

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

CZĘŚĆ I – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	4
4. OPIS MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH.....	5
5. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.....	7
6. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI	7
7. TECHNOLOGIA.....	7
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	10

CZĘŚĆ II – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Platforma widokowa

- A-01 Rzut przyziemia
- A-02 Rzut tarasu widokowego
- A-03 Przekrój A-A
- A-04 Elewacja Południowa
- A-05 Elewacja Wschodnia
- A-06 Elewacja Zachodnia
- A-07 Elewacja Północna
- A-08 Rzut balustrady
- A-09 Widok balustrady

UWAGA:

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ PROJEKTU ORAZ POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI!
KONSTRUKCJĘ WYKONAĆ WG OPRACOWANIA PROJEKTU BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
CZĘŚĆ OPISOWĄ I RYSUNKOWĄ CZYTAĆ ŁĄCZNIE
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa tarasu widokowego na ponad dachem istniejącego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, bez ingerencji w infrastrukturę towarzyszącą w zakresie: dojazdy, parkingi, place gospodarcze, zewnętrzne odcinki wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej.

Kategoria obiektów budowlanych objętych pozwoleniem na budowę: XVII

Zakres projektu obejmuje:

- budowę tarasu widokowego
- budowę infrastruktury towarzyszącej w zakresie:
 - budowę dojścia w poziomie terenu stanowiące lokalizację bramek dostępowych
 - budowę zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji elektrycznej

Inwestor: Zakład Komunalny Gminy Oświęcim Sp. z o.o.,
Brzezinka ul. Czarna 8, 32-600 Oświęcim

Lokalizacja: Działka nr: 1748/2 j. ewid. 121306_2; obręb nr 0003 Brzezinka,
ul. Męczeństwa Narodów;
32-600 Oświęcim, powiat oświęcimski, woj. małopolskie

Projektuje się taras widokowy o konstrukcji stalowej, ponad dachem, przeznaczony do użytku publicznego wynikającego z funkcji istniejącego budynku Centrum Obsługi Turystów dla zwiedzających KL Birkenau

Planuje, się aby projektowany taras widokowy stanowił element części zwiedzania pomnika pamięci jakim jest Muzeum Auschwitz-Birkenau, pokazujący widok z wysokości w jego kierunku, ukazujący jego założenie.

Dostęp do tarasu projektuje się poprzez komunikację pionową – schody zewnętrzne prowadzące na taras widokowy, zlokalizowane po wschodniej stronie istniejącego budynku. Projektuje się również urządzenia dostępne przed wejściem na schody.

Szczegóły wg części rysunkowej projektu.

Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

Konstrukcja wg projektu branży konstrukcyjnej.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie zmienia się parametrów istniejących.

Projektowany taras widokowy stanowiący część istniejącego budynku, nie zmienia jego parametrów, w tym powierzchni użytkowej:

- powierzchnia: 145 m²
- poziom: 8,51m
- szerokość: 5,60 – 11,70 m
- długość: 25,40 m

3. OPINIA GEOTECHNICZNA

Kategoria geotechniczna obiektów - II

- Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0$ m
- Proste warunki gruntowe
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DZ.U. 2012 nr 0 poz. 463) warunki geotechniczne podłoża gruntowego można uznać za proste, projektowany obiekt można posadowić bezpośrednio.

Opinia Geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża Gruntowego i Projekt Geotechniczny wykonana przez uprawnionego geologa mgr inż. Andrzej Woźniak grudzień 2024r. dołączona jako załącznik do projektu technicznego.

Wszystkie roboty związane z prowadzonymi robotami ziemnymi w ramach posadowienia należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

Założono posadowienie bezpośrednie schodów tarasu na stopach fundamentowych. Należy przewidzieć możliwość wystąpienia konieczności lokalnej wymiany gruntów nasypowych oraz gruntów słabonośnych występujących w poziomie posadowienia schodów tarasu. W przypadku występowania gruntów plastycznych należy w miejscu ich występowania wykonać poduszkę piaskowo żwirową o miąższości 50 cm. Wykonywaną poduszkę zagęszczać mechanicznie warstwami o grubości 20-30cm aż do uzyskania wymaganego stopnia zagęszczenia $ID \geq 0,60$.

Parametry nośności podłoża gruntowego należy zbadać w terenie i odnotować w dzienniku budowy przez uprawnionego geotechnika. Pod fundamentami wykonać należy warstwę betonu podkładowego o grubości 10 cm.

Mogące wystąpić w poziomie posadowienia grunty spoiste są wrażliwe na nadmierne zawilgocenie; ze względu na możliwość ich uplastycznienia, nie dopuszcza się możliwości zalania wykopów wodą. Zaleca się zabezpieczenia dna wykopu warstwą betonu podkładowego niezwłocznie po wykonaniu wykopu.

