

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Mariusz Drzymala
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 936-013-79-07

kom. 604 069 814
fax 94 32 61 299
email: polmar.wolin@wp.pl



STRONA TYTUŁOWA
KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ ULICY ŻWIROWEJ W MIEJSCOWOŚCI WICKO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	72-500 Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 KATEGORIA XXV , XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej : gmina Międzyzdroje Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wicko 25,320704_4.0025 Numery działek ewidencyjnych: 104 , 143/1 , 143/8 ,143/10
INWESTOR:	Gmina Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 , 72-500 Międzyzdroje
SPIS ZAWARTOŚCI:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Informacja BIOZ 4) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Mariusz Drzymala
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 936-013-79-07

kom. 601 069 814
fax 91 32 61 299
email: polmar.wolin@wp.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ ULICY ŻWIROWEJ W MIEJSCOWOŚCI WICKO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 KATEGORIA XXV , XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : gmina Międzyzdroje Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wicko 25 ,320704_4.0025 Numery działek ewidencyjnych: 104 , 143/1 , 143/8 ,143/10
INWESTOR	Gmina Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 , 72-500 Międzyzdroje

PROJEKTANT:

DROGI : LESZEK TYMICZ UPR. NR 163/SZ/88	12.11.2021 r. 
INSTALACJE SANITARNE: MGR INŻ. SŁAWOMIR CACKOWSKI UPR. NR 65/SZ/2002	12.11.2021 r. 
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: MGR INŻ. JAN WRONA UPR. NR 144/SZ/80	12.11.2021 r. 

POLMAR Mariusz Drzymala
ul. Wala 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 936-013-79-07

kom. 601 069 814
fax 94 32 61 299
email: polmar.wolin@wp.pl



SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**
- 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**
- 3. Projektowane zagospodarowanie terenu**
 - 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi ;
 - 3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków ;
 - 3.3. Układ komunikacyjny ;
 - 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej ;
 - 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni ;
- 4. Zestawienie**
 - 4.1. Powierzchni dróg ;
- 5. Informacje i inne dane**
 - 5.1. Ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z decyzja o warunkach zabudowy / decyzja ustaleniu lokalizacji celu publicznego);
 - 5.2. Ochrona konserwatorska;
 - 5.3. Tereny górnicze;
 - 5.4. Ochrona środowiska ;
 - 5.5. Ochrona przeciwpożarowa;
 - 5.6. Inne dane dot. obiektu budowlanego;
 - 5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania terenu.

1 : 500

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

POLMAR Mariusz Drzymala
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 936-018-72-07

kom. 601 069 814
fax 94 32 61 299
email: polmarwolin@wp.pl



1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa odcinka drogi gminnej - ul. Żwirowej w m. Wicko w gminie Międzyzdroje wraz z infrastrukturą podziemną i naziemną w zakresie instalacji wodociągowych, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia ulicznego.

Zmierzanie budowlane realizowane będzie na terenie działek nr 104, 143/1 i 143/10 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Wicko 25.

Projektowana droga - gminna (publiczna) umożliwi dostępność komunikacyjną do drogi publicznej terenów leżących w obrębie planowanego zamierzenia budowlanego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki o numerach geodezyjnych: 104, 143/1, 143/8, 143/10, zlokalizowane są w obrębie **Wicko 25 20704_4.0025**. Przedmiotowe działki nie są zabudowane, są częściowo utwardzone i zadrzewione. Od strony północnej i od strony północno - wschodniej projektowana droga zlokalizowana na działce nr 143/10 łączy się z drogą publiczną (gminną) - ul. Żwirową. Działki nr 143/1 - 143/8 stanowią pasa drogowy drogi gminnej - ul. Żwirowej.

W granicach działki nr 104 i 143/1 i 143/10 znajduje się utwardzona ścieżka rowerowa. W granicach działki nr 104, 143/1, 143/8 i 143/10 znajdują się urządzenia podziemne, tj.:

- * sieć wodociągowa rozdzielcza,
- * sieć kanalizacji sanitarnej,
- * sieć energetyczna eNN,
- * sieć gazowa,
- * sieć teletechniczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi ;

W ramach projektu budowy odcinka drogi gminnej ul. Żwirowej, na projektowanej sieci zewnętrznej kanalizacji sanitarnej w działce nr 143/10 zaprojektowano urządzenie budowlane - pompownię nieczystości płynnych, w celu transmisji ścieków rurociągiem tłocznym do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w działce 143/1.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków ;

Ścieki (nieczystości płynne) odprowadzane będą rurociągiem tłocznym do istniejącego szczelnego systemu kanalizacji sanitarnej.

3.3. Układ komunikacyjny ;

Projektowana droga gminna będzie posiadała klasę techniczną L - droga lokalna.

W ramach budowy odcinka drogi gminnej ul. Żwirowej zaprojektowano pieszo - jezdnię o szerokości 5,50 m. Na włączeniach do istniejących jezdni szerokość od 5,00 m do 6,00 m.

Projektowana pieszo jezdnia zapewni dostępność komunikacyjną nieruchomości i terenów położonych po stronie wschodniej, po stronie południowej i po stronie zachodniej pieszo - jezdni.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej ;

Projektowany odcinek drogi gminnej ul. Żwirowej będzie miał bezpośrednie połączenia z istniejącą drogą gminną - ul. Żwirową poprzez skrzyżowanie zwykłe od strony północnej.

POLMAR *Mariusz Drzymala*
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 936-018-79-07

kom. 601 069 814
fax 91 32 61 299
email: polmar.wolin@wp.pl



3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

3.5.1. Odcinek drogi gminnej ul. Żwirowej

- * klasa techniczna - L (droga lokalna);
- * długość odcinka drogi gminnej - 312,00m;
- * szerokość jezdni (pieszo - jezdni) - 5,50m (na włączeniach do istniejących jezdni od 5,00m do 6,00m);
- * skrzyżowanie z drogą publiczną - zwykłe;
- * pobocza gruntowe obustronne szer. od 0,75m do 1,00m;
- * zjazdy indywidualne z drogi gminnej szer. od 4,00m do 5,00m.

3.5.2. Zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej

- * długość sieci KS Ø 200 (grawitacyjnej) - 285,52m;
- * długość sieci KS Ø 160 (grawitacyjnej) - 88,09m;
- * długość sieci KS Ø 90-100 (tłocznej) - 311,93m;
- * długość sieci KS Ø 90-100 (tłocznej) - 311,93m;
- * pompownia ścieków o wydajności Q_p min. 11,51m³/h.

3.5.3. Zewnętrzna sieć wodociągowa

- * długość sieci wod. Ø 110 - 236,20m;
- * długość sieci wod. Ø 90 - 16,50m;
- * długość sieci wod. Ø 32 - 88,40m;
- * hydranty p-poż. naziemne - 3 szt.

3.5.4. Zewnętrzna sieć energetyczna NN (zasilająca i oświetleniowa)

- * długość linii energetycznej NN zasilającej - 340,00m;
- * długość linii energetycznej NN oświetleniowej - 408,00m;
- * latarnie oświetlenia ulicznego wys. do 8 m - 18 szt.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni;

Teren objęty zamierzeniem budowlanym wraz z ukształtowaniem terenu i układem zieleni niskiej (poboczy gruntowych obsianych mieszankami nasion traw) został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie

- 4.1. Powierzchnia drogi (pieszo - jezdni) - 1.846,00m²

5. Informacje i inne dane

- 5.1. Ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z decyzją o warunkach zabudowy / decyzją ustaleniu lokalizacji celu publicznego);

- * W bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia budowlanego nie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV,

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Mariusz Drzymala

ul. Mała 7b/5

72-510 Woliń

NIP : 986-018-79-07

kom. 601 069 814

fax 91 32 61 299

email: polmar.wolin@wp.pl



- * Projektowana droga oraz projektowane obiekty liniowe są zlokalizowane poza obszarem strefy kontrolowanej względem istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 800.

5.2. Ochrona konserwatorska

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. Tereny górnicze;

Na obszarze objętym zamierzeniem budowlanym nie wyznaczono terenów i obszarów górniczych.

5.4. Ochrona środowiska ;

- * Na obszarze objętym zamierzeniem budowlanym nie ma terenów (obszarów) wchodzących w skład Wolińskiego Parku Narodowego ,
- * Na obszarze objętym zamierzeniem budowlanym nie ma siedlisk przyrodniczych o znaczeniu priorytetowym ,
- * Na obszarze objętym zamierzeniem budowlanym nie ma siedlisk i gatunków chronionych roślin oraz zwierząt .
- * Na obszarze objętym zamierzeniem budowlanym są drzewa proponowane do objęcia ochroną pomnikową. Proponowane drzewa do objęcia ochroną pomnikową nie kolidują z zamierzeniem budowlanym.

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), planowane przedsięwzięcie „Budowa odcinka drogi gminnej ul. Żwirowej w miejscowości Wicko”, długości do 1 km nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na powyższe , na realizację tego zamierzenia budowlanego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.5. Ochrona przeciwpożarowa;

Warunki ochrony pożarowej dla budowy odcinka drogi gminnej ul. Żwirowej w miejscowości Wicko nie są wymagane.

W ramach budowy sieci wodociągowej rozdzielczej zaprojektowano 3 hydranty naziemne zapewniające punkty poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Lokalizację i parametry poboru wody do gaszenia pożaru uzgodniono z specjalistą do spraw pożarowych.

5.6. Inne dane dot. obiektu budowlanego;

Nie występują .

5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie art.20. ust.1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane, oraz

- art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane (~~Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.~~), (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Mariusz Drzymala
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 936-013-79-07

kom. 601 069 814
fax 91 32 61 299
email: polmar.wolin@wp.pl



- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2009, nr 151, poz. 1220 z póź. zm.) (Dz. U. 2021 poz. 1093)

- Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r (tekst jednolity Dz. U z 2012r, poz. 145). (Dz. U. 2017 poz. 1121)

Zamierzenie budowlane będzie zamykać się w obrębie granic działek nr 104, 143/1, 143/8, 143/10, zlokalizowanych w obrębie Wicko 25, 320704 4.0025.

Realizacja robót związanych z projektowaną inwestycją nie będą oddziaływać na działki sąsiednie.

LESZEK TYMIŃCZ
UPR. NR 163/SZ/88

MGR INŻ. SŁAWOMIR CACKOWSKI
UPR. NR 65/SZ/2002

MGR INŻ. JAN WRONA
UPR. NR 144/SZ/80

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Marcin Dziymala
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 986-018-79-07

kom. 601 069 814
fax 94 32 61 299
email: polmar.wolin@wp.pl



OŚWIADCZENIE OSÓB PROJEKTUJĄCYCH:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ ULICY ŻWIROWEJ W MIEJSCOWOŚCI WICKO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 KATEGORIA XXV , XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : gmina Międzyzdroje Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wicko 25 ,320704_4.0025 Numerы działek ewidencyjnych: 104 , 143/1 , 143/8 ,143/10
INWESTOR	Gmina Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 , 72-500 Międzyzdroje

↑ pkt. 3
Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – PRAWO BUDOWLANE (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.)

Niniejszym oświadczamy, że załączona dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

DROGI : LESZEK TYMICZ UPR. NR 163/SZ/88	12.11.2021 r.	
INSTALACJE SANITARNE: MGR INŻ. SŁAWOMIR CACKOWSKI UPR. NR 65/SZ/2002	12.11.2021 r.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: MGR INŻ. JAN WRONA UPR. NR 144/SZ/80	12.11.2021 r.	

Nr ewid. 163/Sz/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7, § 11 ust. 5
oraz § 13 ust. 1 pkt. III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywateli, Leszek Tymiński
technik drogowy

urodzony dnia 9 kwietnia 1951 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta przez kierownika budowy i robót w specjalności: konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg,

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowlanych dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzoru i kontrolierowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowlanych dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



[Handwritten signature]

Za zgodność z oryginałem

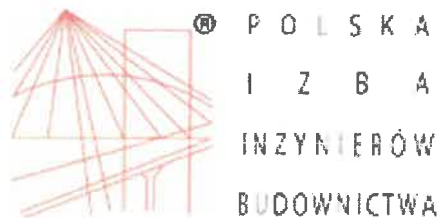
PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88
Leszek Tymicz

lokalność eksponat

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-2WA-LQE-P45 *

Pan Leszek TYMICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0438/04

adres zamieszkania ul. Rynek 9-10/2, 72-320 TRZEBIATÓW

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-08 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Szczecin, dnia 06 lipca 2002r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**
R.R.I.HM-7136-7/02

DECYZJA Nr 65/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Sławomira CACKOWSKIEGO** z dnia 01.10.2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Panu **Sławomirowi CACKOWSKIEMU**
mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 05 kwietnia 1961r. w Wąbrzeźnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ**

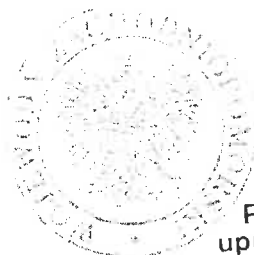
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Pana **Sławomira CACKOWSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Cackowski
ul. Bohaterów Września 72/3
72-600 Świnoujście
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a

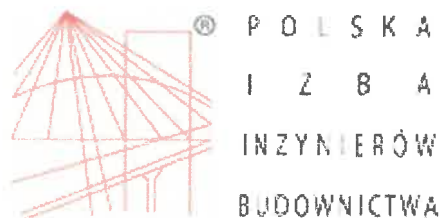


PROJEKTANT

upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Sławomir Cackowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-BTF-1DB-931 *

Pan Sławomir Marek CACKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/1575/01

adres zamieszkania ŁADZIN 82 a , 72-518 ŁADZIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. 144/Sz/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 4
lit. d. rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **W R O N A** **JAN, JERZY**

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 12 czerwca 1949 r. w Wawrzęczycach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżyn. w zakresie instalacji
elektrycznych

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz ocenienia i badania stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji
technicznych w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów
budowlanych zakładów górniczych.



