

marzec 2024 r.

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa i adres obiektu: **Modernizacja układu komunikacyjnego w obszarze zabytkowego centrum Brzegu dla dróg gminnych: ul. Kapucyńska, ul. Rzeźnicza, ul. Polska, ul. Wysoka**

Rodzaj opracowania: **Projekt branży drogowej**

Zamawiający: **Gmina Brzeg, 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 12**

Projektant	mgr inż. Antoni Plamitzer	
Sprawdzający	mgr inż. Kazimierz Kurowski	

Zawartość opracowania wg spisu na str. 1

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Część opisowa projektu wykonawczego
2. Odpisy uzgodnień:
 - Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków – pozwolenie nr 21/A/2024 z dn. 06.02.2024 r.

WYKAZ RYSUNKÓW:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. Plany sytuacyjne | rys. 1-3 |
| 2. Przekroje konstrukcyjne | rys. 4-18 |

CZĘŚĆ OPISOWA

projektu wykonawczego dla zadania pn.: „Modernizacja układu komunikacyjnego w obszarze zabytkowego centrum Brzegu dla dróg gminnych: ul. Kapucyńska, ul. Rzeźnicza, ul. Polska, ul. Wysoka”

1. Rodzaj i zakres robót

Zakres robót obejmuje modernizację układu komunikacyjnego w obszarze zabytkowego centrum Brzegu dla następujących dróg gminnych: ul. Kapucyńska - 102147 O, ul. Rzeźnicza - 102229 O, ul. Polska - 102214 O, ul. Wysoka - 102257 O.

Roboty remontowe będą polegały na:

- odtworzeniu nawierzchni jezdni z kostki kamiennej granitowej 16-20 cm,
- odtworzeniu nawierzchni chodników w układzie pasmowym - w tym pas środkowy z płyt kamiennych granitowych, a pasy skrajne z kostki bazaltowej 4-6 cm (z odzysku) lub kostki granitowej szwedzkiej w kolorze czarnym 4-6 cm,
- ograniczeniu nawierzchni jezdni krawężnikami kamiennymi szer. 15 cm lub ściekami kamiennymi historycznymi,
- ograniczeniu nawierzchni chodników jednym rzędem kostki granitowej o wym. 10x10 cm.

Niniejszy projekt obejmuje następujące działki:

jednostka ewidencyjna Brzeg (160101_1), obręb Centrum (1102)

- działki nr 125, 132, 126/1, 137/3, 128, 131, 130/10, 138/7, 186, 250, 253/8, 251, 252, 259/12, 258, 314, 243, 241/5, 201, 198, 244.

2. Stan istniejący

Zarządcą przedmiotowych dróg gminnych jest Burmistrz Brzegu.

Niniejszym opracowaniem objęto pełny zakres remontu jezdni i chodników ulic Kapucyńskiej, Rzeźniczej, Wysokiej, Polskiej na odcinku od ul. Kapucyńskiej do ul. Franciszka Krzyszowica oraz remont chodników w ul. Polskiej na odcinku od ul. Reja do ul. Kapucyńskiej.

Przedmiotowe ulice zlokalizowane są na obszarze Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego - decyzja 622/59 z dnia 13.11.1959 r. i decyzja 132/54 z 23.10.1954 r. oraz znajdujące się w rejestrze zabytków archeologicznych pod nr A-3/65 (miasto średniowieczne).

Jezdnie uliczne posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej granitowej 16-20 cm, która zostanie wykorzystana do ponownego wbudowania.

Jezdnie drogowe posiadają następujące parametry:

- ul. Kapucyńska – szer. 3,8 – 4,4 m,
- ul. Rzeźnicza – szer. 4,15 - 4,25 m,
- ul. Polska – szer. 4,6 – 7,25 m,
- ul. Wysoka – szer. 2,7 – 3,5 m.

Jezdnie uliczne w stanie istniejącym ograniczone są krawężnikami kamiennymi granitowymi lub betonowymi oraz na niektórych fragmentach ściekami kamiennymi historycznymi.

Chodniki wykonane są o zróżnicowanej nawierzchni, tj. z płyt kamiennych, płyt betonowych, kostki kamiennej granitowej 10x10 cm i kostki bazaltowej 4-6 cm.

