

## Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

**Gminą i Miastem Odolanów**

ul. Rynek 11

63-430 Odolanów

NIP: 622-27-31-888, Regon: 250855127

reprezentowaną przez:

**Jana Prokopa - Z-cę Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów**

przy kontrasygnacie skarbnik Gminy - Beaty Gościński

zwanym w dalszej treści umowy **"Zamawiającym"**

a

.....  
Regon – ..... NIP .....

reprezentowana przez:

.....

zwanych w dalszej treści umowy **"Wykonawcą"**.

Na podstawie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy prawo zamówień publicznych /t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 / zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia **usług pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania zieleni w Parku Natury przy ul. Bartosza oraz stadionu miejskiego w Odolanowie w roku 2024**. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania umowy określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia, załącznik nr 1 do umowy "Opis przedmiotu zamówienia" oraz złożona oferta.

### § 2

1. Termin wykonywania umowy (okres realizacji zamówienia): **12 miesięcy od dnia 1 stycznia 2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do co miesięcznego przedstawienia szczegółowego harmonogramu rzeczywiście wykonanych prac, harmonogram przedstawia się do 25 dnia danego miesiąca, pisemnie w siedzibie zamawiającego, przed złożeniem faktury rozliczeniowej za dany miesiąc. Akceptacja wykonanych prac musi poprzedzać wystawienie miesięcznej faktury.
3. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w §1 w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę: osoby których praca polega nadzorowaniu pracy przez osoby wykonujące czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia np. takie jak kierownik, instruktor zawodu, pracownik socjalny.

5. Sposób weryfikacji zatrudnienia wskazanych powyżej osób - w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów/umowy o pracę wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy powinna zostać zaiminizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń , zaiminizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.)  
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 5. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia umowy.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 4, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowane oświadczenie, a na wezwanie Zamawiającego także dokumenty określone w ust. 5. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
9. Obowiązek o którym mowa w ust. 4-8 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
10. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, w stosunku do których przewidziano wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kontrola polega na uprawnieniu zamawiającego do żądania od wykonawcy lub podwykonawcy dokumentów wskazanych w niniejszym paragrafie stanowiących dowód zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: umowa o pracę, dowód odprowadzenia składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, inne dokumenty stanowiące dowód istnienia stosunku o pracę. Kontrola odbywać się będzie z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników. Drugą formą kontroli jest prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 i żądaniu w stosunku do nich od wykonawcy dokumentów na istnienie stosunku pracy.

### § 3

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą: **Michał Holysz**.
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za prowadzenie usług objętych przedmiotem zamówienia w osobie:.....

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, zasadami agrotechniki szkółkarskiej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami BHP oraz z należytą starannością.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów własnych za wyjątkiem przypadków określonych w SWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego wszelkich przeznaczonych do użycia materiałów. Jeżeli materiały nie będą odpowiadały wymaganiom określonym w SWZ, zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na kontynuowanie prac, aż do dostarczenia materiałów o właściwych cechach.

### § 6

1. Prowadząc usługi w poszczególnych miejscach Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, a także bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Po zakończeniu prac każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu, na którym prace się odbywały i wywieżenia odpadów powstających przy tych pracach na własny koszt w sposób określony w SWZ.

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z materiałami wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto. Podatek VAT wynosi ..... według stawki .....
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości ..... zł brutto, w terminie ..... **dni** od daty doręczenia faktury. Podana cena ryczałtowa brutto jest wiążąca i nie ulegnie zmianie w 2024r., za wyjątkiem możliwości jej waloryzacji w sposób określony w umowie. Podstawą wystawienia faktury będzie przekazany zamawiającemu wykaz wykonanych prac, który musi być przekazany zamawiającemu w terminie **do 25 dnia miesiąca**, za miesiąc którego dotyczy.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym, w terminie najwcześniej 3 dni od dnia złożenia wykazu wykonanych prac określonych w ust. 2.
4. Płatność za fakturę końcową nastąpi w terminie do końca danego roku trwania umowy, przy czym ostatnia faktura musi wpłynąć do zamawiającego w terminie do dnia 30 grudnia 2024 r.
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru prac w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy.

