

Kamień Pomorski, dnia 20 czerwca 2023 r.

Boś.7011.005.2022.MK

**DECYZJA nr 2/2023
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
2023 -06- 26
Dz. zał.
Skierowane do: 2023/06/26/9542

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Justyny Roman pełnomocnika inwestora: **Burmistrza Międzyzdrojów Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje** z dnia 5 grudnia 2022 r. (uzupełnionego i poprawionego w dniu 14 kwietnia 2023 r., 6 czerwca 2023r. oraz w dniu 13 czerwca 2023r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi (gminnej) ulicy Turkusowej w m. Wapnica oraz rozbudowie i budowie odcinka drogi (gminnej) ul. Głównej w m. Lubin wraz z sieciami – działki przeznaczone pod pas drogowy w całości lub przeznaczone do podziału: 181/2 (po podziale dz. nr 181), 127/2 (po podziale dz. nr 127), 152/6 (po podziale dz. nr 152/1), 198/10 (po podziale dz. nr 198/5), 196/4 (po podziale dz. nr 196/1), 182/4 (po podziale dz. nr 182/2), 235, 247, 158/3, 182/1, 251/1, 196/2, 198/4 obręb Wapnica jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, 1/2 (po podziale dz. nr 1), 4/2 (po podziale dz. nr 4), 2/28 (po podziale dz. nr 2/1), 24/10 (po podziale dz. nr 24/8), 30/4 (po podziale dz. nr 30/2), 39/2 (po podziale dz. nr 39), 40/2 (po podziale dz. nr 40), 41/4 (po podziale dz. nr 41/1), 53/2 (po podziale dz. nr 53), 82/4 (po podziale dz. nr 82/2), 95/25 (po podziale dz. nr 95/23), 110/2 (po podziale dz. nr 110), 111/4 (po podziale dz. nr 111/1), 113/4 (po podziale dz. nr 113), 138/2 (po podziale dz. nr 138), 142/2 (po podziale dz. nr 142), 152/19 (po podziale dz. nr 152/14), 152/21 (po podziale dz. nr 152/15), 167/11 (po podziale dz. nr 167/9), 170/10 (po podziale dz. nr 170/3), 170/8 (po podziale dz. nr 170/6), 10, 24/5, 169/1 obręb Lubin jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, działki z ograniczonym sposobem korzystania: 251/2, 250, 192/12, 192/11, 192/7, 229, 182/3 (po podziale dz. nr 182/2), 158/2, 198/9 (po podziale dz. nr 198/5) obręb Wapnica jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, 1/1 (po podziale dz. nr 1), 6, 85/2, 18, 25, 43, 98, 109, 116, 57, 137, 141, 71, 168/1, 77, 170/9 (po podziale dz. nr 170/3), 170/7 (po podziale dz. nr 170/6), 111/3 (po podziale dz. nr 111/1), 162, 169/3, obręb Lubin jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje

zezwalam

**Burmistrzowi Międzyzdrojów
Plac Ratuszowy 1,
72-500 Międzyzdroje**

na realizację inwestycji drogowej:

rozbudowę drogi (gminnej) ulicy Turkusowej w m. Wapnica oraz rozbudowę i budowę odcinka drogi (gminnej) ul. Głównej w m. Lubin wraz z sieciami

Parametry techniczne drogi:

- kategoria dróg – drogi gminne
- klasa dróg – L dla rozbudowywanego odcinka, D dla nowobudowanego odcinka

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr. działek projektowanych	Powierzchnia działek projektowanych [ha]
Jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje (320704_5)					
1.	0023	181	0,6359	181/1	0,6060
				181/2	0,0298
2.	0023	127	0,2882	127/1	0,2852
				127/2	0,0030
3.	0023	152/1	0,0760	152/5	0,0715
				152/6	0,0044
4.	0023	198/5	0,8495	198/9	0,8467
				198/10	0,0028
5.	0023	196/1	0,6316	196/3	0,5937
				196/4	0,0379
6.	0023	182/2	2,1519	182/3	2,1143
				182/4	0,0376
7.	0023	235	0,2787	Nie dzielona pod inwestycję	
8.	0023	247	0,4505	Nie dzielona pod inwestycję	
9.	0023	158/3	0,1258	Nie dzielona pod inwestycję	
10.	0023	182/1	0,0276	Nie dzielona pod inwestycję	
11.	0023	251/1	0,7693	Nie dzielona pod inwestycję	
12.	0023	196/2	0,0089	Nie dzielona pod inwestycję	
13.	0023	198/4	0,0394	Nie dzielona pod inwestycję	
14.	0024	1	2,5783	1/1	2,5384
				1/2	0,0399
15.	0024	4	1,1612	4/1	1,1161
				4/2	0,0451
16.	0024	2/1	3,0782	2/27	3,0532
				2/28	0,0250
17.	0024	24/8	0,2066	24/9	0,1773
				24/10	0,0293
18.	0024	30/2	0,0750	30/3	0,0721
				30/4	0,0029
19.	0024	39	0,1554	39/1	0,1522
				39/2	0,0032
20.	0024	40	0,3282	40/1	0,3169
				40/2	0,0113

21.	0024	41/1	0,2270	41/3	0,2178
				41/4	0,0092
22.	0024	53	0,1649	53/1	0,1630
				53/2	0,0019
23.	0024	82/2	1,0467	82/3	1,0230
				82/4	0,0237
24.	0024	95/23	0,0736	95/24	0,0651
				95/25	0,0085
25.	0024	110	0,2366	110/1	0,2352
				110/2	0,0014
26.	0024	111/1	0,1828	111/3	0,1725
				111/4	0,0103
27.	0024	113	0,3694	113/3	0,3607
				113/4	0,0087
28.	0024	138	0,0742	138/1	0,0649
				138/2	0,0093
29.	0024	142	0,4086	142/1	0,3903
				142/2	0,0183
30.	0024	152/14	0,0702	152/18	0,0603
				152/19	0,0099
31.	0024	152/15	0,0653	152/20	0,0570
				152/21	0,0083
32.	0024	167/9	0,2326	167/10	0,2009
				167/11	0,0317
33.	0024	170/3	0,0735	170/9	0,0688
				170/10	0,0047
34.	0024	170/6	0,0515	170/7	0,0462
				170/8	0,0053
35.	0024	10	2,2567	Nie dzielona pod inwestycję	
36.	0024	24/5	0,0026	Nie dzielona pod inwestycję	
37.	0024	169/1	0,0171	Nie dzielona pod inwestycję	