Chodniki posiadają zmienną szerokość od 1,0 – 2,8 m i ograniczone są obrzeżami betonowymi.

Istniejąca nawierzchnia jezdni i chodników jest w złym stanie technicznym, posiadając liczne deformacje i zapadnięcia.

Wszystkie elementy pasa drogowego, tj. nawierzchnie jezdni i chodników wraz z krawężnikami i ściekami historycznymi, które są wykonane z materiałów kamiennych, zostaną w całości wykorzystane, za wyjątkiem elementów trwale uszkodzonych. W ramach remontu przewiduje się przycięcie uszkodzonych krawędzi płyt kamiennych oraz odcięcie zniszczonych końcówek krawężników i ścieków kamiennych historycznych.

Odtworzone nawierzchnie jezdni i chodników zostaną ułożone na nowej konstrukcji podbudowy i na odpowiednio przygotowanym, wzmocnionym i zagęszczonym podłożu.

W pasach drogowych występują następujące sieci uzbrojenia:

- kanalizacja ogólnospławna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć c.o.,
- linia elektroenergetyczna kablowa n/n i śr/n,
- linia teletechniczna w kanalizacji kablowej.

3. Rozwiązania techniczne remontowanych dróg

Parametry remontowanych jezdni i chodników ulicznych, w tym ich szerokości i usytuowanie krawężników w stosunku do stanu istniejącego, nie ulegną zmianie.

Jezdnie drogowe zostaną odtworzone z kostki kamiennej granitowej 16-20 cm, wykorzystując istniejący materiał kamienny, uzupełniony w niezbędnym zakresie identyczną kostką granitową o tej samej charakterystyce i właściwościach.

Niweleta nawierzchni jezdni i chodników po wykonanych robotach remontowych w zasadzie nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Wyjątek stanowi odcinek ul. Kapucyńskiej dług. ok. 60 m od ul. Wojska Polskiego do ul. Garbarskiej, którego niweletę środkowego fragmentu jezdni należy podnieść do ok. 10 cm, aby uzyskać normatywny spadek podłużny jezdni wielkości 0,5 % w kierunku ul. Wojska Polskiego, zapewniający prawidłowe odwodnienie pasa drogowego. Identyfikacyjny minimalny spadek podłużny jezdni wielkości 0,5 % należy stosować na wszystkich ulicach, wchodzących w zakres niniejszego projektu.

Jezdnie będą posiadać przekrój daszkowy ze spadkiem 2 %.

Spadek poprzeczny chodników przyjęto 2,0 % w kierunku jezdni ulicznej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej poprzez wpusty deszczowe zlokalizowane w jezdni ulicznej.

Utwardzoną powierzchnię pasów chodnikowych będzie tworzył układ pasmowy wykonany z następujących materiałów:

- pas środkowy z płyt granitowych szer. 0,60, 0,90, 1,00 i 1,20 m,
- pas skrajny od strony jezdni z kostki bazaltowej drobnej 4-6 cm (z odzysku) lub kostki granitowej szwedzkiej koloru czarnego 4-6 cm - szer. 0,25 – 0,60 m,
- pas skrajny od strony budynków (lub pasów zieleni) z kostki bazaltowej drobnej 4-6 cm (z odzysku) lub kostki granitowej szwedzkiej koloru czarnego 4-6 cm - szer. 0,15 – 0,85 m.

Z uwagi na niezbyt głębokie wykopy, związane z wykonywaniem koryta pod jezdnie i chodniki, nie przewiduje się ingerencji w istniejącą infrastrukturę podziemną, która jest usytuowana znacznie poniżej wykonywanych robót ziemnych.

Roboty związane z remontem ulic nie wymagają przełożenia ani zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Na skraju chodników przyległych do budynków przewidziano ułożenie membrany

izolacyjnej (np. z teflonu HDPE) w celu zabezpieczenia fundamentów budynków przed zawilgoceniem.