Z up. Wojewody

Zastępca Dyrektora Zarządu
Główny Inżynier Techniczny

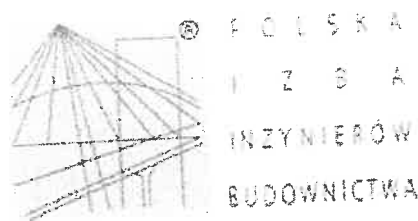
mgr inż. arch. Marek Grunke
Dyrektor Biura

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

(pieczęć okrągła)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-F8U-R9F-H27 *

Pan Jan WRONA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/3101/02
adres zamieszkania ul. Kopernika 25 b/5, 72-400 KAMIEŃ POMORSKI
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Mariusz Drzymala
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 986-018-79-07




kom. 604 069 814
fax 94 32 61 299
email: polmar.wolin@wp.pl



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ ULICY ŻWIROWEJ W MIEJSCOWOŚCI WICKO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 KATEGORIA XXV , XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : gmina Międzyzdroje Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wicko 25 ,320704_4.0025 Numery działek ewidencyjnych: 104 , 143/1 , 143/8 ,143/10
INWESTOR	Gmina Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 , 72-500 Międzyzdroje

PROJEKTANT:

DROGI : LESZEK TYMICZ UPR. NR 163/SZ/88	12.11.2021 r. 
INSTALACJE SANITARNE: MGR INŻ. SŁAWOMIR CACKOWSKI UPR. NR 65/SZ/2002	12.11.2021 r. 
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: MGR INŻ. JAN WRONA UPR. NR 144/SZ/80	12.11.2021 r. 

POLMAR Marcin Dąbala
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 936-018-79-07

kom. 601 069 814
fax 94 32 61 299
email: polmar.wolin@wp.pl



SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - 4.1. Zestawienie powierzchni ;
 - 4.2. Długość , szerokość ;
5. Opinia geotechniczna
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - 6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody ;
 - 6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych ;
 - 6.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów ;
 - 6.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań , a także promieniowania ;
 - 6.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , powierzchnie ziemi , w tym glebę , wody powierzchniowe i podziemne ;

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny - wysokościowy - rys. nr 1	1 : 500
Przekrój poprzeczny A-A - rys. nr 2	1 : 50
Przekrój poprzeczny B-B - rys. nr 3	1 : 50

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Mariusz Drzymała

ul. Mała 7b/5

72-510 Wolin

NIP : 986-018-79-07

kom. 601 069 814

fax 91 3261 299

email: polmarwolin@wp.pl



1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa odcinka drogi gminnej - ul. Żwirowej w m. Wicko w gminie Międzyzdroje wraz z infrastrukturą podziemną i naziemną w zakresie instalacji wodociągowych, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia ulicznego. Jest to zamierzenie budowlane zaliczane do kategorii (KOB) XXV i XXVI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana droga gminna przeznaczona będzie do użytku publicznego zapewniająca dostępność komunikacyjną do drogi publicznej terenów leżących w obrębie planowanego zamierzenia budowlanego.

Projektowana sieć zewnętrzna oświetlenia ulicznego stanowi element drogi i jest bezpośrednio związana z funkcjonowaniem drogi gminnej.

Projektowane sieci zewnętrzne wod. kan. zapewniają dostawę wody na cele mieszkalne oraz odbiór ścieków bytowych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Przebieg drogi gminnej ul. Żwirowej zaprojektowano w odniesieniu do pasa drogowego oraz w powiązaniu z istniejącą drogą gminną - ul. Żwirową oraz z uwzględnieniem istniejącej ścieżki rowerowej i ukształtowania terenów przylegających bezpośrednio do korpusu drogowego projektowanej drogi gminnej. Pieszo - jezdnię zaprojektowano z elementów betonowych prefabrykowanych (kostki brukowej betonowej) obramowanej obustronnie opornikami betonowymi wtopionymi.

Nawierzchnie zjazdów indywidualnych z proj. drogi gminnej zaprojektowano z elementów betonowych prefabrykowanych (kostki brukowej betonowej) obramowanej obustronnie opornikami betonowymi wtopionymi.

Projekt zakłada oświetlenie drogi latarniami ulicznymi na słupach stalowych o wys. do 8 m.

Trasa projektowanych sieci zewnętrznych została dostosowana do istniejących sieci oraz możliwości przyłączenia do poszczególnych nieruchomości.

Sieci zaprojektowano z rur ciśnieniowych PCV i Pe.

Studnie rewizyjne oraz przyłączeniowe zaprojektowano z kręgów betonowych oraz z rur PVC.

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

4.1 .Zestawienie powierzchni :

- jezdnie (pieszo - jezdnie) 1.846,00m²

4.2 . Długość , szerokość :

- długość jezdni (pieszo - jezdni) 312,00m

- szerokość jezdni (pieszo - jezdni) 5,50m
(na włączeniach do istniejących jezdni od 5,00m do 6,00m)

- długość zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej (KS):

* sieci KS Ø 200 (grawitacyjnej) - 285,52m ;

* sieci KS Ø 160 (grawitacyjnej) - 88,09m ;

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Mariusz Drzymala

ul. Mała 7b/5

72-510 Wolin

NIP : 936-018-79-07

kom. 601 069 814

fax 91 32 61 299

email: polmar.wolin@wp.pl



* sieci KS Ø 90-100 (tłocznej) - 311,93m ;

Razem długość zewnętrznej sieci KS - 685,54m

* pompownia ścieków o wydajności Q_p min. 11,51m³/h .

- długość zewnętrznej sieci kanalizacji wodociągowej :

* sieci wod. Ø 110 - 236,20m ;

* sieci wod. Ø 90 - 16,50m ;

* wod. Ø 32 - 88,40m ;

Razem długość zewnętrznej sieci wodociągowej - 341,10m

* hydranty p- poż. naziemne - 3 szt .

- długość zewnętrznej sieci energetycznej NN :

* linii energetycznej NN zasilającej - 340,00m ;

* linii energetycznej NN oświetleniowej - 408,00m ;

Razem długość zewnętrznej sieci energetycznej NN - 748m

* latarnie oświetlenia ulicznego wys. do 8 m - 18 szt.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.09.1998 roku (Dz.Nr 126 poz. 839) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Ustaleniami geotechnicznymi posadowienia obiektu (pierwsza kategoria geotechniczna) - G-1 na gruncie objęto:

- 1) fundamentowanie obiektu budowlanego (nawierzchni pieszo - jezdni) - podbudowa zasadnicza na georuszcie dwukierunkowym 40kN/m gr. 30cm,
- 2) georuszt położony na gruncie rodzimym o stopniu zagęszczenia min. 0,99 w skali Proctora,
- 3) przy ustaleniu sposobu posadowienia wykonano 10 (odkrywek) odwiertów w celu sprawdzenia poziomu warstwy nośnej gruntu, oraz ustabilizowanego poziomu wody gruntowej,
- 4) ustabilizowany poziom wód gruntowych na poziomie -2,80m ,
- 5) grubość podbudowy spełnia wymagania mrozoodporności dla poziomu przemarzania dla II strefy klimatycznej.
- 6) wykopy pod warstwy konstrukcyjne drogi nie wymagają odwodnienia - obniżenia poziomu wód gruntowych.

Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wraz z odbiorem wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa , a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Marcin Dąbala
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 936-013-79-07

kom. 601 069 814
fax 91 32 61 299
email: polmarwolin@wp.pl



6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie występuje.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie występuje.

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie występuje.

6.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłócenia:

Obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i drgań, a także nie wprowadzają promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

6.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Wykopy pod zewnętrzne sieci nie kolidują z istniejącym drzewostanem.

W zagospodarowaniu działek ustalono maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu. Wycinkę istniejącego drzewostanu zaplanowano w miejscach bezpośredniej kolizji z projektowaną trasą drogi gminnej.

Realizacja inwestycji nie wprowadzi szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi i gleby.

OCENA EKOLOGICZNA:

Projektowana budowa odcinka drogi gminnej wraz z infrastrukturą podziemną i naziemną spełnia warunki ochrony atmosfery a lokalizacja obiektu nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych. Inwestycja ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach terenów inwestora.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

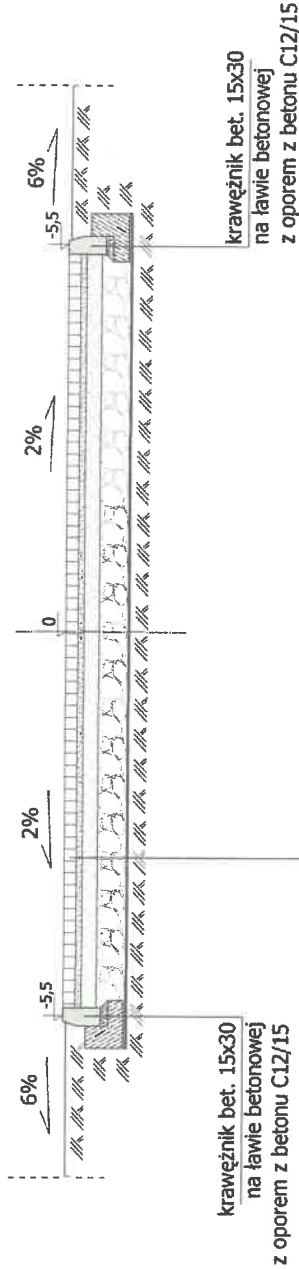
Nie występują.


LESZEK TYMICZ
UPR. NR 163/SZ/88

MGR INŻ. SŁAWOMIR CACKOWSKI
UPR. NR 65/SZ/2002

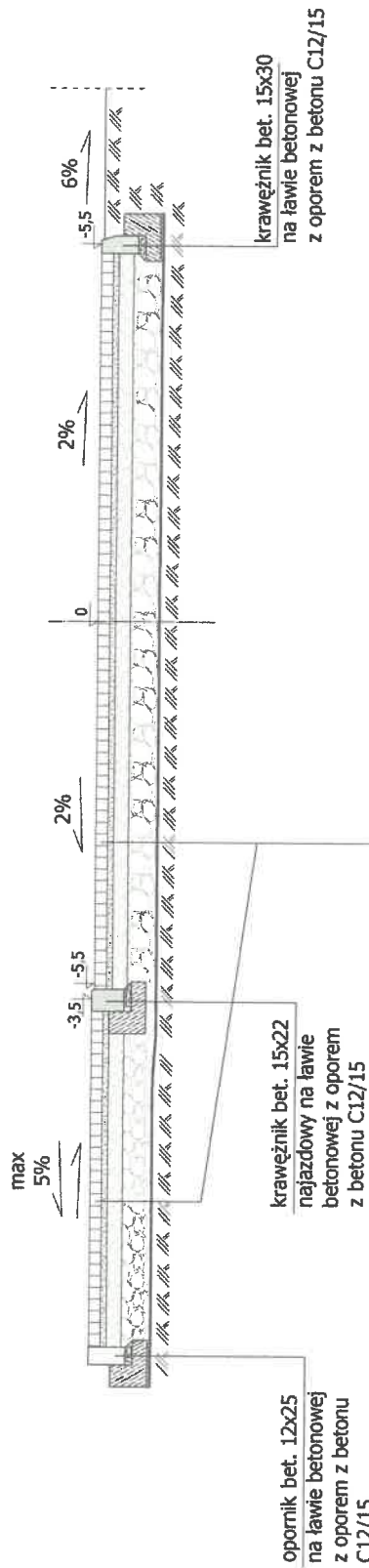
MGR INŻ. JAN WRONA
UPR. NR 144/SZ/80

PRZEMIAN MARCIN DZIEMBA



 POLMAR MARCIN DZIEMBA ul. Wesoła 79/5 72-510 Iława NIP: 586-018-79-07 kom. 601 089 814 email: polmar.wolin@wp.pl	
INWESTOR:	Gmina Międzyzdroje, ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje
NAMNA ZADANIA:	Budowa odcinka drogi gminnej ulicy Żwirowej w miejscowości Włcho
MIEJSCOWOŚĆ:	Włcho, gm. Międzyzdroje
KATEGORIA ORIENTU:	XXV, XXVI
TITUL:	PRZEMIAN MARCIN DZIEMBA A-A skala 1:50
PROJEKTOWAŁ:	DROGI: Leszek Tymczak upr. nr 4352/088
Rys. nr 2	listopad 2021 r.
PROJEKT OPRACOWANO W PROGRAMIE AUTOCAD - wersja 4/11 344-074364	

PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B



kostka brukowa betonowa grub. 8cm



podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4cm

podbudowa zasadnicza - warstwa górną z kruszyw łamanych
frakcji 0/31,5mm stabilizowanych mechanicznie o cięgłym
uziarnieniu grub. 10cm po zagęszczeniu

podbudowa zasadnicza - warstwa dolna z kruszyw łamanych frakcji 31,5/63mm stabilizowanych mechanicznie o ciągłym uziarnieniu grub. 20cm po zagęszczeniu

georust dwukierunkowy o sztywnych węzłach
o wytrzymałości na rozciąganie wzdłuż i w szerz
min. 40kN/m

zadęszczone dno koryta - wskaźnik min. 0,99
w skali Proctora

 <p>POLIMAR Włocławek Drzymała ul. Wątek 70-5 77-510 Włocławek NIP : 986-018-70-07</p>		 <p>Gmina Międzyzdroje ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje</p>	
<p>INWESTOR :</p>		<p>MAŁWA ZADANIA :</p>	
<p>MIĘDZOSŁOŻ :</p>		<p>Włocławek</p>	
<p>KATEGORIA :</p>		<p>Włocławek</p>	
<p>ORIENTACJA :</p>		<p>XXV, XXVI</p>	
<p>Tytuł :</p>		<p>PRZEMOJÓW POPRZECZNY B-B skala 1:50</p>	
<p>PROJEKTOWAŁ :</p>		<p>Łaskot Tymiński</p>	
<p>Rys. nr 3</p>		<p>listopad 2021 r.</p>	

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Marcin Drzymała
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 936-043-79-07

kom. 601 069 814
fax 91 32 61 299
email: polmarwolin@wp.pl



OŚWIADCZENIE OSÓB PROJEKTUJĄCYCH:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ ULICY ŻWIROWEJ W MIEJSCOWOŚCI WICKO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 KATEGORIA XXV , XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : gmina Międzyzdroje Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wicko 25 ,320704_4.0025 Numery działek ewidencyjnych: 104 , 143/1 , 143/8 ,143/10
INWESTOR	Gmina Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 , 72-500 Międzyzdroje

↑ pkt. 3
Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – PRAWO BUDOWLANE (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.)

