



INWESTOR:

Nadleśnictwo Niepołomice
ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice

OBIEKT / LOKALIZACJA:

„Gajówka Żubrownia” – budynek mieszkalny
„Stajnia Żubrownia” – budynek inwentarski
 Działka nr 1954, Obręb: Kłaj,
 Powiat Wielicki, Gmina Kłaj

Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII (budynek „Gajówka Żubrownia”)

Kategoria obiektu budowlanego: II (budynek „Stajnia Żubrownia”)

Kategoria obiektu budowlanego: VIII (zbiornik na nieczystości)

FAZA:
DATA:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
12/2022

O Ś W I A D C Z E N I E: Oświadczamy niniejszym, że projekt budowlany: Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres i specjalność:		PODPIS
uprawnienia w zakresie: Architektura	PROJEKTANT prof. inż. arch. Aleksander Böhm upr. nr MP-0737 123KM/74	
uprawnienia w zakresie: Branża sanitarna	PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Capek upr. nr MAP/0549/PWBS/17	
uprawnienia w zakresie: Branża elektryczna	PROJEKTANT mgr inż. Bartłomiej Szumacher upr. nr MAP/0062/PBE/17	



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

str. 3

1. Projekt zagospodarowania terenu
 - 1.1 Inwestor
 - 1.2 Przedmiot opracowania / lokalizacja inwestycji
 - 1.3 Stan istniejący
 - 1.4 Urządzenia budowlane związane z obiektem / uzbrojenie terenu
 - 1.5 Układ komunikacyjny
 - 1.6 Dojazd na teren inwestycji / dostęp do drogi publicznej
 - 1.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni
 - 1.8 Bilans terenu
 - 1.9 Pozostałe informacje dotyczące działki
 - 1.10 Ochrona przeciwpożarowa obiektu
 - 1.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 9

	MAPA SYT.-WYS.	1:500
ZT01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500



1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. INWESTOR

Nadleśnictwo Niepołomice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA / LOKALIZACJA INWESTYCJI

Planowana inwestycja obejmuje:

„Przebudowę budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków”.

Przedmiotowy teren to fragment działki nr 1954 o łącznej powierzchni 2782,5m² zlokalizowany w obrębie Kłaj, Powiat Wielicki, Gmina Kłaj.

1.3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren porośnięty roślinnością trawiastą i wysoką. Teren inwestycji jest zabudowany. Znajduje się na nim budynek mieszkalny „Gajówka Żubrownia” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz budynek inwentarski „Stajnia Żubrownia”. Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj – obszar ZL – TERENY LASÓW.

Otoczenie działki:

- Od strony północnej działka inwestora graniczy z działką nr 1924 – działka niezabudowana,
- Od strony południowej teren sąsiaduje z działką nr 1960 – niezabudowana,
- Od strony zachodniej teren graniczy z działką niezabudowaną nr 1954,
- Od strony wschodniej działka inwestora graniczy z zabudowaną działką nr 1953.

Obliczenia powierzchni użytkowej oraz kubatury brutto budynku wykonano w oparciu o Polską Normę (PN-ISO 9836:1997).

1.3.1 BUDYNEK „GAJÓWKA ŻUBROWNIA”

Budynek „Gajówka Żubrownia”	Parametry
Powierzchnia zabudowy	95,6m ²
Wymiary budynku	13,12m x 7,29m
Powierzchnia użytkowa	82,25m ²
Kubatura brutto bud.	550m ³
Szerokość elewacji frontowej	ok. 13,1 m
Rodzaj dachu	wielospadowy
Spadek dachu	38°, 46°, 49°
Wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu mierzona przy wejściu głównym	+/- 6,5m

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej. Budynek jest wyposażony w instalacje:

- wodną zasilaną z istniejącej studni,
- elektryczną.

1.3.2 BUDYNEK „STAJNIA ŻUBROWNIA”

Budynek „Stajnia Żubrownia”	Parametry
Powierzchnia zabudowy	93,5 m ²
Wymiary budynku	13,37m x 6,99m
Powierzchnia użytkowa	71,2 m ²



Kubatura brutto bud.	około 380 m ³
Szerokość elewacji frontowej	ok. 13,3 m
Rodzaj dachu	dwuspadowy
Spadek dachu	38°
Wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu mierzona przy wejściu głównym	+/- 5,5m

Przedmiotowy budynek nie jest wyposażony w instalacje.

1.4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM / UZBROJENIE TERENU

Planuje się włączenie budynków do istniejących sieci zaopatrzenia w media:

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku „Gajówka Żubrownia” do bezodpływowego zbiornika na nieczystości o pojemności 10m³ i wymiarach 300x240x175cm. Przewody zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzone w ziemi poza budynkiem zaprojektowano z rur PVC-U SN8, SDR 34 ze ścianką litą, jednorodną. Na zewnątrz budynku zaprojektowano montaż studzienki kanalizacyjnej betonowej o średnicy Ø1000, z włazem żeliwnym klasy B125.
- Zaopatrzenie w wodę budynku „Gajówka Żubrownia” planuje się w oparciu o istniejącą studnię kopaną znajdującą się na terenie inwestycji. Instalacja wykonana będzie z rur PE100 SDR11 Ø25x2,5. Podejście wykonano z rur PE i z elementów PE zgrzewanych polifuzyjnie. Przewód prowadzić poniżej strefy przemarzania gruntu.
- Ogrzewanie budynku „Gajówka Żubrownia” planuje się w oparciu o maty grzewcze, energooszczędne z termostatami pozwalającymi na kontrole temperatury w poszczególnych strefach ogrzewania. Maty zasilane z sieci eN. Budynek „Stajnia Żubrownia” pozostaje bez ogrzewania.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną budynków planuje się w oparciu o istniejące przyłącze oraz instalacje fotowoltaiczną.
- Wody opadowe z budynków oraz powierzchni utwardzonych planuje się zagospodarować w obrębie działki budowlanej poprzez ich rozsączenie po terenie, bez powstania uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.

1.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projekt przewiduje przebudowę budynków zgodnie z załącznikiem graficznym (rys. zagospodarowania terenu ZT01). Przedmiotowe budynki zlokalizowane są w dopuszczalnych odległościach od granic działek sąsiednich.

Projekt zagospodarowania terenu zapewnia dojazd do projektowanych miejsc postojowych. Dla inwestycji zaprojektowano łącznie osiem miejsc postojowych.

Projektowany wewnętrzny układ utwardzeń przewiduje się wykonać ze spadkami w stronę terenów zieleni urządzonej, pozwalającymi na odprowadzenie wód opadowych w sposób niezakłócający funkcjonowania nieruchomości sąsiednich.

1.6. DOJAZD NA TEREN INWESTYCJI / DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd na teren inwestycji (dz. nr 1954) z drogi publicznej (Droga Królewska – dz. nr 2563/2) poprzez działki nr 1944, 1943, 1942, 1941, 1940, 1939, 1956, oraz 1955.

1.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren jest porośnięty zielenią niską łąkową, trawiastą oraz wysoką. Projekt zakłada zachowanie istniejącego ukształtowania terenu na większości działki. Masy ziemne planuje się zagospodarować w trakcie realizacji przedsięwzięcia do wykonania prac terenowych w obrębie terenu inwestycji. Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu mogącej wpływać na zmianę naturalnego spływu wód opadowych.

1.8. BILANS TERENU

Stan istniejący:

Powierzchnia inwestycji:	2782,5 m²
Powierzchnia zabudowy budynku „Gajówka Żubrownia”	95,6 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku „Stajnia Żubrownia”	93,5 m ²
Powierzchnia utwardzona (tarasy, chodniki)	15,6 m ²



Powierzchnia biologicznie czynna

2577,8 m²

Stan projektowany:

Powierzchnia inwestycji:

2782,5 m²

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego „Gajówka Żubrownia”

96,3 m²

Powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego „Stajnia Żubrownia”

93,8 m²

Powierzchnia utwardzona (tarasy, chodniki, podjazd, parkingi)

563,6 m²

Powierzchnia biologicznie czynna

2028,8 m²

Różnica w powierzchni zabudowy budynków pomiędzy stanem istniejącym oraz projektowanym wynika ze stanu technicznego budynku (degradacji drewnianych ścian) oraz krzywizn ścian i połaci.