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 5 grudnia 2022 r. (uzupełnionego i poprawionego w dniu 14 kwietnia, 6 czerwca 2023r. oraz w dniu 13 czerwca 2023r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi (gminnej) ulicy Turkusowej w m. Wapnica oraz rozbudowie i budowę odcinka drogi (gminnej) ul. Głównej w m. Lubin wraz z sieciami.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (szare pola) i nie będące własnością Gminy Międzyzdroje, stają się z mocy prawa własnością Gminy Międzyzdroje.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustaliam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym. Do ograniczeń mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych						
Lp.	obręb	Nr. działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]	Rodzaj wykonywanych robót budowlanych na działce w związku z inwestycją
Jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje (320704_5)						
1.	0023	251/2	1,0017	bez podziału		Przebudowa drogi powiatowej ul. Turkusowa; budowa kanalizacji deszczowej; przebudowa sieci elektroenergetycznej; przebudowa sieci telekomunikacyjnej – powierzchnia zajęcia 442 m ²
2.	0023	250	0,0584	bez podziału		Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej; budowa kanalizacji deszczowej – powierzchnia zajęcia 44 m ²
3.	0023	192/12	0,5885	bez podziału		Budowa kanalizacji deszczowej – powierzchnia zajęcia 602 m ²
4.	0023	192/11	0,0181	bez podziału		Budowa kanalizacji deszczowej – powierzchnia zajęcia 9 m ²
5.	0023	192/7	0,1248	bez podziału		Przebudowa drogi powiatowej ul. Turkusowa – powierzchnia zajęcia 413 m ²
6.	0023	229	0,1433	bez podziału		Budowa drogi gminnej – powierzchnia zajęcia 550 m ²
7.	0023	182/2	2,1519	182/3	2,1143	Przebudowa linii elektroenergetycznej Sn – powierzchnia zajęcia 20 m ² pod inwestycję
				182/4	0,0376	
8.	0023	158/2	0,1879	bez podziału		Przebudowa sieci telekomunikacyjnej – powierzchnia zajęcia 39 m ²

9.	0023	198/5	0,8495	198/9	0,8467	Budowa zjazdu; budowa sieci oświetlenia ulicznego – powierzchnia zajęcia 47 m ² pod inwestycję
				198/10	0,0028	
10.	0024	1	2,5783	1/1	2,5384	Budowa stacji transformatorowej 15kV/0,4kV – Enea Operator; Rozbiórka budynku trafostacji – powierzchnia zajęcia 42 m ² pod inwestycję
				1/2	0,0399	
11.	0024	6	0,2779	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Portowa – powierzchnia zajęcia 602 m ²
12.	0024	85/2	0,0725	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Główna – powierzchnia zajęcia 48 m ²
13.	0024	18	0,3097	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Wodna – powierzchnia zajęcia 60 m ²
14.	0024	25	0,1408	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Wodna; budowa kanału technologicznego – powierzchnia zajęcia 118 m ²
15.	0024	43	0,1482	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Boczna – powierzchnia zajęcia 38 m ²
16.	0024	98	0,1579	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Łagodna; przebudowa sieci telekomunikacyjnej – powierzchnia zajęcia 79 m ²
17.	0024	109	0,5554	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Geodezyjna; budowa kanalizacji deszczowej – powierzchnia zajęcia 187 m ²
18.	0024	116	0,1507	bez podziału		Budowa zjazdu; przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej – powierzchnia zajęcia 110 m ²
19.	0024	57	0,6025	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Skarpowa – powierzchnia zajęcia 101 m ²
20.	0024	137	0,4657	bez podziału		Przebudowa drogi gminnej ul. Dobra; budowa kanalizacji deszczowej; budowa sieci oświetlenia ulicznego – powierzchnia zajęcia 240 m ²
21.	0024	141	0,0555	bez podziału		Budowa zjazdu – powierzchnia zajęcia 30 m ²
22.	0024	71	0,0929	bez podziału		Budowa zjazdu – powierzchnia zajęcia 27 m ²
23.	0024	168/1	0,0190	bez podziału		Budowa zjazdu – powierzchnia zajęcia 32 m ²
24.	0024	77	0,1364	bez podziału		Budowa zjazdu – powierzchnia zajęcia 14 m ²
25.	0024	170/3	0,0735	170/9	0,0688	Budowa zjazdu; przebudowa sieci wodociągowej – powierzchnia zajęcia 14 m ² pod inwestycję
				170/10	0,0047	
26.	0024	170/6	0,0515	170/7	0,0462	Budowa zjazdu – powierzchnia zajęcia 11 m ² pod inwestycję
				170/8	0,0053	
27.	0024	111/1	0,1828	111/3	0,1725	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej – powierzchnia zajęcia 64 m ² pod inwestycję
				111/4	0,0103	
28.	0024	162	1,2233	bez podziału		Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej – powierzchnia zajęcia 54 m ²
39.	0024	169/3	2,1278	bez podziału		Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej – powierzchnia zajęcia 47 m ²

Zestawienie istniejących obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki

Na terenie inwestycji znajdują się obiekty budowlane, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem, przeznaczone do rozbiórki.

Rozbiórka obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nastąpi do 180 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych.

