

Starogard Gd., 30.06.2025 r.

Zn. spr.: SA3.270.7.2025

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Starogard

ul. Gdańska 12

83-200 Starogard Gdański

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Budowa budynku gospodarczego na sprzęt Nadleśnictwa
Starogard

Numer referencyjny: SA3.270.7.2025

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Nadleśnictwo Starogard**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 10

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe zapytania:



- 1) W związku z wymaganym wg opisu projektu wykonawczego nadzorem geotechnicznym na etapie prowadzenia prac ziemnych i fundamentowych, prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej.
- 2) Po przeprowadzeniu rozpoznania na rynku producentów płyt warstwowych otrzymaliśmy informację, że płyta warstwowa w kształcie blachodachówki z rdzeniem z sztywnej pianki poliuretanowej PIR, o grubości okładziny 0,6mm jest produktem niedostępnym. Prosimy o podanie przykładowego producenta posiadającego wymieniony wyżej produkt lub o zweryfikowanie poprawności przyjętych parametrów.
- 3) Prosimy o uszczegółowienie parametrów jakie muszą spełniać projektowane okna aluminiowe w zakresie: izolacyjności cieplnej, akustycznej oraz odporności na warunki atmosferyczne.
- 4) Prosimy o wskazanie miejsca, gdzie ma zostać wywiezieną ziemia oraz o podanie odległości od planowanej inwestycji.
- 5) Prosimy o wskazanie dalszego przeznaczenia pni pochodzących z terenu budowy. W przypadku ich wywozu prosimy o podanie miejsca, gdzie mają zostać wywiezione oraz podanie odległości.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

- 1) Zamawiający modyfikuje treść SWZ dołączając dodatkowy załącznik nr 20 pod nazwą „Dokumentacja badań podłoża gruntowego”, zawierający opinię geotechniczną.
- 2) Dach zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego musi być kryty blachą dachówkową w kolorze grafitowym, czerwieni ceglastej lub brązowym. Należy zastosować płyty warstwowe z okładziną zewnętrzną z blachodachówki z rdzeniem z sztywnej pianki PIR, o grubości okładziny 0,5-0,6mm.
- 3) Okna aluminiowe o standardowej odporności na warunki atmosferyczne, dostosowane do wymagań budynku gospodarczego – wodoszczelność min. klasa 4A, przepuszczalność powietrza min. klasa 2, odporność na obciążenie wiatrem min. klasa B2 zgodnie z PN-EN 14351-1. Zalecane minimum: $U_w \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- 4) Zgodnie z treścią dokumentacji projektowej nadmiar ziemi z wykopów zostanie wywieziony na działki zamawiającego w odległości maksymalnie do 5 km.
- 5) Pozyskane drewno okrągłe pozostaje w dyspozycji zamawiającego, natomiast

karpina pozyskana sumptem Wykonawcy pozostaje do jego dyspozycji/zagospodarowania.

Pytanie nr 11

- 1) Czy Projektant uzupełni projekt wykonawczy konstrukcji stalowej o rysunki warsztatowe. M.in. brakuje rozrysowanych blach węzłowych, kątowników na dachu do płatwi itd
- 2) Główne kraty dachowe należy podzielić pół! Obecny kształt krat w całości jest ponadgabaryt.
- 3) Proponujemy konstrukcję ocynkowaną.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

- 1) Ewentualny projekt warsztatowy konstrukcji jest po stronie wykonawcy.
- 2) Podział kratownicy na elementy montażowe powinien wynikać z ewentualnego projektu warsztatowego, wielkość elementów powinna zostać dopasowana do możliwości transportowych i montażowych konkretnego wykonawcy.
- 3) Niniejsza zmiana jest możliwa. Jeśli nie będzie problemu z gabarytami elementów to, jak najbardziej farbę można zastąpić ocynkiem ogniowym min. 80 mikronów.

Pytanie nr 12

W przedmiarze są błędy i braki, które zaniżyły wartość kosztorysu inwestorskiego:

Jeżeli na całej hali dokonano wykopu na głębokości 100cm – pozycja 3 + 4 , to brakuje zasypki/podkładu piaskowego o grubości 57 cm (po odjęciu podkładu piaskowego 10 cm, podkładu betonowego 10 cm, ocieplenia 8 cm i posadzki 15 cm) = w ilości ok 350 m³

W pozycji 38 – przy obliczaniu powierzchni ścian na szczytach nie przemnożono ich szerokości przez wysokość. Brak wysokości przy mnożeniu , co powoduje, że brakuje około 200 m² elewacji.

Pominięto obróbki zewnętrzne i wewnętrzne ścian oraz dachu. Są tylko parapety okien.