1.9. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

Zakres uciążliwości inwestycji ogranicza się do działki nr 1954.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego; eksploatacja górnicza nie ma wpływu na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Teren podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj – obszar ZL – TERENY LASÓW.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze natura 2000 – PLB 120002 „Puszcza Niepołomska” i nie narusza przepisów z nim związanych.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Zakres inwestycji nie doprowadzi do przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych – nie narusza systemu melioracyjnego.

1.10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy:

Budynek 1 (Gajówka) – 96,3m²

Budynek 2 (Stajnia) – 93,8m²

Wysokość od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku na pierwszą kondygnację nadziemną do górnej warstwy ocieplenia nad kondygnacją użytkową wynosi:

Budynek 1 (Gajówka) – 6,65m

Budynek 2 (Stajnia) – 5,75m

Projektowane budynki będą posiadać jedną kondygnację nadziemną, brak kondygnacji podziemnych.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynki będzie zakwalifikowane będą do kategorii ZLI zagrożenia ludzi.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek 1 (Gajówka) będzie zbudowany w klasie „C” odporności pożarowej. Ze względu na lokalizację budynku w obrębie obszaru kompleksu leśnego (Ls) klasa odporności pożarowej zostanie podwyższona z wymaganej klasy „D” do „C”. Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (w tym ściany zewnętrzne i dachy).

Budynek 2 (Stajnia) będzie zbudowany w klasie „D” odporności pożarowej. Ze względu na lokalizację budynku w obrębie obszaru kompleksu leśnego (Ls) klasa odporności pożarowej zostanie podwyższona z wymaganej klasy „E” do „D”. Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (w tym ściany zewnętrzne i dachy).

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynkach oraz przestrzeniach zewnętrznych nie będzie pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.



Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynki objęte przebudową znajdują się w obszarze leśnym oznaczonym na mapie jako grunt leśny (Ls). Zgodnie z zapisami §271.8 WT budynki administracyjne w gospodarstwach leśnych oraz inwentarskie o kubaturze brutto do 1500m³ mogą być lokalizowane na działce leśnej, jeżeli teren na którym znajduje się granica lasu przeznaczony jest w MPZP pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną oraz jeżeli budynki te będą zbudowane z elementów NRO i będą posiadać klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana dla tego rodzaju budynków.

MPZP obejmujący lokalizację budynków dopuszcza zabudowę związaną z hodowlą żubrów, budynki zostały zaprojektowane z elementów NRO oraz w klasie odporności pożarowej wyższej niż wymagana.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Dla budynków nie jest wymagana droga pożarowa. Dostęp ratowniczy do obiektów zapewniony będzie z drogi dojazdowej zapewniającej dojazd do budynku. Nie przewidywane są nasady do zasilania urządzeń gaśniczych, dźwigi dla ekip ratowniczych lub inne rozwiązania przewidziane do tych działań.

Do budynku ZL o kubaturze do 2500m³ (Gajówka) znajdującego się poza jednostką osadniczą oraz dla obiektów budowlanych IN o powierzchni strefy do 1000m² zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Brak rozwiązań zamiennych.

1.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1.11.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj – obszar ZL – TERENY LASÓW,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Materiały i obliczenia własne,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) (nowelizacja Art. 20 ust. 1c z dnia 28.06.2015r.) *Artykuł 3. Ust. 20 ustawy Prawo budowlane definiuje obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu,*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

1.11.2. ANALIZA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, iż obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę przedmiotową tj. dz. nr 1954, Obręb: Kłaj.

Analiza poniżej wymienionych aktów prawnych wykazuje, iż inwestycja nie będzie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie:



a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

Lp.	Przepis	Przepis / ograniczenia
1.	Rozdział 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271, ust. 1 Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 12	Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia w zakresie możliwego usytuowania potencjalnej zabudowy w przewidzianych przepisami odległościach od granic działki.
2.	Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. <i>Przesłanianie</i> Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60	Zgodnie z analizą (zasięg przesłaniania zgodnie z §13 warunków technicznych oraz zasięg zacieniania zgodnie z §60 warunków technicznych) żadna z działek sąsiednich nie znajduje się w obszarze oddziaływania obiektów, ponieważ projektowane budynki nie ograniczają możliwości lokalizacji budynków na sąsiednich działkach.
3.	Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.	Na terenie inwestycji projektuje się 8 miejsc postojowych. Zostały one zlokalizowane w przewidzianych przepisami odległościach od granic działki oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku.
4.	Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.3	W ramach inwestycji projektuje się miejsce gromadzenia odpadów. Jego usytuowanie nie spowoduje ograniczenia potencjalnej możliwości zabudowy działek sąsiednich ani nie wpłynie na zabudowę istniejącą.
5.	Rozdział 6, Studnie § 31. <i>Usytuowanie studni</i>	W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się budowy studni. Zasilanie w wodę dla budynku mieszkalnego będzie zapewnione w oparciu o istniejącą studnię.
6.	Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.2.	Planowana inwestycja zakłada budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości dla budynku mieszkalnego w przewidzianych przepisami odległościach od granic działki.

b) Inne akty prawne:

Lp.	Przepis	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1	Projektowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

1.11.3. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI LINIOWYCH

Przedmiotowa inwestycja – przebudowa budynku mieszkalnego „Gajówka Żubrownia” oraz budynku inwentarskiego „Stajnia Żubrownia” nie jest inwestycją liniową w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

1.11.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW LOKALNYCH – DECYZJA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KŁAJ DLA OBSZARU „ZL” TERENY LASÓW

WSPÓŁCZYNNIKI I PARAMETRY ZGODNE Z ISTNIEJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM DLA MIEJSCOWOŚCI KŁAJ - TERENY LASÓW „ZL”		PARAMETRY INWESTYCJI	
Maksymalna wysokość zabudowy	10m	6,7m, 7,36m	SPEŁNIONY
Rzut budynku	Prostokątny (z możliwością wzbogacenia poprzez zastosowanie ganków, werand, podcieni itp.)	Prostokątny	SPEŁNIONY
Rodzaj dachu	Płaskie, dwuspadowe wielospadowe	Dach dwuspadowy/wielospadowy	SPEŁNIONY
Kąt nachylenia połaci dachowych	30-45°	38°, 40°, 45°	SPEŁNIONY



Rodzaj pokrycia dachu	Dachówka ceramiczna lub inne materiały o fakturze dachówek	Dachówka ceramiczna	SPEŁNIONY
Kolorystyka dachów	Barwy ciemne (brąz, czerwień, szarość, zieleń)	Czerwony	SPEŁNIONY
Kolorystyka ścian	Barwy jasne, pastelowe z dopuszczeniem naturalnej kolorystyki drewna, cegły, kamienia	Kolorystyka w kolorze naturalnym drewna i kamienia	SPEŁNIONY
Poziom kondygnacji parteru	Maksymalnie 1,5m na poziomie przyległego terenu	Maksymalnie 0,25m nad poziomem przyległego terenu	SPEŁNIONY
Minimalna ilość miejsc parkingowych	2 miejsca postojowe	8 miejsc postojowych	SPEŁNIONY

Zgodnie z zapisami § 25 miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego miejscowości Kłaj zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/321/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17.10.2014r., zmienionego Uchwałą nr XLIV/32/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29.05.2018r., zmieniony Uchwałą nr XXIII/208/2020 Rady Gminy Kłaj z dnia 22.10.2020r., wykluczona jest lokalizacja nowych obiektów budowlanych. W związku z tym projekt zakłada przebudowę istniejących budynków.