3.1 Konstrukcja nawierzchni jezdni

Konstrukcję nawierzchni jezdni ulicznych zaprojektowano dla kategorii ruchu KR2 w oparciu o rozporządzenie MTiGM z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz w oparciu o obowiązujący Katalog Typowych Konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, stanowiący załącznik do zarządzenia GDDKiA z dn. 16.06.2014 r. o następującej konstrukcji:

- 16 cm – warstwa ścieralna – kostka granitowa 16-20 cm - z odzysku i nowa z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 10 cm – warstwa podbudowy zasadniczej – mieszanka niezwiązana z kruszywem $C_{90/3}$ o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 130$ MPa na powierzchni warstwy,
- 15 cm – warstwa podbudowy zasadniczej – mieszanka niezwiązana z kruszywem $C_{90/3}$ o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 130$ MPa na powierzchni warstwy,
- 22 cm – warstwa mrozochronna – mieszanka niezwiązana o CBR ≥ 35 % o uziarnieniu od 0/8 do 0/63 mm, pełniąca funkcję warstwy odsączającej o $k_{10} \geq 8$ m/dobę, wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 80$ MPa na powierzchni warstwy,
- 15 cm – warstwa ulepszanego podłoża – mieszanka związana cementem, klasa wytrzymałości $C_{1,5/2}$, wg PN-EN 14227-1,
- podłoże gruntowe grupy nośności G3 doprowadzić do grupy nośności G1, zagęszczone do $I_s = 1,0$ wg Proctora, $E_2 \geq 35$ MPa.

Przy krawędziach jezdni zaprojektowano ścieki uliczne z jednego rzędu kostki granitowej o wym. 16 -20 cm. Ścieki należy obniżyć o 1 cm w stosunku do krawędzi jezdni.

3.2 Konstrukcja nawierzchni chodników

Nawierzchnię chodników zaprojektowano o następującej konstrukcji:

I. chodniki w układzie pasmowym

- **pas środkowy:**

- 7 cm - warstwa ścieralna - płyty granitowe o szer. 60, 90, 100 i 120 cm - nowe lub płyty granitowe istniejące (z odzysku),
- 3 cm - podsypka cem.-piaskowa 1:4,
- 15 cm - warstwa podbudowy zasadniczej – mieszanka niezwiązana z kruszywem $C_{90/3}$ o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 130$ MPa na powierzchni warstwy,
- 15 cm - warstwa odsączająca - mieszanka niezwiązana o CBR ≥ 25 % o uziarnieniu 0/22,4 mm o $k_{10} \geq 8$ m/dobę wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 80$ MPa na powierzchni warstwy,

- podłoże gruntowe doprowadzić do grupy nośności G1, zagęszczone do $I_s = 1,0$ wg Proctora, $E_2 \geq 25$ MPa.

- **pasy skrajne:**

- 6 cm - warstwa ścieralna – kostka granitowa szwedzka w kolorze czarnym 4-6 cm lub kostka bazaltowa 4-6 cm (z odzysku),
- 4 cm - podsypka cem.-piaskowa 1:4,
- 15 cm - warstwa podbudowy zasadniczej – mieszanka niezwiązana z kruszywem C_{90/3} o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 130$ MPa na powierzchni warstwy,
- 15 cm - warstwa odsączająca - mieszanka niezwiązana o CBR ≥ 25 % o uziarnieniu 0/22,4 mm o $k_{10} \geq 8$ m/dobę wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 80$ MPa na powierzchni warstwy,
- podłoże gruntowe doprowadzić do grupy nośności G1, zagęszczone do $I_s = 1,0$ wg Proctora, $E_2 \geq 25$ MPa.

II. chodniki tradycyjne

Nawierzchnię chodników po lewej stronie ul. Kapucyńskiej na odc. od ul. Młynarskiej do ul. Polskiej oraz wzdłuż budynku przy ul. Kapucyńskiej 3 zaprojektowano o następującej konstrukcji:

- 6 cm - warstwa ścieralna – kostka granitowa szwedzka w kolorze czarnym 4-6 cm
- 3 cm - podsypka cem.-piaskowa 1:4,
- 15 cm - warstwa podbudowy zasadniczej – mieszanka niezwiązana z kruszywem C_{90/3} o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 130$ MPa na powierzchni warstwy,
- 15 cm - warstwa odsączająca - mieszanka niezwiązana o CBR ≥ 25 % o uziarnieniu 0/22,4 mm o $k_{10} \geq 8$ m/dobę wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 80$ MPa na powierzchni warstwy,
- podłoże gruntowe doprowadzić do grupy nośności G1, zagęszczone do $I_s = 1,0$ wg Proctora, $E_2 \geq 25$ MPa.

