Inżynier będzie realizował w sposób zapewniający realizację Przedsięwzięcia w terminach określonych w umowie z Wykonawcą Przedsięwzięcia. Wstępny szacunkowy termin określono w ust. 3.
5. W terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy Inżynier opracuje szczegółową Metodkę zarządzania poszczególnymi zadaniami i prześle ją w formie pisemnej i elektronicznej Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnej wersji Metodki zgłasza uwagi lub ją akceptuje. Zmiany w Metodce są dopuszczalne za zgodą stron i nie wymagają aneksu do umowy.
6. Jeżeli wystąpią okoliczności (w szczególności przerwy w realizacji robót budowlanych np. spowodowane warunkami uniemożliwiającymi prowadzenie robót, wstrzymaniem robót przez inne organy, odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę, itp.), za które Inżynier nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodne z umową całości czynności objętych umową lub części czynności Inżyniera wykonywanych na placu budowy, to niezwłocznie powiadomi on o tym pisemnie Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający poinformuje na piśmie Inżyniera o zawieszeniu całości lub określonej części czynności, któremu to zawiadomieniu Inżynier zobowiązany jest się niezwłocznie podporządkować.
7. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 6, Inżynier ma prawo poinformować na piśmie Zamawiającego o zawieszeniu całości lub części czynności także w przypadku, gdy w ciągu 7 dni po terminie płatności faktury Inżynier nie otrzymał płatności tej części faktury, która nie została do tego czasu pisemnie oprotestowana.

8. W przypadku nieuzasadnionego zawieszenia czynności przez Inżyniera, w okresie zaniechania czynności Inżyniera nie przysługuje mu wynagrodzenie.
9. Jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia pewnych czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie plus uzasadniony, nie przekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie czynności.
10. Jeżeli tempo wykonywania pewnych czynności na skutek okoliczności opisanych w ust. 6 będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.

ARTYKUŁ 7 PERSONEL

1. Personel wyznaczony przez Inżyniera do wykonywania czynności w ramach umowy składa się z wielobranżowego zespołu specjalistów (w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego i osób koordynujących pracę inspektorów nadzoru inwestorskiego) zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy (dla danej Części zamówienia).
2. Inżynier wyznaczy wielobranżowy zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego i załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy w składzie:
 - 1) Inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Koordynator Zespołu Inspektorów:
nr telefonu;
 - 2) Inspektor nadzoru specjalności sanitarnej:
nr telefonu:;
 - 3) Inspektor nadzoru specjalności elektrycznej:
nr telefonu:;
 - 4) Inspektor nadzoru specjalności telekomunikacyjnej:
nr telefonu:;

Zespół będzie prowadził nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, dostawami, usługami i pracami projektowymi w ramach zadania określonego w załączniku nr 2. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z umów zawartych przez Zamawiającego i Wykonawców przedsięwzięć lub ich części.
3. Wielobranżowy zespół specjalistów będzie wykonywał czynności wymienione w załączniku nr 1 do umowy i prowadził sprawy zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentował czynności.
4. Inżynier wyznacza Kierownika Projektu, pełniącego rolę Przedstawiciela Inżyniera. Osoba ta będzie odpowiedzialna za:
 - a) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami przedsięwzięcia oraz koordynację ich działania;
 - b) bieżącą kontrolę nad przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umów zawartych z Wykonawcami oraz niniejszej umowy,
 - c) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawców, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności i raportów zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do umowy,
 - d) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
5. Inżynier wyznacza koordynatora lub koordynatorów inspektorów nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych zadań w ramach przedsięwzięcia, spośród inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku połączenia funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego koordynatorzy muszą mieć przydzielone porównywalne zakresami i ilościami zadania do koordynowania.

6. Zmiana osób ze składu Zespołu Inżyniera Kontraktu następować może w przypadkach losowych oraz z jakichkolwiek innych uzasadnionych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu, na wniosek Inżyniera Kontraktu, za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany osób ze składu Zespołu Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu do wniosku dołącza:
- a) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)
 - b) dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
 - c) osoba proponowana przez Inżyniera Kontraktu musi spełniać wymagania opisane w SIWZ

ARTYKUŁ 8 **PODWYKONAWCY**

1. Inżynier Kontraktu może wykonywać przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców, przy czym ponosi on pełną odpowiedzialność za prace realizowane przy pomocy podwykonawców choćby nawet nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inżynier jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Inżynier samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inżynier powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Inżynier zobowiązany do zgłoszenia podwykonawców w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę i uzyskiwania pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie czynności podwykonawcy.