1.11.5. WNIOSKI

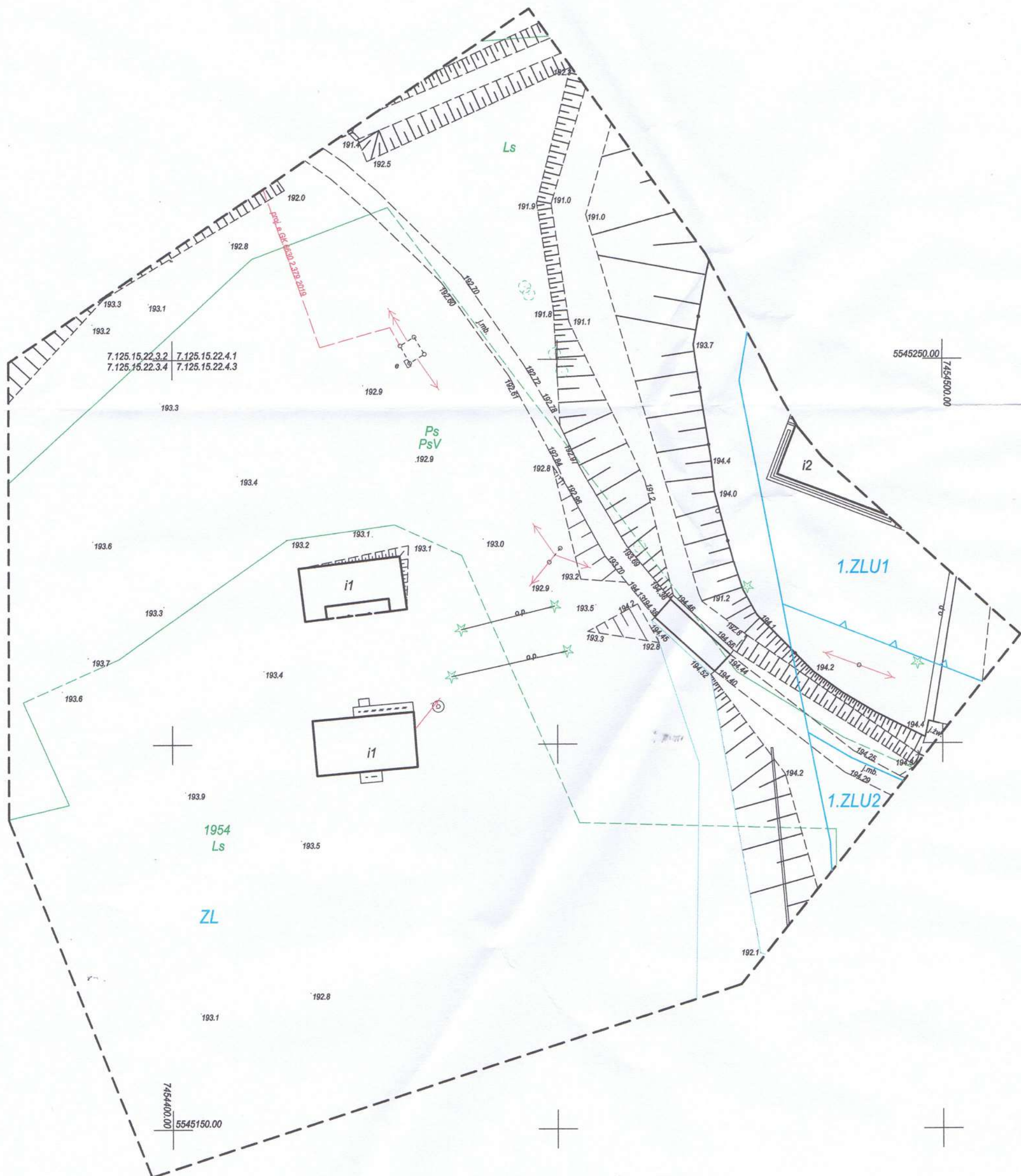
Projektowane obiekty nie tworzą zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia ich użytkowników. Budynki nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze - „NATURA 2000”. – PLB 120002 „Puszcza Niepołomska” i nie narusza przepisów z nim związanych. Teren planowanego przedsięwzięcia nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczej, zagrożenia powodziowego oraz osuwania się mas ziemnych. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora, i nie oddziałuje na działki sąsiednie. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Przedmiotowy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP. **Projekt jest zgodny z ustaleniami decyzji miejscowego planu zagospodarowania**

<h1 style="margin: 0;">Mapa do celów projektowych</h1>											
<p>Skala 1:500</p> <p>ID Pracy: 6640.389.2023</p>											
<p>Sekcje: 7.125.15.22.3.4, 7.125.15.22.4.1, 7.125.15.22.4.3</p> <p>Województwo: małopolskie</p> <p>Powiat: wielicki</p> <p>Gmina: Klaj [121903_2]</p> <p>Obręb: Klaj [0004]</p> <p>Obiekt: dz. nr 1954</p>	<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>										
<p>Poziom odniesienia wysokości: EVRF2007-NH</p> <p>Układ współrzędnych poziomych: '2000/T'</p> <p>Sytuacja zgodna z terenem na miesiąc: styczeń 2023 r.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Indentyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">6640.389.2023</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td> <td style="padding: 5px;">Starosta Wielicki</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Wykonawca prac geodezyjnych</td> <td style="padding: 5px;">Usługi Geodezyjne "R-Geo" 30-694 Kraków, ul. Żelazowskiego 12</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td> <td style="padding: 5px;">6640.389.2023_7_186 z dnia 02.02.2023 r.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td> <td style="padding: 5px;">mgr inż. Rafał Mieszaniec Nr uprawnień 22101</td> </tr> </table>	Indentyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.389.2023	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wielicki	Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "R-Geo" 30-694 Kraków, ul. Żelazowskiego 12	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.389.2023_7_186 z dnia 02.02.2023 r.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Rafał Mieszaniec Nr uprawnień 22101
Indentyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.389.2023										
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wielicki										
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "R-Geo" 30-694 Kraków, ul. Żelazowskiego 12										
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.389.2023_7_186 z dnia 02.02.2023 r.										
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Rafał Mieszaniec Nr uprawnień 22101										
<p>Wykonał:</p> <p style="text-align: center;">Geodeta uprawniony nr upr. 22501 mgr inż. Rafał Mieszaniec</p> <p style="text-align: center;">Usługi Geodezyjne "R-Geo" mgr inż. Rafał Mieszaniec 30-694 Kraków, ul. Żelazowskiego 12 kom. 517-763 931</p> <p>dn. 24.01.2023r.</p> <p style="text-align: center;">NIP 679-289-90-76, Regon 3623461</p>	<div style="text-align: right;"> </div>										

LEGENDA:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- oznaczenia w MPZP

*Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Kłaj
Uchwalony przez Radę Gminy Kłaj Uchwałą Nr IX/91/2019 z dn. 24 lipca 2019 r.*





OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Stosownie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) wraz z późniejszymi zmianami

Oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu:

Inwestor:

Nadleśnictwo Niepołomice
ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice

Lokalizacja:

Działka nr 1954, Obręb: Kłaj, Powiat Wielicki, Gmina Kłaj

Temat:

Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków

Projektant:

prof. inż. arch. Aleksander Böhm
upr. nr MP-0737
123KM/74

Data:

09.2022

Sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny pod względem przeznaczenia i celu, któremu ma służyć.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 123-Km/74 Kraków, dnia 25 kwietnia 19 74 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Aleksander B o h m
mgr inż.architekt

urodzony(a) dnia 25 listopada 1943r. w Krakowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału,

mgr inż. arch. Marian Zawila





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

prof. dr hab. inż. arch. ALEKSANDER BOHM

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **123-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0737**.

Członek czynny od: 24-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-05-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0737-F5AF-6F65-CEE3-C16F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Stosownie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) wraz z późniejszymi zmianami

Oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu:

Inwestor:

Nadleśnictwo Niepołomice
ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice

Lokalizacja:

Działka nr 1954, Obręb: Kłaj, Powiat Wielicki, Gmina Kłaj

Temat:

Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków

Projektant:

mgr. inż. Tomasz Capek
upr. nr MAP/0549/PWBS/17

Data:

12.2022

Sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny pod względem przeznaczenia i celu, któremu ma służyć.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

W związku z art. 3 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że **nie ma możliwości** podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843 i 1086)

Inwestor:

Nadleśnictwo Niepołomice
ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice

Lokalizacja:

Działka nr 1954, Obręb: Kłaj, Powiat Wielicki, Gmina Kłaj

Temat:

Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków

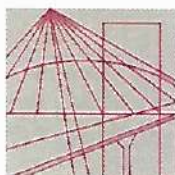
Projektant:

mgr. inż. Tomasz Capek
upr. nr MAP/0549/PWBS/17

Data:

12.2022

Sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny pod względem przeznaczenia i celu, któremu ma służyć.



