

Kamienica Polska, dnia: 2024-07-30

Gmina Kamienica Polska
ul. Marii Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Termomodernizacja budynków gminnych w Gminie Kamienica Polska: przy ul. Marii Konopnickiej 12 w Kamienicy Polskiej oraz przy ul. Częstochowskiej 165 w Osinach.
Numer referencyjny: ZP.271.3.8.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ- 2 część

Zamawiający, **Gmina Kamienica Polska**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytania

1. W przedmiarze dotyczącym budynku gminnego w Gminie Kamienica Polska brak pozycji związanej z pokryciem dwuwarstwowym papą. Jest tylko pozycja związana ze styropapą (19.d.3). Czy wykonawca ma wycenić również ułożenie pokrycia papowego?

Odp. Tak, należy przewidzieć pokrycie styropapy warstwą papy wierzchniego krycia (zgodnie z technologią określoną przez Producenta papy wybranej przez Wykonawcę do realizacji).

2. Czy zamawiający przewiduje do wymiany parapety wewnętrzne?

Brak opisu na ten temat w projekcie. Jeśli tak to na jakie?

Odp. Nie. Zamawiający nie wymaga wymiany parapetów wewnętrznych.

3. (dotyczy budynku gminnego w Osinach)

Czy wykonawca ma wycenić zakup i montaż 3 szt. szklanych daszków nad wejściami, których nie ma w przedmiarze?

Odp. Tak. Zamawiający wymaga zakupu i montażu 3 szklanych daszków nad wejściem zgodnie zapisami projektu.

4. (dotyczy obu budynków gminnych)

Czy wykonawca ma uwzględnić na etapie wyceny do przetargu wykonanie przeponowej poziomej iniekcji krystalicznej na całej długości ścian w miejscach występowania zawilgocenia lub czy będzie to odrębne zamówienie w późniejszym terminie na etapie realizacji robót?

Odp. Zamawiający odstępuje od wykonania przeponowej poziomej iniekcji krystalicznej na całej długości ścian.

5. Proszę o wyjaśnienie czy zapłata wynagrodzenia będzie wynosiła:

- pierwsza płatność 10%
- druga płatność 50%
- końcowa płatność 40%

lub

doprecyzowanie jaka jest wartość procentowa dofinansowania inwestycji z funduszu w związku z zapisami w umowie zgodnie z § 5 pkt 1 ppkt 1, 2, 3 dotyczący Zapłaty wynagrodzenia?

Odp. Zamawiający informuje, że wartość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: Programu Inwestycji Strategicznych, zgodnie z Promesą Wstępną wynosi 90% wartości inwestycji. Wypłatę dofinansowania regulują zapisy otrzymanej promesy, które zostały zawarte w projekcie umowy § 5 ust. 1 pkt 2 „druga część wynagrodzenia za prace wykonane w wysokości 50 % wartości dofinansowania”, oraz § 4 ust. 2 i 3 Wynagrodzenie.

6. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej ilości doświetlaczy piwnicznych między przedmiarem termomodernizacji UG poz. 36 (19szt.) a projekt termomodernizacji UG str. 29 – rys. techniczny, z którego można wywnioskować, że doświetlaczy jest 17szt.

Odp. Zamawiający precyzuje, że w Budynku Urzędu Gminy należy zamontować 19 doświetlaczy.

7. Przedmiar termomodernizacja UG poz. 46 „Montaż podokienników o długości ponad 1m” – pozycja dotyczy montażu ozdobnych podokienników na elewacji czy wymiany parapetów wewnętrznych.

Odp. Zamawiający nie wymaga wymiany parapetów wewnętrznych.

8. Parapety wewnętrzne są do wymiany ? Jeśli tak to proszę o informacje dotyczące wymagań, które muszą zostać spełnione.

Odp. Nie. Zamawiający nie wymaga wymiany parapetów wewnętrznych.

9. Proszę o informacje ile powierzchni jest terenu nieutwardzonego-trawniki na którym należy zasadzić rośliny, nanieść humusu oraz kory (projekt termomodernizacja UG – str. 7 ; projekt termomodernizacja Osiny – str. 7)

Odp. Budynek w Osinach powierzchnia zielona-trawniki około 250m² (w tym do nasadzeń około 20m²). Budynek w Kamienicy Polskiej powierzchnia zielona-trawniki około 50m² (w tym do nasadzeń około 8m²).

10. Proszę o udostępnienie rysunków technicznych wózkowni, która jest do wykonania.

Odp. Zamawiający nie posiada rysunków technicznych wózkowni, wykonawca powinien wykonać wózkownię w oparciu o dostępne na rynku rozwiązania w tym zakresie zgodnie z punktem nr 4 na stronie nr 19 projektu.

11. Czy Inwestor dysponuje rysunkiem szczegółowym zabudowy wózkowni? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odp. Zamawiający nie posiada rysunków technicznych wózkowni, wykonawca powinien wykonać wózkownię w oparciu o dostępne na rynku rozwiązania w tym zakresie zgodnie z punktem nr 4 na stronie nr 19 projektu.

12. W projekcie jest zapis o konieczności wykonania przepony poziomej metoda iniekcji krystalicznej w momencie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie istniejącej izolacji

poziomej. W związku z brakiem możliwości stwierdzenia, bez odstąpienia fundamentów, czy taka robota będzie potrzebna do wykonania, prosimy o potwierdzenie, że ta robota będzie rozliczana jako roboty dodatkowe.

Na dzień dzisiejszy oferent nie jest w stanie przewidzieć konieczności wykonania, oszacować ewentualnej ilości tych robót, a co za tym idzie ich kosztów.

