

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania pustostanu
ADRES INWESTYCJI : 47-200 Kędzierzyn Kozle ul. Targowa 17 m. 11
INWESTOR : MZBK
ADRES INWESTORA : 47-220 Kędzierzyn -Kozle ul. Grunwaldzka 4-6
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Reinhold Kalus
DATA OPRACOWANIA : 22.01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.01.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty budowlane	1	30
2	Instalacja wod-kan.	31	55
3	Instalacje elektryczna	56	75

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - rozebranie (współ. R-0,40) <i>Pokój 1</i> 3,45*6,85 <i>pokój 2</i> 3,65*6,85 <i>Kuchnia</i> 2,90*3,80	m ² m ² m ² m ²	 23,633 25,003 11,020	
				RAZEM	59,656
2 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej <i>łazienka</i> 2,45*2,11	m ² m ²	 5,170	
				RAZEM	5,170
3 d.1	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg z płyt paździerzowych <i>Pokój 1</i> 3,45*6,85 <i>pokój 2</i> 3,65*6,85 <i>Kuchnia</i> 2,90*3,80 <i>łazienka</i> 2,45*2,11	m ² m ² m ² m ² m ²	 23,633 25,003 11,020 5,170	
				RAZEM	64,826
4 d.1	KNR-W 2-02 2008-01	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków - rozebranie R współ. 0,4 <i>Pokój 1</i> (3,45+6,85)*2*2,75 <i>pokój 2</i> (3,65+6,85)*2*2,75 <i>Kuchnia</i> (2,90+3,80)*2*2,75 <i>łazienka</i> (2,45+2,11)*2*2,65	m ² m ² m ² m ² m ²	 56,650 57,750 36,850 24,168	
				RAZEM	175,418
5 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 3	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
6 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i PCV o powierzchni do 2 m2 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
7 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni ponad 2 m2 1,10*1,45*3	m ² m ²	 4,785	
				RAZEM	4,785
8 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na odległość 19 km 59,656*0,05+3,15+175,418*0,0125	m ³ m ³	 8,326	
				RAZEM	8,326
9 d.1		Oplata za składowanie na wysypisko 8,326	t t	 8,326	
				RAZEM	8,326
10 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW trzyszybowe o współ. 0,76 [W/m2K] 1,65*1,10*6	m ² m ²	 10,890	
				RAZEM	10,890