Zestawienie istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania							
Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem m	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]	Rodzaj obiektu	Planowany termin rozbiórki
Jednostka ewidencyjna miasto Międzyzdroje (320704_5)							
1.	0024	1	2,5783	1/1	2,5384	Rozbiórka budynku trafostacji (pow. zab. 96 m ²)	180 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych
				1/2	0,0399		

1. Na Gminie Międzyzdroje ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Międzyzdroje nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kamieński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą

- wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
 9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
 10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
 11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
 12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
 13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Międzyzdroje, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Międzyzdroje.
 14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Międzyzdroje jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Międzyzdroje jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Międzyzdroje tej części nieruchomości.
 15. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi (gminnej) ulicy Turkusowej w m. Wapnica oraz rozbudowa i budowa odcinka drogi (gminnej) ul. Głównej w m. Lubin wraz z sieciami – działki przeznaczone pod pas drogowy w całości lub przeznaczone do podziału: 181/2 (po podziale dz. nr 181), 127/2 (po podziale dz. nr 127), 152/6 (po podziale dz. nr 152/1), 198/10 (po podziale dz. nr 198/5), 196/4 (po podziale dz. nr 196/1), 182/4 (po podziale dz. nr 182/2), 235, 247, 158/3, 182/1, 251/1, 196/2, 198/4 obręb Wapnica jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, 1/2 (po podziale dz. nr 1), 4/2 (po podziale dz. nr 4), 2/28 (po podziale dz. nr 2/1), 24/10 (po podziale dz. nr 24/8), 30/4 (po podziale dz. nr

30/2), 39/2 (po podziale dz. nr 39), 40/2 (po podziale dz. nr 40), 41/4 (po podziale dz. nr 41/1), 53/2 (po podziale dz. nr 53), 82/4 (po podziale dz. nr 82/2), 95/25 (po podziale dz. nr 95/23), 110/2 (po podziale dz. nr 110), 111/4 (po podziale dz. nr 111/1), 113/4 (po podziale dz. nr 113), 138/2 (po podziale dz. nr 138), 142/2 (po podziale dz. nr 142), 152/19 (po podziale dz. nr 152/14), 152/21 (po podziale dz. nr 152/15), 167/11 (po podziale dz. nr 167/9), 170/10 (po podziale dz. nr 170/3), 170/8 (po podziale dz. nr 170/6), 10, 24/5, 169/1 obręb Lubin jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, działki z ograniczonym sposobem korzystania: 251/2, 250, 192/12, 192/11, 192/7, 229, 182/3 (po podziale dz. nr 182/2), 158/2, 198/9 (po podziale dz. nr 198/5) obręb Wapnica jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, 1/1 (po podziale dz. nr 1), 6, 85/2, 18, 25, 43, 98, 109, 116, 57, 137, 141, 71, 168/1, 77, 170/9 (po podziale dz. nr 170/3), 170/7 (po podziale dz. nr 170/6), 111/3 (po podziale dz. nr 111/1), 162, 169/3, obręb Lubin jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje.

W ramach inwestycji zgodnie z projektem budowlanym planuje się przebudowę istniejącej drogi gminnej w pasie drogowym, jej rozbudowę wraz z poszerzeniem pasa drogowego oraz budowę nowego odcinka drogi gminnej.

Zakres robót obejmuje łącznie odcinek około 2680 m.

W ramach realizacji zadania wykonane zostaną między innymi:

- wycinki istniejących drzew na terenie inwestycji,
- rozbiórki obiektów budowlanych kolidujących z planowaną inwestycją,
- przebudowę/budowę jezdni drogi gminnej,
- przebudowę/budowę zjazdów,
- przebudowę/budowę chodników,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- przebudowę/budowę przystanków autobusowych,
- przebudowę skrzyżowań,
- budowę murów oporowych,
- wykonanie odwodnienia pasa drogowego (za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej)
- przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu na warunkach gestorów sieci jak: sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa,
- budowę wyniesionego skrzyżowania,
- budowę progów zwalniających/wyniesień nawierzchni,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę kanału technologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie oznakowania poziome i pionowe.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotową drogę gminną projektuje się dla parametrów drogi klasy technicznej L (przebudowa i rozbudowa istniejącej jezdni) i D (budowa nowego odcinka drogi) – droga lokalna i dojazdowa, szerokość jezdni od 5 do 6 m na odcinkach prostych oraz z wymaganymi poszerzeniami na łukach poziomych.

Droga gminna (ul. Główna) objęta wnioskiem posiada powiązanie z takimi drogami publicznymi jak:

- ul. Turkusowa – powiązanie z drogą powiatową 1002Z – skrzyżowanie
- ul. Nadbrzeżna – powiązanie z drogą gminną 802016Z – skrzyżowanie
- ul. Portowa – powiązanie z drogą gminną 802012Z – skrzyżowanie
- ul. Wodna – powiązanie z drogą gminną 802014Z – skrzyżowanie
- ul. Boczna – powiązanie z drogą gminną 802008Z – skrzyżowanie
- ul. Łagodna – powiązanie z drogą gminną 802011Z – skrzyżowanie

- ul. Geodezyjna – powiązanie z drogą gminną 802010Z – skrzyżowanie
 - ul. Dobra – powiązanie z drogą gminną 802009Z – skrzyżowanie
 - ul. Skarpowa – powiązanie z drogą gminną 802013Z – skrzyżowanie
- Dostęp do dróg publicznych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopi mapy do celów projektowych w skali 1:500 (na projekcie zagospodarowania terenu – część graficzna):
 - linia przerywana w kolorze błękitnym – projektowane linie rozgraniczające pas drogowy
 - linia przerywana w kolorze chabrowym – granice części nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone
2. Linie rozgraniczające teren (linia przerywana w kolorze błękitnym) ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1. Do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Należy zachować warunki i wymagania określone decyzją znak SGK.6220.3.2022. PŚ.7 z dnia 7 czerwca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dotyczące planowanego przedsięwzięcia w zakresie korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich poprzez:
 - a) Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzić w okresie jesienno – zimowym (poza okresem lęgowym ptaków) pod nadzorem ornitologicznym. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinek w okresie lęgowym, przedmiotowe prace prowadzić pod nadzorem ornitologicznym, którego zadaniem będzie m. in. bieżąca kontrola siedlisk pod kątem zasiedlenia ich przez gatunki, w tym gatunki chronione przed przystąpieniem do danego etapu prac oraz w trakcie ich trwania oraz wskazywanie możliwości rozpoczęcia i prowadzenia prac na danym etapie, po wykluczeniu obecności gatunków, w tym trwających lęgów ptaków.
 - b) W razie stwierdzenia obecności chronionych gatunków przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r. poz. 916), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.
 - c) W ramach rekompensaty za powstałe straty przyrodnicze dokonać nasadzeń zastępczych zgodnie z zapisami karty informacyjnej oraz uzupełnieniem do Kip.
 - d) Drzewa nieprzeznaczone do wycinki znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji zabezpieczyć m. in. poprzez oszalowanie odpowiednimi materiałami, aby wykluczyć uszkodzenia pni, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.