## § 8

### Waloryzacja

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu miesięcznego ryczału określonego w §7 ust. 2 umowy.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
  - 1) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2024, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
  - 2) Wskaźnik GUS za trzeci kwartał roku 2024 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za trzeci kwartał roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”);
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana dwukrotnie tj. w miesiącu lipcu lub październiku, ale nie wcześniej niż po dniu opublikowania odpowiednio I lub II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota miesięcznego ryczału zostanie ustalona w następujący sposób:

$$R_n = R_p + (R_p \times RPI_{I \text{ lub } II})$$

gdzie:

- $R_n$  to kwota ryczału miesięcznego po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);
- $R_p$  to kwota ryczału miesięcznego pierwotnie podana w umowie wynikająca z oferty wykonawcy (wyrażona w PLN);
- $RPI_{I-II}$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I lub II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z I lub II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $R_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

- (ii) wartość spadku cen wynikająca z I lub II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $R_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość  $R_{PI\ I\ lub\ II}$  wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa zwaloryzowana kwota ryczału będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności wykonane za miesiąc przypadający po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
7. Nowy zwaloryzowany ryczałt będzie miał zastosowane do określenia wysokości kar umownych.
8. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu miesięcznego ryczału w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 brutto tej umowy.
9. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 8

1. Zamawiający na podstawie wizji lokalnych (ogłędzin) będzie ocenił prawidłowość przebiegu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia w danym miesiącu.
2. Zamawiający może polecić wykonawcy zmianę sposobu wykonywania umowy jak również przyspieszenie tempa wykonywania prac.
3. Jeżeli wykonawca nie zastosuje się do poleceń zamawiającego to zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień od dnia otrzymania pisemnego polecenia zmiany sposobu wykonywania umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne w wysokości:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 7 ust 1,
    - c) w przypadku gdy minimalny wskaźnik zatrudnienia osób o których mowa w ust. 3 pkt. 11) 4.1 SWZ (opis przedmiotu zamówienia) spadnie poniżej 30% wykonawca zapłaci 500 zł za każdy dzień gdy wskaźnik był na poziomie niższym niż 30%,
    - d) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby tygodni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu tj. za każdą osobę która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, a której zatrudnienia Zamawiający zgodnie z umową wymaga.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia prac przez Wykonawcę.  
W tym przypadku zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia i będzie w trakcie realizacji zamówienia zatrudniał w sposób nieprzerwany taką liczbę osób wymienionych w (OPZ - 4.1) ust. 3 pkt 11 Specyfikacji Warunków Zamówienia aby spełnić minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia tych osób nie mniejszy niż 30 %.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonywanie kontroli spełnienia warunku określonego w ust. 1 poprzez przedstawienie na jego żądanie dokumentów wskazujących jego spełnienie, a w szczególności dotyczących statusu prawnego Wykonawcy lub zatrudniania osób.
3. Brak spełnienia warunku określonego w ust. 1 stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym poprzez złożenie oświadczenia woli w tym zakresie.

## § 11

1. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy zgodnie z postanowieniami umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania,
  - 2) wykonawca popadnie w zwłokę z wykonywaniem umowy o więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów realizacji określonych w harmonogramie.
  - 3) wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej postanowieniami lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy,
  - 4) wykonawca nie przedstawia niezwłocznie zamawiającemu dokumentacji zatrudnienia osób wykonujących przedmiot zamówienia,
  - 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - 6) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji wykonawcy,
  - 7) wykonawca przerwie realizację umowy o więcej niż 2 tygodnie,

## § 12

1. Spory mogące wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1 strony poddają spór do rozstrzygnięcia sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy jak również odstąpieniu lub wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.

## § 13

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i przepisy kodeksu cywilnego.

## § 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

[Załączniki]

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA