



USŁUGI PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO
MAREK KACZMARCZYK
ul. Juranda ze Spychowa 21/12 , 83-200 Starogard Gdański
tel. 694-357-145

Projekt Rozbiórki

Nazwa opracowania	Projekt rozbiórki Budynku mieszkalno gospodarczy na działce nr 197/5 obręb 0018 Odry
Lokalizacja	Gmina Czersk , Uroża , działka nr 197/5 obręb 0018 Odry
WŁAŚCICIEL	Nadleśnictwo Kaliska 83-260 Kaliska , ul. Długa 64
PROJEKTANT	Mgr inż. Marek Kaczmarczyk Upr. nr 3997/GD/89 POM/BO/0115/04
DATA	28.09.2021

SPIS ZAWARTOŚCI.

1. Opis techniczny .
2. Oświadczenie projektanta.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..
4. Dokumentacja zdjęciowa
5. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.
6. Zaświadczenia z POIIB..
7. Mapka terenu . Plan sytuacyjny

OPIS TECHNICZNY

I Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku: budynek mieszkalno gospodarczy na działce nr 197/5 , obręb 0018 Odry

II Lokalizacja.

Gmina Czersk , Uroża , działka nr 197/5
obręb 0018 Odry

III Właściciel

Nadleśnictwo Kaliska
83-260 Kaliska , ul. Długa 64

IV Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- mapa terenu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2020, poz.1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 , Dz. U. 2019.1065 t.j. z późniejszymi zmianami

V Stan istniejący

Na terenie miejscowości Uroża na działce nr 197/5 zlokalizowany budynek mieszkalni gospodarczy , dobudowany do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo socjalnego .

Budynek nie jest nieużytkowany , odłączone są wszystkie media .Dotychczas pełnił funkcje mieszkalno gospodarcze.

Opis konstrukcji :

Wg Księgi Wieczystej KW SL1C/00040545/8 , Dział I-0,
Oznaczenie nieruchomości,
Budynki Lp. 2.
Pow. zabudowy - 116 m² .
Pow. użytkowa – 109.7 m²

Kubatura – 635.4 m³ wysokość h = 5,1

Budynek murowany parterowy nie podpiwniczony. Dobudowany do istniejącego budynku. Dach płaski, konstrukcja drewniana, pokryty papą. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej. W części północnej budynek o konstrukcji drewnianej Posiadał instalacje elektryczną, wod-kan – c.o. w części mieszkalnej. Obecnie budynek nieużytkowany. odłączone są wszystkie media, w znacznym stopniu zdewastowany. Widoczne ubytki elementów konstrukcyjnych, ścian nośnych, nadproży. Część drewniana zniszczona z powodu braku konserwacji. Budynek nie konserwowany od wielu lat. Pokrycie dachowe zniszczone, nieszczelne. elementy wykończeniowe w stanie tragicznym. Armatura zdekompletowana.

Z uwagi na naruszenie konstrukcji budynek grozi zawaleniem. Stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki

Opis wartości użytkowej elementów obiektu, ocena stanu technicznego.

ELEMENT	Stan techniczny
Fundamenty	Zły
Izolacje	Zły
Ściany	Zły
Okna drzwi	Zły
Strop	Zły
Konstrukcja dachu	Zły
Pokrycie	Zły

Ocena ogólna stanu technicznego i wnioski.

Budynek nieużytkowane od wielu lat. Obecny stan techniczny jest tragiczny i niebezpieczny. Czynnikiem przeważającym jest dewastacja, brak bieżącej konserwacji, działanie warunków atmosferycznych. Dalsza „samo dewastacja” z pewnością doprowadzi do katastrofy budowlanej. Jedynym skutecznym sposobem zlikwidowania zagrożenia jest rozbiórka budynku wykonana w sposób

profesjonalny i bezpieczny . Do czasu wykonania rozbiórki Właściciel zobowiązany jest zabezpieczyć skutecznie budynek przed dostępem osób trzecich . Budynek należy oznakować tablicami ostrzegawczymi

np. „ Zakaz wstępu, Grozi zawaleniem .. „

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską

VI Kolejność prac rozbiórkowych .

1. Ogrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki .
2. Sprawdzenie odłączenia wszystkich mediów , energii elektrycznej , wody , kanalizacji .
3. Sprawdzenie zawartości budynku pod kątem ewentualnego składowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych i ich usunięcie.
4. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej – ręcznie.
5. Demontaż pokrycia dachowego z papy i blachy .
6. Demontaż ścian konstrukcyjnych – mechanicznie/ręcznie.
7. Demontaż ścian fundamentowych i posadzek – mechanicznie/ręcznie
8. Wywóz i uprzątnięcie terenu w tym utylizacja eternitu .
9. Zabezpieczenie , ewentualna naprawa w koniecznym zakresie ściany istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego .
10. Zasypanie zagłębień i wyrównanie terenu

VII. INSTRUKCJA BHP przy pracach rozbiórkowych

1. WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora),
- odbycie instruktażu stanowiskowego,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej,
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych.

2. CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną,
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów, zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.,
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób),
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

3. CZYNNOŚCI ZAKAZANE PODCZAS PRACY

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.,
- prowadzić roboty rozbiórkowe jeżeli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie,
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie

4. PODCZAS PRACY NALEŻY

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy,
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,

- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi,
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady,
- używać obowiązujące ochrony osobiste,
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, zsuwnie powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu,
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną,
- przy burzeniu metodą wybuchową, wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefę działania rozrzutu.

5. CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY

- uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny,
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca.

6. POSTĘPOWANIE W SYTUACJACH AWARYJNYCH

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego,
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową,
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

UWAGI

- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokości, w zbiornikach lub dużych zagłębieniach może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami,
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne,
- liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem,
- przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników,

- obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.

Na podstawie art. 210 K.P. pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

VIII Oświadczenie.

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku : mieszkalno gospodarczy w Uroża , powiat chojnicki , gmina Czersk na działce nr 197/5 obr. 0018 Odry jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej , zgodnie z art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2020, poz.1333).

Projektant
Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04

mgr inż. Marek Kaczmarczyk
53-200-311 060
ul. Jagiellońska 2
41-500 Kraków
mgr inż. 3997/89



USŁUGI PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO

MAREK KACZMARCZYK

ul. Juranda ze Spychowa 21/12 , 83-200 Starogard Gdański
tel. 694-357-145

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu do rozbiórki :

Budynek mieszkalno gospodarczy
na działce nr 197/5, obręb 0018 Odry

w miejscowości Uroża , powiat chojnicki ,

Inwestor:

Nadleśnictwo Kaliska
83-260 Kaliska , ul. Długa 64

Opracował:

Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04

WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac

rozbiórkowych budynku mieszkalno gospodarczego w Uroża , pow. chojnicki ,
gm. Czersk na działce nr 197/5

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

- rozbiórka budynku mieszkalno gospodarczego .
- kolejność realizacji poszczególnych – zgodnie z punktem VI kolejność robót rozbiórkowych

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- budynek w zwartej bryle z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem mieszkalno gospodarczym .
- najbliższy w/w budynek jest poza zasięgiem oddziaływania prac .

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

- roboty ziemne,
- prace wykonywana za pomocą maszyn ciężkich
- roboty na wysokości – demontaż dachu

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,

- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:

A) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

B) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 ze zm.).

c) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne dla potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.

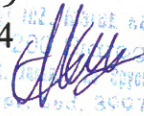
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.
- przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy
- stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
- Oznakowanie placu budowy,
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wymagane zaświadczenia