Niniejszym oświadczamy, że załączona dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

DROGI : LESZEK TYMICZ UPR. NR 163/SZ/88	12.11.2021 r.	
INSTALACJE SANITARNE: MGR INŻ. SŁAWOMIR CACKOWSKI UPR. NR 65/SZ/2002	12.11.2021 r.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: MGR INŻ. JAN WRONA UPR. NR 144/SZ/80	12.11.2021 r.	

Nr ewid. 163/Sz/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 ust. 2 pkt. 2, 35 ust. 2, 37, 41 ust. 5

Na podstawie § oraz § 13 ust. 1 pkt.
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel, Leszek Tymicz
..... technik drogowy

urodzony dnia 9 kwietnia 1951 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji oraz kierownika budowy i robót
w specjalności: konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie drogi.

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli drog - o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli
drog - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88
Leszek Tymicz

(pieczęć okrągła)

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88
Leszek Tymicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-2WA-LQE-P45 *

Pan Leszek TYMICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0438/04

adres zamieszkania ul. Rynek 9-10/2, 72-320 TRZEBIATÓW

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-08 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Szczecin, dnia 06 lipca 2002r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

R.R.IHM-7136-7/02

DECYZJA Nr 65/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Sławomira CACKOWSKIEGO** z dnia 01.10.2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

NADAJĘ

Panu Sławomirowi CACKOWSKIEMU
mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 05 kwietnia 1961r. w Wąbrzeźnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Pana **Sławomira CACKOWSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Cackowski
ul. Bohaterów Września 72/3
72-600 Świnoujście
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Wojewoda Zachodniopomorski

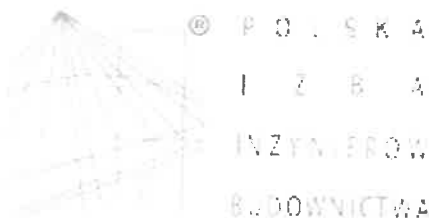
Andrzej Duda
VICEWOJEWODA

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tym

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Sławomir Cackowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-BTF-1DB-931 *

Pan Sławomir Marek CACKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/1575/01
adres zamieszkania ŁADZIN 82 a , 72-518 ŁADZIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. 144/Sz/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 oraz § 18 ust. 1 pkt. 4
lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel W R O N A JAN, JERZY

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 12 czerwca 1949 r. w Wawrzęczycach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

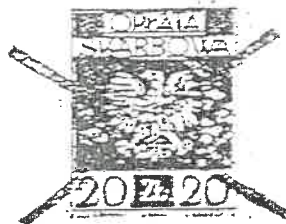
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżyn. w zakresie instalacji
elektrycznych

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji
technicznych w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów
budowlanych zakładów górniczych.



Z up. Wojewoły

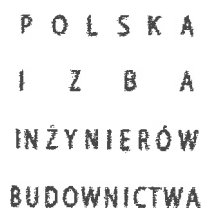
Zastępca Dyrektora Zarządu
Biorąc udział w wyrażeniu

mgr inż. arch. Marek Grunke
Dyrektor Biura

(zawieszono obiekt)

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-F8U-R9F-H27 *

Pan Jan WRONA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/3101/02
adres zamieszkania ul. Kopernika 25 b/5, 72-400 KAMIEŃ POMORSKI
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLMAR Mariusz Drzymała
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 986-013-72-07

kom. 601 069 814
fax 94 32 64 299
email: polmar.wolin@wp.pl



INFORMACJA BIOZ

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "PLAN BIOZ".

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ ULICY ŻWIROWEJ W MIEJSCOWOŚCI WICKO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 KATEGORIA XXV , XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : gmina Międzyzdroje Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wicko 25 ,320704_4.0025 Numerы działek ewidencyjnych: 104 , 143/1 , 143/8 ,143/10
INWESTOR	Gmina Międzyzdroje , ul. Książąt Pomorskich 5 , 72-500 Międzyzdroje

PROJEKTANT:

DROGI : LESZEK TYMICZ UPR. NR 163/SZ/88	12.11.2021 r. PROJEKTANT upr. bud. 163/Sz/88 <i>Leszek Tymicz</i>
--	---

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Mariusz Drzymała
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolln
NIP: 936-013-79-07

kom. 601 069 814
fax 91 32 61 299
email: polmar.wolln@wp.pl



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Realizacja zgodnie z opisem oraz częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działki o numerach geodezyjnych: 104, 143/1, 143/8, 143/10, zlokalizowane są w obrębie **Wicko 25 20704_4.0025**. Przedmiotowe działki nie są zabudowane, są częściowo utwardzone i zadrzewione. Od strony północnej i od strony północno - wschodniej projektowana droga zlokalizowana na działce nr 143/10 łączy się z drogą publiczną (gminną) - ul. Żwirową. Działki nr 143/1 - 143/8 stanowią pasa drogowy drogi gminnej - ul. Żwirowej.

W granicach działki nr 104 i 143/1 i 143/10 znajduje się utwardzona ścieżka rowerowa.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Gazociągi wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 800.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji inwestycji w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas prac ziemnych – ryzyko przysypania ziemią;
- podczas montażu i demontażu szalunków i rusztowań – ryzyko upadku, złamania kończyn, zwichnięcia itp.;
- podczas wykonywania konstrukcji pod nawierzchniami jezdni – ryzyko wynikające z pracującego sprzętu mechanicznego ;
- podczas robót brukarskich wykończeniowych – ryzyko uderzenia, uszkodzenia kończyn, ryzyko drobnych skaleczeń i otarć; itp.
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.
- podczas montażu instalacji elektrycznych zewnętrznych – ryzyko porażenia prądem.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń. Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

POLMAR Marcin Drazma
ul. Mała 7b/5
72-510 Wolin
NIP: 986-013-79-07

kom. 601 069 814
fax 91 32 61 299
email: polmar.wolin@wp.pl



6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wszelkiego rodzaju wykopy wąsko przestrzenne powyżej 1 m głębokości muszą być zabezpieczone szalunkami drewnianymi lub systemowymi zgodnie z wymogami prowadzenia robót ziemnych;
- wszelkie rusztowania wykonywane na budowie winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- należy zachować szczególną ostrożność, przy zagęszczaniu warstw konstrukcyjnych jezdni, przy układaniu nawierzchni jezdni oraz przy cięciu elementów betonowych drobnowymiarowych przy użyciu piły spalinowej;
- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy;
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne;
- praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.

O ile zakres robót budowlanych w trakcie realizacji spełnia wymagania zgodne z Art. 21a pkt. 1a Prawa Budowlanego – sporządzenie przez Kierownika Budowy planu BIOZ nie jest wymagane.

LESZEK TYMICZ
UPR. NR 163/SZ/88

USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

POLMAR Mariusz Drzymala

ul. Mała 7b/5

72-510 Wolin

NIP : 986-018-79-07

kom. 601 069 814

fax 91 32 61 299

email: polmar.wolin@wp.pl



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa
w art. 33 ust. 2 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane**

- Kopia karty rejestracyjnej cyfrowej kopii mapy do celów projektowych
- Kopia wypisu i wyrysuj z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko
- Kopia warunków technicznych rozbudowy sieci wod.-kan. w ul. Żwirowej dz. geod. 143/10 w miejscowości Wicko gmina Międzyzdroje L.dz.: 107/2021 z dnia 27.01.2021 r.
- Kopia warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. 31840/2021/OD3/ZR2 z dnia 29.04.2021 r.
- Protokół z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 25.11.2021 r.
- Uzgodnienie przebiegu trasy sieci wod.-kan. przez ZWiK Spółka z o.o. z dnia 18.11.2021 r. na planszy (projekt zagospodarowania terenu)
- Uzgodnienie lokalizacji hydrantów naziemnych przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych z dnia 16.11.2021 r. na planszy (projekt zagospodarowania terenu)

KARTA REJESTRACYJNA CYFROWEJ KOPII MAPY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

320704_4.0025

Powiat: **kamieński**

Gmina: **Międzyzdroje**

Obwód: **Wicko 25**

Obiekt: **ul. Żwirowa, dz. 143/10**

Skala: **1 : 500**

Układ współrzędnych: **2000/15**

Poziom odniesienia: **Kronsztadt 86**

Kierownik roboty: **Robert Rombel**

Uprawnienia zaw.: **nr 16869**

Wykonawca:

GeoAkr Robert Rombel

ul. Jana Matejki 35

72-600 Świnoujście

tel. 603 666 676

Mail: biuro@geoakr.pl

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

GiK.6640.94.2021

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 sekcja: 5.210.16.13.1.1, 5.21.16.13.1.2, 5.210.16.13.1.3, 5.210.16.13.1.4
2. Danych branżowych w części uzbrojenia podziemnego.
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta.
4. Opracowań geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

en-105/19

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej numer:

Brak

Podlegające ochronie na podstawie art. 15. art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WG i K Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawniającymi w księgach wieczystych.

Informacje dodatkowe:

1. Zakres pomiaru -----
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezionego w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

1. Danych branżowych - z literą **B**.
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną - z literą **A**.
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery.

W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 23.02.2021 r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GIK. **6640.94.2021**

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac
Starosta Kamieński

Wykonawca Prac Geodezyjnych
GeoAkr Usługi Geodezyjne
Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35, 72-600 Świnoujście
NIP 855-107-23-76 REGON 812725619

Numer oraz data wystawienia pozytywnego protokołu
P. 3207 2021 897 11 CZE. 2021

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych
GEODETA
Robert Rombel
upr. zaw. nr 16869

Robert Rombel

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego **PROJEKTANT**
(imię, nazwisko podpis) **upr. bud. 163/Sz/88**

Leszek Tymicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 lutego 2020 r.

Poz. 806

Elektronicznie podpisany przez:

Ewa Muszyńska: ZUW

Data: 10.02.2020 13:26:40

UCHWAŁA NR XVII/195/20 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH

z dnia 14 stycznia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524), Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

DZIAŁ I Ustalenia wstępne

Rozdział 1 Przedmiot i zakres regulacji planu

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr LXII 633/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko przyjętego Uchwałą Nr XXXI 302/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 kwietnia 2005 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie o powierzchni 60,6 ha w miejscowości Wicko, zwaną dalej planem, stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje” przyjętego po zmianie Uchwałą Nr XLV 482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018 r.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie, zgodnie z zasadami kształtowania i ochrony ładów przestrzennych, kierunków przekształceń funkcjonalnych, przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów miejscowości Wicko w granicach objętych opracowaniem.

3. Granicę opracowania planu ustalono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu w skali 1:1 000 oraz na załączniku nr 2, stanowiącym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący rysunek planu w skali 1:1 000, w arkuszach o nr 1 i 2;
- 2) załącznik nr 2, stanowiący wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”;
- 3) załącznik nr 3, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

18.01.2020

**PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88**

Leszek Tymicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ADMINISTRZ

Przygodzka

- 1) **teren elementarny** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo-literowym, w szczególności teren elementarny może stanowić działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny elementarne** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone w planie, stanowiącą również linię dopuszczalnych podziałów geodezyjnych;
- 3) **działka** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **kategoria przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć ustalenie dominującego przeznaczenia oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu, określenie w planie kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru opracowania planu;
- 5) **funkcja podstawowa** – należy przez to rozumieć funkcję określoną w planie, która jest wskazana jako funkcja dominująca na danym terenie elementarnym – dopuszczone planem funkcje uzupełniające nie mogą powodować ograniczenia, ani obniżenia rangi funkcji podstawowej;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar dopuszczalnego usytuowania budynków lub ich części, poza którą lokalizacja budynków lub ich części jest niedopuszczalna, linia ta nie dotyczy części podziemnych budynków lub całych budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służącej realizacji głównej funkcji, elementów zabudowy takich jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, zadaszenia nad wejściami, windy zewnętrzne, a także elementów zagospodarowania terenu takich jak: schody, podesty, pochylnie i rampy przy wejściach, przy czym elementy zabudowy nie mogą przekroczyć linii zabudowy o więcej niż 1.5 m, elementy zagospodarowania terenu o więcej niż 3.0 m, a w odniesieniu do pasa technicznego żaden element zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym podziemny, nie może znajdować się bliżej niż 4.0 m od jego granicy;
- 7) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą położenie lica ściany frontowej budynku lub jej części o szerokości minimum 60% łącznej szerokości elewacji frontowej, stanowiącą jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy, przy czym żaden z elementów zabudowy sytuowanej na obowiązującej linii zabudowy nie może jej przekroczyć o więcej niż: w przypadku okapów, gzymsów, balkonów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami - 1.5 m, w przypadku elementów zagospodarowania terenu takich jak tarasy, schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, rampy przy wejściach - 3.0 m; jednocześnie dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy kubaturowymi elementami elewacji o szerokości łącznej do 25% łącznej szerokości elewacji o maksymalnie 1.5 m.
- 8) **wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ”** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć obszar wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu budynku w stanie wykonanym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo,
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu pierwszej i kolejnych kondygnacji nadziemnych, do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni schodów zewnętrznych, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy oknach piwnicznych, daszków, markiz, okapów i występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, a także powierzchni związanych z urządzeniem i zagospodarowaniem terenu jak powierzchnie utwardzone dojeżdż i dojazdów, tarasów, urządzonych placów, oczek i zbiorników wodnych, basenów, obiektów małej architektury;
- 9) **wskaźnik intensywności zabudowy „IZ”** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych w granicach działki do powierzchni działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 10) **wysokość zabudowy „HZ”** – należy przez to rozumieć wysokość części nadziemnej obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów małej architektury, mierzoną od średniego poziomu terenu bezpośrednio przy danym obiekcie do najwyższego położonego punktu tego obiektu, ustalona wysokość zabudowy obowiązuje dla całej powierzchni zabudowy wskazanej w ustaleniach szczegółowych, chyba, że ustalenia te stanowią inaczej;

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT

Leszek Tymicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 1) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej „TZ”** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych, do powierzchni działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 12) **punkt handlowo-gastronomiczny** - należy przez to rozumieć wydzielone w przestrzeni budynku lub w jego sąsiedztwie miejsce służące prowadzeniu sprzedaży detalicznej lub usługi gastronomicznej towarzyszącej podstawowej funkcji budynku lub terenu elementarnego.