Odp. Zamawiający odstępuje od wykonania przeponowej poziomej iniekcji krystalicznej na całej długości ścian.

13. Prosimy o rysunek szczegółowy barierek i krat okiennych do wykonania.

Odp. Zamawiający załącza do prowadzonego postępowania rysunki barierek i krat.

14. Czy parapety okien piwnicznych podlegają wymianie?

Odp. Tak, parapety okien piwnic powinny zostać wymienione na nowe z uwzględnieniem grubości ocieplenia ścian zgodnie z projektem.

15. Czy na stropodachu należy zastosować styropapę z dwustronną izolacją z papy? I czy na styropapę należy położyć papę podkładową i wierzchniego krycia termozgrzewalną? W projekcie są różne zapisy.

Odp. Na stropodachu należy zastosować styropapę z dwustronną izolacją z papy oraz należy przewidzieć pokrycie styropapy warstwą papy wierzchniego krycia (zgodnie z technologią określoną przez Producenta papy wybranej przez Wykonawcę do realizacji).

16. Czy należy wykonać pełną wymianę nawierzchni wokół budynku? Przedmiar robót zawiera tylko ułożenie kostki i obrzeża, bez pozostałych robót koniecznych.

Odp. Należy wykonać nowe utwardzenie (opaskę) wokół budynku urzędu w miejscu dotychczasowego utwardzenia - zgodnie częścią rysunkową, konstrukcja nawierzchni odbudowywanego chodnika: warstwa ścieralna – kostka betonowa gr. 6,0 cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 8cm, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm, grunt rodzimy, podbudowa oraz nawierzchnia z kostki betonowej (mrozoodporne) muszą być wykonane zgodnie z oceną gruntu w taki sposób, aby zapewnić nośność m in. dla sam. osobowych, przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć do akceptacji Inwestorowi sposób układania kostki oraz kostkę, do zabudowy odbudowywanego chodnika od strony jezdni asfaltowych zastosować krawężniki najazdowe 15x30x100 szare, do zabudowy odbudowywanego chodnika od strony zieleńców zastosować obrzeża betonowe 8x30x100 cm szare.

17. Proszę o uszczegółowienie rodzaju i koloru kostki betonowej.

Odp. Budynek urzędu gminy: kostka gr. 6 cm odcienie ciemnych szarości – ok. 280m², kostka gr. 6 cm płukana odcienie ciemnych szarości – ok. 33m² (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji).

18. Proszę o podanie powierzchni do nasadzeń roślinami okrywowymi typu irga (zapis str 7 projektu).

Odp. Budynek w Osinach powierzchnia zielona-trawniki około 250m² (w tym do nasadzeń około 20m²). Budynek w Kamienicy Polskiej powierzchnia zielona-trawniki około 50m² (w tym do nasadzeń około 8m²).

Pytania do stolarki okiennej dla obu budynków:

19. Czy podana klasa odporności na włamanie WK2 w zestawieniu stolarki okiennej dotyczy się samych okuć? Jeżeli dla całego okna, prosimy o wskazanie producenta takich okien. Zapis jest niejednoznaczny.

Odp. Tak, podana klasa odporności na włamanie WK2 w zestawieniu stolarki okiennej dotyczy samych okuć okna.

20. Prosimy o wykreślenie z zestawienia stolarki okiennej PCV zapisu o klasie odporności ogniowej wg DIN. Stolarka PCV nie spełni tego zapisu. Nie wskazano również na przegrodach wymaganej klasy.

Odp. Zamawiający nie wymaga stolarki okiennej PCV o klasie odporności ogniowej wg DIN.

21. W ramach przedmiotowego zamówienia przetargowego na budynku na dachu Urzędu Gminy w Kamienicy Polskiej należy wykonać dodatkową warstwę z okładzinami z papy EPS wraz z wierzchnią warstwą papy (taki jest w opisie technicznym) . Czy chodzi o tzw. styropapę oraz o wierzchnią warstwę z papy termozgrzewalnej. Jeżeli tak to należy dodać odpowiednią pozycję w załączonym przedmiarze robót. Ponadto wg opisu technicznego wykonane ocieplenie ścian zewnętrznych należy pomalować farbą silikonową zapewniającą efekt czyszczący. Również tej pozycji nie ma w załączonych przedmiarach robót.

Odp. Tak, na stropodachu należy zastosować styropapę z dwustronną izolacją z papy oraz należy przewidzieć pokrycie styropapy warstwą papy wierzchniego krycia(zgodnie z technologią określoną przez Producenta papy wybranej przez Wykonawcę do realizacji). Tak. Należy zastosować technologię zapewniającą efekt czyszczący na ścianach zewnętrznych.

Przedmiar robót załączony do SWZ ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją techniczną oraz STWiORB. Z uwagi, że umowa na roboty budowlane jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej lub brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji technicznej oraz STWiORB nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie ryczałtowej.

22. Czy Zamawiający udostępni przedmiary robót w wersji edytowalnej? Aktualnie zamieszczony jest skan tego dokumentu co znacznie utrudnia pracę i negatywnie wpływa na analizę kosztów związanych z wykonaniem całego zadania.

Odp. Zgodnie z wyjaśnieniami z dnia 17.07.2024r. przedmiary w formie edytowalnej ATH są udostępnione na stronie prowadzonego postępowania.

Powyższe wyjaśnienia należy traktować jako integralną część SWZ.

Zamawiający dołącza: dodatkowe rysunki barierek i krat.

Zgodnie z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia; zmianie ulega termin składania ofert, z dnia 2024-08-01 godz. 09:30 na dzień 2024-08-05 godz. 09:30.

Zamawiający