MAP OIIB/KK/0054-0702/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Capek

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 27.11.1977 r. w Makowie Podhalańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0549/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

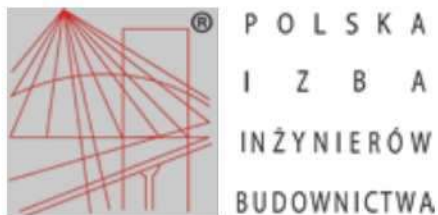
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiej OIIB

mgr inż. Tadeusz Sułkowski

inż. Stanisław Chrobak

mgr inż. Maria Duma





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-5MB-BUV-N8W *

Pan Tomasz Capek o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0312/11

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-27 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Stosownie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) wraz z późniejszymi zmianami

Oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu:

Inwestor:

Nadleśnictwo Niepołomice
ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice

Lokalizacja:

Działka nr 1954, Obręb: Kłaj, Powiat Wielicki, Gmina Kłaj

Temat:

Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków

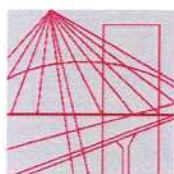
Sprawdzający:

mgr inż. Bartłomiej Szumacher
upr. nr MAP/0062/PBE/17

Data:

12.2022

Sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny pod względem przeznaczenia i celu, któremu ma służyć.



MAP OIIB/KK/0054-0069/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Bartłomiej Szumacher

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

ur. dnia 28.12.1989 r. w Nowym Sączu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0062/PBE/17

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego
inż. Zygmunt Salwiński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-1YF-9MM-F1K *

Pan Bartłomiej Szumacher o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0278/17
adres zamieszkania ul. Stefana Banacha 29/23, 31-235 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-27 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



INWESTOR:

Nadleśnictwo Niepołomice
ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice

OBIEKT / LOKALIZACJA:

„Gajówka Żubrownia” – budynek mieszkalny
„Stajnia Żubrownia” – budynek inwentarski
Działka nr 1954, Obręb: Kłaj,
Powiat Wielicki, Gmina Kłaj

Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków.

FAZA:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DATA:

12/2022

O Ś W I A D C Z E N I E: Oświadczamy niniejszym, że projekt budowlany: Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres i specjalność:		PODPIS
uprawnienia w zakresie: Architektura	PROJEKTANT prof. inż. arch. Aleksander Böhm upr. nr MP-0737 123KM/74	



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

str. 3

2. Projekt architektoniczno-budowlany
 - 2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 - 2.2 Ukształtowanie przestrzenne obiektu
 - 2.3 Struktura funkcjonalna obiektu / program użytkowy
 - 2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - 2.5 Warunki geologiczne i wodne
 - 2.6 Konstrukcja / sposób posadowienia obiektu
 - 2.7 Instalacje wewnętrzne
 - 2.8 Rozwiązania budowlane i materiałowe
 - 2.9 Charakterystyka ekologiczna obiektu
 - 2.10 Analiza możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii
 - 2.11 Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia
 - 2.12 Ochrona przeciwpożarowa obiektu
3. Uwagi końcowe
4. Lokalizacja w stosunku do obszarów Natura 2000

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 14

INWENTARYZACJA:

I01A	BUDYNEK GAJÓWKI – RZUT PARTERU	1:100
I02A	BUDYNEK GAJÓWKI – RZUT WIEŻBY	1:100
I03A	BUDYNEK GAJÓWKI – RZUT DACHU	1:100
I04A	BUDYNEK GAJÓWKI – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
I05A	BUDYNEK GAJÓWKI – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
I06A	BUDYNEK GAJÓWKI – ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
I07A	BUDYNEK GAJÓWKI – ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
I01B	BUDYNEK STAJNI – RZUT PARTERU	1:100
I02B	BUDYNEK STAJNI – RZUT WIEŻBY	1:100
I03B	BUDYNEK STAJNI – RZUT DACHU	1:100
I04B	BUDYNEK STAJNI – PRZEKRÓJ A-A	1:100
I05B	BUDYNEK STAJNI – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
I06B	BUDYNEK STAJNI – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
I07B	BUDYNEK STAJNI – ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
I08B	BUDYNEK STAJNI – ELEWACJA WSCHODNIA	1:100

PROJEKT:

PW01A	BUDYNEK GAJÓWKI – PLAN WYBURZEŃ	1:100
01A	BUDYNEK GAJÓWKI – RZUT FUNDAMENTÓW	1:100
02A	BUDYNEK GAJÓWKI – RZUT PARTERU	1:100
03A	BUDYNEK GAJÓWKI – RZUT DACHU	1:100
04A	BUDYNEK GAJÓWKI – PRZEKRÓJ A-A	1:100
05A	BUDYNEK GAJÓWKI – PRZEKRÓJ B-B	1:100
06A	BUDYNEK GAJÓWKI – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
07A	BUDYNEK GAJÓWKI – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
08A	BUDYNEK GAJÓWKI – ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
09A	BUDYNEK GAJÓWKI – ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
PW01B	BUDYNEK STAJNI – PLAN WYBURZEŃ	1:100
01B	BUDYNEK STAJNI – RZUT FUNDAMENTÓW	1:100
02B	BUDYNEK STAJNI – RZUT PARTERU	1:100
03B	BUDYNEK STAJNI – RZUT DACHU	1:100
04B	BUDYNEK STAJNI – PRZEKRÓJ A-A	1:100
05B	BUDYNEK STAJNI – PRZEKRÓJ B-B	1:100
06B	BUDYNEK STAJNI – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
07B	BUDYNEK STAJNI – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
08B	BUDYNEK STAJNI – ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
09B	BUDYNEK STAJNI – ELEWACJA WSCHODNIA	1:100

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja obejmuje:

„Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków”.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII (budynek „Gajówka Żubrownia”)

Kategoria obiektu budowlanego: II (budynek „Stajnia Żubrownia”)

Kategoria obiektu budowlanego: VIII (zbiornik na nieczystości)

2.2. UKSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENNE OBIEKTU

Projektowana przebudowa budynków będzie polegać na wyburzeniu istniejących ścian i dachów (zgodnie z rysunkiem PW01A oraz PW01B), wykonaniu analizy istniejących fundamentów z możliwością ich wykorzystania. Jeśli stan istniejących fundamentów nie pozwoli na realizację przedmiotowej inwestycji zaprojektowano alternatywnie nowe posadowienie budynków. Po istniejącym obrysie ścian zaprojektowano takie same budynki posiadające te same parametry co budynki istniejące. Do ich budowy wykorzysta się tożsame materiały budowlane, z których obecnie wykonane są istniejące obiekty. Nowe budynki posiadają 1 kondygnację nadziemną i nie są podpiwniczone. Obiekty zaliczone do grupy wysokościowej budynków niskich „N”.

Budynki będą użytkowane sezonowo, maksymalnie 30 dni w ciągu roku.

Poziom porównawczy 0,00 dla budynku mieszkalnego „Gajówka Żubrownia” przyjęto na poziomie posadzki parteru i wyraża się on rzędną terenu 193,60m n.p.m. Podobne założenie przyjęto dla budynku inwentarskiego „Stajnia Żubrownia”, gdzie poziom 0,00 przyjęto 193,50m n.p.m. W celu realizacji zamierzenia projektowane jest wyprofilowanie terenu w miejscu posadowienia projektowanego części. Pozostała część terenu zainwestowania, zostanie zagospodarowana pod zieleń urządzoną.

2.3. STRUKTURA FUNKCJONALNA OBIEKTU / PROGRAM UŻYTKOWY

Do obliczeń zastosowano normę pomiaru powierzchni PN-ISO 9836.

2.3.1 BUDYNEK „GAJÓWKA ŻUBROWNIA”

W budynku mieszkalnym „Gajówka Żubrownia” zaprojektowano pomieszczenia mieszkalne, gospodarcze, techniczne wraz z zapleczem sanitarnym. Wejście główne zlokalizowane na elewacji północnej.

Szczegółowy program użytkowy:

PARTER	
0.1 SALA	71.02m ²
0.2 WC	4.18m ²
0.3 KUCHNIA / POM. GOSPODARCZE	3.74m ²
0.4 SZATNIA / POM. TECHNICZNE	3.31m ²
POW. UŻYTKOWA RAZEM	82.25m ²

2.3.2 BUDYNEK „STAJNIA ŻUBROWNIA”

W budynku inwentarskim „Stajnia Żubrownia” zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze. Wejście główne zlokalizowane na elewacji południowej.

Szczegółowy program użytkowy:

PARTER	
0.1 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	75.0m ²
POW. UŻYTKOWA RAZEM	75.0m ²



2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obliczenia powierzchni użytkowej oraz kubatury brutto budynku wykonano w oparciu o Polską Normę (PN-ISO 9836:1997).