Rozdział 2 Zasady konstrukcji ustaleń planu

§ 3. 1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia wstępne;
- 2) ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego opracowaniem planu lub części obszaru planu odpowiednio oznaczonej na rysunku planu, w tym:
 - a) ustalenia dotyczące kategorii przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - f) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - g) ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości,
 - h) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych formułowane w ramach poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów;
- 4) ustalenia w zakresie skutków prawnych uchwalenia planu;
- 5) ustalenia końcowe.

2. Do poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie ustalenia planu, o których mowa w ust. 1, uściślane i uzupełniane przez ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych, których one dotyczą oraz przez rysunek planu. Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania planu, bądź stanowiące ogólne wytyczne planistyczne, nie są powtarzane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne dla celów opracowań geodezyjnych ustala się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

4. Odległość obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny elementarne, w tym istniejących lub projektowanych granic działek, należy określać poprzez odczyt odległości zewnętrznej krawędzi linii zabudowy od osi linii stanowiącej granicę działki lub terenu elementarnego.

5. Tereny elementarne oznaczono na rysunku planu i odpowiednio w tekście planu identyfikatorami cyfrowo-literowymi określającymi:

- 1) kolejne numery terenów elementarnych, w tym odrębnie terenów komunikacji – określone cyfrą;
- 2) symbole kategorii przeznaczenia terenów elementarnych lub klasyfikację funkcjonalną drogi – określone symbolem literowym.

DZIAŁ II Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące kategorii przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ

MIĘDZYDROŻÓW

18. 07. 2021

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **M/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego i usług;
- 3) **UT** – tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego;
- 4) **US** – tereny zabudowy i zagospodarowania na potrzeby sportu i rekreacji;
- 5) **U** – tereny zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług;
- 6) **PM** – tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego związanego z nadwodnym położeniem;
- 7) **KS** – tereny zaplecza i obsługi komunikacji samochodowej;
- 8) **TT** – tereny infrastruktury technicznej;
- 9) **TO** – tereny otwarte i tereny zieleni;
- 10) **ZL** – tereny leśne;
- 11) **KD** – tereny komunikacji, w tym:
 - a) **KD.L** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
 - b) **KD.D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
 - c) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Kategoria przeznaczenia terenu oznacza główną funkcję terenu, co nie wyklucza lokalizacji jako uzupełniających i niekolidujących z tą funkcją obiektów i urządzeń infrastruktury towarzyszącej, parkingów, punktów handlowo-gastronomicznych i innych usług towarzyszących oraz obiektów małej architektury przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

3. Tereny **MN** przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- 1) jako uzupełnienie funkcji podstawowej i przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych na terenach **MN** dopuszcza się:
 - a) możliwość prowadzenia działalności usługowej związanej z czasowym zakwaterowaniem, usług handlu i gastronomii oraz innych usług nieuciążliwych dla podstawowej funkcji mieszkalnej.
 - b) rolnicze wykorzystanie terenu i zabudowy.
 - c) gospodarcze wykorzystanie terenu i zabudowy w ramach funkcjonowania Wolińskiego Parku Narodowego w obszarach oznaczonych, jako wchodzących w skład Wolińskiego Parku Narodowego, a położonych poza zwartym kompleksem parku.
- 2) na terenach **MN** dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garaży.
 - b) budynków gospodarczych służących rolniczemu wykorzystaniu terenu, jeśli takie użytkowanie terenu dopuszczono w ustaleniach szczegółowych.
 - c) miejsc do parkowania w ilości niezbędnej dla funkcjonowania poszczególnych obiektów i wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie.
 - d) infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów.
 - e) obiektów małej architektury i elementów urządzenia przestrzeni, rekreacyjnych zbiorników i oczek wodnych, dojeżdż, dojazdów i zieleni urządzonej.
- 3) na terenach **MN** zakazuje się lokalizowania:
 - a) parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep.
 - b) rzemiosła uciążliwego, funkcji produkcyjnych nie związanych z rolniczym wykorzystaniem terenu oraz usług motoryzacyjnych związanych z konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych, stacji paliw.
 - c) garaży blaszanych lub z innego materiału, jako nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania.

4. Tereny **M/U** przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej realizowanej na potrzeby zamieszkania zbiorowego przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- 1) jako uzupełnienie funkcji podstawowej i przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych na terenach **M U** dopuszcza się lokalizację:
 - a) lokalu mieszkalnego właściciela oraz na potrzeby dozoru obiektu.
 - b) funkcji handlowo-gastronomicznych, o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 250 m² oraz dodatkowo powierzchni konsumpcyjnej do 1000 m².

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ

MIEJSCOWY

15. 01. 2023

2 01 2023

25. 01. 2023

25. 01. 2023

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- c) budynków gospodarczych i garaży;
 - d) miejsc do parkowania w ilości niezbędnej dla funkcjonowania poszczególnych obiektów i wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie;
 - e) infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów;
 - f) przestrzeni publicznych oraz obiektów małej architektury i elementów urządzenia przestrzeni, dojeżdż. dojazdów i zieleni urządzonej, tablic i punktów informacyjnych, w tym informacji turystycznej;
- 2) na terenach M.U. zakazuje się lokalizowania:
- a) parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep;
 - b) rzemiosła uciążliwego, funkcji produkcyjnych oraz usług motoryzacyjnych związanych z konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych, stacji paliw;
 - c) garaży blaszanych lub z innego materiału, jako nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania.

5. Tereny UT przeznacza się dla zabudowy i zagospodarowania turystycznego, w tym prowadzenia usług turystycznych. w szczególności na terenach tych ustala się lokalizację hoteli, pensjonatów, domów wczasowych, domów wypoczynkowych i innych obiektów zakwaterowania czasowego, zabudowy rekreacji indywidualnej, kempingów i pól namiotowych, obiektów i urządzeń turystycznych na potrzeby wypoczynku i rekreacji, przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- 1) jako uzupełnienie funkcji podstawowej i przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych na terenach UT dopuszcza się lokalizację:
- a) usług zaspokajających potrzeby użytkowników, w tym handlu i gastronomii;
 - b) usług i urządzeń odnowy biologicznej, fizjoterapii i rehabilitacji oraz innych służących poprawie kondycji fizycznej, rozrywce i rekreacji;
- 2) na terenach UT dopuszcza się ponadto lokalizację:
- a) lokalu mieszkalnego właściciela oraz na potrzeby dozoru obiektu;
 - b) funkcji administracyjno-biurowej;
 - c) miejsc do parkowania w ilości niezbędnej dla funkcjonowania poszczególnych obiektów i wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie;
 - d) infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów;
 - e) przestrzeni publicznych oraz obiektów małej architektury i elementów urządzenia przestrzeni, dojeżdż. dojazdów i zieleni urządzonej, toalet publicznych, tablic i punktów informacyjnych, w tym informacji turystycznej;
- 3) na terenach UT zakazuje się lokalizowania:
- a) parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep;
 - b) rzemiosła uciążliwego, funkcji produkcyjnych oraz usług motoryzacyjnych związanych z konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych, stacji paliw;
 - c) garaży blaszanych lub z innego materiału jako nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania.

6. Tereny US przeznacza się dla zabudowy i zagospodarowania na potrzeby sportu i rekreacji z dopuszczeniem prowadzenia usług w tym zakresie, w szczególności na terenach tych ustala się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych służących poprawie kondycji fizycznej i rekreacji, a także obiektów zabezpieczających potrzeby w zakresie organizacji życia publicznego społeczności lokalnej, przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- 1) jako uzupełnienie funkcji podstawowej i przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych na terenach US dopuszcza się lokalizację:
- a) punktów handlowo-gastronomicznych, altan, wiat;
 - b) usług i urządzeń odnowy biologicznej, fizjoterapii i rehabilitacji oraz innych służących poprawie kondycji fizycznej, rozrywce i rekreacji;
 - c) nie związanych trwale z gruntem tymczasowych obiektów budowlanych służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi;
- 2) na terenach US dopuszcza się ponadto lokalizację:
- a) funkcji administracyjno-biurowej,

ZA ZGODNOŚĆ

18.01.2021

Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ

03.01.2021

Przygodzka

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- b) miejsc do parkowania w ilości niezbędnej dla funkcjonowania poszczególnych obiektów i wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie,
- c) infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów,
- d) przestrzeni publicznych oraz obiektów małej architektury i elementów urządzenia przestrzeni, dojeżdż. dojazdów i zieleni urządzonej, toalet publicznych, tablic i punktów informacyjnych, w tym informacji turystycznej;

3) na terenach US zakazuje się lokalizowania:

- a) parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep,
- b) rzemiosła uciążliwego, funkcji produkcyjnych oraz usług motoryzacyjnych związanych z konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych, stacji paliw,
- c) garaży blaszanych lub z innego materiału, jako nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania.

7. Tereny U przeznacza się dla zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług, w szczególności usług handlu i gastronomii, przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- 1) jako uzupełnienie funkcji podstawowej i przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych na terenach U dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z turystyką, sportem i rekreacją, obiektów organizacji społecznych, gospodarczych i administracyjnych;

2) na terenach U dopuszcza się ponadto lokalizację:

- a) lokalu mieszkalnego właściciela oraz na potrzeby dozoru obiektu,
- b) funkcji administracyjno-biurowej,
- c) miejsc do parkowania w ilości niezbędnej dla funkcjonowania poszczególnych obiektów i wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie,
- d) infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów,
- e) przestrzeni publicznych oraz obiektów małej architektury i elementów urządzenia przestrzeni, dojeżdż. dojazdów i zieleni urządzonej, toalet publicznych, tablic i punktów informacyjnych, w tym informacji turystycznej;

3) na terenach U zakazuje się lokalizowania:

- a) parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep,
- b) rzemiosła uciążliwego, funkcji produkcyjnych oraz usług motoryzacyjnych związanych z konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych, stacji paliw,
- c) garaży blaszanych lub z innego materiału jako nietrwale związanych z terenem i sposobem jego zagospodarowania.

8. Teren PM przeznacza się wyłącznie dla zabudowy i zagospodarowania turystycznego związanego z nadwodnym położeniem - funkcjonowaniem kąpieliska i plaży publicznej, przystani jachtowej, przystani kajakowej, a także przystani morskiej wraz z infrastrukturą, budowlami hydrotechnicznymi, obiektami, urządzeniami i instalacjami, przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu, w tym wynikających z położenia w pasie nadbrzeżnym i jednocześnie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) w granicach pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustala się ochronę zadrzewień oraz zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, miejsc parkingowych oraz nośników reklamowych;

2) w obszarze pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:

- a) dojeżdż. i dojazdów do wody,
- b) pomostów rekreacyjnych z funkcją cumowania jednostek pływających;

3) poza obszarem pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków gospodarczych, warsztatowych, hangarów, garaży oraz pomieszczeń socjalnych,
- b) budynków handlowo-gastronomicznych oraz obiektów małej architektury na potrzeby sportu, rekreacji i wypoczynku,
- c) miejsc do parkowania w ilości niezbędnej dla funkcjonowania poszczególnych obiektów i wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów zgodnie z ustaleniami planu w tym zakresie,
- d) infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów,

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

18.01.2023

Zm. 1

Przygodzka

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- e) przestrzeni publicznych oraz obiektów małej architektury i elementów urządzenia przestrzeni, dojeżdż, dojazdów i zieleni urządzonej, toalet publicznych, tablic i punktów informacyjnych, w tym informacji turystycznej;
- 4) lokalizacja przystani morskiej i wynikająca z tego zmiana sposobu zagospodarowania terenu będzie możliwa po przeprowadzeniu procedury przewidzianej przepisami odrębnymi, w tym:
- a) wyznaczeniu granic przystani morskiej,
 - b) wyłączeniu obszaru przystani morskiej z obszaru pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych;
- 5) lokalizację budowli hydrotechnicznych na potrzeby przystani morskiej dopuszcza się wyłącznie w obszarze wyznaczonym jej granicą;
- 6) w przypadku lokalizacji budowli hydrotechnicznych dopuszcza się zmianę przebiegu linii brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na całym terenie PM zakazuje się lokalizowania:
- a) parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ich przyczep i naczep z wyłączeniem potrzeb związanych bezpośrednio z obsługą terenu i obiektów,
 - b) funkcji produkcyjnych oraz usług motoryzacyjnych związanych z konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych, stacji paliw z wyłączeniem tych na potrzeby jednostek pływających.
9. Tereny **KS** przeznacza się na potrzeby zaplecza i obsługi komunikacji samochodowej, w szczególności ogólnodostępnych parkingów oraz miejsc obsługi podróżnych, przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:
- 1) jako uzupełnienie funkcji podstawowej i przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych na terenach zaplecza komunikacji samochodowej dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych na potrzeby obsługi parkingów i ruchu turystycznego,
 - b) jednego lokalu mieszkalnego właściciela oraz na potrzeby dozoru obiektu,
 - c) miejsc postojowych dla rowerów, w tym przystanków komunikacji rowerowej i punktów obsługi serwisowej,
 - d) punktów handlowo-gastronomicznych,
 - e) przestrzeni publicznych oraz obiektów małej architektury i elementów urządzenia przestrzeni, dojeżdż, dojazdów i zieleni urządzonej, toalet publicznych, tablic i punktów informacyjnych, w tym informacji turystycznej,
 - f) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, w tym stacji elektroenergetycznych;
 - 2) lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych nie może powodować ograniczeń lub zagrożeń dla ruchu kołowego i rowerowego.
10. Tereny **TT** przeznacza się na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych 15 kV 0,4 kV, obiektów i urządzeń infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków sanitarnych i wód opadowych, obiektów i urządzeń związanych z przesyłem i dystrybucją gazu oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:
- 1) na terenach TT dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) miejsc do parkowania w niezbędnej ilości dla obsługiwanych obiektów,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) zieleni urządzonej, w tym zieleni izolacyjnej;
 - 2) na terenach TT zakazuje się lokalizacji lub rozbudowy obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu, jeśli ze względu na ich ilość, położenie, gabaryty lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów zgodnie z podstawowym przeznaczeniem.
11. Tereny **TO** przeznacza się na tereny otwarte, tereny zieleni niebędące lasami, tereny użytkowane rolniczo, służące również ekspozycji krajobrazu i rekreacji przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych w zakresie przyrodniczych obszarów i obiektów chronionych oraz zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią:
- 1) na terenach TO dopuszcza się:

