



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

**Gmina Wisznia Mała**

55-114 Wisznia Mała

ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00

fax (71) 312-70-68

[www.wiszniamała.pl](http://www.wiszniamała.pl)

RI.271.18.2024

Wisznia Mała 02.10.2024r.

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „**Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przez Zespołe Szkolno-Przedszkolnym w Wieszni Małej w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

Zamawiający informuje, że wpłynęło zapytanie do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

#### Pytanie nr 1

W PFU rozdz. 3 ust. 1 - tabela pkt. 5 znajduje się następujący zapis: "Wymiary boiska wielofunkcyjnego 20x40 z pasami 30x44,00 m". Prosimy o informację, z czego wynika rozbieżność w zaproponowanej szerokości wolnych pasów (pasów bezpieczeństwa) tj. przy długości boiska zaproponowano pasy bezpieczeństwa o szer. po 2 m z każdej strony, co daje długość zadaszenia  $40+2+2m = 44$  m, natomiast przy szerokości boiska zaproponowano pasy bezpieczeństwa o szer. aż 5 m z każdej strony, co daje szerokość zadaszenia  $20+5+5m = 30m$ ? Chcielibyśmy zaznaczyć, że wiele technologii wykonania samonośnych hal pozwala na zastosowania przekryć o maksymalnej szerokości równej 24 m i zazwyczaj do takiej szerokości są projektowane i budowane hale sportowe w Programie "Olimpia". Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie pasów bezpieczeństwa przy szerokości boiska?

*Odpowiedź: Zamawiający informuje, że konstrukcja wraz z pokryciem ma zostać zaprojektowana i wykonana indywidualnie. Obecnie boisko wraz z poszerzeniami ma wymiar 28,0mb. Pokrycie ma zostać poszerzone z jednej strony o 2m. Poszerzone pasy mają służyć jako widownia na której mają zostać zlokalizowane ławki.*

#### Pytanie nr 2

Prosimy o informację, jaki rodzaj renowacji nawierzchni istniejącego boiska należy przewidzieć w ofercie?

*Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w ramach renowacji należy uzupełnić miejscowe uszkodzenia nawierzchni boiska warstwą SBR oraz wykonać nową nawierzchnię EPDM wraz z wykonaniem linii boiska. Dodatkowo Zamawiający wymaga wykonania nowej nawierzchni EPDM na poszerzeniach. Warstwy konstrukcyjne pod poszerzenia należy przyjąć zgodnie z wymaganiami danego producenta nawierzchni.*

#### Pytanie nr 3

W PFU wskazano maksymalną powierzchnię projektowanego obiektu. Prosimy o wskazanie powierzchni minimalnej jaką dopuszcza Zamawiający.

*Odpowiedź: Zamawiający informuje, że powierzchnia minimalna wynika z powierzchni boiska wraz z poszerzeniami tj 30mx44m.*

#### Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania konstrukcji hali ze stalowej/aluminiowej na technologię z drewna klejonego? Pozostałe elementy tj. zadaszenie z membrany PVC oraz ściany z płyt warstwowych, pozostałyby bez zmian. Jest to rozwiązanie, które wpłynie na znaczne zmniejszenie kosztów budowy, a także na polepszenie parametrów cieplnych obiektu.

*Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji nośnej w technologii drewna klejonego.*

Pytanie nr 6

Zgodnie z zapisami PFU Poszycie hali ma być wykonana z membrany, a także znajduje się zapis, że grubość materiału termoizolacyjnego w poszyciu dachu powinna zapewnić minimalne zużycie energii na ogrzewanie obiektu. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie załącznik nr 2 pkt 1. Wartość współczynnika przenikania ciepła  $U_c$  (...) nie mogą być większa niż: dachy przy temperaturze wewnętrznej powyżej 16 stopni Celsjusza - 0,15 W/(m<sup>2</sup>\*K). Ponadto zgodnie z § 329 w/w rozporządzenia maksymalna wartość wskaźnika EP dla takiego, ogrzewanego budynku, musi wynieść 45 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok). Zgodnie z posiadanymi informacjami dach z podwójnej membrany posiada wartość współczynnika U ok 2,7 W/(m<sup>2</sup>\*K) czyli 18 razy więcej niż pozwalają na to obowiązujące przepisy, a przy poczwórnym, najgrubszym wariancie współczynnik wynosi 1,7 a więc ponad 10 razy więcej niż wymagane przepisami. Dla takich przegród uzyskanie wskaźnika EP poniżej 45 jest praktycznie niemożliwe, chyba że całą potężną moc elektryczną wymaganą do ogrzania budynku pokryje się w instalacji fotowoltaicznej, ale nie ma jej w zakresie opracowania, co nie zmienia faktu nie zachowania współczynników na przegrodach. W związku z powyższym przy takich założeniach nie ma możliwości wykonania projektu w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Inną sprawą jest aspekt ekonomiczny ogrzewania obiektu zimą i chłodzenia latem, bo przy tak znikomej izolacyjności dachu utrzymanie temperatury wewnątrz w granicach 18-26 stopni będzie się wiązać z bardzo dużymi kosztami, niezależnie od przyjętego sposobu ogrzewania, oraz skraplaniem się pary wodnej na przegrodzie przy tak dużej różnicy temperatur. Prosimy o zajęcie stanowiska.

*Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiotowe zapisy mają zastosowanie do budynków. Hala namiotowa według ustawy Prawo budowlane nie spełnia definicji budynku, gdyż nie jest trwale związana z gruntem, nie posiada fundamentów i można ją łatwo zdemontować oraz przenieść. Przedmiotowa hala stanowi budowlę dla której powyższe przepisy nie mają zastosowania.*

Z up. Wójta  
Jarosław Głowacki  
ZASTĘPCA WÓJTA