ARTYKUŁ 9 **PRAWA AUTORSKIE I INNE**

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Inżynier przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Inżynier może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier nie będzie publikował informacji dotyczących realizacji Umowy, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom ani nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. Inżynier oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:
 - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach Przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu,
 - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 poz. 666 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje

projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

- 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Inżynier zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego ich wydania Zamawiającemu,
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - g) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - h) wprowadzenie zmian czy skrótów,
 - i) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - j) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) najem, dzierżawa,
 - m) udzielanie licencji na wykorzystanie.

5. Inżynier oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Inżynierowi przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym artykule do utworów, szczególności Inżynier oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich
6. Inżynier gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Inżyniera, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Inżynier zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Inżyniera praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Inżynier jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Inżynierem konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
9. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8 Inżynier niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Inżynier pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Inżyniera w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

ARTYKUŁ 10 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający dostarczy posiadaną dokumentację przedsięwzięć wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Inżynierowi na jego wniosek w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek z czynnościami.
3. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Inżyniera na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania czynności.
4. Zamawiający zapewni Inżynierowi:
 - a) dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) – sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:

- uwierzytelnione kopie umów z Wykonawcami z kompletem załączników do każdej z nich,
 - dokumentację projektową,
 - inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych czynności w nadzorowanych zadaniach,
 - wydawanie stosownych pełnomocnictw,
- b) wsparcie: Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z podmiotami trzecimi/ instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanymi zadaniami.
5. Dokumenty i opracowania przekazane Inżynierowi nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w umowie.

ARTYKUŁ 11 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Postanowienia dotyczące wynagrodzenia Inżyniera za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji robót:
- a) Zamawiający zapłaci Inżynierowi za czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami umowy
- | | | | | | |
|------------|---------------|------------|--------|---------|-------------------------|
| miesięczne | wynagrodzenie | ryczałtowe | brutto | w | kwocie |
| | | | | złotych | (słownie: |
| | | | | |/100 zł) w tym |
| VAT | % | w | kwocie | | złotych (słownie: |
| | | | | | /100 zł), za |
- pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach Przedsięwzięcia, za każdy miesiąc realizacji umowy, określone w tabeli załącznika nr 3 do umowy.
- b) Szacunkowe całkowite wynagrodzenie umowne brutto określone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w lit. a) i szacowanego okresu realizacji umowy określonego w Artykule 6 ust. 3 niniejszej umowy (16 miesięcy), wynosi
- | | |
|-----------------|----------------------|
| | złotych |
| (słownie: |/100 zł) w tym |
| VAT |% w kwocie |
| (słownie: | /100 zł), |
- c) W przypadku wykonywania czynności umownych w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego i ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca.
- d) W przypadku zawieszenia części czynności Inżyniera zgodnie z art. 6 ust. 6, Inżynierowi przysługuje wynagrodzenie za gotowość oraz prace związane z uzgodnieniami i innymi czynnościami niezbędnymi do wykonania w okresie przestoju robót, w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w lit. a. W przypadku zawieszenia części czynności w niepełnym wymiarze miesiąca, lit. c stosuje się odpowiednio.
- e) Inżynier nie otrzymuje wynagrodzenia za okres od momentu zawarcia niniejszej umowy do momentu rozpoczęcia robót budowlanych nadzorowanych w ramach Przedsięwzięcia oraz za okres zawieszenia, zgodnie z art. 6 ust. 6, całości czynności Inżyniera.
- f) Przyjmuje się, że rozpoczęcie robót budowlanych następuje z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy Przedsięwzięcia.
2. Wszystkie wynagrodzenia częściowe mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 k.c.
3. Kwota określona w formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Inżyniera do wykonania Przedmiotu

Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Inżyniera związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Fakturowanie i terminy płatności.
 - a) Inżynier będzie przedkładał faktury za okres wykonywania czynności w trakcie pełnienia funkcji w czasie realizacji robót, do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pełnione były czynności, z zastrzeżeniem, że faktury za miesiąc czynności wykonywane w miesiącu grudniu przedkładane będą ostatniego dnia roboczego tego miesiąca,
 - b) faktury wystawiane będą przez Inżyniera na kwoty wynikające odpowiednio z tabeli w załączniku nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem ustępu 11,
 - c) kwoty wynikające z faktur i należne Inżynierowi będą płacone bez zwłoki, w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury, wystawionej przez Inżyniera,
 - d) podstawą do wystawienia faktury dla poszczególnych płatności miesięcznych jest zaakceptowany przez Zamawiającego Raport miesięczny wraz z listą obecności i ewidencją czasu pracy Personelu Inżyniera w danym okresie rozliczeniowym,
 - e) podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zatwierdzonym przez Zamawiającego Raportem końcowym potwierdzającym zakończenie Inwestycji i wszelkich rozliczeń z Wykonawcą lub Wykonawcami Inwestycji.
5. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty faktur do 9 dni od ustalonego terminu płatności, Inżynier nie może domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
6. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Inżyniera jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Inżyniera o swoich racjach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego i jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia.
 - 1) Inżynier wystawia fakturę na następujące dane:
nabywca:
Gmina Międzyzdroje,
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdroje
NIP: 986 015 70 42
 - 2) odbiorca:
Urząd Miejski w Międzyzdrojach
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdroje
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT.
9. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Inżynier w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
10. Inżynier odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Inżynier lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
11. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym między innymi deklaracji VAT, pliku JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia przelewu zapłaty podatku VAT), że

dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi w związku z realizacją niniejszej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

12. W przypadku zmian wynagrodzenia, o których mowa w art. 21, odpowiedniej zmianie ulegnie miesięczne wynagrodzenie Inżyniera, którego wartość i termin obowiązywania będą określone w aneksie do umowy, o którym mowa odpowiednio w art. 21 ust. 8 oraz w art. 21 ust. 11 pkt 4 i pkt 6.

ARTYKUŁ 12 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub też realizuje go niezgodnie z Umową, Zamawiający powiadomi o tym Inżyniera na piśmie i będzie mógł domagać się zwrotu kosztów napraw szkód, strat lub wydatków poniesionych związku z tym przez Zamawiającego.
2. Za nieterminowe wywiązanie się, z któregośkolwiek obowiązku, dla którego zastrzeżono termin w Umowie lub za nieterminowe wykonanie czynności związanych z realizacją Umowy, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie liczona odrębnie dla każdego przypadku niezrealizowania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub realizowania go niezgodnie z Umową w stosunku do danego Przedsięwzięcia.
3. Za każdy dzień zwłoki w dokonaniu sprawdzenia dokumentacji, przygotowaniu opinii lub innego dokumentu, o którym mowa w załączniku nr 1, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł.
4. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w artykule 3 ust. 11 umowy, Inżynier zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde tego rodzaju zdarzenie.
5. W przypadku nieobecności na naradzie technicznej Kierownika Projektu lub Inżyniera Rezydenta lub niezorganizowania narady technicznej, Inżynier zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde tego rodzaju zdarzenie.
6. W przypadku stwierdzenia nieobecności Inżyniera Rezydenta lub któregośkolwiek z inspektorów na budowie (w terminach określonych w OPZ), Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
7. Za podjęcie czynności lub zaciągnięcie zobowiązania w imieniu Zamawiającego bez jego zgody w przypadku, gdy Umowa zobowiązuje Inżyniera Kontraktu do jej uzyskania, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
8. W przypadku niedochowania terminów złożenia wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania / Zamawiającego, w terminie wskazanym w artykule 3 ust. 6 Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
9. W przypadku niedochowania terminów odpowiedzi (określonych w Kontraktach lub w niniejszej Umowie, wg terminów określonych w zał. nr 1 do umowy) na wnioski Wykonawców Kontraktów Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
10. Za brak dokonywania analizy realizacji Kontraktów lub brak podjęcia niezwłocznie działań zaradczych, w szczególności skierowania do Zamawiającego wniosku o podjęcie działań skutkujących nieprawidłowym (w tym opóźnionym) wykonaniem Kontraktów Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek.
11. Za brak stawiennictwa w dniu odbioru, o którym Inżynier został prawidłowo powiadomiony, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
12. Za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru częściowego odpowiednio robót lub dostaw lub usług, w stosunku do terminów określonych w Kontraktach Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
13. Za brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w artykule 14 ust. 1 lub 2 umowy lub brak zachowania ciągłości ubezpieczenia – Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę

- umowną w wysokości 5 000,00 zł. Przekazanie kopii polisy ubezpieczeniowej na sumę niższą niż wskazana w umowie będzie traktowane jako brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej.
14. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania przez Inżyniera lub dowolnego podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy - Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł. Kara przysługuje także w przypadku braku przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie wskazanym w artykule 15 ust. 3 Umowy.
 15. Za konieczność zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
 16. Za niezachowanie obowiązku poufności, o którym mowa w artykule 19 ust. 1 Umowy lub brak zwrotu dokumentów, o których mowa w artykule 3 ust. 12 Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek.
 17. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za dane Przedsięwzięcie, za każdy dzień zwłoki.
 18. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
 19. W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Inżyniera, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% Wynagrodzenia.
 20. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, kary umowne naliczone do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn zawinionych przez Inżyniera.
 21. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 1 – 17 osiągną lub przekroczą równowartość 20% Wynagrodzenia, Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier.
 22. Jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

ARTYKUŁ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier przedłoży najpóźniej w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości (słownie:) zł, stanowiącej łącznie 5% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w artykule 11 ust. 1 lit. b.
2. Zabezpieczenie pokrywa wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz o obniżenie wynagrodzenia.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Inżynierowi:
 - w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 od akceptacji Raportu końcowego najdłużej trwającego Przedsięwzięcia;
 - w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia – w terminie 15 dni od zatwierdzenia ostatniego Raportu zamknięcia Przedsięwzięcia zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 1 do umowy.

4. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu.
5. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w najpóźniej dniu podpisania umowy,
 - 2) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi a ponadto powiększony o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - 3) wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub gwarancji (jeżeli została udzielona) lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego,
 - 4) kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w ust. 1 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - 5) jeżeli dostarczona gwarancja nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 4 i ust. 5, a w szczególności zawiera jakiekolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - b) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy – na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 5 lit. b, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie określonej w ust. 1, przelewem na rachunek Zamawiającego prowadzony w PKO Banku Polskim o numerze: 68 1020 4795 0000 9302 0368 9007, z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy do postępowania nr”.
7. Jeśli przed dniem wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, zmiana ulegnie numer rachunku Zamawiającego, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wpłaty na rachunek bankowy o wskazanym przez Zamawiającego numerze. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

ARTYKUŁ 14

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Zamawiający żąda, aby Inżynier posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy w wysokości minimum 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100).
2. Inżynier Kontraktu obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Inżyniera Kontraktu na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Inżyniera Kontraktu. Koszty poniesione na ubezpieczenie Inżyniera Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Inżyniera, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ARTYKUŁ 15
ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga, aby Inżynier lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, (z wyłączeniem radców prawnych, adwokatów, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inżyniera odnośnie spełniania przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
3. Inżynier w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Inżynier zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Inżynier przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Inżyniera lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ ze zanonimizowaniem adresów, nr PESEL pracowników.); imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

¹ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Inżyniera kary umownej w wysokości określonej w artykule 12 ust. 14 Umowy. Niezłożenie przez Inżyniera w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

ARTYKUŁ 16

RĘKOJMIA I GWARANCJA ZA WADY

1. Inżynier na wykonanie swoich obowiązków związanych z niniejszą umową udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji za wady na okres 36 miesięcy. Okres odpowiedzialności za wady rozpoczyna się odrębnie z dniem przekazania ostatniego Raportu zamknięcia.
2. W okresie rękojmi Inżynier zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego.
3. W zakresie rękojmi i gwarancji Inżynier jest zobowiązany w szczególności do wszelkich wyjaśnień, uzupełnień oraz sprostowania dokumentów związanych z wykonywaniem jego obowiązków związanych z doradztwem, koordynacją oraz dokonanych rozliczeń.
4. Jeżeli Inżynier nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający będzie miał prawo według swego wyboru usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Inżyniera, a poniesione koszty zostaną zapłacone przez Inżyniera w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na co Inżynier wyraża zgodę.