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

18. 07. 2021

URZĄDZYSTWA

Zgodnie

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- a) rolnicze wykorzystanie, w tym wypas zwierząt hodowlanych,
- b) lokalizację elementów rekreacyjnego zagospodarowania terenu, zbiorników i oczek wodnych, obiektów służących rekreacji indywidualnej i wypoczynkowi na zasadach określonych przepisami odrębnymi, w tym przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z zagrożenia powodziowego,
- c) lokalizację elementów infrastruktury technicznej;
- 2) na terenach TO zakazuje się lokalizowania innych obiektów budowlanych poza wskazanymi w pkt 1 z wyłączeniem obiektów realizowanych w ramach zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

12. Tereny **ZL** przeznacza się na tereny leśne oraz tereny przewidziane do zalesienia, przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- 1) na terenach **ZL** dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie na potrzeby gospodarki leśnej oraz dla potrzeb wypoczynku i rekreacji, jedynie w miejscach i w sposób określony planem urządzenia lasu i właściwymi planami ochrony;
- 2) na terenach **ZL** nie dopuszcza się zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz pełnieniem funkcji społecznych lasu.

13. Tereny **KD** przeznacza się na potrzeby komunikacji - dróg i ulic, ciągów pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych i pieszych, urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu oraz infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się drogi klasy lokalnej – KD.L, klasy dojazdowej – KD.D oraz drogi wewnętrzne – KDW;
- 2) na terenach komunikacji ustala się, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, lokalizację w zależności od potrzeb:
 - a) jezdni, chodników i dróg rowerowych, w tym w formie ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) pasów postojowych i zatok parkingowych,
 - c) zatok i wiat przystankowych,
 - d) elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, tablic i punktów informacyjnych, w tym informacji turystycznej,
 - e) urządzeń i infrastruktury służących organizacji ruchu oraz oświetlenia;
- 3) w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia podziemnego niezwiązanego z organizacją ruchu drogowego, w tym przepompowni, studni, stacji elektroenergetycznych, wodociągów, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazociągów, sieci ciepłowniczych, linii elektroenergetycznych, linii telekomunikacyjnych i światłowodowych;
- 4) lokalizacja obiektów, urządzeń, infrastruktury technicznej oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych nie związanych bezpośrednio z organizacją ruchu drogowego jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowania pasa drogowego;
- 5) przy przejściach dla pieszych i przejazdach w ciągu dróg rowerowych ustala się wymóg wykonania obniżenia krawężników jezdni oraz stosowania rozwiązań dostosowanych dla osób niepełnosprawnych;
- 6) w liniach rozgraniczających terenów komunikacji zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych, za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych gminnego systemu informacji, oznaczeniem szlaków turystycznych, informacji turystycznej i ścieżek edukacyjnych oraz nietrwałych nośników reklamowych umieszczanych jako zapowiedź i na czas imprez okolicznościowych o charakterze czasowym;
- 7) w liniach rozgraniczających terenów komunikacji zakazuje się lokalizacji punktów handlowo-gastronomicznych i tymczasowych obiektów usługowych, chyba, że będzie to związane z organizacją imprez okolicznościowych w powiązaniu z właściwą organizacją ruchu.

§ 5.1. Ustala się następujące podstawowe kierunki przekształceń układu funkcjonalnego, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się, jako podstawową strukturę funkcjonalną miejscowości;
- 2) tereny usług turystyki ustala się, jako uzupełniającą w strukturze funkcjonalnej, jako tereny koncentracji usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;
- 3) tereny zieleni leśnej, tereny otwarte, tereny zieleni ustala się, jako kształtujące krajobraz obszaru objętego planem oraz terenów położonych poza obszarem planu o cennych walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

PROJEKTANT
oprac. 163/Sz/88
Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WÓJTA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO

03

Przygodzka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 4) tereny komunikacji ustala się dla realizacji potrzeb powszechnych gminy, obsługi komunikacji i transportu publicznego z uwzględnieniem obsługi ruchu turystycznego;
- 5) ogólnodostępne drogi, ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe i piesze oraz ogólnodostępne tereny rekreacyjne, w tym tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego, tereny sportu i rekreacji ustala się, jako przestrzenie publiczne.

2. Szczegółowe zasady przekształceń układu funkcjonalno-przestrzennego, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, organizacji przestrzeni publicznych oraz parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu regulują ustalenia szczegółowe dla wyznaczających je terenów elementarnych.

3. Dopuszcza się zachowanie i adaptację zainwestowania i użytkowania niezgodnego z planem, a istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem.

§ 6. Ustala się następujące wytyczne urbanistyczne dotyczące zagospodarowania terenu i lokalizacji zabudowy:

- 1) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi;
- 3) przebudowa, remonty oraz prace modernizacyjne prowadzone w istniejących obiektach muszą uwzględniać ustalenia planu;
- 4) parametry urbanistyczne i wskaźniki dla zabudowy należy odnosić do powierzchni działki lub terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) zabudowę w granicach działek lub terenów elementarnych, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

§ 7. 1. W zakresie realizacji i lokalizacji reklamy ustala się:

- 1) zakaz umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach nieruchomości;
- 2) szyldy, jako informacja o podmiotach prowadzących działalność w granicach terenu elementarnego, należy umieszczać poniżej górnej krawędzi pierwszej kondygnacji budynku lub na wydzielonym wyłącznie do tego celu wbudowanym lub wolno stojącym urządzeniu reklamowym lub tablicy reklamowej.

2. Dopuszcza się umieszczanie nietrwałych nośników reklamowych wyłącznie jako zapowiedź i na czas imprez okolicznościowych, w tym jarmarków, festynów, wydarzeń kulturalno-sportowych, świąt i innych zdarzeń o charakterze czasowym.

3. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji i terenach infrastruktury technicznej ustala się zakaz lokalizowania wszelkich nośników reklamowych, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych stanowiących element gminnego systemu informacji lub szyldu stanowiącego element spójnego zagospodarowania terenu oraz reklam nietrwałych, o których mowa w ust. 2.

4. W przypadku reklamy widocznej od strony akwenów, w szczególności reklamy wykorzystującej oświetlenie i wszelkie efekty świetlne obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

5. Ograniczenia dotyczące reklam nie dotyczą gminnego systemu informacji i informacji turystycznej z zastrzeżeniem obowiązywania ograniczeń, o których mowa w ust. 4.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana jest poprzez:

- 1) utrzymanie drożności istniejącego systemu melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych;
- 2) wykorzystanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
- 3) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- 4) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa powodujące przekraczanie norm zanieczyszczenia powietrza i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

13.01.2021

Burmistrz

Miejski Obywatelski

Przygodzka

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 5) ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko zamieszkania, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy mieszkaniowej;
- 6) zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych;
- 7) wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu lub składowanie w miejscach wskazanych przez Burmistrza;
- 8) prowadzenie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;
- 9) respektowanie ustaleń w zakresie ochrony środowiska stosownych decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, forma i sposób realizacji ogrodzeń nieruchomości nie może ograniczać migracji małych zwierząt.

2. W ramach działalności prowadzonej w obszarze planu należy maksymalnie ograniczać negatywne oddziaływania na stan środowiska przyległych akwenów.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości poza terenem dopuszczonej lokalizacji funkcji generującej uciążliwość oraz poza granicami obszaru objętego planem: zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

4. Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ze względu na położenie obszaru planu w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu głównego Wolińskiego Parku Narodowego i obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny” (kod obszaru PLB 320002) oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), ustala się zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

6. Dla oznaczonych na rysunku planu terenów, stanowiących działki ewidencyjne wchodzące w skład Wolińskiego Parku Narodowego, a zlokalizowanych poza kompleksem głównym parku, obowiązują przepisy odrębne zawarte w stosownym zarządzeniu Ministra Środowiska w sprawie rocznych zadań ochronnych dla parku narodowego lub w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony parku po jego przyjęciu. Ustalenia szczegółowe w odniesieniu do tych terenów, położonych jednocześnie w zasięgu obszarów Natura 2000, będą mogły być realizowane wyłącznie w zakresie, w jakim nie będą naruszały zakazów wynikających z przepisów odrębnych.

7. Dla gatunków roślin objętych ochroną prawną występujących w granicach planu – kruszczyka błotnego i turówki wonnej – oraz stanowisk prawnie chronionych zwierząt – zaskrońca, lerki, gniewosza plamistego i pustulki – obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w związku z czym, przy podjęciu działań inwestycyjnych w ich obrębie, mogących prowadzić do ich przekształcenia lub niszczenia, obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony przyrody w zakresie zagospodarowania terenu, wycinania drzew i krzewów, lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji.

8. Dla siedliska przyrodniczego o znaczeniu priorytetowym (Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe - kod 6120-1), będącego przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, występującego na obszarze objętym planem, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Przy podejmowaniu działań inwestycyjnych w ich obrębie, mogących prowadzić do ich przekształcenia lub niszczenia, obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenu, wycinania drzew i krzewów, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji.

9. W przypadku przekształcania lub niszczenia chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin, grzybów lub porostów obowiązują działania przyrodnicze rekompensujące ich utratę, dostosowane do charakteru przekształceń.

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymcz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Przygodzka

15. III 2021

10. Na obszarze planu nie występują pomniki przyrody. Dla oznaczonych na rysunku planu drzew proponowanych do objęcia ochroną w formie pomników przyrody – dwóch topoli czarnych odmiany włoskiej oraz dwóch dębów szypułkowych – ustala się strefę ochronną, określoną przez rzut korony drzewa, w której wyklucza się zagospodarowanie mogące naruszyć wartości przyrodnicze obiektu, jak pokrój korony, system korzeniowy lub pogorszyć warunki siedliskowe. Wyłączenie z ochrony może mieć miejsce jedynie w sytuacji realizacji inwestycji celu publicznego. Planowaną wycinkę drzewostanu dopuszcza się wyłącznie poza okresem lęgowym.

§ 9. Dla całego obszaru planu objętego proponowaną do ustanowienia wielkoobszarową formą ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościowych walorów krajobrazu – obszarem kulturowo-krajobrazowym pn. „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30), do czasu ustalenia zasad ochrony, wprowadza się poprzez inne ustalenia planu:

- 1) ochronę walorów kulturowo-krajobrazowych;
- 2) utrzymanie i eksponowanie otwarc krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi uwzględniać oznaczone na rysunku planu zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ograniczenia i wymogi określone przepisami odrębnymi. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występujące w granicach planu obejmują:

- 1) pas techniczny akwenu morskich wód wewnętrznych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% to jest raz na 100 lat.

2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się zabudowę i zainwestowanie związane z położeniem przybrzeżnym w sąsiedztwie akwenu morskich wód wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami dla kategorii przeznaczenia terenu - PM i ustaleniami szczegółowymi.

3. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu i zabudowy należy brać pod uwagę aktualną wartość maksymalnej rzędnej zwierciadła wody powodziowej 1%, ustaloną na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego.

4. Wszelkie przedsięwzięcia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia powodzi i z zapewnieniem możliwości ewakuacji z obiektów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Realizacja poszczególnych funkcji zgodnie z określonym przeznaczeniem, w tym wznoszenie obiektów budowlanych, musi uwzględniać zabezpieczenie tych obiektów przed powodzią, w szczególności poprzez dobór rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i technicznych oraz usytuowanie w terenie uwzględniające maksymalną rzędną zwierciadła wody powodziowej 1%.

6. Realizacja planowanego zagospodarowania terenu nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

7. Ustala się wymóg utrzymania istniejących obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej oraz urządzeń melioracji z możliwością przebudowy przy zachowaniu ich funkcji i drożności.

§ 11. 1. Na obszarze pasa nadbrzeżnego oznaczonego na rysunku planu jako pas techniczny i pas ochronny, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych. w szczególności w granicach pasa technicznego ustala się zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z ochroną brzegu, z dopuszczeniem określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów oznakowania nawigacyjnego wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą jest dopuszczalne niezależnie od ustaleń dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

18.07.2021

Burmistrz

Wieliczko

Przygodzko

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3. Wszelkie obiekty na obszarze objętym planem, widoczne z przyległych akwenów, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światel oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe tych obiektów nie mogą powodować padania promieni świetlnych na akwen w sposób powodujący utrudnienia we właściwej identyfikacji światel znaków nawigacyjnych.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

2. Występujące na obszarze planu nieeksploatowane ujęcia wody podziemnej należy zlikwidować i zabezpieczyć przed migracją czynników zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi lub przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się dalsze funkcjonowanie eksploatowanych ujęć wody podziemnej, w tym jako ujęcia awaryjne przewidziane do eksploatacji w warunkach specjalnych przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

4. Na części obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położonym w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 102 „Zbiornik wyspy Wolin” obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. W szczególności wyklucza się realizację inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

5. Na części obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położonym w zasięgu podobszaru ochronnego B wyznaczonego dla ochrony zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 102 „Zbiornik wyspy Wolin” obowiązują przepisy, w tym ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych. W szczególności nie dopuszcza się rozwiązań ingerujących w warstwy zabezpieczające wody podziemne oraz wyłącza się możliwość lokalizacji oczyszczalni przydomowych i wykonywania otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi.