2.4.1 BUDYNEK „GAJÓWKA ŻUBROWNIA”

Stan istniejący:

Budynek „Gajówka Żubrownia”	Parametry
Powierzchnia zabudowy	95,6m ²
Wymiary budynku	13,12m x 7,29m
Powierzchnia użytkowa	82,25m ²
Kubatura brutto bud.	550m ³
Szerokość elewacji frontowej	ok. 13,1m
Rodzaj dachu	wielospadowy
Spadek dachu	38°, 46°, 49°
Wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu mierzona przy wejściu głównym	+/- 6,5m

Stan projektowany:

Budynek mieszkalny „Gajówka Żubrownia”	Parametry inwestycji
Powierzchnia zabudowy	96,3m ²
Wymiary budynku	13,12 x 7,34m
Powierzchnia użytkowa	82,25m ²
Kubatura brutto bud.	550m ³
Szerokość elewacji frontowej	ok. 13,1m
Rodzaj dachu	wielospadowy
Spadek dachu	40°, 45°
Wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu mierzona przy wejściu głównym	6,65m

Różnica w długości i szerokości budynku pomiędzy stanem istniejącym oraz projektowanym wynika ze stanu technicznego budynku (degradacji drewnianych ścian) oraz krzywizn ścian i połączeń.

2.4.2 BUDYNEK „STAJNIA ŻUBROWNIA”

Stan istniejący:

Budynek „Stajnia Żubrownia”	Parametry
Powierzchnia zabudowy	93,5m ²
Wymiary budynku	13,37m x 6,99m
Powierzchnia użytkowa	71,2m ²
Kubatura brutto bud.	około 380m ³
Szerokość elewacji frontowej	ok. 13,3m
Rodzaj dachu	dwuspadowy
Spadek dachu	38°
Wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu mierzona przy wejściu głównym	+/- 5,5m

Stan projektowany:

Budynek inwentarski – „Stajnia Żubrownia”	Parametry inwestycji
Powierzchnia zabudowy	93,8m ²
Wymiary budynku	13,46m x 6,97m
Powierzchnia użytkowa	76,61m ²
Kubatura brutto bud.	około 415m ³
Szerokość elewacji frontowej	ok. 13,2m
Rodzaj dachu	wielospadowy
Spadek dachu	38°, 57°
Wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu mierzona przy wejściu głównym	5,75m

Różnica w długości i szerokości budynku pomiędzy stanem istniejącym oraz projektowanym wynika ze stanu technicznego budynku (degradacji drewnianych ścian) oraz krzywizn ścian i połaci. Ponadto różnice w powierzchni użytkowej wynikają z różnic w układzie wewnętrznych ścian działowych.

2.5. WARUNKI GEOLOGICZNE I WODNE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowe obiekty zaliczane są do I kategorii geotechnicznej, z uwagi na proste warunki geotechniczne.

Opinia wykonana w styczniu 2023 roku, miała na celu określić warunki gruntowe przez wykonanie otworów badawczych na terenie inwestycji.

2.6. KONSTRUKCJA / SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynków mieszkalnego „Gajówka Żubrownia” oraz budynku inwentarskiego „Stajnia Żubrownia”. Układ konstrukcyjny budynków opiera się na ścianach szkieletowych drewnianych. Posadowienie budynku zaprojektowano w oparciu o istniejące fundamenty (jeśli po rozbiórce istniejących budynków ich stan będzie wystarczająco dobry). Jeśli stan istniejących fundamentów nie pozwoli na realizację przedmiotowej inwestycji zaprojektowano alternatywnie nowe posadowienie budynków na żelbetowych ławach fundamentowych o wymiarach 60x40cm. Pod ławami należy wykonać podsypkę żwirowo-piaskową do poziomu gruntów nośnych. Układ konstrukcyjny budynku inwentarskiego stanowią ściany z płazów ciosanych jednostronnie o wymiarach 16x22cm. Posadowienie budynku zaprojektowano na żelbetowej płycie fundamentowej o grubości 25cm. Pod płytą należy wykonać podsypkę żwirowo-piaskową do poziomu gruntów nośnych.

2.7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja wody

Instalacja wodociągowa wody zimnej, ciepłej dla budynku mieszkalnego zostanie wykonana z rur prowadzonych w ścianach lub warstwach podłogowych. System zaopatrzenia w c.w.u. składać się będzie z elektrycznego podgrzewacza wody. Projekt nie zakłada wykonania instalacji wody dla budynku inwentarskiego.

Kanalizacja sanitarna wewnętrzna budynku mieszkalnego wykonana z rur PVC. Podejścia do przyborów sanitarnych prowadzone są w bruzdach ściennych. Projekt nie zakłada wykonania instalacji sanitarnej dla budynku inwentarskiego.

Instalacja ogrzewania

System zaopatrzenia w ciepło dla budynku mieszkalnego na bazie mat grzewczych zasilanych z instalacji elektrycznej. W przypadku budynku inwentarskiego projekt nie przewiduje źródła ciepła.

Instalacja elektromagnetyczna

W ramach projektowanej instalacji elektrycznej wewnętrznej dla obu budynków projektuje się instalacje: oświetlenia i gniazd wtykowych, instalacje zasilania odbiorników technologicznych, instalację połączeń wyrównawczych, instalacje odgromową, instalacje teletechniczne.



2.8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE

2.8.1 WARSTWY PRZEGRÓD – BUDYNEK „GAJÓWKA ŻUBROWNIA”

P1 - PODŁOGA POZ.0

- KAMIEŃ NATURALNY ŁAMANY 4CM
- WYLEWKA BETONOWA 6CM
- STYROPIAN XPS 12CM
- FOLIA BUDOWLANA
- ZBROJONY CHUDY BETON 15CM
- MEMBRANA PRZECIWWODNA
- STRYDUR 10CM
- PODSYPKA ŻWIROWO-PIASKOWA
- GEOWŁÓKNINA
- GRUNT RODZIMY

S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- DESKA ELEWACYJNA 2CM
- DESKA ELEWACYJNA 1,9CM
- KONTRŁATA 2,2CM / WENTYLACJA
- WIATROIZOLACJA
- PŁYTA OSB 1,2CM
- SZKIELET DREWNIANY 45X145MM
- WEŁNA MINERALNA 15CM
- PAROIZOLACJA
- WEŁNA MINERALNA 10CM
- PŁYTA OSB 1,2CM
- REGIPS 1,2CM

D1 - DACH

- DACHÓWKA CERAMICZNA TYPU MARSYLKA
- ŁATA 4x6CM
- KONTRŁATA
- WIATROIZOLACJA
- PŁYTA OSB 2CM
- KROKIEW 6x20CM
- WEŁNA MINERALNA 20CM
- PAROIZOLACJA
- PODKONSTRUKCJA POD PŁYTĘ G-K
- 2xPŁYTA G-K

2.8.2 WARSTWY PRZEGRÓD – BUDYNEK „STAJNIA ŻUBROWNIA”

P1 - PODŁOGA POZ.0

- KAMIEŃ NATURALNY ŁAMANY 4CM
- PŁYTA ŻELBETOWA 25CM
- MEMBRANA PRZECIWWODNA
- CHUDY BETON 10CM
- PODSYPKA ŻWIROWO-PIASKOWA
- GEOWŁÓKNINA
- GRUNT RODZIMY

S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- PŁAZY CIOŚANE JEDNOSTRONNIE 16x22CM

D1 - DACH

- DACHÓWKA CERAMICZNA TYPU MARSYLKA
- ŁATA 4x6CM
- KONTRŁATA
- WIATROIZOLACJA
- DESKOWANIE



- KROKIEW 8x18CM

2.8.3 OKNA / DRZWI

W projekcie zastosowano stolarkę okienną aluminiową i drzwiową drewnianą w współczynniku przenikalności cieplnej nie większym niż $U_{max}=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Kolorystyka wg rysunków.

2.8.4 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE – BUDYNEK „GAJÓWKA ŻUBROWNIA”

- E1 - DACHÓWKA CERAMICZNA POSTARZANA TYP MARSYLKA - KOLOR CZERWONY POSTARZANY (VIELLI)
- E2 - DESKA POSTARZANA, SZCZOTKOWANA - KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E3 - LAKIER KRYJĄCY - KOLOR BIAŁY
- E4 - BELKI DREWNIANE POSTARZANE, SZCZOTKOWANE - KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E5 - KAMIEŃ DZIKI ŁAMANY - KOLOR NATURALNY
- E6 - BEJCA - KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E7 - BEJCA - KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E8 - BLACHA ALU-CYNK - KOLOR ANTRACYT
- E9 - BLACHA ALU-CYNK - KOLOR ANTRACYT

Kolorystyka i rozmieszczenie materiałów pokazano w części rysunkowej dokumentacji.