III. powierzchnie chodnikowe przy budynkach

Nawierzchnię powierzchni chodnikowych przy budynkach ul. Wojska Polskiego 4 i 6 oraz przy ul. Młynarskiej 6 zaprojektowano o następującej konstrukcji:

- 10 cm - warstwa ścieralna - kostka granitowa 10x10 cm - z odzysku i nowa,
- 3 cm - podsypka cem.-piaskowa 1:4,
- 15 cm - warstwa podbudowy zasadniczej – mieszanka niezwiązana z kruszywem C_{90/3} o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 130$ MPa na powierzchni warstwy,
- 15 cm - warstwa odsączająca - mieszanka niezwiązana o CBR ≥ 25 % o uziarnieniu 0/22,4 mm o $k_{10} \geq 8$ m/dobę wg PN-EN 13285, $E_2 \geq 80$ MPa na powierzchni warstwy,
- podłoże gruntowe doprowadzić do grupy nośności G1, zagęszczone do $I_s = 1,0$ wg Proctora, $E_2 \geq 25$ MPa.

3.3 Konstrukcja nawierzchni zjazdów na posesje

Nawierzchnię zjazdów na posesje zaprojektowano o następującej konstrukcji:

- 16 cm - warstwa ścieralna – kostka granitowa 16-20 cm - z odzysku i nowa

- z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- 10 cm - warstwa ścieralna – kostka granitowa 10x10 cm - z odzysku i nowa z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 20 cm - warstwa podbudowy zasadniczej – mieszanka niezwiązana z kruszywem C_{90/3} o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie wg PN-EN 13285, E₂ ≥ 130 MPa na powierzchni warstwy,
- 15 cm - warstwa odsączająca - mieszanka niezwiązana o CBR ≥ 25 % o uziarnieniu 0/22,4 mm o k₁₀ ≥ 8 m/dobę, E₂ ≥ 80 MPa na powierzchni warstwy,
- podłoże gruntowe doprowadzić do grupy nośności G1, zagęszczone do I_s = 1,0 wg Proctora, E₂ ≥ 35 MPa.

3.4 Konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych

Nawierzchnię stanowisk postojowych zaprojektowano o następującej konstrukcji:

- 10 cm - warstwa ścieralna – kostka granitowa 10x10 cm - z odzysku i nowa z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 20 cm - warstwa podbudowy zasadniczej – mieszanka niezwiązana z kruszywem C_{90/3} o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie wg PN-EN 13285, E₂ ≥ 130 MPa na powierzchni warstwy,
- 15 cm - warstwa odsączająca - mieszanka niezwiązana o CBR ≥ 25 % o uziarnieniu 0/22,4 mm o k₁₀ ≥ 8 m/dobę, E₂ ≥ 80 MPa na powierzchni warstwy,
- podłoże gruntowe doprowadzić do grupy nośności G1, zagęszczone do I_s = 1,0 wg Proctora, E₂ ≥ 35 MPa.

3.5 Krawężniki i obramowania chodników

Jezdnie uliczne ograniczono krawężnikami kamiennymi o wym. 15x30 cm, wystającymi na wysokość 11 cm od zagłębionego ścieku przykrawężnikowego i 10 cm od krawędzi jezdni.

Na skrzyżowaniach obniżono krawężniki do wys. 1 cm od krawędzi jezdni w celu swobodnego poruszania się pieszych, w tym osób niepełnosprawnych.

Od strony terenu zieleni chodniki należy ograniczyć jednym rzędem kostki kamiennej granitowej 10x10 cm.

Krawężniki należy ustawić na ławach z oporem z betonu kl. C16/20, natomiast obramowania chodników z kostki granitowej 10x10 cm ustawić na ławach z oporem z betonu kl. C12/15.

Wszystkie krawężniki występujące na łukach powinny być kształtowane wyłącznie krawężnikami łukowymi, bez możliwości docinania na łukach krawężników prostych.

W ciągu ul. Kapucyńskiej na odc. od ul. Polskiej do ul. Reja przewidziano rekonstrukcję ścieku kamiennego – historycznego. Lokalizację ww. ścieków pokazano na planie sytuacyjnym.