6. Na części obszaru planu przylegającej do powierzchniowych wód publicznych – morskich wód wewnętrznych – obowiązują przepisy odrębne w zakresie umożliwienia dostępu do wód i zakazu grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchniowych wód publicznych.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono w rozumieniu przepisów odrębnych osuwisk i obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi.

2. W granicach obszarów określonych na rysunku planu jako potencjalnie predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi, zagospodarowanie terenów i realizacja na nich obiektów budowlanych odbywać się będzie z uwzględnieniem przepisów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono terenów i obszarów górniczych, nie wprowadza się ustaleń w tym zakresie.

§ 15. 1. Na obszarze planu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia:

- 1) gazociągu DN 300 odbocznka Wolin – Świnoujście – w poziomie nie węższa niż 30 m (po 15 m po każdej ze stron od osi gazociągu);
- 2) gazociągu DN 800 relacji Świnoujście – Szczecin – w poziomie nie węższa niż 12 m (po 6 m po każdej ze stron od osi gazociągu).

2. W określonym na rysunku planu obszarze zasięgu stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych. W szczególności w obszarze stref:

- 1) należy eliminować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie, w szczególności niedopuszczalne jest poruszanie się pojazdami mechanicznymi po terenie nad gazociągami bez odpowiednich zabezpieczeń;
- 2) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania;
- 3) nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

19. 01. 2021

**PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88**

Leszek Tymicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BURMISTRZ

Przygodzka

3. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi obiektami liniowymi przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie wytycznych i przepisów odrębnych, w tym związanych z wymogiem odpowiedniego zabezpieczenia/przebudowy gazociągu. Projektowanie i prowadzenie prac budowlanych w strefie kontrolowanej wymaga ścisłej współpracy z operatorem sieci gazowej.

§ 16. 1. Wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN-110 kV, w rzucie poziomym nie węższe niż 22 m (po 11 m po każdej ze stron osi linii) obowiązujące do czasu przeniesienia lub skablowania linii.

2. W określonych na rysunku planu obszarach zasięgu pasów ochrony funkcyjnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych. W szczególności w obszarze pasów ochrony funkcyjnej obowiązują:

- 1) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 2) szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, wg przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się zasięgi stref „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach których obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

§ 18. 1. Zgodnie z rysunkiem planu obejmuje się ochroną obiekt zabytkowy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ulicy Kolonijnej 11 w Wicku, dla którego obowiązuje ochrona:

- 1) ukształtowania bryły obiektu: gabarytów, kształtu dachu;
- 2) ogólnej kompozycji elewacji, w tym rozmieszczenia i proporcji otworów oraz elementów detalu architektonicznego;
- 3) formy stolarki okiennej i drzwiowej.

2. Dopuszcza się rozbudowę obiektu na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 19. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono dóbr kultury współczesnej, nie ustala się zasad ochrony w tym zakresie.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. 1. Obsługę komunikacyjną należy zapewnić z ustalonych w planie terenów komunikacji, dróg układu obsługującego, który tworzą:

- 1) drogi publiczne klasy lokalnej – KD.L;
- 2) drogi publiczne klasy dojazdowej – KD.D;
- 3) drogi wewnętrzne – ogólnodostępne ciągi komunikacji pieszo-jezdnej i pozostałe drogi wewnętrzne – KDW.

2. Szczegółowe zasady obsługi, określenie klas i parametrów dróg dla poszczególnych terenów komunikacji zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 21. Przekształcenia układu komunikacyjnego i terenów powiązanych obejmują:

- 1) wyznaczenie na bazie istniejących terenów komunikacji, dróg układu obsługującego oznaczonych symbolem KD.L, KD.D i KDW z regulacją linii rozgraniczających dla zapewnienia prawidłowych parametrów technicznych i możliwości realizacji wyposażenia pasa drogowego;
- 2) wyznaczenie nowych terenów komunikacji, ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem KDW zapewniających obsługę terenów przyległych;
- 3) wyznaczenie dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW zapewniających obsługę przyległych z dróg publicznych i dróg wewnętrznych – ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych;

PROJEKTANT
przebud. 163/Sz/88
Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

18. 01. 2021

BURMISTRZ

M. DZIEDRZIOŃ

Przebud. 163/Sz/88

- 4) wyznaczenie terenu zaplecza komunikacji samochodowej oznaczonego symbolem KS dla docelowej lokalizacji parkingu buforowego w miejscowości, wspomagającego obsługę terenu zabudowy związanej z funkcjonowaniem terenów nadwodnych oraz terenów zabudowy i zagospodarowania na potrzeby sportu, rekreacji i turystyki.

§ 22. 1. Dla obsługi terenów elementarnych i poszczególnych obiektów należy zapewnić odpowiednią, ze względu na przeznaczenie i zapotrzebowanie, ilość miejsc do parkowania, określoną w ust. 2.

2. Lokalizacja każdego nowego obiektu budowlanego przeznaczonego na pobyt ludzi, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części wymaga zapewnienia w granicach terenu elementarnego lub w granicach działki inwestycyjnej, niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc do parkowania, to jest minimum:

- 1) 1.0 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) 1.0 miejsce do parkowania na 2 lokale jednostki mieszkalne w zabudowie zamieszkania zbiorowego;
- 3) 1.0 miejsce do parkowania na 2 pokoje hotelowe, pensjonatowe lub inne lokale zakwaterowania czasowego, lecz nie mniej niż 1.0 miejsce do parkowania na 5 miejsc noclegowych;
- 4) 1.0 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych lub handlowych;
- 5) 1.0 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 8 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych, salach konferencyjnych, klubach;
- 6) 1.0 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych w usługach.

3. Wymogi określone w ust. 1 i 2 nie obowiązują w przypadku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddaszy, mieszkań i innych obiektów lub ich części, jeżeli nie będą wywoływać potrzeb parkingowych przekraczających 2 miejsca do parkowania.

4. W przypadku łączenia co najmniej dwóch funkcji określonych w ust. 2, pkt 1-6 do określenia sumy minimalnej ilości miejsc do parkowania można zastosować wskaźnik zmniejszający równy 0.8.

5. Ilość miejsc do parkowania ustala się zaokrąglając do liczby całkowitej zgodnie z zasadą matematyczną.

6. W ramach miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania i jednocześnie nie mniej niż 2 miejsca w granicach terenu elementarnego z funkcją usługową wymagającą lokalizacji parkingu. Lokalizację tych miejsc należy wyznaczyć w miejscu zapewniającym dogodny dostęp do obsługiwanego obiektu.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Obsługę infrastrukturalną należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów komunikacji oraz w granicach innych terenów elementarnych w powiązaniu z uzbrojeniem poza obszarem planu.

2. Dla poszczególnych sieci infrastruktury technicznej należy zachować pasy techniczne, strefy kontrolowane, pasy ochrony funkcyjnej o szerokościach wymaganych warunkami ich eksploatacji, konserwacji, przebudowy i budowy nowych elementów infrastruktury.

3. Przed udostępnieniem terenu dla celów inwestycyjnych, w technicznie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się przeniesienie poza teren działek budowlanych, w linie rozgraniczające dróg, istniejące sieci uzbrojenia podziemnego, za wyjątkiem sieci obsługujących wyłącznie daną nieruchomość lub zespół sąsiadujących nieruchomości, z zachowaniem ustaleń szczegółowych dla terenów komunikacji.

4. Poza liniami regulacyjnymi zabudowy dopuszcza się lokalizację podziemnych części budowli, tuneli i kanałów technologicznych, podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów obrony cywilnej.

5. W liniach rozgraniczających terenów komunikacji dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia podziemnego innego niż określone w ustaleniach planu, pod warunkiem nie ograniczania podstawowej funkcji danego terenu oraz zachowania możliwości lokalizacji sieci uzbrojenia podziemnego ustalonego w planie, z zachowaniem ustaleń szczegółowych dla terenów komunikacji i przepisów odrębnych.

ZA ZGODNOŚĆ 18.11.2021

Z ORYGINAŁU

BURMISTRZ

Przygodzka

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

6. Szafki gazowe, energetyczne i teleinformatyczne należy projektować i wykonywać jako elementy elewacji budynków, ogrodzeń posesji lub wkomponować w inne elementy urządzenia terenu.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) parametry projektowanej sieci wodociągowej - $\phi 25 \text{ mm} \div \phi 315 \text{ mm}$;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej;
- 4) uwzględnienie i realizacja nowych studni publicznych zgodnie z przepisami prawa - poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym - dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych;
- 5) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych ustala się:

- 1) wymóg odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków sanitarnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych poprzez otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające lub zagospodarowanie w granicach własnej nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - $\phi 80 \text{ mm} \div \phi 800 \text{ mm}$;
- 4) dla obiektów lub ich części położonych na rzędnej uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych lub wód opadowych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań z wykorzystaniem przepompowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 5) zakazuje się, z zastrzeżeniem dopuszczeń określonych w przepisach odrębnych, odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych z powierzchni komunikacji, placów i parkingów bezpośrednio do gruntu - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz placów i parkingów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu, pod warunkiem, że stopień oczyszczenia ścieków oraz miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych stanowi zabezpieczenie tych wód przed zanieczyszczeniem;
- 6) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi w granicach pasa technicznego oraz do wód powierzchniowych w obrębie kąpielisk, plaż publicznych i w pozostałym obszarze w granicach planu z możliwością dopuszczenia na podstawie przepisów odrębnych odstępstw w zakresie wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami.

§ 26. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) usuwanie zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy po wstępnej segregacji odpadów komunalnych u ich źródła;
- 2) zasadę lokalizacji miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, na każdym terenie elementarnym, którego sposób użytkowania generuje powstawanie odpadów;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasady ustalonej w punkcie 2, jeżeli gmina wskaże inne zorganizowane miejsca gromadzenia odpadów.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem utrzymania, przebudowy i remontów istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznej infrastruktury technicznej liniowej i elementów z nią związanych w terenach komunikacji;
- 3) dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań w zakresie pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i dostosowanie istniejących stacji elektroenergetycznych do potrzeb nowoprojektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

18. 01. 2021

**BURMISTRZ
GMINY ZDROJÓW**

Przygodzka

**PROJEKTANT
UP. bud. 163/Sz/88
Leszek Tymicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 5) dopuszcza się budowę, poza terenami TT stacji elektroenergetycznych, w tym wbudowanych w budynkach lub jako urządzeń podziemnych, dopuszczalnych również poza liniami regulacyjnymi zabudowy;
- 6) wszelkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z elektroenergetyczną infrastrukturą techniczną muszą być realizowane przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych, przy czym napowietrzne odcinki linii średniego i niskiego napięcia można przebudowywać wyłącznie przez ich skablowanie;
- 8) likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich w ramach remontów i przebudowy sieciami kablowymi;
- 9) zapewnienie w zagospodarowaniu terenów możliwości dostępu oraz dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z dopuszczeniem utrzymania, przebudowy i remontów istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację indywidualnych zbiorników na gaz przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg, a w przypadku braku takiej możliwości lub uzasadnionej innymi względami potrzeby na terenach przyległych do pasów drogowych, należy rezerwować obszar terenu pod ułożenie sieci gazowej, z uwzględnieniem stref kontrolowanych po obu stronach osi gazociągów – zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 5) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe;
- 6) zasilanie poprzez sieć rozdzielczą, ustala się minimalną średnicę sieci gazowej – o 25 mm.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zasilanie obiektów z lokalnych źródeł ciepła w oparciu o gaz, paliwa płynne i energię elektryczną, inne nie powodujące przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza oraz wspomaganie systemów podstawowych źródłami energii odnawialnej;
- 2) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci ciepłowniczych.

§ 30. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej i teleinformatycznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych jako kablowych w kanalizacji teletechnicznej;
- 2) przebudowę i skablowanie odcinków istniejących linii napowietrznych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

§ 31. 1. W granicach terenów elementarnych, w wyznaczonych liniach regulacyjnych zabudowy, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu w elektryczność, łączność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzaniu ścieków sanitarnych i wód opadowych.

2. Sieci infrastruktury technicznej, co do zasady, należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od tej zasady przy uwzględnieniu wytycznych i zasad określonych przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wynikających z zapotrzebowania parametrów i stosowanych rozwiązań techniczno-materiałowych.