Wymagania dotyczące miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego miejscowości Kłaj zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/321/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17.10.2014r., zmienionego Uchwałą nr XLIV/32/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29.05.2018r., zmieniony Uchwałą nr XXIII/208/2020 Rady Gminy Kłaj z dnia 22.10.2020r.:

Rodzaj pokrycia dachu	Dachówka ceramiczna lub inne materiały o fakturze dachówek	Dachówka ceramiczna	SPEŁNIONY
Kolorystyka dachów	Barwy ciemne (brąz, czerwień, szarość, zieleń)	Czerwony	SPEŁNIONY
Kolorystyka ścian	Barwy jasne, pastelowe z dopuszczeniem naturalnej kolorystyki drewna, cegły, kamienia	Kolorystyka w kolorze naturalnym drewna i kamienia	SPEŁNIONY

2.8.5 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE – BUDYNEK „STAJNIA ŻUBROWNIA”

- E1 - DACHÓWKA CERAMICZNA POSTARZANA TYP MARSYLKA - KOLOR CZERWONY POSTARZANY (VIELLI)
- E2 - DESKA POSTARZANA, SZCZOTKOWANA - KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E3 - KAMIEŃ DZIKI ŁAMANY - KOLOR NATURALNY
- E4 - BELKI DREWNIANE POSTARZANE, SZCZOTKOWANE - KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E5 - BEJCA - KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E6 - BLACHA ALU-CYNK - KOLOR ANTRACYT
- E7 - STOLARKA OKIENNA - KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E8 - KRATA STALOWA - KOLOR ANTRACYT

Kolorystyka i rozmieszczenie materiałów pokazano w części rysunkowej dokumentacji.

Wymagania dotyczące miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego miejscowości Kłaj zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/321/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17.10.2014r., zmienionego Uchwałą nr XLIV/32/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29.05.2018r., zmieniony Uchwałą nr XXIII/208/2020 Rady Gminy Kłaj z dnia 22.10.2020r.:

Rodzaj pokrycia dachu	Dachówka ceramiczna lub inne materiały o fakturze dachówek	Dachówka ceramiczna	SPEŁNIONY
Kolorystyka dachów	Barwy ciemne (brąz, czerwień, szarość, zieleń)	Czerwony	SPEŁNIONY
Kolorystyka ścian	Barwy jasne, pastelowe z dopuszczeniem naturalnej kolorystyki drewna, cegły, kamienia	Kolorystyka w kolorze naturalnym drewna i kamienia	SPEŁNIONY

2.8.4. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Ściany/sufity – płyty g-k

Podłogi – wylewka betonowa poziomowana / posadzki (kamień łamany)

2.8.5. IZOLACJE

Izolacja termiczna – styropian/wełna mineralna twarda

Inne izolacje – membrana przeciwwodna.

2.9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania przebudowa budynku mieszkalnego „Gajówka Żubrownia” oraz inwentarskiego „Stajnia Żubrownia” wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków:

a) zapotrzebowanie wody – zasilanie budynku mieszkalnego „Gajówka Żubrownia” z istniejącej studni na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: średnie zapotrzebowanie wody $Q_{srd} = 0,30 \text{ m}^3/\text{dob}$ dla budynku mieszkalnego. Projekt nie zakłada zaopatrzenia budynku inwentarskiego „Stajnia Żubrownia” w instalacje wody.

b) odprowadzenie ścieków – z budynku mieszkalnego „Gajówka Żubrownia” do szczelnego zbiornika na nieczystości. Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych $Q_{śc, dob} = 0,30 \text{ m}^3/\text{dob}$ dla budynku mieszkalnego „Gajówka Żubrownia”. Projekt nie zakłada zaopatrzenia budynku inwentarskiego „Stajnia Żubrownia” w instalacje kanalizacji sanitarnej.

c) wody opadowe - wody opadowe z budynków oraz powierzchni utwardzonych planuje się zagospodarować w obrębie działki budowlanej poprzez ich rozsącenie po terenie, bez powstania uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. Odprowadzenie powierzchniowe z terenów zielonych na teren inwestycji.

d) odpady komunalne - odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

e) ogrzewanie budynków - ogrzewanie budynku mieszkalnego „Gajówka Żubrownia” poprzez system mat grzewczych, energooszczędnych z termoregulatorem zasilanych bezpośrednio z sieci eN. Projekt nie zakłada ogrzewania budynku inwentarskiego „Stajnia Żubrownia”.

f) energia elektryczna – projektowany budynki zasilane z istniejącego przyłącza

g) hałas - inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektów nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie na terenie działek inwestora.

h) charakterystyka przegród budowlanych- Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 2008 r. Wartości obliczeniowe W/m^2K , są następujące:

Ściany zewnętrzne nadziemia	$U = 0,20 < U_{MAX}$
Dach	$U = 0,15 < U_{MAX}$
Stołarka okienna	$U = 0,9 < U_{MAX}$

i) szata roślinna - w zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się karczowania krzewów ani wycinki drzew. Działka porośnięta niską zielenią trawiastą oraz wysoką.



OCENA EKOLOGICZNA - Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do obrębu działek zasięgu. Funkcjonowanie obiektów nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI - Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

2.10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- energia geotermalna – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych
- kotły na drewno: brak miejsca na składowanie opału oraz konieczność stałej obsługi
- kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony
- pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno – materiałowego budynku.
- spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu
- energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód
- systemy fotowoltaiczne: przyjęto do analizy
- elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.
- pompa ciepła powietrzna: rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony.
- pompa ciepła gruntowa: z powodu ograniczonej powierzchni do wykorzystania jako wymiennik gruntowy (średnio na 100m rury ułożonej w gruncie uzyskuje się 3 – 5 kW na godzinę), biorąc dodatkowo pod uwagę koszt zakupu urządzeń, inwestycja nieopłacalna

Tab.1. Obliczenia porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

BUDYNEK „GAJÓWKA ZUBROWNIA” KATEGORIA BUDYNKU - XIII		System konwencjonalny (elektryczne) [80% zapotrzebowania na energię pokryte z instalacji fotowoltaicznej]	System alternatywny (gaz ziemny)
Budynek oceniany:	EP[kWh/m2rok]	64,27	131,00
Budynek wg wymagań WT2021:	EP[kWh/m2rok]	70	70
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji	EU _{co+w} [kWh/m2rok]	93,12	93,12
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u.:	EU _{cwu} [kWh/m2rok]	2,59	2,59
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m2rok]	95,70	95,70



zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m2rok]	107,12	119,09
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	Htr [W/K]	47,55	47,55
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:	Hve [W/K]	71,80	71,80
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	Qp,h [kWh/rok]	5142	10338
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzewania c.w.u.:	Qp,w [kWh/rok]	129	404
Nakład inwestycyjny dla źródła ciepła	[zł]	14 000	9 000
Nakład inwestycyjny instalacji fotowoltaicznej	[zł]	18 000	0
Roczne koszty eksploatacyjne (za ogrzewanie i przygotowanie c.w.u.):	[zł/rok]	800	3 200
Koszt użytkowania w przeciągu 10 lat (koszty eksploatacyjne i inwestycyjne)	[zł]	40 000	41 000
Koszt użytkowania w przeciągu 15 lat (koszty eksploatacyjne i inwestycyjne)	[zł]	42 500	57 000

* koszty przedstawione w tabeli powyżej są szacunkowe i mogą się zmienić w oparciu o ceny paliw, prądu bądź samych technologii w badanym okresie czasu.

Ze względów ekologicznych i ekonomicznych (niższe koszty eksploatacji) zdecydowano się na ogrzewanie budynku matami elektrycznymi. Ciepła woda użytkowa przygotowywana w elektrycznych podgrzewaczach przepływowych. Energia elektryczna pozyskiwana z sieci elektroenergetycznej systemowej. Przewidziano montaż instalacji fotowoltaicznej. Przyjęto, że pokrywa ona 80 % rocznego zapotrzebowania na energię końcową do celów c.o. i c.w.u. Nakład związany z zakupem elektrycznych mat grzewczych, elektrycznego podgrzewacza wody oraz instalacji fotowoltaicznej pierwotny/inwestycyjny szacunkowo zwróci się po około 10 latach użytkowania.

