

REMONT ŁAZIENEK- POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W MIĘDZYDZROJACH

1. INWESTOR

GMINA MIĘDZYDZROJE
ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem danego opracowania jest remont łazienek- pomieszczeń higieniczno-sanitarnych I-go piętra w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach przy ul. Leśnej nr 17.
Zakresem niniejszego opracowania objęta jest część architektoniczna.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące przepisy i normy projektowe;

4. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Teren przewidziany pod daną inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Międzyzdroje przy ul. Leśnej 17 na działce nr 47, obręb 0021m.Międzyzdroje.

5. DANE LICZBOWE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
1	WC DZIEWCZĄYNEK	23,5
2	WC CHŁOPCÓW	22,1
3	WC PERSONELU	2,7
		48,1 m²

6. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE-ROZBIÓRKOWE

Istniejące wyposażenie, urządzenia sanitarne, oprawy elektryczne istniejąca stolarka drzwiowa, parapety zdemontować i usunąć z placu remontu. Grzejniki na czas remontu należy zdemontować.

Istniejące ściany działowe należy wyburzyć, na pozostałych ścianach osłonowych i konstrukcyjnych skuć płytki i tynk. Również skuć tynk z sufitów i warstwy podposadzkowe do stropu.

6.2. STROP - SUFITY

Strop prefabrykowany, z pustaków DZ, należy strop oczyścić po skuciu tynku, zmyć.

Po wykonaniu instalacji elektrycznej – oświetlenia wykonać nowy tynk cementowo wapienny lub zamontować sufit podwieszany na konstrukcji krzyżowej, dwupoziomowej z profili CD 60/27 z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych. Połączenia pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi wykończyć wielofunkcyjną masą szpachlową. Sufit pomalować dypresyjną farbą, antyrefleksyjną, zmywalną, matową, z możliwym myciem punktowym w kolorze białym RAL 9003. Zamontować nowe lampy –oprawa dostropowa LED 24, 2500lm, IP54. Zamontować nowe lampy zgodnie z opracowaniem – rys. instalacji oświetlenia.

6.3. ŚCIANY

Istniejące ściany działowe wyburzyć, wykonać zamurowania i naprawę ścian, zgodnie z projektem. Wykonać Instalację elektryczną podtynkową. Wykonać bruzdy w ścianach pod instalację sanitarną, wodno-kanalizacyjną, zgodnie z rozmieszczeniem urządzeń sanitarnych.

Wykonać tynkowanie ścian tynkiem cementowo-wapiennym na pełną wysokość. Ściany do wysokości 2,05 m pokryć płynną folią izolacyjną do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających pod płytki ceramiczne.

Do wysokości drzwi ułożyć płytki ceramiczne o wym. 44,8x22,3cm (do wysokości ok. 120 cm położyć płytki szare, powyżej listwę srebrną, powyżej listwy płytki w kolorze białym) na zaprawie grubowarstwowej elastycznej (lub równoważnej). Ściany powyżej płytek należy przeszpachlować gładzią

mineralną, zagruntować preparatem do stosowania na nasiąkliwych podłożach (lub równoważnym) a następnie pomalować dyspersyjną farbą akrylową, zmywalną, matową w kolorze białym RAL 9003 (lub równoważną). W miejscach połączeń naroży, styku ściana/podłoga wbudować taśmy do wzmacniania powłok wodoszczelnych.

6.4. POSADZKI

Należy usunąć, skuć stare warstwy posadzki, do istniejącej konstrukcji stropu. Strop oczyścić. Wykonać niezbędne instalacje sanitarne do armatury sanitarnej. Przygotować podłoże pod ułożenie nowych warstw podposadzkowych, zgodnie z przekrojem.

Po wykonaniu posadzki cementowej należy wykonać hydroizolację przeciwwilgociową i przystąpić do montażu płytek posadzkowych.

6.4.1. PARAMETRY PŁYTEK PODŁOGOWYCH

Zastosować, ułożyć płytki gresowe o wym. 30 x30 cm w kolorze szarym Quarzite Nowa Gala QZ 13 na zaprawie grubowarstwowej elastycznej lub równoważnej, do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem. Zastosować fugę elastyczną do spoinowania płytek. Wypełnić spoiny silikonem między płytkami w połączeniach płytek z cokołem.