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	NNRNKB 202 0161-02	(z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników PCV o dł 1,20 m i szerokości 30 cm 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
14 d.1	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane opaskowe 0,80*2,05*3	m ² m ²	 4,920	
				RAZEM	4,920
15 d.1	KNR-W 2-02 1022-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone 0,80*2,05*3	m ² m ²	 4,920	
				RAZEM	4,920
16 d.1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi antywłamaniowe (z okuciem antywłamaniowym) 0,80*2,05	m ² m ²	 1,640	
				RAZEM	1,640
17 d.1	KNR-W 2-02 2008-01	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków (w łazience wodoodporne) <i>Pokój 1</i> (3,45+6,85)*2*2,75 <i>pokój 2</i> (3,65+6,85)*2*2,75 <i>Kuchnia</i> (2,90+3,80)*2*2,75 <i>łazienka</i> (2,45+2,11)*2*2,65	m ² m ² m ² m ² m ²	 56,650 57,750 36,850 24,168	
				RAZEM	175,418
18 d.1	KNR-W 2-02 2006-02	Okladziny gipsowo-kartonowe ogniochronne, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża <i>Pokój 1</i> 3,45*6,85 <i>pokój 2</i> 3,65*6,85 <i>Kuchnia</i> 2,90*3,80 <i>łazienka</i> 2,45*2,11	m ² m ² m ² m ² m ²	 23,633 25,003 11,020 5,170	
				RAZEM	64,826
19 d.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralne grubości 50 mmj poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa <i>Pokój 1</i> 3,45*6,85 <i>pokój 2</i> 3,65*6,85 <i>Kuchnia</i> 2,90*3,80 <i>łazienka</i> 2,45*2,11	m ² m ² m ² m ² m ²	 23,633 25,003 11,020 5,170	
				RAZEM	64,826
20 d.1	KNR 2-02 0607-01	Paroizolacja stropu <i>Pokój 1</i> 3,45*6,85 <i>pokój 2</i> 3,65*6,85 <i>Kuchnia</i> 2,90*3,80 <i>łazienka</i> 2,45*2,11	m ² m ² m ² m ² m ²	 23,633 25,003 11,020 5,170	
				RAZEM	64,826
21 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe <i>Pokój 1</i> (3,45+6,85)*2*2,75 <i>pokój 2</i> (3,65+6,85)*2*2,75 <i>Kuchnia</i> (2,90+3,80)*2*2,75 <i>łazienka</i> (2,45+2,11)*2*2,65	m ² m ² m ² m ² m ²	 56,650 57,750 36,850 24,168	
				RAZEM	175,418
22 d.1	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych <i>Pokój 1</i> (3,45+6,85)*2*2,75 <i>pokój 2</i>	m ² m ²	 56,650	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(3,65+6,85)*2*2,75 <i>Kuchnia</i>	m ²	57,750	
		(2,90+3,80)*2*2,75 <i>łazienka</i>	m ²	36,850	
		(2,45+2,11)*2*0,60	m ²	5,472	
				RAZEM	156,722
23 d.1	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH (1,65+1,10+1,65)*5 2,75*6	m m m	22,000 16,500	
				RAZEM	38,500
24 d.1	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej <i>łazienka</i> (2,45+2,11)*2*2,05 <i>kuchnia</i> 55 (3,50*0,60)	m ² m ² m ²	 18,696 2,100	
				RAZEM	20,796
25 d.1	KNR-W 2-02 1110-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną <i>łazienka</i> 2,45*2,11	m ² m ²	 5,170	
				RAZEM	5,170
26 d.1	KNR-W 2-02 20202-01 analogia	Poziomowanie podłóg pod płyty OSB <i>Pokój 1</i> 3,45*6,85 <i>pokój 2</i> 3,65*6,85 <i>Kuchnia</i> 2,90*3,80 <i>łazienka</i> 2,45*2,11	m ² m ² m ² m ² m ²	 23,633 25,003 11,020 5,170	
				RAZEM	64,826
27 d.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 22 mm <i>Pokój 1</i> 3,45*6,85 <i>pokój 2</i> 3,65*6,85 <i>Kuchnia</i> 2,90*3,80 <i>łazienka</i> 2,45*2,11	m ² m ² m ² m ² m ²	 23,633 25,003 11,020 5,170	
				RAZEM	64,826
28 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych klasy AC4 <i>Pokój 1</i> 3,45*6,85 <i>pokój 2</i> 3,65*6,85 <i>Kuchnia</i> 2,90*3,80 <i>łazienka</i> 2,45*2,11	m ² m ² m ² m ² m ²	 23,633 25,003 11,020 5,170	
				RAZEM	64,826
29 d.1	KNR-W 2-02 1111-07	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną <i>łazienka</i> 2,45*2,11	m ² m ²	 5,170	
				RAZEM	5,170
30 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem <i>Pokój 1</i> 3,45*6,85 <i>pokój 2</i> 3,65*6,85 <i>Kuchnia</i> 2,90*3,80 <i>łazienka</i> 2,45*2,11 <i>Pokój 1</i> (3,45+6,85)*2*2,75 <i>pokój 2</i>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 23,633 25,003 11,020 5,170 56,650	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(3,65+6,85)*2*2,75 <i>Kuchnia</i>	m ²	57,750	
		(2,90+3,80)*2*2,75 <i>łazienka</i>	m ²	36,850	
		(2,45+2,11)*2*0,60	m ²	5,472	
				RAZEM	221,548
2		Instalacja wod-kan.			
31	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.2	0132-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
d.2	0132-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 4-02	Demontaż zlewozmywaka	kpl.		
d.2	0235-05	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.2	0235-07	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.2	0314-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 4-02	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100-300 dm ³	szt.		
d.2	0144-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 4-02	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.2	0120-01 z.o. 2.9.	16,9	m	16,900	
				RAZEM	16,900
38	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
d.2	0229-04	3,00+2,00+3,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
39	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0111-01	6,90	m	6,900	
				RAZEM	6,900
40	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obejść elementów konstrukcyjnych w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2	0119-01	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
41	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0132-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.2	0123-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.2	0140-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0137-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNR-W 2-15	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0137-05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-03	3,00+2,60+1,20+1,50	m	8,300	
				RAZEM	8,300
47	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-01	2,60+3,20+1,20+1,60+3,20	m	11,800	
				RAZEM	11,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR-W 2-15 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	 1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 2-15 d.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	 3,000	
				RAZEM	3,000
50	KNR-W 2-15 d.2 0229-04	Zlewozmywaki z stali nierdzewnej dwukomorowe na szafce 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
51	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 2-15 d.2 0231-05	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową 150 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR-W 2-15 d.2 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR-W 2-15 d.2 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 100 dm3 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3		Instalacje elektryczna			
56	KNNRW 9 d.3 0501-08	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy 2	szt szt	 2	
				RAZEM	2
57	KNNRW 9 d.3 0301-03	Przewody układane pod tynkiem, demontaż przewodu wtynkowego, płaskiego lub kabelkowego okrągłego 84	m m	 84	
				RAZEM	84
58	KNNR 5 d.3 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w betonie 84	m m	 84	
				RAZEM	84
59	KNNR 5 d.3 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 84	m m	 84,000	
				RAZEM	84,000
60	KNNR 5 d.3 0205-04	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na betonie, przekrój do 7,5 mm2 - YDY 3x1,5 99	m m	 99	
				RAZEM	99
61	KNNR 5 d.3 0206-04	Przewody kabelkowe układane n.t., na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm2 - YDY 3x2,5 95	m m	 95	
				RAZEM	95
62	KNNR 5 d.3 1209-1101	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie, długość przebicia do 30 cm, Fi 25 mm 14	otwór otwór	 14	
				RAZEM	14
63	KNNR 5 d.3 0301-12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w betonie 8	szt szt	 8	
				RAZEM	8
64	KNNR 5 d.3 0306-0201	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501 8	szt szt	 8	
				RAZEM	8
65	KNNR 5 d.3 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm2 podwójne 22	szt szt	 22	
				RAZEM	22
66	KNNR 5 d.3 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm2 bryzgoszczelne 1	szt szt	 1	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1
67	KNNR 5 d.3 0306-03	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt		
		2	szt	2	
				RAZEM	2
68	KNNR 5 d.3 0502-0101	Oprawy oświetleniowe przykręcane - Oprawa LED	kpl		
		3	kpl	3	
				RAZEM	3
69	KNNR 5-08 d.3 0404-01	Montaż skrzynki bezpiecznikowej mieszkaniowej z wyposażeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70	KNNR 5 d.3 1301-01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar		
		9	pomiar	9	
				RAZEM	9
71	KNNR 5 d.3 1304-05	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt		
		9	szt	9	
				RAZEM	9
72	KNNR 5 d.3 1304-06	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt		
		9	szt	9	
				RAZEM	9
73	KNNR 5 d.3 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1	
				RAZEM	1
74	KNNR 5 d.3 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar		
		1	pomiar	1	
				RAZEM	1
75	KNNR 5 d.3 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba		
		1	próba	1	
				RAZEM	1