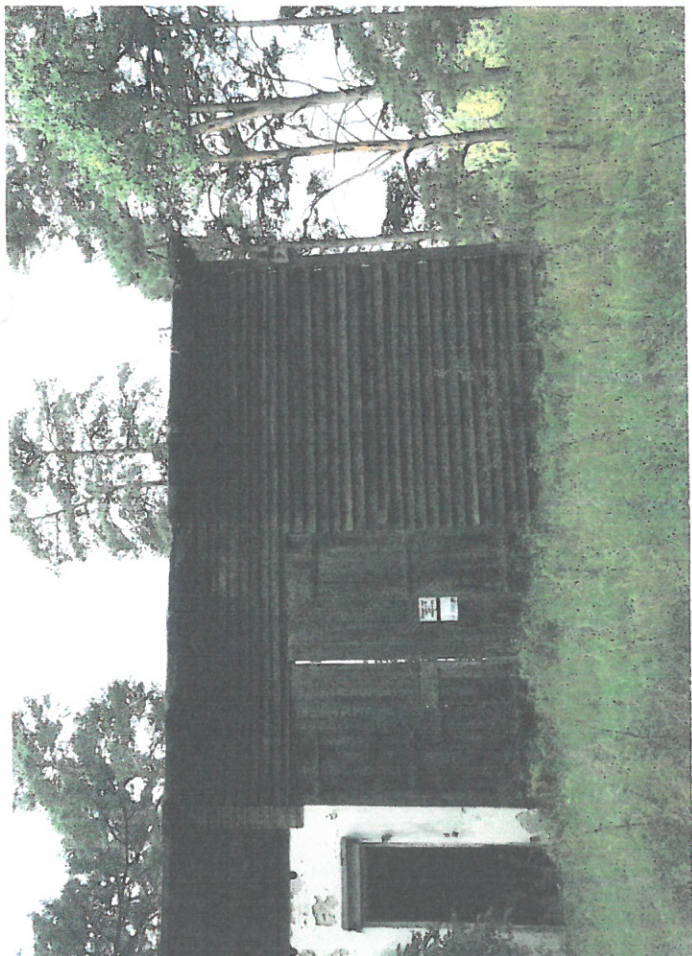
Występujące zagrożenia :

- prace na wysokości
- należy zabezpieczyć budynek mieszkalny jednorodzinny przed uszkodzeniem .
- zabezpieczenie terenu i budynku i na czas rozbiórki
- zabezpieczenie budynków sąsiednich
- prace transportowe i wyburzeniowe ze sprzętem ciężkim
- prace użyciem elektronarzędzi – cięcie stali , betonu
- zagrożenie upadkiem
- zagrożenie uderzenia ciężkim elementem – odpryski betonu

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem

Projektant
Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04


Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89





(pieczęć)

Nr 3997/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

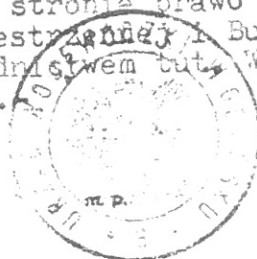
Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 16) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Marek Kaczmarczyk
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 11 maja 19 11 r. w Starogardzie Gdańskim
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej — budowlanej)
w zakresie specjalizacja zawodowa

Obywatel(ka) Marek Kaczmarczyk jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osob ilizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osob ilizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

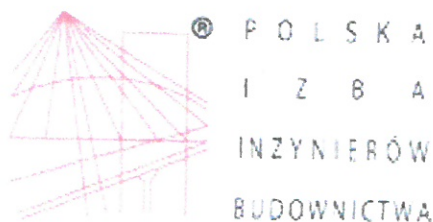
Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

mar. inż. arch. Konrad Pławinski

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XW8-6NX-RCM *

Pan Marek Kaczmarczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/0115/04
adres zamieszkania ul. Juranda ze Spychowa 21/12, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. maczyn płać brykowan
2. budynek wyposazony sojaly
3. budynek masywny gopodny
- 11 - budynek masywny, masywny

[illegible]

.....
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
 słuchowa osoba upoważniona:
 J. W. Stary

Adm. R. K. K. K.

Plan Sytuacyjnej

1: 1000

mgr int. #387, Addition
83-200 S. Mogard Cr.
St. Henry Industries 21/12
urn 6/3, 3997/Gd/89



USŁUGI PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO

MAREK KACZMARCZYK

ul. Juranda ze Spychowa 21/12 , 83-200 Starogard Gdański
tel. 694-357-145

Projekt Rozbiórki

Nazwa opracowania	Projekt rozbiórki. Budynku gospodarczo socjalnego na działce nr 197/5 obręb 0018 Odry
Lokalizacja	Gmina Czersk , Uroża , działka nr 197/5 obręb 0018 Odry

WŁAŚCICIEL	Nadleśnictwo Kaliska 83-260 Kaliska , ul. Długa 64
PROJEKTANT	Mgr inż. Marek Kaczmarczyk Upr. nr 3997/GD/89 POM/BO/0115/04
DATA	28.09.2021

Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
83-200 Starogard Gdański
ul. Juranda ze Spychowa 21/12
upr. bud. 3997/GD/89

SPIS ZAWARTOŚCI.

