

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki
Szpital Specjalistyczny w Chełmie**

ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **„REMONT ODDZIAŁU PORODOWEGO ORAZ POŁOŻNICZEGO
W PAWILONIE „B” SPWSS W CHEŁMIE W ZWIĄZKU
Z COVID-19”**

ZADANIE III – „Remont pomieszczeń I piętra w Bloku „1B” i „1C” , użytkowanych przez Oddziały Porodowy i Położnictwa w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B.”

Adres realizacji prac:

ul. Szpitalna 53B, 22-100 Chełm

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

33100000-1 Urządzenia medyczne
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe.
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
45231510-3 Rurociągi przesyłowe sprężonego powietrza
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne.
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia.
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45410000-4 Tynkowanie.
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych.
45421131-1 Instalowanie drzwi.
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych.
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych.

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.
45431200-9 Kładzenie glazury.
45431100-8 Kładzenie terakoty.
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych.
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie.
45442100-8 Roboty malarskie.
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Opracował:

Chełm, 18 sierpień 2022r.

A. INFORMACJA OGÓLNA:

Budynki „1B” i „1C”, w których zaplanowano roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń na I-im piętrze użytkowanych przez Oddziały położnictwa i porodowy są częścią kompleksu Głównego SPWSzS w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B

W skład kompleksu wchodzi bloki „1A” , „1B” „1C”, „1D”, „1E”, „1F”, „1G” i „1H”

a) Opracowana dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie n/w robót:

I. Branża budowlana:

- wyburzenie ścianek działowych,
- zamurowania niektórych otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- poszerzenie niektórych lub wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych,
- skucie wszystkich warstw podłogowych do stropu konstrukcyjnego we wszystkich pomieszczeniach,
- wyrównanie poziomu stropów,
- skucie wszystkich płytek i tynków ze ścian i sufitów,
- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych (bez drzwi technicznych w bloku 1C i aluminiowych D-5),
- demontaż sufitu podwieszanego,
- wymiana instalacji elektrycznych,
- wymiana instalacji wod.-kan., c.o.
- wykonanie nowych ścianek działowych z betonu komórkowego oraz wykonanie obudowy pionów instalacyjnych z płyty g-k,
- wykonanie zaprojektowanych zamurowań w ścianach / uzupełnienia z cegły pełnej/,
- wykonanie nowych nadproży żelbetowych i stalowych,
- wykonanie nowych tynków ścian i sufitów,
- wykonanie łazienek: wykonanie pionów kanalizacji sanitarnych, montaż stelaży pod miski ustępowe, pod uchwyty dla niepełnosprawnych, obudowanie stelaży i pionów kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych w łazienkach i ułożenie płytek,
- doprowadzenie instalacji gazów medycznych i energii elektrycznej do zestawów nad łózkowych
- montaż drzwi wewnętrznych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- malowanie ścian i sufitów istniejących i podwieszanych sufitów pełnych,
- ułożenie wykładziny podłogowej z pcv i płytek,
- zabezpieczenie ścian listwami przetarciowymi i narożnikami ochronnymi
- demontaż i odtworzenie oznaczenie dróg ewakuacyjnych i instalacji ppoż,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wg projektów wykonawczych branżowych,

II. Instalacje sanitarne:

- wymiana istniejących pionów instalacji wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji od kondygnacji technicznej (piwnicy),przebiegających przez kondygnacje poniżej I piętra i zakończone 50 cm na kondygnacji powyżej (Dach),

- wymiana istniejących podejść do hydrantów wraz z hydrantami,
- wymiana istniejących pionów kanalizacji sanitarnej od I piętra i zakończone 30 cm na kondygnacji powyżej (Dach),
- wymiana istniejących przyborów sanitarnych w pomieszczeniach objętych przebudową i remontem na obszarze Oddziału Porodowego i Położnictwa,
- przebudowa istniejącego układu instalacji wody lodowej – wymiana istniejącego agregatu chłodniczego, zlokalizowanego w piwnicy – w pomieszczeniu technicznym wraz z istniejącym skraplaczem zlokalizowanym na dachu budynku,
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych: wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- istniejące piony instalacji centralnego ogrzewania, podejścia do grzejników oraz grzejniki nie podlegają wymianie,

III. Klimatyzacja:.

Dla wszystkich sal łóżkowych oraz gabinetów zaprojektowano system klimatyzacji ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego VRV. Odpowiednie parametry wewnątrz pomieszczeń zapewniają jednostki wewnętrzne ściennie inwerterowe z funkcją Auto Restart. Jednostki wewnętrzne ściennie sterowane będą przy pomocy pilotów bezprzewodowych. Jednostki zewnętrzne zamontowane będą na dachu budynku.

IV. Instalacje gazów medycznych:

VI. Instalacje elektryczne i teletechniczne : wg projektów wykonawczych branżowych

- zasilanie w energię elektryczną,
- zasilanie w energię gwarantowaną medyczną,
- rozdzielnie elektryczne,
- trasy kablowe,
- wewnętrzne linie zasilające,
- demontaże i odtworzenia,
- instalacja oświetlenia: podstawowego, rezerwowanego, gwarantowanego, miejscowego, nocnego, awaryjnego,
- instalacja siłowa,
- instalacja zasilająca urządzenia technologiczne,
- instalacja zasilania urządzeń klimatyzacyjnych,
- instalacja uziemiająca posadzek przewodzących i rozpraszających ładunki elektrostatyczne,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- ochrona przeciwporażeniowa,
- ochrona przeciwprzepięciowa,
- instalacja okablowania strukturalnego,
- instalacje: telefoniczna, sygnalizacji przyzywowej, kontroli dostępu (KD), system przenośnych pętli indukcyjnych

B. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT:

1. Szczegółowy zakres robót określony jest w opracowanych projektach: budowlanym i wykonawczych dla poszczególnych branż, odnoszących się do nich przedmiarach robót - które stanowią tylko materiał pomocniczy oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które obejmują swoim zakresem przedmiot zamówienia.

2. Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia, specyfikacje zawarte w dokumentacji projektowej - należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót, dokonaniem zamówień, a zauważone błędy i braki należy zgłosić projektantowi.

3. Projekty należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace objęte zamówieniem należy wykonać na obiektach istniejących bez zakłóceń i przerw w dostawach tlenu medycznego do obiektów szpitala.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku
- wykonanie i rozbiórkę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej. Miejsce zaplecza robót oraz składowania materiałów do uzgodnienia z inwestorem.

C Ogólne warunki wykonania robót:

- Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały i urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów oraz bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość prac porządkowych należy w kalkulować w koszty ogólne).
- W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób

bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).

– Po zakończeniu prac danego dnia, Wykonawca zamiecie podłogi, usunie wszelkie nieczystości i odpady z ciągów komunikacyjnych prowadzących na obszar budowy do przygotowanego do tego celu kontenera, a po jego wypełnieniu na własny koszt i swoim staraniem wywiezie odpady na wysypisko.

3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, teks jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1557,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213
- rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225

Uwagi końcowe:

– Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

– W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych tj.

- wszelkich prace przygotowawczych nie ujętych w przedmiarach robót;
- zagospodarowania placu budowy na czas wykonywania robót, prac porządkowo-czystościowych w toku oraz po zakończeniu remontu;
- wszelkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- kosztów polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;
- kosztów rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszystkich innych ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi

Uwaga: Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wnętrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i szpitalnictwie - obiektach służby zdrowia.