ARTYKUŁ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia poniższych okoliczności, tj. jeżeli:
 - 1) Inżynier nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego, aby Inżynier naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
 - 2) Inżynier Kontraktu nie przystąpił do wykonywania Umowy pomimo otrzymania Polecenia,
 - 3) Inżynier naruszył zobowiązania zawarte w Umowie, w szczególności:
 - a) przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) nie zapewnił osób o wymaganych kwalifikacjach wymaganych dla Zespołu Inżyniera Kontraktu
 - c) dopuszcza się zwłoki z pozyskaniem dokumentów koniecznych do realizacji zadania objętego umową w sposób istotnie wpływający na realizację Kontraktów,
 - d) dopuszcza się zwłoki z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do realizacji Kontraktów,

- e) przygotował dokumenty wskazane w umowie i załącznikach do niej oraz SWZ niezgodnie z PZP,
 - f) opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktów,
 - g) ustała ochrona ubezpieczeniowa, nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Inżyniera,
 - h) naruszył obowiązek zatrudniania osób na umowę o pracę,
 - i) naruszył obowiązek zachowania poufności,
 - j) Inżynier podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - k) Inżynier staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę odstąpienia z przyczyn zawinionych przez Inżyniera. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera, Inżynier nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonany zakres obowiązków, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z tym odstąpieniem.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.
4. Zamawiający może od Umowy odstąpić także jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
5. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w części ze skutkiem *ex tunc* w przypadku:
- 1) braku dokonania wyboru Wykonawcy Kontraktu bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą Kontraktu - w zakresie związanym z realizacją tego Kontraktu lub tej części, która nie będzie wykonywana;
 - 2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Kontraktu, w zakresie usług związanych z realizacją Kontraktu lub jego części, która nie będzie wykonywana;
 - 3) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie usług związanych z realizacją Kontraktów lub ich części, które nie będą realizowane.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Inżynier podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
7. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Inżynier w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
8. Za wyjątkiem przypadków określonych w ust. 5 odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia od Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Inżynierowi wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 7.

ARTYKUŁ 18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ INŻYNIERA

1. Inżynier może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych;
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą przysługującego Inżynierowi wynagrodzenia o więcej niż 90 dni w stosunku do dnia wymagalności pomimo zatwierdzenia przez Zamawiającego raportów określonych w art. 11 ust. 4 lit. d) i e),
 - 3) zawiesza z przyczyn jego dotyczących świadczenie Usług części na okres dłuższy niż 180 dni.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.

ARTYKUŁ 19 **POUFNOŚĆ**

1. Inżynier nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktów, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy. Inżynier zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Wykonawców, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub wykonawców.
2. Inżynier jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania Przedmiotu Umowy, a Inżynier uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

ARTYKUŁ 20 **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem, a w przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, będą poddane postępowaniu sądowemu.
2. Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe z, lub odnoszące się do niniejszej umowy albo jej złamania, przerwania lub unieważnienia – nieuregulowane drogą ugody – zostaną powierzone rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

ARTYKUŁ 21 **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym artykule okoliczności oraz określa poniżej warunki.
2. Inżynier niezwłocznie będzie informował Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, swoich przedstawicieli oraz numerów telefonów. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania Zamawiającego o zmianie w formie wskazanej w zdaniu pierwszym. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem w realizacji Kontraktu lub Kontraktów.
4. W przypadku przedłużenia okresu realizacji robót budowlanych przez Wykonawców w ramach Kontraktów, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera, określonego odpowiednio w artykule 11 ust. 1 lit. a) Umowy za każdy dodatkowy pełny miesiąc świadczenia usługi na danym Kontrakcie. W takim wypadku art. 11 ust. 1 lit. c nie stosuje się. Wówczas odpowiedniemu zwiększeniu ulega także szacunkowe całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w art. 11 ust. 1 lit. b.
5. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z definicją zawartą w artykule 1 Umowy), co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy (w szczególności w związku z ograniczeniem robót budowlanych określonych w załączniku nr 2); w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Inżynierowi Kontraktu zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Inżynier Kontraktu poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
 - 3) konieczności zastąpienia osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy pod warunkiem, że osoby zastępujące będą spełniały warunki udziału w postępowaniu oraz będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie umożliwiające uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów w kryteriach oceny ofert jak osoba zastępowana, przy czym:
 - a) Inżynier nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego jako Zespół Inżyniera Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego; Inżynier zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do personelu wskazanego jako Zespół Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
 - i. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
 - ii. utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
 - iii. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt i – ii, które nie są zależne od Inżyniera,
 - b) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego jako Zespół Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy; Inżynier jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego;
 - 4) konieczności zmiany sposobu płatności wynikającego z innych zmian dokonywanych w umowie.
6. Zmiany podmiotowe – dopuszcza się:
 - 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy;
 - 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu;
 - 3) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.