1. Opis techniczny .
2. Oświadczenie projektanta.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..
4. Dokumentacja zdjęciowa
5. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.
6. Zaświadczenia z POIIB..
7. Mapka terenu . Plan sytuacyjny

OPIS TECHNICZNY

I Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku: budynek gospodarczo socjalny na działce nr 197/5, obręb 0018 Odry

II Lokalizacja.

Gmina Czersk, Uroża, działka nr 197/5
obręb 0018 Odry

III Właściciel

Nadleśnictwo Kaliska
83-260 Kaliska, ul. Długa 64

IV Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- mapa terenu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2020, poz.1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002, Dz. U. 2019.1065 t.j. z późniejszymi zmianami

V Stan istniejący

Na terenie miejscowości Uroża na działce nr 197/5 zlokalizowany budynek: budynek gospodarczo socjalny .
Budynek nie jest nieużytkowany, odłączone są wszystkie media. Dotychczas pełnił funkcje socjalno gospodarcze.

Opis konstrukcji :

Wg Księgi Wieczystej KW SL1C/00040545/8, Dział I-0,
Oznaczenie nieruchomości,
Budynki Lp. 3.
Pow. zabudowy - 65m² .
Pow. użytkowa - 55 m²
Kubatura – 176 m³, wysokość h= 3,2

Budynek murowany parterowy nie podpiwniczony. Dobudowany do istniejącego budynku. Stanowi samodzielną konstrukcję. Dach płaski, konstrukcja drewniana, pokryty papą. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych. Posiadał instalacje elektryczną, wod-kan – c.o. Obecnie budynek nieużytkowany. Odłączone są wszystkie media, w znacznym stopniu zdewastowany. Widoczne ubytki elementów konstrukcyjnych, ścian nośnych, nadproży. Budynek nie konserwowany od wielu lat. Pokrycie dachowe zniszczone, nieszczelne. Elementy wykończeniowe w stanie tragicznym. Armatura zdekompletowana.

Z uwagi na naruszenie konstrukcji budynek grozi zawaleniem. Stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki

Opis wartości użytkowej elementów obiektu, ocena stanu technicznego.

ELEMENT	Stan techniczny
Fundamenty	Zły
Izolacje	Zły
Ściany	Zły
Okna drzwi	Zły
Strop	Zły
Konstrukcja dachu	Zły
Pokrycie	Zły

Ocena ogólna stanu technicznego i wnioski.

Budynek nieużytkowany od wielu lat. Obecny stan techniczny jest tragiczny i niebezpieczny. Czynnikiem przeważającym jest dewastacja, brak bieżącej konserwacji, działanie warunków atmosferycznych. Dalsza „samo dewastacja” z pewnością doprowadzi do katastrofy budowlanej. Jedynym skutecznym sposobem zlikwidowania zagrożenia jest rozbiórka budynku wykonana w sposób profesjonalny i bezpieczny. Do czasu wykonania rozbiórki Właściciel zobowiązany jest zabezpieczyć skutecznie budynek przed dostępem osób trzecich. Budynek należy oznakować tablicami ostrzegawczymi

np. „Zakaz wstępu, Grozi zawaleniem ..”,
Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską

VI Kolejność prac rozbiórkowych .

1. Ogrózenie i oznakowanie terenu rozbiórki .
2. Sprawdzenie odłączenia wszystkich mediów , energii elektrycznej , wody , kanalizacji .
3. Sprawdzenie zawartości budynku pod kątem ewentualnego składowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych i ich usunięcie.
4. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej –ręcznie.
5. Demontaż pokrycia dachowego z papy i blachy .
6. Demontaż ścian konstrukcyjnych – mechanicznie/ręcznie.
7. Demontaż ścian fundamentowych i posadzek – mechanicznie/ręcznie
8. Wywóz i uprzątnięcie terenu w tym utylizacja eternitu .
10. Zasypanie zagłębień i wyrównanie terenu

VII. INSTRUKCJA BHP przy pracach rozbiórkowych

1. WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora),
- odbycie instruktażu stanowiskowego,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej,
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych.

2. CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną,
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów, zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.,
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,

- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób),
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

3. CZYNNOŚCI ZAKAZANE PODCZAS PRACY

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanym maszyn,
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.,
- prowadzić roboty rozbiórkowe jeżeli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie,
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie

4. PODCZAS PRACY NALEŻY

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy,
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi,
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady,
- używać obowiązujące ochrony osobiste,
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, zsuwnie powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu,

- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną,
- przy burzeniu metodą wybuchową, wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefę działania rozrzutu.

5. CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY

- uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny,
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca.

6. POSTĘPOWANIE W SYTUACJACH AWARYJNYCH

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego,
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową,
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

UWAGI

- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokości, w zbiornikach lub dużych zagłębieniach może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami,
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne,
- liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem,
- przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników,
- obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.

Na podstawie art. 210 K.P. pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

VIII Oświadczenie.

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku : budynek gospodarczo socjalny w Uroża , powiat chojnicki , gmina Czersk na działce nr 197/5 obr. 0018 Odry jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej , zgodnie z art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2020, poz.1333).

Projektant
Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04





**USŁUGI PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO
MAREK KACZMARCZYK**

ul. Juranda ze Spychowa 21/12 , 83-200 Starogard Gdański
tel. 694-357-145

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu do rozbiórki :

Budynek gospodarczo socjalny
na działce nr 197/5, obręb 0018 Odry

w miejscowości Uroża , powiat chojnicki ,

Inwestor:

Nadleśnictwo Kaliska
83-260 Kaliska , ul. Długa 64

Opracował:

Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04

WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac rozbiórkowych budynku gospodarczo socjalnego w Uroża , pow. chojnicki , gm. Czersk na działce nr 197/5

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

- rozbiórka budynku gospodarczo socjalnego .
- kolejność realizacji poszczególnych – zgodnie z punktem VI kolejność robót rozbiórkowych

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- budynek w zwartej bryle z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem mieszkalno gospodarczym .
- najbliższy w/w budynek jest poza zasięgiem oddziaływania prac .

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

- roboty ziemne,
- prace wykonywana za pomocą maszyn ciężkich
- roboty na wysokości – demontaż dachu

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,

- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:

A) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

B) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 ze zm.).

c) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne dla potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.
- przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy

- stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
- Oznakowanie placu budowy,
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wymagane zaświadczenia

Występujące zagrożenia :

- prace na wysokości
- należy zabezpieczyć budynek mieszkalny jednorodzinny przed uszkodzeniem .
- zabezpieczenie terenu i budynku i na czas rozbiórki
- zabezpieczenie budynków sąsiednich
- prace transportowe i wyburzeniowe ze sprzętem ciężkim
- prace użyciem elektronarzędzi – cięcie stali , betonu
- zagrożenie upadkiem
- zagrożenie uderzenia ciężkim elementem – odpryski betonu

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem

Projektant
Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04

mgr inż. Marek Kaczmarczyk
ul. Jurkowskiego 21
upr. nr 3997/Gd/89



Nr 3997/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

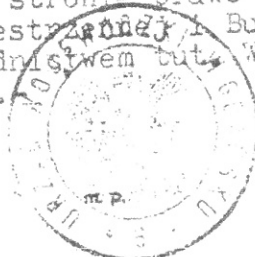
Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Marek Kaczmarczyk
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 11 maja 19 r. w Starogardzie Gdańskim
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Marek Kaczmarczyk jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

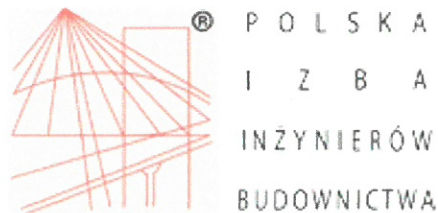
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakre-
sie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg i lotniskowych dróg startowych
oraz manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-
melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osob ilizycznych projektów w zakresie
rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i bu-
dowl,
- 3/ sporządzania w budownictwie osob ilizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14
dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt


mgr inż. arch. Konrad Pławinski!
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XW8-6NX-RCM *