- grubość: 8,6 mm
- retyfikacja: nie
- barwiona w masie: tak
- powierzchnia: struktura
- ścieralność klasa III
- antypoślizgowość: R11, A+B+C
- odporność na ścieranie wgłębne: ~120mm³
- mrozoodporność: tak
- typologia: kamień
- kolor: jasnoszary
- nasiąkliwość wodna: <0,1%
- wytrzymałość na zginanie: >40 m/mm²
- siła łamiąca: ~2000N
- odporność na ścieranie wgłębne: ~120 mm³
- odporność na działanie środków domowego użytku: UA
- odporność na płamienie: 4
- odporność chemiczna: ULA, UHA
- odporność na pęknięcia włoskowate: odporne

6.5. STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi wewnętrzne wejściowe o wym. 90x200 cm – jednoskrzydłowe, skrzydło pełne, budowa skrzydła: płyta wiórowa otworowa obłożona płytą HDF, wyposażenie: 2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek wpuszczany z wkładką patentową, ościeżnica metalowa regulowana opaskowa, kolor RAL: 7047, klasa użytkowania : 3, obciążenie pionowe : 800N, skręcanie statyczne : 300N, uderzenie ciałem miękkim i ciężkim : 120J, uderzenie ciałem twardym : 5 J

-Drzwi o wym. 90x200 cm – drzwi wewnętrzne drzwi jednoskrzydłowe, skrzydło pełne, budowa skrzydła: płyta wiórowa otworowa obłożona płytą HDF, wyposażenie: 2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek wpuszczany z wkładką patentową, w dole skrzydła podcięcie o sumarycznym przekroju min. 0,022 m² dla dopływu powietrza, ościeżnica metalowa regulowana opaskowa, kolor RAL: 7047, klasa użytkowania : 3, obciążenie pionowe : 800N, skręcanie statyczne : 300N, uderzenie ciałem miękkim i ciężkim : 120J, uderzenie ciałem twardym : 5 J

-Okucia z stali nierdzewnej, szczotkowana. Przy wszystkich drzwiach należy zastosować odbojnik ze stali nierdzewnej.

-W toalecie dla personelu zamontować drzwi „80” z podcięciem lub łamane do uzgodnienia *

6.5.1. ŚCIANKI SYSTEMOWE-KABINY SYSTEMOWE HPL, PARAWANY

- Do podziału kabin w toalecie dla dziewcząt i chłopców należy wykonać kabiny systemowe z HPL. Kolorystyka jasno szary ewentualnie do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- W toalecie dla chłopców do podziału przy pisuarach wbudować parawany z płyty HPL

6.5.2. STOLARKA OKIENNA ISTNIEJĄCA

Okna wyposażać w nawiewniki higosterowane z wytłumieniem akustycznym, sterowany automatycznie z możliwością przymknięcia przesłony typ EHA 608, tłumienie akustyczne 39 db, przepływ powietrza 5-30 m³/h

6.6. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Należy wykonać parapety wewnętrzne z płytek ściennych w kolorze białym, przyjmujemy kolorystykę jak na ścianie.

6.7. WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

Należy wykonać instalacje sanitarne (instalację wody zimnej, c.w.u. i kanalizację sanitarną, pod urządzenia armatury sanitarnej: miski ustępowe, pisuary, umywalki. Ponadto sprawdzić drożności sprawność wentylacji grawitacyjnej dla remontowanych pomieszczeń. W wyniku małej wydajności wentylacji grawitacyjnej zastosować wentylatory łazienkowe.

Wszystkie instalacje (wod.-kan.) należy wykonać w bruzdach lub obudować płytą gipsowo-kartonową oraz pomalować/ułożyć płytki. Remontowaną instalację wod.-kanalizacyjną należy połączyć z istniejącymi pionami, instalacją wod.-kanalizacyjną kondygnacji niższej (parteru).

W pomieszczeniach toalet dziewcząt i chłopców wykonać zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm do celów gospodarczych, miejsce wykonania zostanie wskazane w trakcie wykonywania remontu.

6.8. GRZEJNIKI

Należy zamontować zdemontowane grzejniki, sprawdzić szczelność, wykonać regulację za pomocą termostatu grzejnikowego.

6.9. STELAŻE PODTYNKOWE

Miski ustępowe należy mocować na stelażach podtynkowych. Stelaż podtynkowy do WC (lub o parametrach równoważnych).