7. Zamawiający na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b PZP przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy w przypadku wystąpienia:
- 1) zmiany urzędowej stawki podatku VAT na usługi Inżyniera wynikające z niniejszej umowy, przy czym:
 - a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie **Inżyniera, Zamawiający** zwiększy wynagrodzenie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez **Inżyniera**.
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie **Inżyniera, Zamawiający** zmniejszy wynagrodzenie o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez **Inżyniera**.
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wynagrodzenie **Inżyniera** ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu **Inżyniera** wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wynagrodzenie **Inżyniera** ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu **Inżyniera**, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz **Zamawiającego**;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK) - wynagrodzenie **Inżyniera** ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu **Inżyniera**, jaki **Inżynier** jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b PZP obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejście w życie zmian, o których mowa w **ust. 7**, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia przez **Inżyniera** prawidłowego wniosku, o którym mowa w **ust. 9**.
9. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, w związku ze zmianami, o których mowa w **ust. 7 pkt. 1), 2), 3) i 4)** wymaga uprzednio złożenia przez **Inżyniera** wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt. 1), 2), 3) i 4)**, na koszty wykonania zamówienia przez **Inżyniera**.
10. Dopuszcza się wprowadzanie do Umowy zmian korzystnych dla **Zamawiającego**, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.
11. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, **Zamawiający** przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Inżynierowi** w przypadku zmiany kosztów **Inżyniera** związanych z realizacją umowy, na podstawie wniosku, złożonego na poniższych zasadach:
- 1) **początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, czyli poziom odniesienia, do którego porównujemy zmiany wynagrodzenia:**
 - a) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po 6 miesiącach i nie później niż 9 miesiąca od podpisania niniejszej umowy):
 - dzień zawarcia umowy
 - b) dla drugiego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po 6 miesiącach od pierwszego wniosku i nie później niż 15 miesiąca od podpisania niniejszej umowy):

- dzień złożenia pierwszego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy),
 - c) dla trzeciego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po 6 miesiącach od drugiego wniosku - tylko w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ponad 18 miesięcy, lecz nie później niż na 14 dni przed upływem tego terminu ,
 - dzień złożenia drugiego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy).
- 2) sposób ustalenia zmiany:
- Strony umowy dokonają zmiany wynagrodzenia **Inżyniera** z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), zwany dalej wskaźnikiem
 - na podstawie ww. wskaźnika ustala się wskaźnik zmiany „Wz”, wyliczony wg poniższego wzoru:

$$Wz = \frac{W_{tn}}{W_{t0}} - 1$$

W_{tn} – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w kwartale, w którym następuje dzień zmiany;

W_{t0} – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w kwartale, w którym:

- zawarto umowę, - w przypadku pierwszej zmiany wynagrodzenia;
 - złożono pierwszy ważny wniosek o zmianę wynagrodzenia - w przypadku drugiej zmiany wynagrodzenia;
 - przypada pierwszy dzień, po upływie terminu określonego w art. 6 ust. 3 (w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia umowy) - w przypadku trzeciej zmiany wynagrodzenia;
- uprawnienie Stron do żądania:
 - **pierwszej** zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (może to być pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy lub po upływie 7 miesięcy, 8 miesięcy itp. i nie później niż 9 miesięcy od zawarcia umowy) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: **powyżej 2%** - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub **poniżej -2%** - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia;
 - **drugiej** zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy i nie później niż 15 miesięcy od zawarcia umowy) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: **powyżej 2%** - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub **poniżej -2%** - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia;
 - **trzeciej** zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia drugiego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy i nie później niż określono w punkcie 1 lit. c)) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: **powyżej 2%** - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub **poniżej -2%** - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia; w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadkach określonych w art. 21 ust. 3 tj. wydłużenie terminu określonego art. 6 ust. 3 umowy, ustalonego w dniu podpisania umowy;