Pan Marek Kaczmarczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/0115/04
adres zamieszkania ul.Juranda ze Spychowa 21/12, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



USŁUGI PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO

MAREK KACZMARCZYK

ul. Juranda ze Spychowa 21/12

tel. 694-357-145

Projekt Budowlany Rozbiórki

Nazwa opracowania	Projekt budowlany rozbiórki magazynu prefabrykowanego na działce nr 197/5 obręb 0018 Odry	
Lokalizacja	Gmina Czersk , Uroża , działka nr 197/5 obręb 0018 Odry	
WŁAŚCICIEL	Nadleśnictwo Kaliska 83-260 Kaliska , ul. Długa 64	
PROJEKTANT	Mgr inż. Marek Kaczmarczyk Upr. nr 3997/GD/89 POM/BO/0115/04	mgr inż. Marek Kaczmarczyk 83-260 Kaliska ul. Juranda ze Spychowa 21/12 mgr. bud. 3997/Gd/89
DATA	28.09.2021	

SPIS ZAWARTOŚCI.

1. Opis techniczny .
2. Oświadczenie projektanta.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..
4. Dokumentacja zdjęciowa
5. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.
6. Zaświadczenia z POIIB..
7. Zgoda właściciela na rozbiórkę budynku
8. Mapka terenu . Plan sytuacyjny

OPIS TECHNICZNY

I Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku: magazyn prefabrykowany na działce nr 197/5, obręb 0018 Odry

II Lokalizacja.

Gmina Czersk, Uroża, działka nr 197/5
obręb 0018 Odry

III Właściciel

Nadleśnictwo Kaliska
83-260 Kaliska, ul. Długa 64

IV Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- mapa terenu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2020, poz.1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002, Dz. U. 2019.1065 t.j. z późniejszymi zmianami

V Stan istniejący

Na terenie miejscowości Uroża na działce nr 197/5 zlokalizowany budynek: magazyn prefabrykowany.

Budynek nie jest nieużytkowany, odłączone są wszystkie media. Dotychczas pełnił funkcję budynku inwentarskiego.

Opis konstrukcji :

Wg Księgi Wieczystej KW SL1C/00040545/8, Dział I-0,
Oznaczenie nieruchomości,
Budynki Lp. 4.
Pow. zabudowy - 246 m².
Pow. użytkowa - 243 m²
Kubatura – 912 m³

Budynek murowany parterowy nie podpiwniczony. Dach płaski z betonowych płyt żelbetowych , pokryty papą . Budynek nieużytkowany . odłączone są wszystkie media. w dużym stopniu zdewastowany . Widoczne ubytki elementów konstrukcyjnych , ścian nośnych , nadproży . Budynek nie konserwowany od wielu lat . Pokrycie dachowe zniszczone , nieszczelne .

Opis wartości użytkowej elementów obiektu, ocena stanu technicznego.

ELEMENT	Stan techniczny
Fundamenty	Zły
Izolacje	Zły
Sciany	Zły
Okna drzwi	Zły
Strop	Zły
Konstrukcja dachu	Zły
Pokrycie	Zły

Ocena ogólna stanu technicznego i wnioski .

Budynek nieużytkowane od wielu lat .Obecny stan techniczny jest tragiczny i niebezpieczny . Czynnikiem przeważającym jest dewastacja , brak bieżącej konserwacji , działanie warunków atmosferycznych . Dalsza „ samo dewastacja” z pewnością doprowadzi do katastrofy budowlanej . Jedynym skutecznym sposobem zlikwidowania zagrożenia jest rozbiórka budynku wykonana w sposób profesjonalny i bezpieczny . Do czasu wykonania rozbiórki Właściciel zobowiązany jest zabezpieczyć skutecznie budynek przed dostępem osób trzecich . Budynek należy oznakować tablicami ostrzegawczymi

np. „ Zakaz wstępu, Grozi zawaleniem .. „

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską

VI Kolejność prac rozbiórkowych .

1. Ogrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki .
2. Sprawdzenie odłączenia wszystkich mediów , energii elektrycznej , wody , kanalizacji .
3. Sprawdzenie zawartości budynku pod kątem ewentualnego składowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych i ich usunięcie.
4. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej –ręcznie.
5. Demontaż pokrycia dachowego z papy i blachy .
6. Demontaż ścian konstrukcyjnych – mechanicznie/ręcznie.
7. Demontaż ścian fundamentowych i posadzek – mechanicznie/ręcznie
8. Wywóz i uprzątnięcie terenu w tym utylizacja eternitu .
10. Zasypanie zagłębień i wyrównanie terenu

VII. INSTRUKCJA BHP przy pracach rozbiórkowych

1. WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora),
- odbycie instruktażu stanowiskowego,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej,
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych.

2. CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną,
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów, zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.,
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób),

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

3. CZYNNOŚCI ZAKAZANE PODCZAS PRACY

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.,
- prowadzić roboty rozbiórkowe jeżeli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie,
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie

4. PODCZAS PRACY NALEŻY

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy,
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi,
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady,
- używać obowiązujące ochrony osobiste,
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, zsuwnie powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu,
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną,

- przy burzeniu metodą wybuchową, wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefę działania rozrzutu.

5. CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY

- uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny,
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca.

6. POSTĘPOWANIE W SYTUACJACH AWARYJNYCH

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego,
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową,
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

UWAGI

- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokości, w zbiornikach lub dużych zagłębieniach może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami,
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne,
- liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem,
- przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników,
- obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.

Na podstawie art. 210 K.P. pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

VIII Oświadczenie.

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku : magazynu prefabrykowanego w Uroża , powiat chojnicki , gmina Czersk na działce nr 197/5 obr. 0018 Odry jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej , zgodnie. 20 Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2020, poz.1333).

Projektant
Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu do rozbiórki :

Budynek magazynowy
na działce nr 197/5, obręb 0018 Odry

w miejscowości Uroża , powiat chojnicki ,

Inwestor:

Nadleśnictwo Kaliska
83-260 Kaliska , ul. Długa 64

Opracował:

Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04



WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac rozbiórkowych magazyny prefabrykowanego w Uroża , pow. chojnicki , gm. Czersk na działce nr 197/5

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

- rozbiórka budynku magazynowego
- kolejność realizacji poszczególnych – zgodnie z punktem VI kolejność robót rozbiórkowych

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- budynek jest wolnostojący
- najbliższy w/w budynek jest poza zasięgiem oddziaływania prac .

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

- roboty ziemne,
- prace wykonywana za pomocą maszyn ciężkich
- roboty na wysokości – demontaż dachu

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - A) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).
 - B) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 ze zm.).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne dla potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.
- przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy
- stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
- Oznakowanie placu budowy,
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wymagane zaświadczenia

Występujące zagrożenia :