- e) Na czas prowadzenia prac odpowiednio zabezpieczyć dąb szypułkowy o obwodzie pnia 505 cm rosnący w działce nr 10, topolę czarną o obwodzie pnia 471 cm rosnącą na działce nr 2/1, topolę czarną o obwodzie pnia 390 cm rosnącą na działce nr 2/1 oraz lipę drobnolistną o obwodzie pnia 798 cm rosnącą na działce nr 114, stanowiące pomniki przyrody, a prace prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do ich zniszczeń i uszkodzeń.
 - f) Wykopy bezpośrednio przy pniach drzew, bryły korzeniowej drzew lub krzewów nie przeznaczonych do usunięcia należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie winny zastać zabezpieczone preparatami grzybobójczymi. Zabrania się obcinania korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa. Odkopane korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem lub przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew niezwłocznie zasypywać.
 - g) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
 - h) Prace budowlane ograniczyć wyłącznie do działek inwestycyjnych i prowadzić w sposób nie ingerujący w tereny z nimi sąsiadujące.
 - i) Zaplecze budowy i bazę materiałową – sprzętową zorganizować zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego, takie jak uszczelnienie nawierzchni placów postojowych dla maszyn i środków transportu oraz miejsc gromadzenia wrażliwych materiałów budowlanych typu mieszanki bitumiczne (np. płytami betonowymi lub warstwą betonu o podkładach plastikowych, lub podobnymi rozwiązaniami o tożsamej skuteczności), zadaszenie powierzchni i uszczelnienie nawierzchni, gdzie ewentualnie magazynowane będą odpady niebezpieczne (np. płytami betonowymi lub warstwą betonu o podkładach plastikowych, lub podobnymi rozwiązaniami o tożsamej skuteczności).
 - j) Teren budowy wyposażać w substancje do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń a w przypadku wycieku natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - k) W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
 - l) Przewożone materiały budowlane zabezpieczyć przed pyleniem np. poprzez zapewnienie optymalnej wilgotności surowca czy użycie wywrotek z zabezpieczeniami.
 - m) Wytworzone odpady do czasu ich wywozu do zagospodarowania selektywnie gromadzić w wydzielonych, szczelnych i zamkniętych pojemnikach, w miejscach do tego wyznaczonych, ogrodzonych i oznakowanych oraz przekazać do zagospodarowania podmiotom posiadającym uregulowania prawne w tym zakresie.
 - n) Ścieki bytowe na etapie budowy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić za pośrednictwem specjalistycznych firm.
4. W trakcie prowadzenia robót należy do minimum ograniczyć niekorzystny wpływ inwestycji na warunki naturalne środowiska przy możliwym zachowaniu pierwotnego ukształtowania terenu na przedmiotowych działkach. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i

stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

5. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 23 marca 2023 r. znak Z.Arch.5152.15.2.2022.PK inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót, mogących go uszkodzić lub zniszczyć; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Międzyzdrojów.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję należy realizować z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, a w szczególności zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

„Rozbudowa drogi (gminnej) ulicy Turkusowej w m. Wapnica oraz rozbudowa i budowa odcinka drogi (gminnej) ul. Głównej w m. Lubin wraz z sieciami”

Parametry techniczne drogi:

- kategoria dróg – drogi gminne
- klasa dróg – L dla rozbudowywanego odcinka i D dla nowobudowanego odcinka

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,
XXVI – sieci jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

Branża drogowa:

Projektant:

- mgr inż. Justyna Anna Roman – uprawnienia budowlane nr ZAP/0074/POOD/10 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0262/10.

Projektant sprawdzający:

- mgr inż. Marcin Stanisław Jurewicz – uprawnienia budowlane nr ZAP/0074/POOD/15 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0198/15.

Branża sanitarna:

Projektant:

- mgr inż. Bartłomiej Artur Jaskowski – uprawnienia budowlane nr ZAP/0084/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IS/0163/10.

Projektant sprawdzający:

- mgr inż. Piotr Surdacki – uprawnienia budowlane nr ZAP/0108/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IS/0208/10.

Branża telekomunikacyjna:

Projektant:

- mgr inż. Hubert Zbigniew Majchrowski – uprawnienia budowlane nr ZAP/0241/PWBT/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BT/0010/20.

Projektant sprawdzający:

- mgr inż. Piotr Kawicki – uprawnienia budowlane nr ZAP/0109/PWOT/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BT/0108/15.

Branża elektryczna:

Projektant:

- mgr inż. Hubert Zbigniew Majchrowski – uprawnienia budowlane nr ZAP/0306/PWBE/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IE/1759/01.

Projektant sprawdzający:

- mgr inż. Zbigniew Adam Majchrowski – uprawnienia budowlane nr 146/Sz/85 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych upoważniające do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IE/1759/01.

Branża konstrukcyjno-budowlana:

Projektant:

- mgr inż. Radosław Piotr Michniewicz – uprawnienia budowlane nr ZAP/0124/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BO/0043/05.

Projektant sprawdzający:

- mgr inż. Maciej Witkowiak – uprawnienia budowlane nr WKP/0072/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: WKP/BO/0374/08.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - po zakończeniu inwestycji należy dokonać odtworzenia geodezyjnych znaków osnowy wysokościowej w miejsce wskazane przez Geodetę Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

2. Wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy z dnia 22 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126), odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

3. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z warunkami gestorów sieci, uzgodnieniami i projektami przebudowy tych sieci.