4. Rozbudowa, przebudowa lub budowa urządzeń infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu nie może naruszać drożności systemów melioracji wodnych i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

18. 01. 2021

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BUDOWSTWA
ŚWIDZYN

Przygodzka

- h) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny $IZ = 0,2$ i maksymalny $IZ = 0,6$.
i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,4$.
j) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż $HZ = 9,5$ m n.p.t.;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) maksymalna ochrona zieleni wysokiej – nie dotyczy drzew i krzewów owocowych.
b) dopuszcza się wycinkę drzew na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.
c) dla całego terenu położonego w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PLH320019 obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla budynku oznaczonego na rysunku planu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia § 18 niniejszej uchwały z możliwością przekształceń, w tym rozbudowy przy uwzględnieniu zasad określonych w punkcie 2 ustaleń szczegółowych dla terenu elementarnego;
- 5) warunki ochrony i zagospodarowania, w tym wynikające z przepisów odrębnych:
a) dla całego terenu obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
b) zagospodarowanie terenu i realizacja obiektów budowlanych z uwzględnieniem przepisów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału:
a) wydzielenie terenu elementarnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
b) po wydzieleniu terenu elementarnego zakaz podziałów wtórnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna z drogi 04.KD.D poprzez drogę wewnętrzną 20.KDW lub ustanowioną służebność przejazdu i przechodu w dz. nr 111 2 na rzecz działki nr 111 4.
b) zabezpieczenie miejsc do parkowania zgodnie z § 22 niniejszej uchwały.
c) obsługa inżynierska terenu w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia zlokalizowane w przyległych drogach i terenach sąsiednich, zgodnie z Działem II Rozdziałem 6 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez ograniczeń czasowych.
- § 35.** Dla terenu MN,UT.02 o powierzchni 0,25 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
a) zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonymi w § 4 ust. 3.
b) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie turystyczne, w tym usług turystyki, zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów określonymi w § 4 ust. 5;
- 2) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i przestrzeni publicznych oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej - lokalizacja zabudowy w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.
b) dachy dwuspadowe o pochyleniu połaci od 35° do 45° – ograniczenie to nie dotyczy lukarn oraz daszków nad wejściami i podjazdami.
c) pokrycie głównych połaci dachu – dachówka w odcieniach czerwieni lub blacha w odcieniach szarości.
d) dla wszystkich budynków w obrębie działki należy stosować ujednolicone materiałowo i kolorystycznie pokrycia dachów oraz spójną kolorystykę elewacji.
e) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,25$.
g) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny $IZ = 0,05$ i maksymalny $IZ = 0,5$.
h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,4$.

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ

MIEJSCOWY

Przygodzko

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88Leszek Tymicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

18.01.2021

- a) dopuszcza się wydzielenie terenów elementarnych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- b) po wydzieleniu terenów elementarnych zakaz podziałów wtórnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna z terenów 11.KDW poprzez teren UT.US.23 oraz z terenu 18.KDW poprzez teren TO.42, z terenu 17.KDW poprzez teren TO.41;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie zgodne z obecnym zagospodarowaniem terenów.

18. 01. 2021

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEMBURMISTRZ
MIĘDZYDROJÓW

Z upr. ...

ds. plan. ...
mgr Andrzej ...

Przygodzka

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Rozdział 10**Ustalenia dotyczące terenów elementarnych w ramach kategorii terenów komunikacji KD**

§ 63. Dla terenów **01.KD.L** o powierzchni 1,08 ha, **02.KD.L** o powierzchni 1,40 ha i **02a.KD.L** o powierzchni 0,56 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji określonymi w § 4 ust. 13. drogi w klasie lokalnej – L (istniejące ulice Nadbrzeżna – 01.KD.L i Żwirowa – 02.KD.L oraz projektowany odcinek – 02a.KD.L);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla 01.KD.L – zmienna ok. 15,0 m do ok. 20,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 02.KD.L - zmienna od ok. 10,0 m do ok. 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla 02a.KD.L – od 15,0 do 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) w granicach terenu 01.KD.L:
 - jedna jezdnia o szerokości min. 6,0 m,
 - droga rowerowa,
 - chodnik.
 - c) w granicach terenu 02.KD.L:
 - jedna jezdnia o szerokości min. 5,0 m,
 - droga rowerowa,
 - chodnik.
 - d) w granicach terenu 02a.KD.L:
 - ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 5,0 m,
 - droga rowerowa.
- e) pas drogi dla rowerów z nawierzchni jednolitej bitumicznej,
- f) oświetlenie uliczne,
- g) dopuszczalna lokalizacja zatok i wiat przystankowych,
- h) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni urządzoną i elementy małej architektury:
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) maksymalna ochrona zieleni wysokiej,
 - b) dla proponowanego pomnika przyrody – topoli czarnej – obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 11 niniejszej uchwały,
 - c) dopuszcza się wycinkę drzew w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa dla infrastruktury drogowej i ruchu drogowego, użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu,
 - d) dla całych terenów położonych w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PLH320019 obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu 01.KD.L. położonej zgodnie z rysunkiem planu w granicach strefy „W.III” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 17 niniejszej uchwały;
- 5) warunki ochrony i zagospodarowania, w tym wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) dla części terenu 01.KD.L. położonej zgodnie z rysunkiem planu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie § 10 niniejszej uchwały,
 - b) dla części terenu 01.KD.L. położonego zgodnie z rysunkiem planu w granicach pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 11 niniejszej uchwały,
 - c) dla całych terenów obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.

ZA ZGODNOŚĆ**Z ORYGINAŁEM**

s. 01. 2021



Zap. ...
ds. ...
mgr ...

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- d) dla części terenów położonych zgodnie z rysunkiem planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 102 „Zbiornik wyspy Wolin” obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych zgodnie z § 12 ust. 4 niniejszej uchwały.
- e) dla części terenów położonych zgodnie z rysunkiem planu w granicach podobszaru ochronnego B ochrony zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 102 „Zbiornik wyspy Wolin” obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 12 ust. 5 niniejszej uchwały.
- f) dla części terenu 01.KD.L. położonej zgodnie z rysunkiem planu w zasięgu pasów ochrony funkcyjnej wyznaczonych wzdłuż istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych WN-110 kV obowiązują przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z § 16 niniejszej uchwały. ograniczenia obowiązują do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych zmieniającej zasięg pasa funkcyjnego.
- g) dla części terenu 02a.KD.L. położonej, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wyznaczonej strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z § 15 niniejszej uchwały;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału:
 - a) wydzielenie terenów elementarnych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
 - b) po wydzieleniu terenu elementarnego zakaz podziałów wtórnych;
- 7) obsługa inżynierska terenu:
 - a) powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrznym, drogą wojewódzką nr 102, poza obszarem planu.
 - b) obsługa terenów przyległych poprzez istniejące i projektowane zjazdy.
 - c) obsługa inżynierska w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia zlokalizowane, w przyległych terenach komunikacji, zgodnie Działem II, Rozdziałem 6 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie i modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej.

§ 64. Dla terenu 03.KD.D o powierzchni 0,44 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji określonymi w § 4 ust. 13, droga w klasie dojazdowej – D (ulica Wąska);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) dopuszcza się wykonanie jezdni wraz pasem dla ruchu pieszego i rowerowego w postaci ciągu komunikacji pieszo-jezdnej.
 - c) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni urządzoną, elementy małej architektury, oświetlenie uliczne;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) maksymalna ochrona zieleni wysokiej.
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa dla infrastruktury drogowej i ruchu drogowego, użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.
 - c) dla całego terenu położonego w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PL.H320019 obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu położonej zgodnie z rysunkiem planu w granicach strefy „W.III” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia określone w § 17 niniejszej uchwały;
- 5) warunki ochrony i zagospodarowania, w tym wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) dla całego terenu obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
 - b) dla części terenu położonej zgodnie z rysunkiem planu w zasięgu pasów ochrony funkcyjnej wyznaczonych wzdłuż istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych WN-110 kV obowiązują przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z § 16 niniejszej uchwały. ograniczenia obowiązują do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych zmieniającej zasięg pasa funkcyjnego;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału:

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

18. 01. 2021



BURMISTRZ

MIĘDZYZDROJÓW

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- a) wydzielenie terenu elementarnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- b) po wydzieleniu terenu elementarnego zakaz podziałów wtórnych;
- 7) obsługa inżynierska terenu:
 - a) powiązanie z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do terenów 01.KD.L, 02.KD.L i 14.KDW,
 - b) obsługa terenów przyległych poprzez istniejące i projektowane zjazdy,
 - c) obsługa inżynierska w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia zlokalizowane w przyległych terenach komunikacji, zgodnie Działem II, Rozdziałem 6 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie i modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej.

§ 65. Dla terenu **04.KD.D** o powierzchni 0,18 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji określonymi w § 4 ust. 13, droga w klasie dojazdowej – D (ulica Kolonijna);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 m do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wykonanie jezdni wraz pasem dla ruchu pieszego i rowerowego w postaci ciągu komunikacji pieszo-jezdnej,
 - c) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni urządzoną i elementy małej architektury, oświetlenie uliczne;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dla całego terenu położonego w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PLH320019 obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się;
- 5) warunki ochrony i zagospodarowania, w tym wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) dla całego terenu obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód zgodnie z § 12 niniejszej uchwały,
 - b) zagospodarowanie terenu i realizacja obiektów budowlanych z uwzględnieniem przepisów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału:
 - a) wydzielenie terenu elementarnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) po wydzieleniu terenu elementarnego zakaz podziałów wtórnych;
- 7) obsługa inżynierska terenu:
 - a) powiązanie z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do terenu 02.KD.L,
 - b) obsługa terenów przyległych poprzez istniejące i projektowane zjazdy,
 - c) obsługa inżynierska w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia zlokalizowane w przyległych terenach komunikacji, zgodnie Działem II, Rozdziałem 6 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie i modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej.

§ 66. Dla terenu **05.KD.D** o powierzchni 0,24 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji określonymi w § 4 ust. 13, droga w klasie dojazdowej - D;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wykonanie jezdni wraz pasem dla ruchu pieszego i rowerowego w postaci ciągu komunikacji pieszo-jezdnej,
 - c) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni urządzoną i elementy małej architektury, oświetlenie uliczne;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dla całego terenu położonego w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PLH320019 obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały;

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

16.01.2021

BURMISTRZ

MIECZYDROJÓW

Z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej M. Miedzydrojowski

Przygodzka

PROJEKTANT
ul. 163/Sz/88

Leszek Tymicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się;
- 5) warunki ochrony i zagospodarowania, w tym wynikające z przepisów odrębnych: dla całego terenu obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału:
 - a) wydzielenie terenu elementarnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) po wydzieleniu terenu elementarnego zakaz podziałów wtórnych;
- 7) obsługa inżynierska terenu:
 - a) powiązanie z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do terenu 02a.KD.L.
 - b) obsługa terenów przyległych poprzez istniejące i projektowane zjazdy,
 - c) obsługa inżynierska w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia zlokalizowane w przyległych terenach komunikacji, zgodnie Działem II, Rozdziałem 6 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie i modernizacja istniejącej drogi gruntowej.

§ 67. Dla terenu **06.KD.D** o powierzchni 0.19 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji określonymi w § 4 ust. 13, droga w klasie dojazdowej - D;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wykonanie jezdni wraz pasem dla ruchu pieszego i rowerowego w postaci ciągu komunikacji pieszo-jezdnej,
 - c) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni urządzoną i elementy małej architektury, oświetlenie uliczne;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dla całego terenu położonego w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PLH 320019 obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się;
- 5) warunki ochrony i zagospodarowania, w tym wynikające z przepisów odrębnych: dla całego terenu obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału:
 - a) wydzielenie terenu elementarnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) po wydzieleniu terenu elementarnego zakaz podziałów wtórnych;
- 7) obsługa inżynierska terenu:
 - a) powiązanie z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do terenu 02.KD.L.
 - b) obsługa terenów przyległych poprzez istniejące i projektowane zjazdy,
 - c) obsługa inżynierska w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia zlokalizowane w przyległych terenach komunikacji, zgodnie Działem II, Rozdziałem 6 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie i modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej.

§ 68. Dla terenów **07.KDW** o powierzchni 0.22 ha, **08.KDW** o powierzchni 0.09 ha, **09.KDW** o powierzchni 0.03 ha, **10.KDW** o powierzchni 0.04 ha, **11.KDW** o powierzchni 0.27 ha, **12.KDW** o powierzchni 0.05 ha, **13.KDW** o powierzchni 0.02 ha, **14.KDW** o powierzchni 0.12 ha, **15.KDW** o powierzchni 0.06 ha, **16.KDW** o powierzchni 0.12 ha, **17.KDW** o powierzchni 0.14 ha, **18.KDW** o powierzchni 0.04 ha, **19.KDW** o powierzchni 0.03 ha, **20.KDW** o powierzchni 0.10 ha, **21.KDW** o powierzchni 0.02 ha i **22.KDW** o powierzchni 0.06 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji określonymi w § 4 ust. 13, drogi wewnętrzne – ogólnodostępne ulice, ciągi pieszo-jezdne oraz dojścia z funkcją dojazdu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu zmienna - min. 5.0 m dla dróg ogólnodostępnych i min. 4.5 m dla dróg z funkcją dojazdu.

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

18. 01. 2021



Burmistrz

Międzyzdroje

Zm. Planu Zagospodarowania

Przygotował: [Signature]

PROJEKTANT

163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

- b) nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych,
- c) na terenie 20.KDW lokalizacja miejsc parkingowych na potrzeby obsługi terenu M.U.UT.20.
- d) na pozostałych terenach dopuszczalna lokalizacja miejsc parkingowych na potrzeby obsługi terenów przyległych pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowania ciągu komunikacyjnego.
- e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zieleń urządzoną i elementy małej architektury, oświetlenie uliczne;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dla wszystkich terenów położonych w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” - PLH320019 obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie ustala się;
- 5) warunki ochrony i zagospodarowania, w tym wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) dla części terenu 08.KDW położonej, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia określone w § 10 niniejszej uchwały;
 - b) dla całego terenu 08.KDW położonego, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych obowiązują ustalenia określone w § 11 niniejszej uchwały;
 - c) dla wszystkich terenów obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
 - d) na terenach 07.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 18.KDW, 19.KPW, 20.KDW, 21.KDW i 22.KDW zagospodarowanie terenu i realizacja obiektów budowlanych z uwzględnieniem przepisów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - e) dla części terenów 08.KDW, 14.KDW i 16.KDW położonych, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wyznaczonej strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia określone w § 15 niniejszej uchwały;
 - f) dla części terenów 09.KDW i 14.KDW położonych zgodnie z rysunkiem planu w zasięgu pasów ochrony funkcyjnej wyznaczonych wzdłuż istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych WN-110 kV obowiązują przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z § 16 niniejszej uchwały, ograniczenia obowiązują do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych zmieniającej zasięg pasa funkcyjnego;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału:
 - a) wydzielenie terenów elementarnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) po wydzieleniu terenów elementarnych zakaz podziałów wtórnych,
 - c) do czasu wydzielenia drogi wewnętrznej 20.KDW zapewnienie obsługi terenów MN.01 i M.U.UT.20 na podstawie ustalonej służebności przejazdu i przechodu;
- 7) obsługa inżynierska terenu:
 - a) powiązanie z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do terenów komunikacji,
 - b) obsługa terenów przyległych poprzez istniejące i projektowane zjazdy,
 - c) obsługa inżynierska w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia, zgodnie z Działem II, Rozdziałem 6 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie i modernizacja istniejących ciągów komunikacyjnych.

DZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie skutków prawnych uchwalenia planu

§ 69. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% dla terenów MN, M.U, UT, US, U, PM i KS.

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BURMISTRZ
MIĘDZYDZROJÓW

Z up. BURMISTRZA

18. 01. 2021

M. Jędraszek

2. Dla terenów określonych w planie jako tereny komunikacji (KD i KDW), tereny infrastruktury technicznej (TT), tereny otwarte (TO), tereny leśne (ZL) w związku z ich funkcją i prognozowanym brakiem wzrostu wartości w wyniku uchwalenia planu nie ustala się stawki procentowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 70. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc obowiązującą ustalenia dotyczące obszaru objętego planem zawarte w:

- 1) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko przyjętym uchwałą Nr XXXI 302 05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 46, poz. 1092) z wyłączeniem § 80 przedmiotowej uchwały w zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w brzmieniu: Poza gruntami przeznaczonymi na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z uchwałą Nr 45 VI 92 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 sierpnia 1992 r. na cele nierolnicze przeznacza się 1,5377 ha gruntów rolnych, w tym: grunty orne VI kl. - 0,1137 ha, grunty orne V kl. - 0,2890 ha, łąki VI kl. - 1,0609 ha, łąki V kl. - 0,0726 ha, grunty zadrzewione - 0,0015 ha;
- 2) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia przyjętym uchwałą Nr XII 108 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1776).

DZIAŁ V Ustalenia końcowe

- § 71. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Węglorz

18. 01. 2021

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BURMISTRZ
MIĘDZYZDROJÓW

Z urzędu Burmistrza

całkowicie zgodny z oryginałem
merAndrzej Przygodzka

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Międzyzdroje, 27.01.2021 r.

Urząd Miasta Międzyzdroje
ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje

L.dz.: 107 / 2021

Dotyczy: warunków technicznych rozbudowy sieci wod.-kan. w ul. Żwirowej dz. geod. 143/10 w miejscowości Wicko gmina Międzyzdroje.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach w odpowiedzi na zlecenie dotyczące wydania warunków technicznych rozbudowy sieci wod.-kan. wraz z odnogami przyłączeniowymi przy ul. Żwirowej na dz. geod. 143/10 w miejscowości Wicko, przedstawia warunki jakie należy spełnić przy projektowaniu n/w sieci i przyłączy:

1) Sposób przyłączenia do urządzeń wodociągowych:

- a. projektować za pomocą:
 - sieci wodociągowej nowoprojektowanej na terenie działki o nr geod. 143/10.
 - Nowoprojektowanych króćców przyłączeniowych z zasuwaniami odcinającymi umiejscowionymi w pasie drogowym na terenie działki nr geod. 143/10 - jeden króciec przyłączeniowy dla każdego z planowanych budynków,
- b. cel poboru wody: bytowo-gospodarcze,

2) Warunki techniczne przyłączenia i budowy nowoprojektowanej sieci wodociągowej:

1. miejsce włączenia:
 - a) projektować do istniejącej sieci wodociągowej na terenie działki o nr geod. 104,
 - b) sposób włączenia: za pomocą trójnika z trzema zasuwaniami.
2. parametry nowoprojektowanej sieci wodociągowej:
 - a) materiał: żeliwo sferoidalne lub PE100RC SDR17
3. projektowaną sieć należy uzbroić zgodnie z PN w hydranty oraz zasuwy odcinające.

1) Sposób przyłączenia do urządzeń kanalizacji sanitarnej :

- a) projektować za pomocą:
 - sieci kanalizacji sanitarnej nowoprojektowanej na terenie działek o nr geod. 143/10,

- Nowoprojektowanych króćców przyłączeniowych do poszczególnych budynków - jeden króćciec przyłączeniowy dla każdego z planowanych budynków.
- b) rodzaj ścieków : bytowo-gospodarcze,

2) Warunki techniczne przyłączenia i budowy sieci kanalizacji sanitarnej:

1. miejsce włączenia:

- a) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej na terenie działki drogowej o nr geod. 104.

Warunki ogólne:

1. Niniejsze warunki nie stanowią zgody na włączenie projektowanych sieci i króćców do istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.
2. Warunkiem uzyskania zgody na włączenie ww. sieci i króćców do istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej/ deszczowej jest wybudowanie sieci i króćców zgodnie z Prawem Budowlanym.
3. Niniejsze warunki nie stanowią zgody na pobór wody z sieci wodociągowych i/lub odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy wody do projektowanych króćców wodociągowych i/lub odbioru ścieków z projektowanej kanalizacji sanitarnej po ich wybudowaniu jest dokonanie przez ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach odbioru technicznego tych sieci z wynikiem pozytywnym.
5. Warunki tracą ważność po upływie 2 lat od wydania.

Warunki Projektowania:

1. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Trasy projektowanych sieci i/lub króćców należy uzgodnić w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Technicznej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim po wcześniejszym uzgodnieniu w ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.
3. Projekt budowlany (2 egz.) zawierający lokalizacje sieci, ilość zasuw oraz profile należy uzgodnić w ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.
4. Lokalizacje studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej należy projektować w miarę możliwości w miejscach, do których można zapewnić dojazd ciężkim specjalistycznym sprzętem.
5. Należy zabezpieczyć możliwość odwodnienia i płukania projektowanych sieci wodociągowych.
6. Każde odstępstwo od wydanych warunków i uzgodnionego projektu budowlanego wymaga ponownego uzgodnienia w ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.

Warunki Wykonania:

1. Rozpoczęcie prac związanych z budową sieci, króćców wymaga uzyskania uzgodnienia, o którym mowa w pkt. 1;2;3 (Warunków Projektowania).
2. Rozpoczęcie prac związanych z budową sieci należy zgłosić w ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach na 7 dni przed planowanym terminem ze wskazaniem:
- Kierownika Budowy.

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

- terminu rozpoczęcia prac,

- harmonogramu prac.

3. W czasie budowy sieci i/lub króćców odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.

4. Włączenie do eksploatacji nowo wybudowanych sieci, króćców może nastąpić wyłącznie w obecności pracownika ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach po dokonaniu odbioru technicznego.

Warunki odbioru:

1. W czasie budowy sieci odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić do odbioru w ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.

2. Dla wykonanych sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.

3. Dla wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać próbę szczelności z udziałem przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.

4. Do odbioru końcowego nowo wybudowanych sieci należy dostarczyć:

- ważne warunki techniczne,
- jeden egzemplarz uzgodnionego przez ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, podpisany przez Kierownika budowy,
- jeden egzemplarz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, szkicu połowego, wykazu współrzędnych elementów wbudowanego uzbrojenia podziemnego,
- pozytywny wynik badania bakteriologicznego wody z wykonanej sieci wodociągowej,
- protokół z próby ciśnieniowej sieci wodociągowej wraz z króćcami podpisany przez Kierownika budowy oraz przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach,
- protokół z próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej podpisany przez Kierownika budowy oraz przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach,
- karty zgrzewów sieci wodociągowej podpisane przez Kierownika budowy.

Wymagania ogólne w zakresie stosowania materiałów i armatury.

1. Na króćcach wodociągowych oraz sieciach zewnętrznych stosować wyłącznie zasuwę z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem lub tworzywa sztucznego (POM-żywica poliacetalowa) z obudowa teleskopową.

2. Na włączeniach mniejszych niż fi 125 mm stosować opaski z demontowaną zasuwą odcinającą.

3. Na przyłączach wodociągowych należy stosować rury z PE koloru niebieskiego.

4. Na sieciach zewnętrznych wodociągowych należy stosować rury z materiałów ogólnie dostępnych, posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane odrębnymi przepisami.

5. Na sieci i króćcach kanalizacyjnych stosować materiały z PVC o strukturze jednorodnej (litej).

6. Minimalna średnica nowoprojektowanych grawitacyjnych sieci kanalizacji sanitarnej nie może być mniejsza niż 200mm.

7. Minimalna średnica nowoprojektowanych grawitacyjnych króćców przyłączeniowych kanalizacji sanitarnej nie może być mniejsza niż 160mm.

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

Wymagania dla armatury wodociągowej:

Zasuwy:

Certyfikaty i dokumenty : Certyfikat ISO 9001, Ocena higieniczna PZH, Deklaracja zgodności z PN wystawiona przez producenta, karta katalogowa, certyfikat znaku jakości RAL-GZ 662 GSK.

Wymagania techniczno - materiałowe:

- obudowa, głowica oraz kształtki wykonane z żeliwa sferoidalnego minimum GGG40,
- ochrona antykorozyjna obudowy, głowicy za pomocą fluidyzacyjnego spiekania powłoki z proszków epoksydowych lub EKB, grubość powłoki ochronnej minimum 250 μ m, temp. Stapiania proszku żywicy epoksydowej 200°C,
- korpus zamykający (serce) wykonany z żeliwa sferoidalnego minimum GGG40 z zawulkanizowaną powłoką z EPDM (wewnątrz i zewnątrz),
- przełot zasuwu prosty bez gniazda, na całej długości cylindryczny (nie zawężony),
- kostka zasuwowa stała mosiężna wykonana metoda prasowania i oszlifowana,
- połączenia gwintowane ze stali nierdzewnej,
- trzpień łączący teleskopowy ruchomy oryginalny producenta zasuwu, montaż zamknięcia samoczynny na zatrask,
- kolor zasuwu niebieski,
- skrzynka zasuwowa duża z dekle żeliwnym typ ciężki.

Hydranty:

Certyfikaty i dokumenty: Certyfikat ISO 9001, ocena higieniczna PZH. Deklaracja zgodności z PN wystawiona przez producenta, karta katalogowa.

Wymagania dla materiałów kanalizacyjnych:

-studnie kanalizacyjne

Certyfikaty i dokumenty: Deklaracja zgodności z PN wystawiona przez producenta.

Wymagania techniczno – materiałowe;

- należy zaprojektować z prefabrykowanych elementów betonowych, polimerobetonowych i żelbetonowych, łączonych na uszczelnienie gumowe z wykonanymi fabrycznie kinetami i stopniami włączowymi,
- w tym element z otworem i przejściem szczelnym dla przykanalika,
- zwieńczenia studni i wpustów projektować zgodnie z PN-EN 124,
- głębokość osadzenia wjazdu min. 50 mm.

Z poważaniem

PREZES Zarządu

mgr Tomasz Jaworski

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Przy Wodociągach 3
KRS 0000302580 SĄD REJONOWY SZCZECIN – CENTRUM, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS
NIP 9860207521; REGON 320482764 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 16 626 250 PLN

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
Rejon Dystrybucji Międzyzdroje
ul. Polna 65
72-500 Międzyzdroje
tel. 91-32-204-17

Międzyzdroje, 29.04.2021 r.

31840/2021/OD3/ZR2

GMINA MIĘDZYZDROJE
ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

oświetlenie uliczne i przepompownia ścieków, Wicko, ul. Żwirowa, dz. nr 143/10

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 11 kW

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

na projektowanym kablu nn, przy granicy posesji zabudować ZK1x-1P;

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

wciąć się w istn. kabel YAKY 4x120mm² biegnący przy obiekcie w miejscu przejścia na drugą stronę drogi;

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

Przygotować instalację zalicznikową

Punkt rozdziału instalacji z układu TN-C na TN-C-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej (po stronie odbiorcy), punkt ten należy uziemić

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

w złączu kablowo-pomiarowym - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji Klienta.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, dwustrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

lokalizacja: zabezpieczenie przedlicznikowe usytuowane przy zestawie licznikowym wartość: 20 A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby

PROJEKTANT
Leszek Tymicz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.

3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Międzyzdroje
Dyrektor

[Signature]
Jan Kos

PROJEKTANT
upr. bud. 163/Sz/88

Leszek Tymicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Kamień Pomorski, 25-11-2021r.

Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA
PROJEKTOWANEJ SIECI UZBROJENIA TERENU**

Naradę przeprowadzono na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 28.01.2020r., Dz.U. z 2020r. poz. 276).

Znak sprawy: **GiK.6630.152.2021.ds**

Wnioskodawca: POLMAR Mariusz Drzymała
72-510 Wolin, ul. Mała 7b/5, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: gm. Międzyzdroje obr. Wicko dz. 104, 143/1, 143/10

Rodzaj i funkcja przewodu: sieć elektroenergetyczna - oświetleniowa, sieć wodociągowa wraz z przyłączami, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami

Przewodniczący: Danuta Szyk
Stanowisko przewodniczącego: Geodeta

Protokolant: Renata Wojcieszonek

W naradzie elektronicznej uczestniczyli:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie; Tomasz Domżański
2. OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu; Janusz Wesołowski
3. G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o.; Marcin Miśkiewicz
4. ENEA Operator Sp. z o.o. ; Tomasz Auguścik
5. MPGK Sp. z o.o. w Wolinie; Adam Kus
6. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o.; Roman Wojtyniak

z gazociągami, należy zlokalizować faktyczne położenie sieci gazowej
Zawiadomić na 7 dni przed rozpoczęciem robót Biuro Obsługi sieci gazowych w Kamieniu
Pomorskim
tel.91 3820852 , e-mail : kamien@gen.com.p

**PRZEWODNICZĄCA NARADY
KOORDYNACYJNEJ
z up. Starosty Kamieńskiego**

Danuta Szyk

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdym stanowiska uczestników tej narady są jednogłębne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwu lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).