3.6 Odwodnienie pasa drogowego

Wody deszczowe i roztopowe z nawierzchni jezdni i chodników będą odprowadzane bez zmian do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. W ramach remontu przewiduje się wymianę istniejących studzienek ściekowych wraz z wpustami żeliwnymi na nowe oraz przestawienie

studzienek w zależności od potrzeb. Ze względu na obniżenie krawężników na skrzyżowaniach ulic wpusty chodnikowo-jezdniowe zostaną wymienione na wpusty uliczne.

Odprowadzenie wód opadowych ze studzienek ściekowych wymaga przełożenia i wymiany przykanalików z rur PVC Ø 160 mm SN8 litych, połączonych z istniejącymi przykanalikami z rur kamionkowych poprzez złączkę przejściową (taper) PVC-U 160.

Zaprojektowano studzienki ściekowe betonowe Ø 500 mm z osadnikiem i syfonem oraz wpustami ulicznymi (szt. 16) i chodnikowo-jezdniowymi (szt. 3).

Elementy studzienki ściekowej betonowej Ø 500 mm:

- osadnik betonowy Ø 500 mm, h=1000 mm
- krąg betonowy Ø 500 mm, h=250, 500, 750 mm wg KB1-22.2.6(6) [22]
- pierścień odciażający Ø 1120/600/150 mm
- pierścień dystansowy Ø 920/680/250 mm
- podstawa betonowa pod wpust 920 z otworem 340x480 mm
- wpust żeliwny chodnikowo-jezdniowy kl. C-250 o wym. 470/594/222 mm
- wpust uliczny żeliwny D-400 o wym. 300x440 mm, odpowiadające wymaganiom PN-H74 80-01[12] i PN-H74 80-01[13].

Studzienki ściekowe z wpustami chodnikowo-jezdniowymi należy wykonać w miejscach, w których krawężniki będą ustawione na wysokości 10 cm od krawędzi jezdni.

Istniejące studzienki ściekowe wraz z wpustami deszczowymi i elementami wieńczenia, wyłączone z eksploatacji, należy zdemontować.

W zakresie regulacji pionowej istniejących elementów wod.-kan. należy dokonać demontażu i ponownego montażu istniejących włazów studzienek kanalizacyjnych, skrzynek ulicznych zasuw i hydrantów z dostosowaniem do przyjętego poziomu nawierzchni drogowej.

3.7 Roboty ziemne

Roboty ziemne korytowe pod jezdnie uliczne należy wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego w normatywnej odległości od uzbrojenia podziemnego, po uprzednim sprawdzeniu tras infrastruktury podziemnej przy pomocy ręcznych przekopów kontrolnych.

Roboty ziemne w jezdniach drogowych, w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym oraz roboty ziemne korytowe pod chodniki, należy wykonywać sposobem ręcznym.

Ilość wykopów z koryta drogowego wynosi łącznie 3 153 m³.

W przypadku napotkania w trakcie wykonywania robót ziemnych na niezainwentaryzowane sieci lub kable należy wezwać odpowiednie służby w celu dokonania identyfikacji uzbrojenia i ustalenia sposobu usunięcia ewentualnej kolizji lub zabezpieczenia sieci kablowych rurami ochronnymi dwudzielnymi z tworzywa sztucznego Ø 110 mm, zgodnie z obowiązującymi normami.

Roboty ziemne w pobliżu sieci wod.-kan., gazowej, sieci c.o., linii energetycznej i sieci teletechnicznej należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym.

3.8 Studzienki piwniczne

W związku z wykonywanym remontem ulic przewidziano wymianę krat studzienek piwnicznych i cokołów, będących w złym stanie technicznym, zlokalizowanych w pasach chodnikowych ul. Rzeźniczej i ul. Kapucyńskiej.

Po rozbiórce istniejących studzienek piwnicznych należy wykonać cokoły kamienne o wym. 15 x 20 cm, które należy ustawić na ławach z oporem o wym. 25x10 cm z betonu kl. C16/20.

Wymiary krat studzienek piwnicznych podano na planie sytuacyjnym (rys. 1).