4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę zwierząt, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ww. ustawy do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 5 grudnia 2022 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Pani Justyna Roman będąca pełnomocnikiem Burmistrza Międzyzdrojów, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje złożyła do Starosty Kamieńskiego wniosek (uzupełniony i poprawiony w dniu 6 czerwca 2023r. oraz w dniu 13 czerwca 2023r.) o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi (gminnej) ulicy Turkusowej w m. Wapnica oraz rozbudowie i budowie odcinka drogi (gminnej) ul. Głównej w m. Lubin wraz z sieciami – działki przeznaczone pod pas drogowy w całości lub przeznaczone do podziału: 181/2 (po podziale dz. nr 181), 127/2 (po podziale dz. nr 127), 152/6 (po podziale dz. nr 152/1), 198/10 (po podziale dz. nr 198/5), 196/4 (po podziale dz. nr 196/1), 182/4 (po podziale dz. nr 182/2), 235, 247, 158/3, 182/1, 251/1, 196/2, 198/4 obręb Wapnica jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, 1/2 (po podziale dz. nr 1), 4/2 (po podziale dz. nr 4), 2/28 (po podziale dz. nr 2/1), 24/10 (po podziale dz. nr 24/8), 30/4 (po podziale dz. nr 30/2), 39/2 (po podziale dz. nr 39), 40/2 (po podziale dz. nr 40), 41/4 (po podziale dz. nr 41/1), 53/2 (po podziale dz. nr 53), 82/4 (po podziale dz. nr 82/2), 95/25 (po podziale dz. nr 95/23), 110/2 (po podziale dz. nr 110), 111/4 (po podziale dz. nr 111/1), 113/4 (po podziale dz. nr 113), 138/2 (po podziale dz. nr 138), 142/2 (po podziale dz. nr 142), 152/19 (po podziale dz. nr 152/14), 152/21 (po podziale dz. nr 152/15), 167/11 (po podziale dz. nr 167/9), 170/10 (po podziale dz. nr 170/3), 170/8 (po podziale dz. nr 170/6), 10, 24/5, 169/1 obręb Lubin jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, działki z ograniczonym sposobem korzystania: 251/2, 250, 192/12, 192/11, 192/7, 229, 182/3 (po podziale dz. nr 182/2), 158/2, 198/9 (po podziale dz. nr 198/5) obręb Wapnica jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, 1/1 (po podziale dz. nr 1), 6, 85/2, 18, 25, 43, 98, 109, 116, 57, 137, 141, 71, 168/1, 77, 170/9 (po podziale dz. nr 170/3), 170/7 (po podziale dz. nr 170/6), 111/3 (po podziale dz. nr 111/1), 162, 169/3, obręb Lubin jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje.

Do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 5 grudnia 2022 r. (uzupełnionego w dniu 6 czerwca 2023r. oraz w dniu 13 czerwca 2023 r.) dołączone zostały m.in. następujące dokumenty:

- plan orientacyjny obrazujący lokalizację inwestycji
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,

- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj.:
 - ✓ Opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego Postanowienie znak: ZRU.4026.01.011.2022 z dnia 3 marca 2022 r.
 - ✓ Opinię Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 marca 2022 – Uchwała nr 144/490/2022 z dnia 30 marca 2022 r.
 - ✓ Oświadczenie pełnomocnika o niewydaniu opinii przez Burmistrza Międzyzdrojów w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia.
- Pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 7 marca 2022 r. POZ.5121.35.2022.PE
- Pismo Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 17 marca 2022 r. Z.Arch.5152.15.2022.PK
- Pismo MTBS Międzyzdroje Sp. z o.o. z dnia 28.06.2022 r. MTBS/J-238/2022
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 31 maja 2022 r. znak GPG-I.60472.7.5.22.KW(8)
- Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Szczecinie z dnia 13 lipca 2022 r. SZ.RPP.430.27.2022.mp
- Protokół z Narady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 2 czerwca 2023 r. GiK.6630.29.2023.i
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 7 czerwca 2022 r. znak SGK.6220.3.2022.PŚ.7 wydaną przez Burmistrza Międzyzdrojów przeniesioną na rzecz inwestora decyzją z dnia 21 marca 2023 r. SGK.6220.3.2022.PŚ.9 i sprostowaną postanowieniem SGK.6220.3.2022.PŚ.10 z dnia 22 maja 2023 r.
- Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie z dnia 14 listopada 2022 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak SZ.ZUZ.4.4210.193.2022.TS przeniesioną na rzecz inwestora decyzją z dnia 7 marca 2023 r. znak SZ.ZUZ.4.4211.7.2023.ED
- Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie z dnia 13 marca 2023 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak SZ.ZUZ.4.4210.11.2023.TS

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Kamieński w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 18 stycznia 2023 r.) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, w terminie od dnia 25 stycznia 2023 r. na okres 14 dni, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach, w terminie od dnia 25 stycznia 2023 r. na okres 14 dni oraz na stronach internetowych powyższych urzędów: Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim w dniu 25 stycznia 2023 r. r. i Biuletyn

Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach w dniu 25 stycznia 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) w wydaniu z dnia 25 stycznia 2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania i wysłane zawiadomienia.

8 lutego 2023 r. postanowieniem znak Boś.7011.005.2022.MK Starosta Kamieński nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia i usunięcia nieprawidłowości w złożonym wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Postanowieniem z dnia 30 marca 2023 r. znak Boś.7011.005.2022.MK, następnie postanowieniem z dnia 15 maja 2023 r. znak Boś.7011.005.2022.MK na wniosek pełnomocnika Inwestora Pani Justyny Roman, Starosta Kamieński określił nowy termin na uzupełnienie wniosku o braki wynikające z postanowienia organu z dnia 8 lutego 2023 r. Wniosek został uzupełniony w dniu 14 kwietnia 2023 r. 6 czerwca 2023 r. oraz w dniu 13 czerwca 2023 r.

W dniu 31 stycznia z aktami sprawy zapoznali się Państwo Grażyna i Bogusław Sobczyk właściciele działek 182/1 i 182/2 obręb Wapnica nie wnosząc uwag, natomiast w dniu 8 lutego 2023 r. w związku z zawiadomieniem z dnia 18.01.2023 r. do Starosty Kamieńskiego wpłynęły uwagi Pani Agnieszki Golian właścicielki działki nr 113 obręb Lubin. W swoim piśmie Pani Agnieszka Golian zarzuciła, że nikt się z nią wcześniej nie kontaktował, żeby ustalić szczegóły wydzielienia części działki na realizację inwestycji jak również, że mapa z projektem podziału nieruchomości została sporządzona nieprecyzyjnie i niekompletnie, jest nieaktualna i odbiega od stanu faktycznego. Wg właścicielki działki 113 obręb Lubin wrysowana granica działki po podziale przebiega przez nieujętą studzienkę i sieć wodociągową, która została wybudowana w czasie realizacji budowy sieci wodno-kanalizacyjnej ponad 20 lat temu ponadto z mapy z projektem podziału nieruchomości wynika, że uszczuplenie jej posesji będzie miało początek w połowie budynku mieszkalnego, gdzie droga jest jeszcze prosta i według Pani Agnieszki Golian cyt. „nie ma potrzeby korekty w tym miejscu, gdyż na końcu budynku mieszkalnego granica pasa drogowego będzie przebiegała około 1 metra od elewacji budynku co stanowi zagrożenie zarówno dla konstrukcji domu jak i jego mieszkańców, gdyż w sezonie letnim trwa intensywny ruch autobusów turystycznych. W wyniku niekontrolowanej kolizji pojazdów wysokogabarytowych może być zagrożone życie i zdrowie mieszkańców posesji”. Pani Agnieszka Golian w swoim piśmie poprosiła o korektę w/w odcinka zabezpieczenia jej budynku mieszkalnego przez wykonawcę inwestycji i wybudowanie muru oporowego. Jednocześnie nadmieniła, że teren posesji znajduje się poniżej pasa drogowego co powoduje przelewanie się wody po opadach na teren działki oraz że po dojściu do skutku inwestycji oczekuje, że wykonawca na swój koszt dokona przestawienia rozbieralnego ogrodzenia jak i przeniesienia studzienki wodociągowej i studzienki kanalizacyjnej. Poinformowała również, że na terenie przeznaczonym do wydzielienia rośnie żywotnik, który ulegnie zniszczeniu dlatego oczekuje jego ponownego zasadzenia lub zwrotu kosztów po cenie w dniu realizacji inwestycji.