Do obliczeń przyjęto założenie, że budynek użytkowany będzie maksymalnie 30 razy w roku.

Projekt nie przewiduje zaopatrzenia budynku inwentarskiego w źródło ciepła, w związku z tym analiza nie została przeprowadzona.

2.11. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

- Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.)
- Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego
- Przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze - „NATURA 2000”. – PLB 120002 „Puszcza Niepołomska” i nie narusza przepisów z nim związanych.
- Na przedmiotowym terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej, ścieki oraz zbiorniki wodne.
- Lokalizacja obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

2.12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTÓW

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna:

Budynek 1 (Gajówka) – 83,4m²

Budynek 2 (Stajnia) – 87,2m²

Kubatura:

Budynek 1 (Gajówka) – 550m³

Budynek 2 (Stajnia) – 415m³

Wysokość od poziomu najniższego wejścia do budynku na pierwszą kondygnację nadziemną do górnej warstwy ocieplenia nad kondygnacją użytkową wynosi:

Budynek 1 (Gajówka) – 6,65m

Budynek 2 (Stajnia) – 5,75m

Projektowane budynki będą posiadać jedną kondygnację nadziemną, brak kondygnacji podziemnych.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nr 1 (Gajówka) będą znajdowały się materiały wyposażenia wnętrz pomieszczeń administracyjnych związanych z hodowlą żubrów z uwzględnieniem wymaganych klas reakcji na ogień tych materiałów.

W budynku nr 2 (Stajnia) będą znajdowały się materiały związane z hodowlą zwierząt.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynki będą zakwalifikowane do kategorii:

Budynek 1 (Gajówka) – ZLIII

Budynek 2 (Stajnia) – IN

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek 1 (Gajówka) – będzie zakwalifikowany do kategorii ZLIII

Maksymalna przewidywana liczba osób na pierwszej kondygnacji nadziemnej wynosi 10.

W budynkach nie będzie pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń.

Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Każdy z budynków będzie odrębną strefą pożarową. Strefy te będą oddzielone pasem wolnego terenu o szerokości 12,9m.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

W budynkach brak pomieszczeń, dla których należy obliczać gęstość obciążenia ogniowego.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek 1 (Gajówka) będzie zbudowany w klasie „C” odporności pożarowej. Ze względu na lokalizację budynku w obrębie obszaru kompleksu leśnego (Ls) klasa odporności pożarowej zostanie podwyższona z wymaganej klasy „D” do „C”. Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (w tym ściany zewnętrzne i dachy).

Budynek 2 (Stajnia) będzie zbudowany w klasie „D” odporności pożarowej. Ze względu na lokalizację budynku w obrębie obszaru kompleksu leśnego (Ls) klasa odporności pożarowej zostanie podwyższona z wymaganej klasy „E” do „D”. Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (w tym ściany zewnętrzne i dachy).

Poszczególne elementy budowlane budynku 1 (Gajówka) będą spełniać wymagania odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna budynku – R60
- Konstrukcja dachu – R15
- Przekrycie dachu – RE15
- Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg komunikacji oraz pomiędzy lokalami w obrębie jednej strefy pożarowej – EI15
- Okładziny sufitów lub sufity podwieszane – niezapalne lub niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia
- Elementy elewacyjne – nierozprzestrzeniające ognia, mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut

Poszczególne elementy budowlane budynku 2 (Stajnia) będą spełniać wymagania odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna budynku – R30
- Okładziny sufitów lub sufity podwieszane – niezapalne lub niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia
- Elementy elewacyjne – nierozprzestrzeniające ognia, mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut

Wszystkie elementy budowlane obu budynków nierozprzestrzeniające ognia: A1; A2-s1,d0 A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 lub B-s3,d0 według PN-EN 13501-1.

W oparciu o instrukcję ITB „Kable elektryczne stosowane w budynkach – wymagania dotyczące reakcji na ogień” zastosowane zostaną kable o klasie co najmniej Eca dla kabli instalowanych pojedynczo oraz dla kabli w wiązkach.

Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynkach nie będą występowały materiały wybuchowe, nie będzie pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z każdego z pomieszczeń w obu budynkach zapewniono możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości co najmniej 0,9m.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynki nie wymagają wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynków nie jest wymagana droga pożarowa. Dostęp ratowniczy do obiektów zapewniony będzie z drogi dojazdowej zapewniającej dojazd do budynku. Nie przewidywane są nasady do zasilania urządzeń gaśniczych, dźwigi dla ekip ratowniczych lub inne rozwiązania przewidziane do tych działań.

Do budynku ZL o kubaturze do 2500m³ (Gajówka) znajdującego się poza jednostką osadniczą oraz dla obiektów budowlanych IN o powierzchni strefy do 1000m² zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynki objęte przebudową znajdują się w obszarze leśnym oznaczonym na mapie jako grunt leśny (Ls). Zgodnie z zapisami §271.8 WT budynki administracyjne w gospodarstwach leśnych oraz inwentarskie o kubaturze brutto do 1500m³ mogą być lokalizowane na działce leśnej, jeżeli teren na którym znajduje się granica lasu przeznaczony jest w MPZP pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną oraz jeżeli budynki te będą zbudowane z elementów NRO i będą posiadać klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana dla tego rodzaju budynków.

MPZP obejmujący lokalizację budynków dopuszcza zabudowę związaną z hodowlą żubrów, budynki zostały zaprojektowane z elementów NRO oraz w klasie odporności pożarowej wyższej niż wymagana.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Brak rozwiązań zamiennych.

3. UWAGI KOŃCOWE

- Opis techniczny projektu architektonicznego stanowi uzupełnienie lub podsumowanie informacji zawartych w części rysunkowej tego projektu oraz w częściach opisowych i rysunkowych projektów branżowych.
- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać integralnie z projektem konstrukcji i z innymi projektami branżowymi.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA LOKALIZACJI W STOSUNKU DO OBSZARÓW NATURA 2000

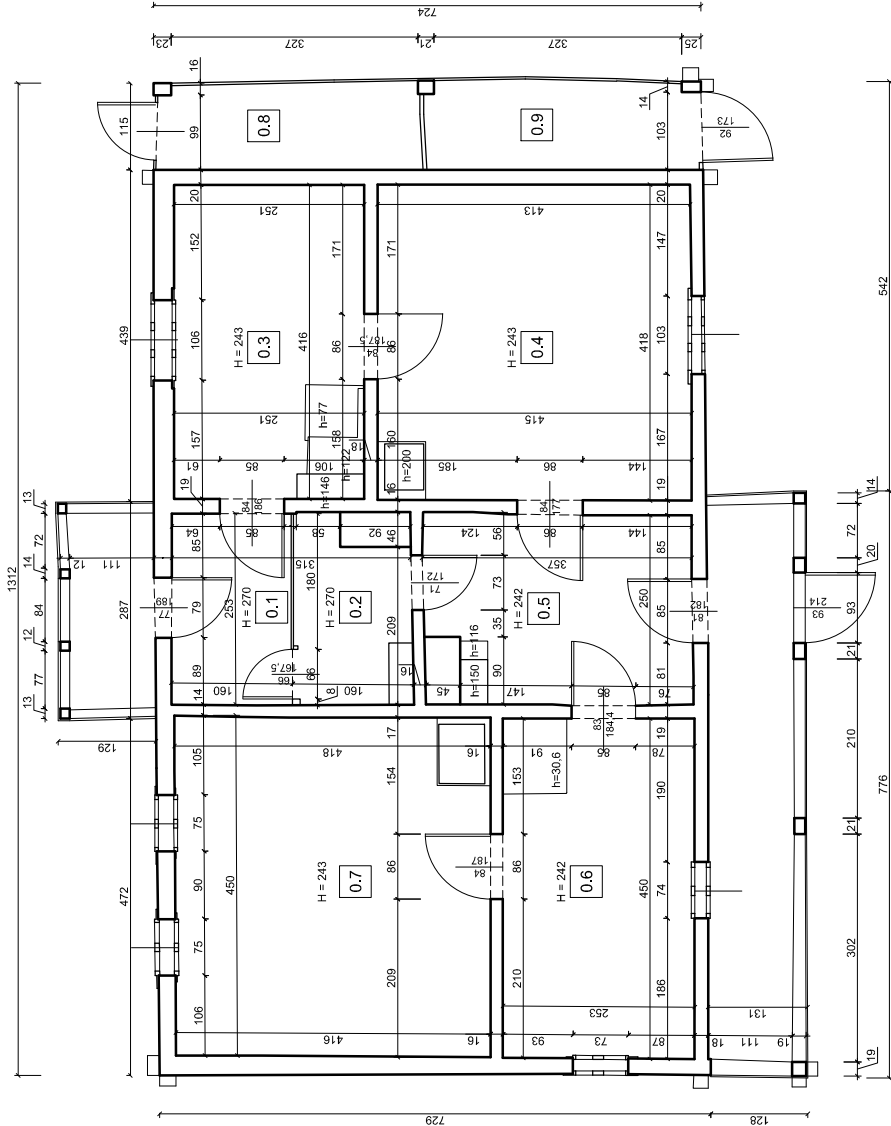
Projektowana inwestycja leży na terenie miejscowości Kłaj w województwie małopolskim. Teren inwestycji znajduje się na obszarze Natura 2000: PLB120002 „Puszcza Niepołomska” i nie narusza przepisów z nim związanych.

