

UMOWA NAJMU nr RZZO/DA/2023/07

zawarta w dniu roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Regionalnym Zakładem Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Staroprzygodzka 121, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000407668, NIP: 6222780355, Regon: 30201714200000 będącą Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Marzenę Wodzińską - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy **Najemcą**

a

.....
.....
..... będącym Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wynajmującym**,

zwanymi łącznie **Stronami**, a każdy indywidualnie **Stroną**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne w trybie zamówienia podstawowego, bez negocjacji (Art. 275 pkt 1 pzp) przeprowadzonego według ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej **Ustawą**.

Integralne części Umowy stanowią:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
- oferta Wykonawcy, w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z treścią niniejszej Umowy.

Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej Umowy.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem samochodu będącego własnością Wynajmującego. Opis techniczny przedmiotu najmu został zawarty w OPZ (załącznik nr 4 do SWZ).
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od wad.

§ 2 Dostarczenie przedmiotu najmu

1. Wynajmujący zobowiązany jest do przekazania przedmiotu najmu w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Staroprzygodzkiej 121.
2. Wynajmujący dostarczy na własny koszt przedmiot najmu pod adres wskazany w ust. 1 i przekaze protokolarnie Najemcy pierwszego dnia obowiązywania Umowy do godziny 12:00.
3. Przedmiot najmu nie może być używany przed sporządzeniem protokołu przekazania pojazdu.
4. Wraz z przedmiotem najmu zostanie dostarczona niezbędna dokumentacja techniczna – instrukcja obsługi w języku polskim.
5. Przed rozpoczęciem najmu przedstawiciele Stron sporządzą protokół przekazania przedmiotu najmu, który zawierać będzie informacje o stanie przedmiotu najmu, w szczególności o widocznych brakach lub usterkach oraz informacje zawarte w OPZ. Spisany zostanie również stan licznika.

§ 3 Zwrot przedmiotu najmu

1. Zwrot przedmiotu najmu odbywa się na koszt Wynajmującego z miejsca wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem normalnego użytkowania.
3. Zwrot przedmiotu najmu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron po przeprowadzeniu przeglądu stanu technicznego przedmiotu najmu. Spisany zostanie również stan licznika.
4. Protokolarny odbiór przedmiotu najmu nastąpi ostatniego dnia obowiązywania Umowy do godziny 13:00.

§ 4 Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od dnia jej podpisania.

§ 5 Zastrzeżenie własności

Przez cały okres trwania Umowy przedmiot najmu pozostaje własnością Wynajmującego.

§ 6 Obowiązki Najemcy

Najemca jest zobowiązany:

- 1) informować Wynajmującego w przeciągu 24 godzin o wszelkich zdarzeniach dotyczących przedmiotu najmu, które mogą być źródłem roszczeń z tytułu umów ubezpieczeniowych, których stroną jest Wynajmujący, w tym o wszelkich zdarzeniach powodujących szkody w przedmiocie najmu lub prowadzących do jego zużycia w stopniu przekraczającym zwykłe zużycie,
- 2) poinformować telefonicznie lub pocztą elektroniczną serwis Wynajmującego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni o konieczności wykonania przeglądów okresowych przedmiotu najmu w terminach opisanych w dokumentacji pojazdu,
- 3) przygotować przedmiot najmu do przeglądu technicznego w ustalonym z serwisem Wynajmującego terminie,
- 4) nie pozwalać na dokonywanie napraw przedmiotu najmu przez inne podmioty niż wskazane przez Wynajmującego,
- 5) używać wyłącznie paliwa oraz olejów i innych płynów eksploatacyjnych o jakości określonej w specyfikacji producenta,
- 6) zgłaszać do Wynajmującego konieczność wykonania naprawy niezwłocznie po zauważeniu awarii/wady/usterki i zaniechać używania niesprawnego pojazdu, jeżeli może to spowodować powiększenie zakresu naprawy,
- 7) naprawiać uszkodzone mechanicznie ogumienie na własny koszt,
- 8) wszelkie szkody w przedmiocie najmu, które powstały wskutek użytkowania w sposób niezgodny z dostarczoną instrukcją lub w związku z naruszeniem wymienionych wyżej obowiązków, Najemca będzie usuwał niezwłocznie za pomocą serwisu Wynajmującego, a koszty te obciążają bezpośrednio Najemcę.

§ 7 Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący dostarczy przedmiot najmu wraz z aktualnym przeglądem oraz ubezpieczeniem OC, AC, NNW, ASSISTANCE.
2. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii/wady/usterki oraz naprawy przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu najmu ze sprawnymi wszystkimi układami i systemami, które są na wyposażeniu pojazdu.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do sezonowej wymiany opon.