W dniu 10 lutego 2023 r. Starosta Kamieński przekazał kopię pisma z zastrzeżeniami Pani Agnieszki Golian Inwestorowi celem zapoznania się i odniesienia się do wniesionych uwag.

W dniu 27 lutego 2023 r. do Starosty Kamieńskiego wpłynęło pismo zawierające stanowisko Inwestora Burmistrza Międzyzdrojów ws. uwag właścicielki działki nr 113 obręb Lubin. W swoim piśmie Inwestor zawarł następujące wyjaśnienia cyt. :

„Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162). Niniejsza ustawa jest szczególnym narzędziem, obejmującym szereg regulacji stanu własności nieruchomości objętych wnioskiem oraz dalsze procedury wywłaszczeniowe, o których mowa w Ustawie, które są sprawdzane przez Organ prowadzący postępowanie w sprawie - Starostę Kamieńskiego. Zgodnie z ar.12, ust. 4f dotychczasowy właściciel nieruchomości, otrzyma odszkodowanie. Zgodnie z ust. 4a, decyzję ustalającą wysokości odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W związku z powyższym po wydaniu decyzji przez Starostę, rzeczoznawca dokona wyceny i zostanie przedstawiona właścicielowi wysokość odszkodowania za poniesione straty jak wykup części nieruchomości, nasadzenia i inne elementy zagospodarowania terenu. W przypadku inwestycji realizowanej na podstawie decyzji ZRID nie ma potrzeby sporządzania umów, ponieważ właśnie ta decyzja stanowi dokument, który zobowiązuje Gminę Międzyzdroje do wypłaty odszkodowań". Poinformował, że cyt. „krawędź jezdni projektowanej na wysokości narożnika budynku, została zlokalizowana w miejscu istniejącej granicy nieruchomości. Odległość krawędzi jezdni projektowanej do narożnika budynku wynosi 2,75 m. W odległości 1m od budynku znajdować się będzie nowa granica. Na etapie prac projektowych dobierano rozwiązania minimalizujące poszerzenia pasa drogowego z zachowaniem wymaganych szerokości, promieni, poszerzeń jezdni w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu. Nieruchomość nr 113 zlokalizowana jest na odcinku występowania łuku poziomego drogi w planie. W stanie istniejącym jest to odcinek wąski, z ograniczoną widocznością oraz możliwością wymijania się dwóch pojazdów, tj. autobus czy pojazd ciężarowy. Ponadto w ramach niniejszego zadania zostało zaprojektowane nowe oświetlenie uliczne wraz z siecią zasilającą. Bardzo duże zagęszczenie istniejącej infrastruktury w istniejącym pasie drogowym wymagało wyniesienia sieci poza jezdnię w wyznaczony pas działki 113 przewidziany pod poszerzenie pasa drogowego. W ramach niniejszej inwestycji została zaprojektowana kanalizacja deszczowa włącznie z odcinkiem wzdłuż działki 113. W stanie istniejącym pas drogowy nie posiada odwodnienia. W związku z powyższym zostało wyeliminowane potencjalne ryzyko przelewania się wody na nieruchomości sąsiednie" oraz że „wszelkie prace związane z realizacją niniejszego przedsięwzięcia zostaną zrealizowane na koszt zarządcy drogi, tj. Gminy Międzyzdroje".

W dniu 22 marca 2023 r. organ przesłał do Pani Agnieszki Golian kopię pisma Burmistrza Międzyzdrojów zawierającego stanowisko Inwestora w sprawie wniesionych uwag jednocześnie zwracając się do Inwestora pismem z dnia 23 marca 2023 r. o odniesienie się do tematu studzienek i przyłączy.

W dniu 29 marca 2023 r. do Starosty Kamieńskiego wpłynęło kolejne pismo Pani Agnieszki Golian, w którym m.in. ponownie zarzuciła iż cyt. „instytucja opracowująca dokumentację dotyczącą inwestycji pracuje prawdopodobnie na nieaktualnych mapach (...) że sporządzone mapy przebiegu projektowanej ulicy Głównej w obrębie działki 113, obręb Lubin, nie uwzględniają istniejącej tam od kilkudziesięciu lat infrastruktury wodno-kanalizacyjnej". W opinii Pani Agnieszki Golian w przypadku utrzymania obecnie zakładanego przebiegu ul. Głównej istnieje niezasadna konieczność przebudowy istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz że przeniesienie początku łuku drogi o kilka metrów pozwoli uniknąć uciążliwości jaką jest posadowienie drogi bezpośrednio pod oknami jej domu.

W dniu 31 marca 2023 r. organ wysłał kopię pisma Inwestorowi celem zapoznania się z jego treścią oraz odniesieniem się do wniesionych uwag.