Posadowienie schodów tarasu jest niezależne od posadowienia istniejącego budynku. Nie powoduje konieczności zmiany w przebiegu zewnętrznych instalacji.

Minimalna nośność podłoża gruntowego:

$Q_{dop} = 200 \text{ kPa}$

Minimalny stopień zagęszczenia gruntu:

$ID = 0,55 - 0,60 / IS = 0,95$

Po wykonaniu wykopu należy dokonać odbioru dna wykopu przez uprawnionego geotechnika potwierdzając, iż założone parametry gruntu są spełnione. Przeprowadzenie badań i wyniki tych badań należy odnotować w dzienniku budowy.

UWAGI:

- wykonawca powinien opracować szczegółowy projekt zabezpieczenia wykopów i technologii prowadzenia prac ziemnych z uwzględnieniem odwodnienia wykopu. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać oględziny istniejących budynków wraz z inwentaryzacją ewentualnych istniejących uszkodzeń, stanu i przebiegu instalacji podziemnych.

- odbioru wykopów fundamentów powinien dokonać uprawniony geotechnik wpisem do dziennika budowy.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych nie wolno dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie fundamentowym z uwagi na łatwo uplastyczniające się grunty. W przypadku zalania wykopu sposób uzdatnienia uplastycznego gruntu należy uzgodnić z projektantem.

- zaleca się prowadzić prace ziemne w porze suchej.

Działka inwestycyjna, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja znajdują się poza granicami terenu górniczego.

4. OPIS MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNY PRZEGRÓD WEWNĘTRZNO-ZEWNĘTRZNYCH ZAKRES DOTYCZY PROJEKTOWANEGO TARASU WIDOKOWEGO

Taras widokowy projektuje się nad częścią 1a budynku. Projektowany pionowy ciąg komunikacyjny w jednej linii ze spocznikami, wsparty na stalowym słupie przybierającym kształt litery V. Wykonanie całości projektuje się z zastosowaniem stali, krat Wema oraz balustrad szklanych. Kolorystyka całości tarasu widokowego w odcieniach szarości.

- rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową oraz pozostałymi projektami branżowymi
- szczegółowy opis konstrukcji oraz instalacji wg opracowania projektu konstrukcyjnego oraz instalacji elektrycznej

4.1 Fundamenty

Konstrukcję stalową schodów zewnętrznych oparto na fundamentach żelbetowych. Projektuje się posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych położonych $-1,00 \text{ m}$ poniżej poziomu $\pm 0,00 = 235,69 \text{ m n.p.m.}$. Szczegóły wg projektu konstrukcji.

4.2. Podłoga

Posadzkę tarasu stanowią kraty pomostowe ocynkowane, prasowane o wysokości 30 mm oparte i zakotwione do konstrukcji stalowej tarasu. Projektuje się kraty z płaskowników nośnych $30 \times 3 \text{ mm}$, w wersji serrated antypoślizgowej, wielkość oczka

22x22mm. Wszystkie boki kraty obramowane płaskownikiem gładkim takim jak płaskownik nośny. Kraty zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie.

4.3 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Przegrody pionowe z balustrad szklanych o wysokości 110 cm od poziomu posadzki tarasu. Projektuje się szkło bezpieczne foliat hartowane laminowane 2x8 mm z folią bezbarwną, krawędzie płaskie polerowane. Profil balustrady do montażu posadzkowego z góry, narożniki docinane pod kątem i łączone na "styk".

4.4. Stropy

Projektuje się konstrukcję stalową opartą na attyce istniejącego obiektu oraz ścianie nośnej obiektu budowlanego. Szczegóły wg projektu konstrukcji.

4.5. Sufity

Nie projektuje się

4.6. Nadproża

Nie projektuje się

4.7. Schody

Projektuje się schody na konstrukcji stalowej. Stopnie i spoczniki z krat pomostowych z płaskowników nośnych 30x3mm, w wersji serrated antypoślizgowej, wielkość oczka 22x22mm. Wszystkie boki kraty obramowane płaskownikiem gładkim takim jak płaskownik nośny. Kraty zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie. Stopnie o szerokości 29 cm, spoczniki o wymiarze 152x150cm. Zachować układ oczek na stopniach i spocznikach w tym samym kierunku. Układ krat stosować w sposób ciągły i zsynchronizowany z pozostałymi, aby całościowo układ krat na tarasie tworzył jednolitą całość.

4.8. Dach

Nie projektuje się

4.9. Stolarka okienna i drzwiowa

Nie projektuje się

4.10. Orynnowanie

Nie projektuje się

4.11. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Powierzchnie fundamentów stykające się z gruntem zabezpieczyć przeciwwilgociowo preparatem hydroizolującym, np. dyspersyjną masą hydroizolującą, hydroizolującą – klejącą oraz folią kubetkową.

