
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Okulickiego 12/25
INWESTOR : Gmina Śrem
ADRES INWESTORA : Plac 20 Października 1; 63-100 Śrem

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Mirosław Kosmański
DATA OPRACOWANIA : 03.01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.01.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.	0354-13				
1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1.	0354-11				
1		1,51+2,45	m	3,960	
				RAZEM	3,960
3	KSNR 3	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1.	0801-05				
1	analogia korytarz	4,07	m ²	4,070	
				RAZEM	4,070
4	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1.	1205-01				
1	łazienka	(1,59+1,72)*2*2,00	m ²	13,240	
				RAZEM	13,240
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.	0819-15				
1		(0,83+1,04)*0,63+0,75*1,45	m ²	2,266	
				RAZEM	2,266
6	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1.	1202-09 z.				
1	sz.2.3.				
	Kuchnia	(1,81+1,57+2,67+1,57)*2,50	m ²	19,050	
	łazienka	(1,59+1,72)*2*2,50	m ²	16,550	
	korytarz	(2,67+1,36+1,81+2,37*2+1,36)*2,50	m ²	29,850	
	p. duży	(3,92+5,33)*2*2,50	m ²	46,250	
	p. mały	(2,69+5,32)*2*2,50	m ²	40,050	
	sufit				
	korytarz	4,07	m ²	4,070	
	p. duży	20,86	m ²	20,860	
	p. mały	14,35	m ²	14,350	
	Kuchnia	5,72	m ²	5,720	
	łazienka	3,00	m ²	3,000	
				RAZEM	199,750
7	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km - łączna szacunkowa ilość gruzu sprzyszanego	m ³		
d.1.	0108-11				
1		poz.3*0,01	m ³	0,041	
		poz.4*0,01	m ³	0,132	
		poz.5*0,02	m ³	0,045	
				RAZEM	0,218
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1.	0108-12	Krotność = 15			
1		poz.7	m ³	0,218	
				RAZEM	0,218
9	Kalkulacja	Składowanie gruzu na wysypisku.	m ³		
d.1.	własna				
1		poz.7	m ³	0,218	
				RAZEM	0,218
1.2	45442110-1	Szpachlowanie i malowanie ścian			
10	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami przed szpachlowaniem - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
2					
	Kuchnia	(2,21+1,94+0,65)*2,52	m ²	12,096	
	łazienka	(1,61+1,94)*2*2,52	m ²	17,892	
	korytarz	(1,45+1,95)*2*2,52	m ²	17,136	
	p. duży	(3,12+4,99)*2*2,52+(2,24+1,72)*2,52	m ²	50,854	
	p. mały	(2,24+4,00)*2*2,52	m ²	31,450	
				RAZEM	129,428
11	KNR 9-24	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m ²		
d.1.	0101-01				
2					
	okna	1,44*1,40+0,86*2,46+1,15*1,41+2,33*1,36	m ²	8,922	
	drzwi	0,80*2,00*2*2+0,90*2,00+0,70*2,00*2	m ²	11,000	
				RAZEM	19,922