§ 8 Odpowiedzialność Najemcy

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za przedmiot najmu od chwili jego protokolarnego przejęcia od Wynajmującego w miejscu wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy do momentu protokolarnego zwrotu przedmiotu najmu w miejscu wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, przy czym Najemca nie ponosi odpowiedzialności za przedmiot najmu po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 4 Umowy.
2. Najemca odpowiada bez ograniczeń w przypadku zaginięcia, uszkodzenia lub pogorszenia stanu przedmiotu najmu, jeżeli szkody te nie zostaną pokryte przez Ubezpieczyciela.

§ 9 Czynsz najmu

1. **Miesięczny czynsz najmu** wynosi **złotych netto** (słownie:),
VAT%, w kwocie złotych, łącznie **złotych brutto**,
z zastrzeżeniem ust. 2.
Stawka dzienna najmu wynosi zł netto (słownie:).
2. **Pierwszy czynsz najmu wynosi 5% wartości umowy**, co stanowi kwotę złotych netto
(słownie:), VAT%, w kwocie złotych, łącznie
..... złotych brutto.
3. **Wartość umowy wynosi** **złotych netto** (słownie:),
VAT%, w kwocie złotych, łącznie **złotych brutto**.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości czynszu najmu należnego Wynajmującemu, wskazanego w ust. 1, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich obniżenie, jak i podwyższenie.
5. Waloryzacja nastąpi każdorazowo na pisemny wniosek Strony. Waloryzacja nie wymaga zmiany Umowy.
6. Czynsz najmu będzie podlegać waloryzacji w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Strony mogą żądać obniżenia czynszu najmu należnego Wynajmującemu, jeżeli wskaźnik opisany w ust. 6 ulegnie obniżeniu o co najmniej 5 % porównując dwa kwartały bezpośrednio poprzedzające dzień doręczenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę czynszu najmu. Strony mogą żądać podwyższenia czynszu najmu należnego Wynajmującemu, jeżeli wskaźnik opisany w ust. 6 ulegnie podwyższeniu o co najmniej 5 % porównując dwa kwartały bezpośrednio poprzedzające dzień doręczenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę czynszu najmu.

Wysokość zmiany czynszu najmu odpowiada wysokości różnicy wskaźników pomiędzy porównywanymi kwartałami.

8. Jako datę początkową zmiany czynszu najmu ustala się dzień doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie.
9. Waloryzacja dotyczy wyłącznie pozostałej do zrealizowania części Umowy.
10. Strony mogą żądać zmiany wysokości czynszu najmu nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Waloryzacja może następować nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
11. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji czynsz najmu wskazany w ust. 1 może ulec obniżeniu lub podwyższeniu maksymalnie o 1 % wartości netto Umowy wskazanej w § 9 ust. 3.

§ 10 Płatności

1. Czynsz najmu będzie płatny przelewem bankowym na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
2. Czynsz będzie płatny miesięcznie, począwszy od miesiąca, w którym nastąpi odbiór pojazdu, na podstawie faktury wystawianej przez Wynajmującego ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, z terminem płatności 21 dni licząc od daty doręczenia Najemcy faktury.
3. W przypadku niezapłacenia faktury w terminie, Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

§ 11 Awarie, przeglądy eksploatacyjne

1. W razie zwrotu przedmiotu najmu winien on znajdować się w dobrym stanie z uwzględnieniem skutków normalnej eksploatacji (normalnego zużycia).
2. Koszty przeglądów okresowych oraz ubezpieczenia OC, AC, NW, ASSISTANCE są po stronie Wynajmującego.
3. W sytuacji awarii/wady/usterki przedmiotu najmu Wynajmujący ma obowiązek przeprowadzenia jej weryfikacji i dokonania nieodpłatnej naprawy przedmiotu najmu w terminie 24 godzin od zgłoszenia awarii/wady/usterki przez Najemcę (telefonicznego lub mailowego) – nie wliczając dni wolnych od pracy. Protokół zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
4. W przypadku awarii/wady/usterki powodującej unieruchomienie przedmiotu najmu na czas powyżej 24 godzin od jej zgłoszenia, Wynajmujący ma obowiązek dostarczenia pisma z uwzględnieniem przyczyny przedłużenia czasu naprawy oraz ze wskazaniem ostatecznego terminu naprawy pojazdu. Jednocześnie Wynajmujący po upływie 24 godzin od unieruchomienia przedmiotu najmu dostarczy pojazd zastępczy na czas naprawy lub obniży czynsz najmu zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy.