Cechy:

- splukiwanie mechaniczne
- rama wykonana z profili 40 x 40 mm
- hamulec w stopie stelaża
- kolano odpływowe z możliwością ustawienia na bok i do dołu z 3 stopniową regulacją głębokości
- malowane proszkowo, obrotowe stopy stelaża z 4 pozycjami montażu
- zawór napełniający z mosiężną końcówką przyłączeniową, z certyfikatem NF
- higieniczny SYSTEM FRESH
- montaż przycisku splukującego od góry lub od przodu
- możliwość podłączenia wody do zbiornika w 4 punktach z prawej (od boku, od góry) z lewej (od boku, od góry)
- przystosowany do dwudzielnego systemu splukiwania: 2/4L, 3/5l (ustawienia fabryczne) lub 3l/6l + przycisk splukujący przycisk chrom matowy

6.10. BIAŁY MONTAŻ + WYPOSAŻENIE TOALET DZIEWCZĄT, CHŁOPCÓW I DLA PERSONELU.

- umywalka o szer. 50 cm z otworem np. Cersanit Parva 50 lub o parametrach równoważnych, z przelewem oraz armaturą np. Deante Arnika (lub o parametrach równoważnych) :
- pom. nr 1/2 ŁAZIENKA DZIEWCZĄT/CHŁOPCÓW, dla kl. I-III: wysokość montażu umywalki: 75 cm
- pom. nr 1/2 ŁAZIENKA DZIEWCZĄT/CHŁOPCÓW, dla kl. IV-VIII: wysokość montażu umywalki: 80 cm
- pom. nr 3 ŁAZIENKA PERSONELU – wysokość montażu umywalki: 85 cm

- miska kompaktowa lejowa, bezkołnierzowa z odpływem poziomym, deską wolnoopadającą i spłuczką owalną (lub równoważną) np. Cersanit Cew Cleanon z deską City Slim duroplastową lub o parametrach równoważnych dla kl.I-III, IV-VIII wysokość montażu 40cm
- stelaż podtynkowy Aqua 42 Mech L Box Cersanit +przycisk Enter Chrom matowy Cersanit lub o parametrach równoważnych
- pojemnik na jednorazowe ręczniki papierowe w listkach, o wym. 26,6x28,4x10 cm, naścienny, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wykończenie: satyna, wyposażony w zamek i klucz np. Bisk Masterline 00342 lub o parametrach równoważnych
- kosz na zużyte ręczniki papierowe, o wym. 42x19x49 cm, o poj. 35 l naścienny lub wolnostojący, ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub inny o parametrach równoważnych
- dozownik mydła w płynie, o wym. 15,3x9,8x10,7 cm, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, naścienny, zamykany na klucz, o poj. 1,0 l np. Bisk lub o parametrach równoważnych
- uchwyt na papier toaletowy w rolkach, ze stali nierdzewnej szczotkowanej naścienny np. Bisk lub o parametrach równoważnych
- szczotka ze stali nierdzewnej szczotkowanej o wym. 26,7x9,5x11 cm np. Bisk lub o parametrach równoważnych

6.11. WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wykonać instalacje elektryczne zgodnie z stanem przed remontem i ustaleniami z NI branży elektrycznej. Wszystkie instalacje należy prowadzić w brzdach ściennych lub obudować płytą gipsowo-kartonową oraz pomalować/ułożyć płytki.

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologię zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Nie wolno stosować materiałów o gorszych parametrach niż opisane w projekcie, nieposiadających aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną wyrobu. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o parametrach technicznych równoważnych (nie gorszych niż zaprojektowane) po konsultacji z Projektantem.

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno- budowlanej z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż.

Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi branżami.

Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym - wszystkie wątpliwości uzgadniać z autorem projektu.

Wykonanie i odbiór urządzeń na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych i stosowania Polskich Norm

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy techniczno-budowlanej i polskimi normami.

Wszystkie wyroby budowlane powinny spełniać wymogi obiektów oświatowych. Wszystkie elementy wyposażenia oraz materiały dostosowane do funkcji – placówka oświatowa. Wyposażenie winno wykazywać się podwyższonymi parametrami wytrzymałości ze względu na intensywną eksploatację oraz ryzyko niewłaściwego użytkowania oraz powinny niezbędne posiadać certyfikaty i atesty.

Ewentualne nieścisłości koordynacyjne należy przedstawić projektantom przed przystąpieniem do robót. Nie należy prowadzić robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji oraz w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień w pozostałych projektach branżowych stanowiących integralną całość.

.....

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Nowak