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach o wys. 8-15 m	m ²		
d.1.	0101-02				
2	9901-5	(0,65*2+2,48)*1,00	m ²	3,780	
				RAZEM	3,780
13	KNR-W 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych - w budowlach o wys. 8-15 m	m ²		
d.1.	0105-02				
2	9901-5	poz.12	m ²	3,780	
				RAZEM	3,780
14	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji kratowych - w budowlach o wys. 8-15 m	m ²		
d.1.	0201-02				
2	9901-5	poz.12	m ²	3,780	
				RAZEM	3,780
15	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi i olejno-żywicznymi konstrukcji kratowych - w budowlach o wys. 8-15 m	m ²		
d.1.	0202-02				
2	9901-5	poz.12	m ²	3,780	
				RAZEM	3,780
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01				
2					
	korytarz	4,07	m ²	4,070	
	p. duży	20,86	m ²	20,860	
	p. mały	14,35	m ²	14,350	
	Kuchnia	5,72	m ²	5,720	
	łazienka	3,00	m ²	3,000	
				RAZEM	48,000
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02				
2					
	Kuchnia	(1,81+1,57+2,67+1,57)*2,50	m ²	19,050	
	łazienka	(1,59+1,72)*2*2,50	m ²	16,550	
	korytarz	(2,67+1,36+1,81+2,37*2+1,36)*2,50	m ²	29,850	
	p. duży	(3,92+5,33)*2*2,50	m ²	46,250	
	p. mały	(2,69+5,32)*2*2,50	m ²	40,050	
	plytki	-poz.19	m ²	-9,217	
				RAZEM	142,533
18	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1.	0401-01				
2					
	łazienka	(1,10+1,10)*2,50+1,10*1,10	m ²	6,710	
				RAZEM	6,710
19	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1.	0840-05				
2					
	łazienka	(1,52+1,79)*2,10	m ²	6,951	
	kuchnia	(0,83+1,04)*0,63+0,75*1,45	m ²	2,266	
				RAZEM	9,217
20	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0322-02				
2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR-W 2-02	Drzwiczki osadzone w ścianach	szt.		
d.1.	1215-01				
2					
	wodomierze	1	szt.	1,000	
	licznik gazowy	1	szt.	1,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR 2-02	Obsadzenie prefabr.podokienników z PCV szerokości 25 cm	m		
d.1.	0129-02				
2	analogia	poz.2	m	3,960	
				RAZEM	3,960
23	KNR 19-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
d.1.	1312-05				
2		0,06*(17+6+13)	m	2,160	
				RAZEM	2,160
24	KNR 9-24	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m ²		
d.1.	0101-02				
2		poz.11	m ²	19,922	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,922
1.3	45432130-4	Posadzki			
25	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome posadzki	m ²		
d.1.	202 1134-01				
3	łazienka	3,00	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
26	NNNR 2	Posadzka z paneli podłogowych prospanel	m ²		
d.1.	1205-09				
3	korytarz	4,07	m ²	4,070	
				RAZEM	4,070
27	KNR 4-01	Wymiana listew przyściennych z PCV	m		
d.1.	0815-08				
3	analogia				
	korytarz	(2,67+1,36+1,81+2,37*2+1,36)-0,80*4	m	8,740	
				RAZEM	8,740
28	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² . - kuchnia, korytarz, pokój duży i łazienka	m ²		
d.1.	202 2805-05				
3	analogia				
	łazienka	3,00	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
29	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1.	202 1136-01				
3	analogia				
	korytarz	poz.3	m ²	4,070	
				RAZEM	4,070
1.4	45421100-5	Stolarka drzwiowa i okienna			
30	KNR 4-01	Regulacja skrzydeł drzwiowych wewnętrznych	szt.		
d.1.	0903-01				
4		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31	KNR 4-01	Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych oraz wymiana uszczelek	szt.		
d.1.	0909-04				
4	analogia	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
2	45330000-9	INSTALACJE SANITARNE			
2.1	45332300-6	Prace demontażowe			
32	NNNR 8	Demontaż baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt		
d.2.	0122-07				
1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33	NNNR 8	Demontaż wanny kąpielowej	kpl.		
d.2.	0225-04				
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	NNNR 8	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl.		
d.2.	0225-05				
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	NNNR 8	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl.		
d.2.	0225-03				
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	NNNR 8	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
d.2.	0225-01				
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	NNNR 8	Wymiana zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt		
d.2.	0117-01				
1		3+2	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
2.2		Instalacje wod-kan			
38	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2.	0336-01				
2		6	m	6,000	