- wniosek o zmianę wynagrodzenia, zwany dalej **wnioskiem**, złożony przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - w celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia **Inżyniera**, Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (**Wzw**), wyliczony następująco:
dla pierwszego i drugiego wniosku $Wzw = Wz \times 0,8$;
dla trzeciego wniosku $Wzw = Wz$;
 - wskaźnik **Wzw** służy do zwiększenia (wskaźnik **Wzw** dodatni) lub zmniejszenia (wskaźnik **Wzw** ujemny) wynagrodzenia **Inżyniera** pozostałego do zapłaty na dzień zmiany, w przypadku drugiej trzeciej zmiany wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia **Inżyniera**;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza **Zamawiający** w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie, **wynosi** (odpowiednio dla zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia) **8%** wynagrodzenia wskazanego w art. 11 ust. 1 lit. b (kwoty wynagrodzenia wstępnego wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy lub **wynosi** (odpowiednio dla zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia) **10%** wynagrodzenia wskazanego art. 11 ust. 1 lit. b w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa wyżej, przy trzecim żądaniu zmiany wynagrodzenia.
- 3) Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedstawiając: wykazanie spełnienia warunków, o których mowa w **pkt 2** niniejszego ustępu oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia, w oparciu o wskaźnik **Wzw** wyliczony zgodnie z **pkt 2**. Strona wnioskująca może przedłożyć obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, włącznie z wypłatami z zysku, umożliwiające drugiej Stronie weryfikację przekazanych danych. Do wniosku należy dołączyć zestawienie dokonanych na dzień składania wniosku płatności wynagrodzenia **Inżyniera**, wyliczenie: kwoty wynagrodzenia **Inżyniera** pozostającego do zapłaty, kwoty waloryzacji wynagrodzenia **Inżyniera** pozostającego do zapłaty, kwoty waloryzacji miesięcznego wynagrodzenia **Inżyniera**.
- 4) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że spełnione są warunki wskazane w **pkt 2** niniejszego ustępu, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia **Inżyniera** na podstawie aneksu do umowy,
- 5) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już **Inżynierowi** przed dniem (dniami) zmiany nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne **Inżynierowi** po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki **Inżyniera** w realizacji przedmiotu umowy;
- 6) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
12. Zmiana postanowień lub uzupełnienie niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

ARTYKUŁ 22
SŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Inżynier będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Inżynierowi z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

ARTYKUŁ 23

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Gmina Międzyzdroje wypełniając obowiązek wynikający z art.13 ust 1 i ust 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

- 1) Administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Międzyzdrojów z siedzibą: Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem (091) 32 75 638 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Podane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji postanowień zawartej z administratorem umowy.
- 4) Pana/Pani dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
- 5) W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych wymienionych w umowie odbiorcami będą podmioty świadczące obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Pana/Panią informacji.
- 6) Pana/Pani dane będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie po jej wygaśnięciu przez 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt. Wskazany okres może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zamknięcia wzajemnych rozliczeń finansowych.
- 7) Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
- 8) Zgodnie z RODO przysługuje Panu/Pani:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,

- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.
- 9) Podanie przez Pana/Panią danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy.

ARTYKUŁ 24 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa sporządzona została w języku polskim.
2. Prawem rządzącym umową jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Inżynier nie ma prawa cedowania swoich uprawnień i wierzytelności wynikających z umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony;
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
 - ustawa Kodeks cywilny,
 - ustawa Prawo zamówień publicznych,
 - ustawa Prawo budowlane,
 - ustawa Prawo ochrony środowiska.
5. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne

ARTYKUŁ 25 **ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) załączniki do umowy:
 - Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1),
 - Opis zadań objętych wykonywaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2),
 - Wykaz elementów rozliczeniowych (załącznik nr 3),
 - Wykaz osób, które Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia (załącznik nr 4)
 - b) integralną częścią umowy są również:
 - oferta Wykonawcy z załącznikami.
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść dokumentów wymienionych w ust. 1 lit. a) i b) niniejszej umowy w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
3. W odniesieniu do zobowiązań Inżyniera określonych w umowie, Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Inżynier nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU:

4