W związku z uwagami Pani Agnieszki Golian Inwestor – Burmistrz Międzyzdrojów podjął decyzję o zmianie linii podziałowej działki nr 113 obręb Lubin. W dniu 11 kwietnia 2023 r. epuap i 14 kwietnia 2023 r. drogą pocztową do organu wpłynęło pismo Inwestora w którym wyjaśnia, że linia podziałowa działki nr 113 obręb Lubin została tak zmieniona, aby maksymalnie odsunąć się od ściany budynku. Linia podziałowa zaczyna się dopiero w odległości ponad 1 m od narożnika budynku mieszkalnego. Na długości budynku granica pasa drogowego pozostaje bez zmian w stosunku do istniejącej granicy pasa drogowego. Na dalszym odcinku, linia podziałowa odsuwa się od istniejącej granicy z uwagi na konieczność

zapewnienia widoczności na łuku oraz umożliwienie zlokalizowania w poboczu drogi, słupów oświetleniowych. Poinformował, że odwodnienie drogi będzie się odbywało za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej, w związku z czym problem zalewania działki podczas ulewnych deszczy zostanie rozwiązany. Wyjaśnił, że dokumentacja projektowa została sporządzona na mapie do celów projektowych. Wszystkie elementy oraz sieci, które zostały naniesione po wykonaniu i zgłoszone do Ośrodka Geodezyjnego powykonawczo na pewno są naniesione na mapie do celów projektowych, która stanowi materiał wyjściowy dla Projektanta.

Organ pismem z dnia 24 kwietnia 2023 r. poinformował Panią Agnieszkę Golian o stanowisku Inwestora – Burmistrza Międzyzdrojów w zakresie uwzględnienia jej uwag.

Z aktami sprawy dotyczącymi wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w dniu 13 lutego 2023 r. zapoznał się Pan Andrzej Wańko reprezentujący Parafię Rzymsko-Katolicką pw Matki Bożej Jasnogórskiej w Lubinie oświadczając iż ewentualne uwagi wniesie po rozważeniu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego z aktami sprawy zapoznał się również Pan Roman Tunajek będący pełnomocnikiem Pani Ewy Tunajek właścicielki działki nr 152/1 obręb Wapnica. W dniu 14 marca 2023 r. pełnomocnik Pani Ewy Tunajek oświadczył, iż ewentualne uwagi wniesie po szczegółowym zapoznaniu się z dokumentacją projektową.

W dniu 20 marca 2023 r. do organu wpłynęło pismo pełnomocnika zawierające następujące uwagi:

W imieniu Pani Ewy Tunajek pełnomocnik oświadczył, że nie zgadza się na zmianę danych w ewidencji działki i podział działki 152/1 i że linia podziału działki ewidencyjnej 152/3 i 152/4 znajduje się zbyt blisko wyjścia z domu mieszkalnego co spowoduje ograniczenia bezpieczeństwa wejścia/wyjścia do/z domu. Ponadto zaznaczył, że na wyznaczonej działce ewidencyjnej (152/4) znajduje się: od strony ul. Pogodnej nowo postawiony plot z paneli betonowych. Od strony ul. Turkusowej znajduje się w jednej linii działki 152/1-152/2 betonowy fundament płotu wraz ze stalowymi przesłami. Dodatkowo na terenie ewidencyjnym znajduje się aktywne" 100-letnie drzewko owocowe śliwa – węgierka oraz 35 – letnie drzewo świerk srebrzysty. Miejsce jest zadbane a granice działki trwale odgródzone. Wg pełnomocnika ingerowanie nową budową w tereny zagospodarowane leżące od strony Wapnicy tj, działka 152/1 i 127 jest niepotrzebne ponieważ od strony Lubinia (ul. Turkusowa obie strony i ul. Nadbrzeżna od strony Zalewu) istnieją tereny nieużytkowe, niezagospodarowane trwale, porośnięte krzakami, a ich wielkości umożliwia przesunięcie całego układu ronda w stronę Lubina. W opinii wnoszącego uwagi cyt. „przepustowość i natężenie ruchu danego odcinka drogi (gminnej) oraz charakterystyki Wapnicy i Lubinia jako miejscowości letniskowo-turystycznych czy budowanie tak gabarytowo rozbudowanego ronda nie jest przesadą. Średnica wewnętrzna części nie jezdnej" ronda 15mb średnica części jezdnej 30mb (co daje szerokość pasa 7,5 mb dla jednego kierunku gdzie w każdej miejscowości drogi jezdne dla 2 kierunków w całości mają szerokość do 5.00 mb, odległość wkomponowania nowych dróg w istniejący stan to 30 mb. Pasy wlotowe i wylotowe 4,25mb/3,75mb oddzielone pasem nie jezdny o szerokości 1,6 - 2,6 mb. Wskazane wymiary w porównaniu do istniejącej infrastruktury drogowej w obu miejscowościach wydają się być przewymiarowane”.

Pełnomocnik zwrócił się o przeprowadzenie ponownej analizy proponowanych gabarytów ronda, ewentualną zmianę projektu ronda dla danej kategorii drogi i terenu a tym samym zminimalizowania ingerencji nowej budowy w działkę nr 152/1.

W dniu 22 marca 2023 r. organ wysłał kopię pisma Inwestorowi celem zapoznania się z jego treścią oraz odniesieniem się do wniesionych uwag.

W związku z uwagami Pana Romana Tunajka pełnomocnika Pani Ewy Tunajek Inwestor – Burmistrz Międzyzdrojów podjął decyzję o zmianie linii podziałowej działki nr 152/1 obręb Wapnica. W dniu 11 kwietnia 2023 r. epuap i 14 kwietnia 2023 r. drogą pocztową do organu wpłynęło pismo Inwestora w którym wyjaśnia, że został zawężony ciąg

pieszo – rowerowy do szerokości minimalnej dopuszczanej przepisami technicznymi dla dróg publicznych, a tym samym wykonany został nowy podział działki nr 152/1. Powyższe spowoduje ograniczenie wejścia na obszar działki 152/1 o 0,85 m. Jest to możliwie najmniejsza ingerencja w przedmiotową działkę Ogrodzenie oraz nasadzenia zostaną odtworzone po nowej granicy pasa drogowego. Odszkodowanie za likwidację ogrodzenia oraz nasadzeń zostanie ustalone przez rzeczoznawcę po wydaniu decyzji ZRID.