5. W przypadku awarii/wady/usterki, której wystąpienie nie powoduje unieruchomienia przedmiotu najmu, lecz utrudnia jego prawidłowe funkcjonowanie, po upływie 24 godzin od zgłoszenia awarii/wady/usterki przez Najemcę Wynajmujący obniży czynsz najmu zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy.
6. Wynajmujący zapewnia nieodpłatny serwis eksploatacyjny. Całkowity koszt wymaganych przeglądów eksploatacyjnych zawarty jest w cenie czynszu najmu. Wykonywany przez Wynajmującego serwis eksploatacyjny obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu.
7. Niezależnie od serwisu eksploatacyjnego, Wynajmujący przez cały okres najmu, zapewnia bieżące nieodpłatne przeglądy i naprawy, chyba że Strony postanowią, że serwis lub naprawa zostanie powierzona osobie trzeciej na koszt Wynajmującego.
8. W przypadku uszkodzeń przedmiotu najmu spowodowanych z winy kierowcy na skutek nieprawidłowego używania pojazdu nastąpi sporządzenie protokołu zawierającego wykaz powstałych uszkodzeń oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej przedmiotu najmu będącej załącznikiem do protokołu. W takim przypadku koszty naprawy obciążą Najemcę.
9. W przypadku dokonania przeglądu okresowego, usunięcia awarii/wady/usterki zostanie sporządzony protokół stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 12 Wypowiedzenie Umowy

1. Wynajmujący może rozwiązać Umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeśli:
 - a) Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, narażając go na uszkodzenie, utratę lub zniszczenie,
 - b) Najemca zalega z zapłatą czynszu przez okres co najmniej 30 dni,
 - c) Najemca narusza istotne postanowienia Umowy.
2. Najemcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku rażącego niewywiązania się przez Wynajmującego z obowiązków zawartych w Umowie, a w szczególności w przypadku niedostarczenia przez Wynajmującego przedmiotu najmu w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy oraz w przypadku braku możliwości korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu przez okres powyżej 3 dni od dnia zgłoszenia awarii/wady/usterki Wynajmującemu. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać złożone na piśmie lub drogą mailową, pod rygorem nieważności. Okres wypowiedzenia Umowy przez Najemcę wynosi 3 dni.

§ 13 Kary umowne

1. W przypadku niedostarczenia przedmiotu najmu zgodnego ze specyfikacją zamówienia, sprawnego technicznie, w uzgodnionym w Umowie terminie, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 200,00 PLN netto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku dokonania naprawy w czasie powyżej 24 godzin od zgłoszenia awarii/wady/usterki i niedostarczenia pojazdu zastępczego na czas naprawy, Wynajmujący obniży czynsz o 0,2% miesięcznego czynszu najmu netto wskazanego w § 9 ust. 1 zdanie pierwsze Umowy, za każdą godzinę zwłoki zgodnie z protokołem zgłoszenia awarii/wady/usterki (załącznik nr 1). Pojazd zastępczy musi mieć sprawne wszystkie układy i systemy, które są na wyposażeniu oraz być zgodna z OPZ (załącznik nr 4 do SWZ).
3. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości netto Umowy wskazanej w § 9 ust. 3.
4. Najemca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14 Podnajem

Najemca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz nie podnajmować przedmiotu najmu innym osobom prawnym lub fizycznym bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 15 Zasady poufności

1. Każda ze Stron zobowiązuje się przestrzegać zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji mogących stanowić tajemnicę handlową drugiej Strony.
2. W celu załatwienia bieżących spraw, Strony powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do podejmowania wszelkich bieżących decyzji w osobach:
 - tel. e-mail:
ze strony Wynajmującego,
 - tel. e-mail:
ze strony Najemcy.

Zmiana przedstawicieli następuje w drodze pisemnej notyfikacji i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 16 Zmiany Umowy

Jakiegokolwiek zmiany oraz uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu do Umowy.

§ 17 Stosowanie przepisów

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy należy zastosować przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 18 Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Najemcy.

§ 19 Zakaz cesji

Wynajmujący nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Najemcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20 Pozostałe postanowienia

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

Załącznik nr 1

PROTOKÓŁ ZGŁOSZENIA AWARII/WADY/USTERKI

NUMER ZGŁOSZENIA:			
NAZWA MASZYNY:			
L.P	OPIS USZKODZENIA		
DATA I GODZINA ZGŁOSZENIA			
SPOSÓB ZGŁOSZENIA			
PODPIS OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ			
DATA REAKCJI NA ZGŁOSZENIE			
DATA OTRZYMANIA SPRZĘTU Z NAPRAWY			
CZY SPRZĘT ZOSTAŁ NAPRAWIONY		TAK	NIE
UWAGI			
PODPIS OSOBY ODBIERAJĄCEJ			

Załącznik nr 2

PROTOKÓŁ NAPRAWY AWARII/WADY/USTERKI

NAZWA MASZyny:		
DATA:	GODZINA:	
OPIS WYKONANYCH CZYNNOŚCI		
UWAGI		
CZY SPRZĘT ZOSTAŁ NAPRAWIONY	TAK	NIE
DATA ZAKOŃCZENIA NAPRAWY:		
GODZINA ZAKOŃCZENIA NAPRAWY:		
UWAGI OPERATORA SPRZĘTU		
PODPIS OSOBY ODBIERAJĄCEJ		