Pozycja 42 – są rury spustowe lecz brakuje w przedmiarze rynien 89 mb , Jaka jest średnica rynien? Na rzucie dachu nie ma informacji? Czy odpływ wody z rur spustowych jest na teren?

Pozycja 43 – bariery śnieżne 22 kpl – co to znaczy? Na rzucie dachu nie są zaznaczone.

Pozycja 53 – regał. 8 sztuk , 150 x 60 x ... ? Jaka wysokość? Ile półek? Nośność? Czy to na pewno jest w zakresie Wykonawcy?

Pozycja 54 – drenaż, fi 40 jest tylko wokół hali. Gdzie on jest podłączony ? Ile studni?

Pozycja 60 – ukształtowanie terenu wokół hali – tylko szerokości 1 m.

Poza tym , czy obsypka budynku od strony zewnętrznej należy zrobić gruntem rodzimym z wykopów czy dowiezionym?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje treść SWZ dołączając zmieniony „Załącznik nr 16 do SWZ - Przedmiar robót dot. architektury i konstrukcji”. Zmiany w przedmiarze obejmują:

- Pozycja 3+4 - Pozycja numer 5 „Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - warstwa pospółki zagęszczona” - zmiana obmiaru na 127,71 m² (grubość warstwy 20 cm);

- Dodana pozycja 4' „Zakup, dostawa i wbudowanie zasypki/podkładu piaskowego grubości 57 cm” - obmiar 363,97 m³;

- Pozycja 38 - zmiana obmiaru na $(2 \cdot 14.44 + 2 \cdot 44.22) \cdot 4.27 = 500,96 \text{ m}^2$ (DODAĆ SZCZYTY: $(38,94 \cdot 2 = 77,88)$);

- Pozycja 42 – Odpływ wody z rur spustowych na teren;

- Do przedmiaru dodano pozycję 42' KNR 2-02 0508-03 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej – obmiar 89 m;

- Do przedmiaru dodano pozycję 42" KNR 2-02 0506-01 Obróbki ścian z blachy ocynkowanej – obmiar – 114,85 m²;

- Do przedmiaru dodano pozycję 42''' KNR 2-02 0506-01 Obróbki dachu z blachy ocynkowanej – obmiar – 97,25 m²;

- Pozycja 43 – Bariery śnieżne – dł. 200 cm, ilość 44. Są oznaczone na rzucie dachu. Z uwagi na powierzchnię i kąt dachu oraz pokrycie z blachodachówki zalecane jest stosowanie dwóch rzędów płotków.

- Pozycja 53 – Pozycja 53 w przedmiarze ulega skasowaniu. Niniejsze zamówienie nie obejmuje swoim zakresem dostawy/wykonania regałów.

- Pozycja 54 – Drenaże są zalecane, ale niekonieczne. Wokół budynku należy wykonać co najmniej 2% spadek terenu w kierunku działki, zapobiegający gromadzeniu się nadmiaru wody opadowej przy budynku. W wypadku zdecydowania się na drenaż opaskowy przez wykonawcę, należy wykonać go zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi przepisami. Pozycja 54 w przedmiarze ulega skasowaniu.

- Pozycja 60 – Do obsypania budynku od strony zewnętrznej można wykorzystać grunt rodzimy pochodzący z wykopów, o ile jego jakość spełnia odpowiednie wymagania. Zgodnie z wynikami badań geotechnicznych, w podłożu występują piaski, piaski gliniaste oraz gliny piaszczyste. Kluczowe jest, aby zastosowany grunt charakteryzował się dobrą przepuszczalnością, co pozwoli uniknąć problemów związanych z zaleganiem wody. W przypadku zbyt zbitego gruntu zaleca się zastosowanie materiału dowiezionego o lepszych właściwościach filtracyjnych.

Zaleca się, aby obsypkę budynku od strony zewnętrznej wykonać w ilości 90 % gruntem z wykopów i 10% gruntem zakupionym i dowiezionym.

- poz. 60 – zmiana obmiaru pozycji na 586,6m² (pas 5m)

Pytanie nr 13

1) Płyta warstwowa ścienna - w projekcie założono płytę z okładzinami stalowymi ze stali nierdzewnej. Takie rozwiązanie nie jest powszechnie praktykowane, jest to towar na specjalne zamówienie. Czy Inwestor podtrzymuje konieczność zastosowania takiego materiału?