W dniu 4 maja 2023 r. Inwestor pismem znak RI.7013.0427.2023.MW uzupełnił swoje stanowisko dotyczące uwag wniesionych przez pełnomocnika Pani Ewy Tunajek w dniu 20 marca 2023 r. Wyjaśnił, że „zaprojektowane skrzyżowanie typu rondo w miejscowości Wapnica, jest rozwiązaniem wypracowanym na etapie projektowym spełniającym oczekiwania Zarządcy drogi pod kątem bezpieczeństwa ruchu, pod kątem ekonomicznym i rozwiązań technicznych. Lokalizacja projektowanego ronda jest wynikiem wielu czynników. Głównymi z nich są warunki terenowe, jak układ wysokościowy przyległego terenu, warunki gruntowe czy istniejący układ drogowy.

Przedstawione stanowisko strony postępowania w punkcie 4, podpunkt a, (pisma z dnia 20 marca 2023 r.) aby zmienić lokalizację skrzyżowania w kierunku północno-zachodnim, nie ma uzasadnienia technicznego, a przede wszystkim ekonomicznego. Rozwiązanie to wymagałoby znacznej ingerencji w tereny dz. 182/2, dla której stwierdzono niekorzystne warunki gruntowe oraz wysoki stan wody gruntowej. Teren ten znajduje się poniżej istniejącej jezdni, na który składowany jest materiał nie nadający się do celów budowy dróg. Powyższe wiązałoby się to ze znacznym podwyższeniem kosztów związanych z robotami ziemnymi, wymianą gruntu czy ewentualnymi rozwiązaniami wzmacniającymi podłoże gruntowe. Ponadto zaprojektowanie ronda w przytoczonej lokalizacji wymagałoby znacznej korekty wlotów ul. Nadbrzeżnej, ul. Turkusowej od strony Lubina, wydłużenie wlotu ul. Turkusowej od strony Wapnicy i znaczne wydłużenie wlotu ul. Pogodnej. Po przeanalizowaniu, takie przesunięcie całego układu wymagałoby również zwiększenia średnicy projektowanego ronda, aby możliwe było włączenie wszystkich 4 wlotów w sposób umożliwiający swobodną komunikację.

W stanie istniejącym, skrzyżowanie ul. Nadbrzeżnej, Turkusowej i Pogodnej stanowi miejsce wlotowe i wylotowe ze strefy miejskiej. Skrzyżowanie to pełni charakter skrzyżowania podmiejskiego. Pracownia opracowująca projekt na etapie koncepcyjnym dobrała parametry projektowanego ronda zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi. Zgodnie z Wytycznymi projektowania skrzyżowań drogowych. Część 3: Ronda, dobrano rondo jednopasowe w strefie podmiejskiej o minimalnej średnicy zewnętrznej 30 m, minimalnej średnicy wewnętrznej 15 m. Ponadto pozostałe parametry jak promienie wyokrąglające, szerokości wlotów i wylotów również zostały dobrane zgodnie z wytycznymi i zawierają się w zalecanych parametrach. W związku z powyższym podnoszone wątpliwości w pt. 4, podpunkt b pisma strony, są bezzasadne”.

Inwestor nadmienił, że „na etapie opracowywania koncepcji projektowej, jedna z nich przewidywała wykonanie skrzyżowania zwykłego o przesuniętych wlotach tzn. ul. Pogodna posiadała włączenie do ul. Turkusowej pod kątem prostym, a trasa samej ul. Pogodnej została skorygowana i przebiegała równolegle do budynku na dz. 152/1. Rozwiązanie to wymagałoby przejścia pod pas drogowy ok. 220. m² powierzchni dz. 152/1.

Rozwiązanie to zostało zmienione w taki sposób, aby zminimalizować powierzchnię przejścia przedmiotowej działki pod poszerzenie pasa drogowego, w obrębie przebudowy skrzyżowania”.

Organ pismem z dnia 24 kwietnia 2023 r. oraz pismem z dnia 8 maja 2023 r. poinformował Panią Ewę Tunajek reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Romana Tunajka o stanowisku Inwestora – Burmistrza Międzyzdrojów w zakresie uwzględnienia jej uwag przekazując kopie ww. pism wraz z załącznikami.

Do dnia wydania niniejszej decyzji do organu nie wpłynęły żadne inne uwagi stron postępowania.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej inwestycji umożliwi Zarządcy drogi niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji. Jak najszybsze zrealizowanie projektu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu. Na odcinku objętym opracowaniem stan nawierzchni jest bardzo zły, brak jest chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia drogi, przez co tworzą się zastoiska wody. Z uwagi na dużą zabudowę mieszkaniową, która się mocno rozbudowuje, ruch samochodowy oraz pieszy jest coraz większy. Z uwagi na lokalizację inwestycji na granicy Narodowego Parku Krajobrazowego ruch turystyczny pieszy i rowerowy jest duży. Za nadaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, rygoru natychmiastowej wykonalności, przemawia zatem interes społeczny, polegający na poprawieniu warunków komunikacyjnych oraz bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Zostaną wyeliminowane zagrożenia wynikające z użytkowania obecnego układu komunikacyjnego. Istniejąca droga posiada liczne, spękania, wyboje. Budowa progów zwalniających, przyczynią się do zmniejszenia prędkości przejeżdżających pojazdów, a tym samym przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. Dodatkowo wprowadzone dedykowane oświetlenie na przejściach oraz doświetlenie ciągów pieszych i pieszo – rowerowych znacznie poprawi bezpieczeństwo użytkowników ruchu. Kompleksowa przebudowa dróg, budowa ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, wprowadzenie oznakowania poziomego i pionowego przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Decyzja zgody na realizację inwestycji drogowej jest niezbędna również do rozpoczęcia procedury związanej z wykupem gruntów koniecznych do realizacji inwestycji i wypłatę odszkodowań. Rygor natychmiastowej wykonalności pozwoli na szybsze przygotowanie i przystąpienie do realizacji inwestycji, dla której Inwestor ubiega się o środki z Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych, gdzie kluczowe jest dochowanie terminu realizacji przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty
Przemysław Szafrański
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
2. Projekty podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Burmistrza Międzyzdrojów – Pani Justyna Roman - (2 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. projektów podziału nieruchomości – 27 arkuszy)
2. Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa w/m. (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu podziału nieruchomości – 27 arkuszy)
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m, (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu podziału nieruchomości – 27 arkuszy)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski, (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
5. Boś a/a. (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. projektu podziału nieruchomości 27 – arkuszy)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób, albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.