Szczegóły wg opracowania projektu konstrukcyjnego i części rysunkowej.

4.12. Izolacje termiczne

Nie projektuje się

5. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

5.1. Instalacje wewnętrzne

Projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną, instalację LAN odgromową i uziemiającą.

Szczegóły wg opracowania projektów instalacyjnych poszczególnych branż.

6. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- sieć energetyczna – istniejąca, bez zmian
 - przyłącz – istniejący, bez zmian
 - instalacja wewnętrzna – projektuje się zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilający urządzenia dostępne na taras widokowy
- sieć wodociągowa – istniejąca, bez zmian
 - przyłącz – istniejący, bez zmian
 - instalacja wewnętrzna – istniejąca, bez zmian
- sieć kanalizacji sanitarnej – brak
 - przyłącz do osadnika na ścieki sanitarne – istniejący, bez zmian
 - instalacja wewnętrzna – istniejąca bez zmian
- sieć kanalizacji deszczowej – brak
 - przyłącz – odprowadzenie do rowu, istniejący, bez zmian
 - instalacja wewnętrzna – istniejąca, bez zmian
- sieć teletechniczna – istniejąca, bez zmian
 - przyłącz – istniejący, bez zmian
 - instalacja wewnętrzna – istniejąca, bez zmian

Brak kolizji z istniejącą infrastrukturą i instalacjami.

7. TECHNOLOGIA

Projektowane są następujące instalacje:

- instalacja elektryczna – projektuje się zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilania urządzeń dostępowych takich jak np. tripod, bramka dostępowa. Szczegóły wg opracowania branży elektrycznej

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Parametry użytkowe obiektu:

Parametry istniejące bez zmian.

Projektuje się taras widokowy o powierzchni 145 m².

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych pożarowo. W obiekcie nie tworzą się strefy zagrożenia wybuchem.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Istniejące bez zmian

Istniejący obiekt zakwalifikowany jako obiekt użyteczności publicznej ZL I - zawierające pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami oraz ZL III oraz PM.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Istniejące bez zmian

Podział na strefy pożarowe:

Istniejące, bez zmian

Przewidywana maksymalna gęstość obciążenia ogniowego:

Istniejące, bez zmian

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Istniejące, bez zmian

Projektuje się konstrukcję tarasu widokowego o klasie odporności pożarowej R30, zgodnie z wymogiem stawianym dla Klasy odporności pożarowej D budynku oraz w stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych NRO.

Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie projektuje się stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej na terenie inwestycji.

Informacja o warunkach i strategii ewakuacji

Istniejące warunki ewakuacji pozostawia się bez zmian.

Z projektowanego tarasu widokowego, na której mogą przebywać ludzie, zapewniono ewakuację poprzez zejście ze schodów o szerokości biegu 150 cm oraz przejście przez urządzenia dostępne. Odcięcie zasilania, zwalnia automatycznie blokadę urządzeń dostępowych.

Schody należy zabezpieczyć do klasy odporności pożarowej R30

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Stale urządzenia gaśnicze:

Nie projektuje się. Zgodnie z §27, ust. 2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) nie wymaga się instalacji stałych urządzeń gaśniczych wodnych dla całego budynku.

System sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy:

Nie projektuje się. Zgodnie z §28, ust. 1. oraz zgodnie z §29, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) nie wymaga się systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Nie projektuje się.

Urządzenia oddymiające, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych:

Nie projektuje się.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Istniejące bez zmian.

- Zgodnie z postanowieniami § 6 ust 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji rozpatrywanego dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w strefie pożarowej budynku wynosi 20 dm³, z dwoma nadziemnymi hydrantami o średnicy 80 mm usytuowanymi do 75m od budynku chronionego, lub 200 m³ wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.
 - Maksymalna odległość hydrantu od chronionego obiektu budowlanego – 75 m – odległość zachowana.
 - Minimalna odległość hydrantu od ściany chronionego obiektu budowlanego – co najmniej 5 m – odległość zachowana.
 - Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić dla hydrantu nadziemnego DN 80 – 10 dm³/s.
- Istniejące 2 hydranty zewnętrzne DN 80 zapewniają spełnienie wymogów przepisów.

Drogi pożarowe.

Istniejące bez zmian.

Strefa pożarowa budynku wymaga dojazdu o parametrach wymaganych dla dróg pożarowych. Istniejąca komunikacja wewnętrzna zapewnia spełnienie wymogów zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe obiektu, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych:

Nie zmienia się odległości obiektu budowlanego.

Inne zalecenia:

Obiekt oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi zgodnie z wymogami norm:

PN – 92 / N – 01256 / 01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

PN – 92 / N – 01256 / 02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowany taras widokowy nie zmienia charakterystyki energetycznej istniejącego budynku.