2) Posadzka:

2.1 W projekcie założono izolację termiczną podposadzkową ze styropianu. Z uwagi na fakt, że w hali mają stacjonować maszyny, ciągniki itp. - co przekłada się na duże punktowe obciążenia - w praktyce, w takich przypadkach, odradza się często stosowania styropianu ze względu na potencjalne osłabienie posadzki. Projektowana hala nie jest również ogrzewana i brak ocieplenia posadzki nie pogorszy w znaczny sposób warunków termicznych obiektu. Czy Inwestor podtrzymuje konieczność zastosowania izolacji w posadzce?

2.2 Na rzucie przyziemia (rysynek A2) są zaznaczone spadki na posadzce. Brak informacji co dalej z ewentualną wodą nawiezioną przez maszyny? Czy tam są założone jakieś koryta/przegłębienia ściekowe? Na tym rysunku są naniesione chyba

niepotrzebnie informacje o wywietrzakach dachowych a brak informacji o tym odwodnieniu. Proszę o informację w tym temacie.

3) Konstrukcja stalowa

3.1 Proszę o podanie wytycznych co do zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji oraz koloru farby.

3.2 Proszę o informację czy zaprojektowany kształt kratownic może ulec zmianie na etapie projektu warsztatowego czy ich kształt został zdeterminowany potrzebą powiększenia przestrzeni roboczej wewnątrz hali? Dodam, że światło bram ogranicza wysokość pojazdów korzystających z hali.

3.3 Z uwagi na gabaryty zaprojektowanych kratownic prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza możliwość łączenia (skręcania) ich na budowie.

4) Karczowanie drzew. W kosztorysie w poz 1 i 1.1 jest zapis, że "Wycinka drzew po stronie Nadleśnictwa". Czy dotyczy to całego zakresu czy w wycenie należy przyjąć koszty karczowania i wywozu karpin?

5) Regały. Proszę o wytyczne co do regałów. Na rysunkach i przedmiarze są wyłącznie informacje o szerokości i długości regałów. Jaka ma być wysokość, z czego wykonane, ilość pólek, nośność?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1) Należy zastosować standardową płytę warstwową ścienną gr. 100mm, szer. 1130mm, dł. 2000-15800mm (w zależności od dostępności i zaleceń producenta, zalecana dł. 4442mm), NRO, z rdzeniem ze sztywnej pianki poliuretanowej PIR, z powłoką z blachy ocynkowanej, o grubości okładziny zewnętrznej 0,5-0,6 mm, wewnętrznej 0,4-0,6 mm; profilacja okładziny: zewnętrznej – mikroprofilowana (mikrofalowana) RAL 7035 jasny szary, wewnętrznej: liniowa RAL 9002 białoszary; układ montażu poziomy.

2) Posadzka:

2.1 Zamawiający nie wyklucza w przyszłości zastosowania w budynku hali ogrzewania. Należy zastosować proponowaną izolację termiczną – styropian EPS 200. Jego obciążenie użytkowe wynosi 6t/m². Izolacja termiczna ogranicza również ryzyko przemarzania gruntu pod posadzką, co mogłoby prowadzić do spękań i uszkodzeń

konstrukcji.

2.2 Zamawiający zakłada odwodnienie hali zgodnie z rzutem parteru (rys. A2) za pomocą korytek odwodnienia liniowego 20x2 z fazowanymi krawędziami wykonanych w formie przegłębienia w posadzce. Zamawiający zakłada powierzchniowe odprowadzenie wody do gruntu.

3) Konstrukcja stalowa:

3.1 Jeśli nie będzie problemu z gabarytami elementów, farbę można zastąpić ocynkiem ogniowym min. 80 mikronów.

3.2 Zmiana kształtu kratownic jest niemożliwa. Jest uwarunkowana funkcjonalnością wnętrza hali.

3.3 Zamawiający dopuszcza łączenie elementów kratownicy na budowie. Podział na elementy montażowe powinien wynikać z ewentualnego projektu warsztatowego.

4) Wycinka drzew oraz pozyskanie drewna po stronie zamawiającego (drewno okrągłe i gałęzie po wyciętych drzewach pozostają w dyspozycji zamawiającego), natomiast karpina pozyskana sumptem Wykonawcy pozostaje do jego dyspozycji/zagospodarowania.

5) Niniejsze zamówienie nie obejmuje swoim zakresem dostawy/wykonania regałów.

Pytanie nr 14

Proszę o uszczegółowienie odnośnie posadzki jest opisana w przedmiarze jako posadzka betonowa gr. 15 cm b25 zbrojona siatką d=4 mm zaimpregnowana, w projekcie siatka d=8mm, czy to jest posadzka przemysłowa ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Tak, jest to posadzka przemysłowa. Zbrojenie posadzki betonowej Ø8mm w rozstawie 20x20cm.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Starogard

z up. Jacek Prengel
Zastępca Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/