Przedmiar

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
39	KNNR 4	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2.	0111-01				
2		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
40	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
d.2.	0326-01				
2		poz.38	m	6,000	
				RAZEM	6,000
41	KNNR 4	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2.	0208-01				
2		0,50	m	0,500	
				RAZEM	0,500
42	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2.	0211-01				
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2.	0211-03				
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermacompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		
d.2.	0106-03				
2		poz.39	m	6,000	
				RAZEM	6,000
45	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2.	0116-01				
2		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
46	KNNR 4	Zawory przelotowe kątowe instalacji wodociągowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.	0132-01				
2		poz.37	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
47	KNNR 4	Baterie umywalkowe stojące	szt.		
d.2.	0137-02				
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNNR 4	Baterie zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.	0137-01				
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNNR 4	Baterie prysznicowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.	0137-05				
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNNR 4	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2.	0233-03				
2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNNR 4	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.2.	0230-02				
2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNNR 4	Zlew 2-komorowy (dwie komory kwadratowe) montowany na szafce	szt.		
d.2.	0229-05				
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 0-35	Brodzik kwadratowy z kompletem nóżek i syfonem samooczyszczającym, odpływ 90mm wraz z kabiną kwadratową 80x80cm z drzwiami rozsuwanymi	kpl.		
d.2.	0123-01				
2		1	kpl.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
54	d.2. kalk. własna	Włączenie do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej	szt.		
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNNR 4	Płukanie instalacji wodociągowej	m		
d.2. 0128-02		poz.39	m	6,000	
2				RAZEM	6,000
56	KNNR 4	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
d.2. 0127-01		1	prob.	1,000	
2				RAZEM	1,000
2.3		Instalacja gazowa			
57	KNR 2-	Przedmuchiwanie instalacji gazowej	pkt. pob.		
d.2. 150633-		1	pkt. pob.	1	
3	01analogia			RAZEM	1
58	KNR 4-02	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
d.2. 0311-03		1	kpl.	1,000	
3				RAZEM	1,000
59	KNR-W 4-	Demontaż kurków gazowych o śr. 15 mm	szt.		
d.2. 020314-04		1	szt.	1	
3				RAZEM	1
60	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach zaprasowywanych o śr. zewn. 15 mm	m		
d.2. 0305-04		3,0	m	3	
3	analogia			RAZEM	3
61	KNR INSTAL	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 15 mm	szt.		
d.2. 0203-02		1	szt.	1	
3				RAZEM	1
62	KNR-W 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.2. 0312-04		1	szt.	1,000	
3				RAZEM	1,000
63	KNR-W 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.2. 0312-02		1	szt.	1	
3				RAZEM	1
64	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lo-kal.		
d.2. 0307-01		1	lo-kal.	1	
3				RAZEM	1
65	wycena indywidualna	Sprawdzenie kominiarskie - opinia na potrzeby uruchomienia instalacji	lo-kal.		
d.2. 3		1	lo-kal.	1	
				RAZEM	1
66	KNR 2-	Napełnienie instalacji gazowej - uruchomienie	pkt. pob.		
d.2. 150633-		1	pkt. pob.	1	
3	06analogia			RAZEM	1
2.4 45331100-7		Instalacja centralnego ogrzewania			
67	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 16 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach	m		
d.2. 0403-02		1,00*4+1,00*2+2,00	m	8,000	
4	analogia				

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,000
68	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
d.2.	0418-07	<i>Grzejnik płytowy CV22 600/x'</i>			
4		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
69	KNNR 4	Blok zaworowy do grzejników dolnozasilanych DN15	szt.		
d.2.	0412-01				
4		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
70	KNNR 4	Zawór termostatyczny DN15	szt.		
d.2.	0412-01				
4		poz.71	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
71	KNNR 4	Głowica termostatyczna	szt.		
d.2.	0412-01				
4		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
72	KNNR 4	Płukanie instalacji c.o.	m		
d.2.	0128-02				
4	analogia	27	m	27,000	
				RAZEM	27,000
73	KNNR 0-35	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciś-	m		
d.2.	0231-02	nieniowa			
4		27	m	27,000	
				RAZEM	27,000
74	KNNR 0-35	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	szt.grz.		
d.2.	0231-05				
4		3	szt.grz.	3,000	
				RAZEM	3,000
3		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
3.1		Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V			
75	KNNR 5	Oprawa oświetleniowa LED IP44	kpl.		
d.3.	0502-04				
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76	KNNR 5	Oprawa oświetleniowa LED IP22	kpl.		
d.3.	0502-04				
1		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
77	KNNR 5	Dostawa i montaż dzwonka	szt.		
d.3.	0406-01				
1	analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		Pomiary			
78	kalk. własna	Pomiary odbiorcze instalacji	kpl.		
d.3.					
2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000