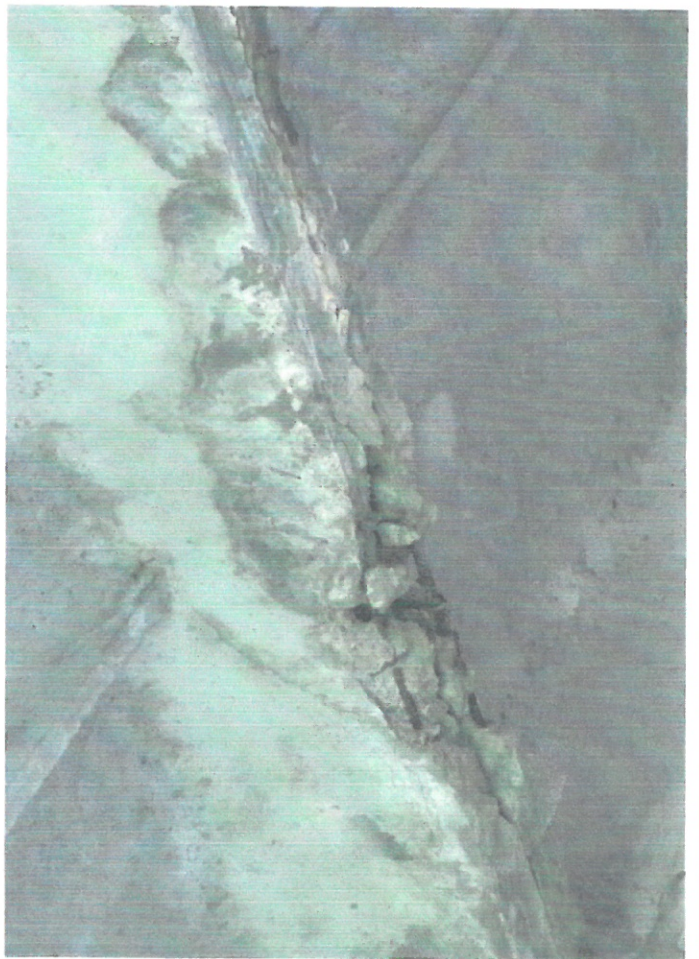
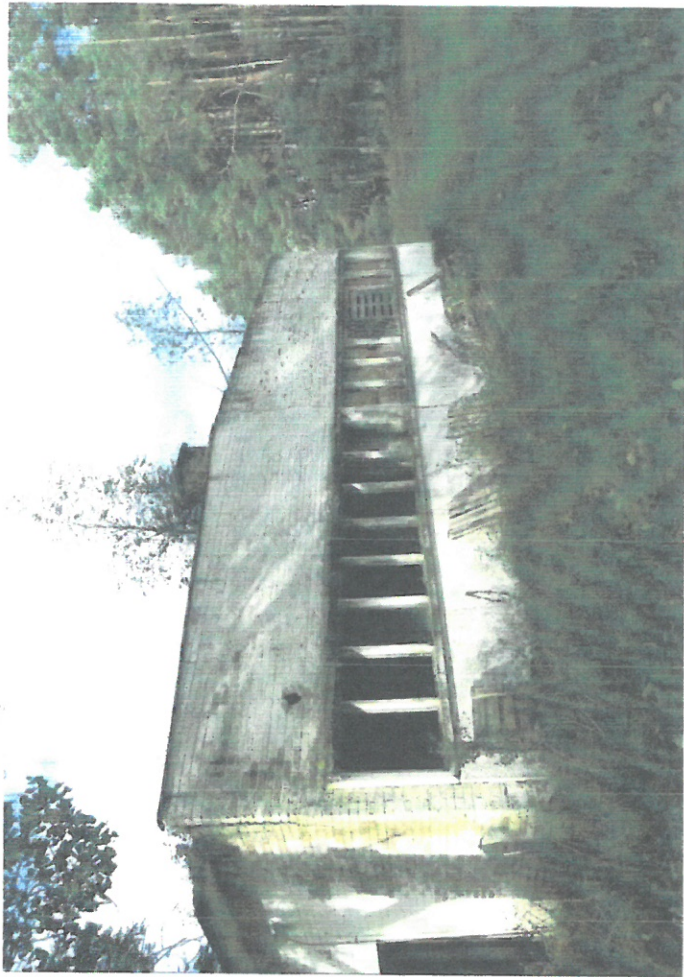
- prace na wysokości
- zabezpieczenie terenu i budynku i na czas rozbiórki
- zabezpieczenie budynków sąsiednich
- prace transportowe i wyburzeniowe ze sprzętem ciężkim
- prace użyciem elektronarzędzi – cięcie stali , betonu
- zagrożenie upadkiem
- zagrożenie uderzenia ciężkim elementem – odpryski betonu

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem

Projektant
Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04









Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XW8-6NX-RCM *

Pan Marek Kaczmarczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/0115/04
adres zamieszkania ul. Juranda ze Spychowa 21/12, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr 3997/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1988 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 10, z późn. zmianami)

Obywatel(ka) Marek Kaczmarczyk (nazwisko i imię)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 maja w Starogardzie Gdańskim

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej — budowlanej)

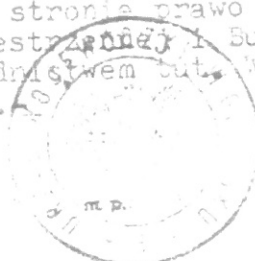
w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Marek Kaczmarczyk jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osob ilizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osob ilizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem t.j. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

mgr inż. arch. Konrad Pławniński
(podpis i pieczęć)

Plan sytuacyjny
1:1000