4. Zestawienie elementów pasa drogowego

- powierzchnia jezdni z kostki kamiennej 16-20 cm	3 083 m ²
- powierzchnia chodników z płyt kamiennych szer. 60-120 cm	930 m ²
- powierzchnia chodników z kostki bazaltowej i granitowej 4x6 cm	936 m ²
- powierzchnia chodników z kostki granitowej 10x10 cm	112 m ²
- powierzchnia zjazdów na posesje	240 m ²
- powierzchnia stanowisk postojowych z kostki granitowej 10x10 cm	99 m ²

Opracował:
Antoni Plamitzer



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Opole, dnia 6.02.2024 r.

ZA.5161.20.2024.MW

Pozwolenie nr 21/A/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a), art. 7 pkt 1 i 4, art. 47, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 840), §4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg; reprezentowanej przez pełnomocnika: Antoniego Plamitzera, Pracownia Projektowa „PROTOR”, Węgry, ul. 700lecia 15, 46-023 Osowiec;

w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru w m. Brzeg, gm. loco, ul. Rzeźnicza, Kapucyńska, Polska, Wysoka – drogi gminne zlokalizowane na obszarze Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 132/54 z dnia 23.10.1954 r i decyzją 622/59 z dnia 13.11.1959 r., a także na obszarze stanowiska archeologicznego nr 1 w m. Brzeg, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-3/65; w związku z „Modernizacją układu komunikacyjnego na obszarze zabytkowego centrum Brzegu (ul. Kapucyńska, Rzeźnicza, Polska, Wysoka);

przy zabytku: obszar Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 132/54 z dnia 23.10.1954 r i decyzją 622/59 z dnia 13.11.1959 r., a także na obszarze stanowiska archeologicznego nr 1 w m. Brzeg, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-3/6;

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2026 r.**

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

Pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru w m. Brzeg, gm. loco, w związku z z „Modernizacją układu komunikacyjnego na obszarze zabytkowego

centrum Brzegu (ul. Kapucyńska, Rzeźnicza, Polska, Wysoka); zgodnie z dokumentacją uzgodnioną sygn.: ZA.5161.20.2024.MW z dnia 6.02.2024 r.

przy zabytku: Brzeg, gm. loco – obszar Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 132/54 z dnia 23.10.1954 r i decyzją 622/59 z dnia 13.11.1959 r., a także na obszarze stanowiska archeologicznego nr 1 w m. Brzeg, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-3/6

Warunki konserwatorskie:

- w związku z realizacją ww. inwestycji (roboty ziemne) należy przeprowadzić badania archeologiczne. Należy je zlecić, na koszt inwestora, uprawnionym do tego: archeologowi, firmie bądź instytucji archeologicznej (spełniającej wymogi art. 37e ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- inwestor lub wykonawca badań archeologicznych winien wystąpić do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81);
- Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 24.01.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg; reprezentowanej przez pełnomocnika: Antoniego Plamitzera, Pracownia Projektowa „PROTOR”, Węgry, ul. 700lecia 15, 46-023 Osowiec, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru w m. Brzeg, gm. loco, w związku z „Modernizacją układu komunikacyjnego na obszarze zabytkowego centrum Brzegu (ul. Kapucyńska, Rzeźnicza, Polska, Wysoka).

Roboty zostaną wykonane w Brzegu, na obszarze Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 132/54 z dnia 23.10.1954 r. i decyzją 622/59 z dnia 13.11.1959 r., a także na obszarze stanowiska archeologicznego nr 1 w m. Brzeg, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-3/6. Przedmiotowe zabytki podlegają ochronie na podstawie zapisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a)

oraz art. 7 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskodawca załączył do wniosku wymagane dokumenty zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru i na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Pozwolenie wydano na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Monika Ożóg
mgr hab. Monika Ożóg

Pouczenie

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz cytowanego powyżej rozporządzenia, w szczególności:

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazując przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu,
a następnie wydaje decyzję z określeniem terminu wykonania tych czynności albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków
na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami

określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności;

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3. W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przewrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowania terenu, określając termin wykonania tych czynności albo:
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie w określonym terminie.
4. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2 lit. a) i c) oraz w punkcie 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
6. **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
7. Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).
8. W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

W załączeniu:

1. egz. uzgodnionej dokumentacji.

Otrzymują (list polecony + ZPO):

1. Gmina Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg; Pełnomocnik: Antoni Plamitzer Pracownia Projektowa „PROTOR”, Węgry, ul. 700lecia 15, 46-023 Osowiec

aa.