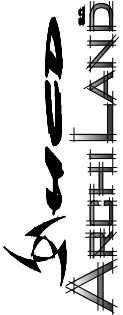
Ponadto najbliższe miejsca inwestycji są zlokalizowane następujące **obszary Natura 2000**:

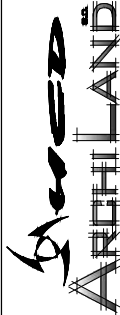
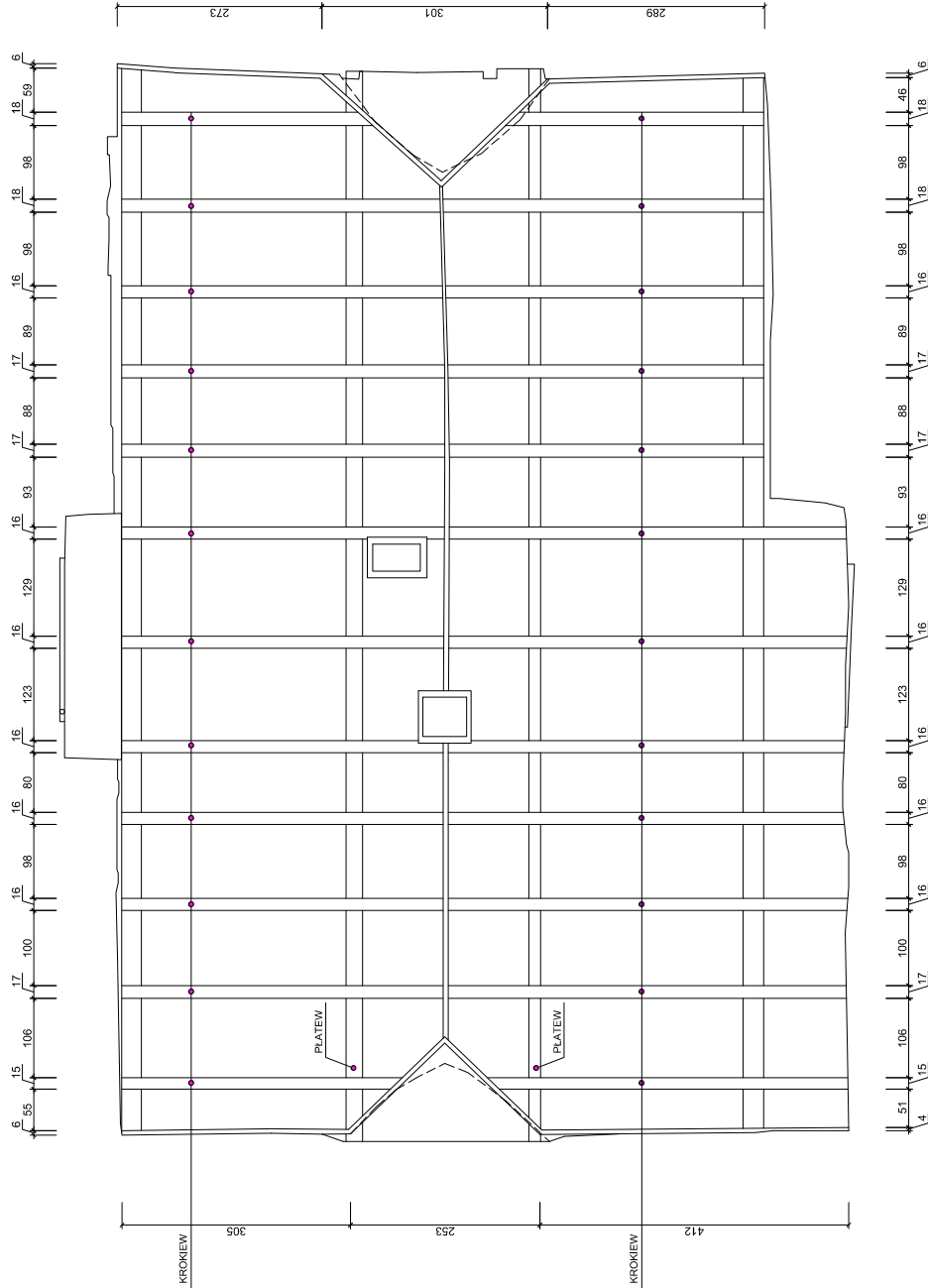
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Koło Grobli PLH120008	4.75
Lipówka PLH120010	4.93
Torfowisko Wielkie Błoto PLH120080	5.83
Dolina rzeki Gróbki PLH120067	11.16
Nowy Wiśnicz PLH120048	15.46
Tarnawka PLH120089	21.36
Dębówka nad rzeką Uszewką PLH120066	22.22
Łąki Nowohuckie PLH120069	22.75
Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH120052	27.39

Przedsięwzięcie z uwagi na odległość w jakiej jest usytuowane, nie oddziałuje na żaden z wymienionych wyżej obszarów ani nie powoduje wzrostu zagrożeń (głównie zanieczyszczeń powietrza, zakłócenie obowiązującej gospodarki leśnej i niekontrolowany ruch turystyczny).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
0.1	POM.01 4,00m ²
0.2	POM.02 3,90m ²
0.3	POM.03 10,40m ²
0.4	POM.04 17,30m ²
0.5	POM.05 8,60m ²
0.6	POM.06 11,40m ²
0.7	POM.07 18,70m ²
0.8	POM.08 4,00m ²
0.9	POM.09 4,20m ²
P.U. SUMA:	
82,25m ²	



 WWW.ARCHIHILLAND.COM.PL E-MAIL: HCD@HCD.COM.PL BUDOWLANOŚĆ I PROJEKTOWANIE NADZIEJNICTWO NIEPOLOMICE, UL. WYPIŁKOWSKA 41. INWESTOR: LOKALIZACJA: Powiat wielicki		SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Bóhm NR UPRAWNIEN : 123KM74 wpis nr MP-0737	
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNA” NR INW. 110/6801 STANIA ZŁOŻONYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZŁOŻONYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KLAS W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ BUDOWĄ BUDOWY		OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Paniak mgr inż. Mieczysław Kisieliński arch. kraj. mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj. mgr inż. Wojciech Januga	
FAZA: INWENTARYZACJA		DATA: 12/2022	
ARCHITEKTURA		NR RYSUNKU: I01A	
		SKALA: 1:100 (A4)	



WWW.HCD.COM.PL, EMAIL: HCD@HCD.COM.PL
WWW.ARCHILAND.COM.PL, EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL
INWESTOR: Nadleśnictwo Niepokonice, ul. Wypilowska 41.
LOKALIZACJA: 32-005 Niepokonice
Kraj, dz. nr 1954, obręb Kraj, Gmina Kraj
Powiat wielicki

TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW GAJÓWKA
ZUBROWNA NR INW. 110/6801 STANIA
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
ZŁOŻONYCH NA DZ. NR 1954, OBR.
KRAJ W MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURA ORAZ
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
BUDOWY
BRANŻA: ARCHITEKTURA

TREŚĆ RYSUNKU:
BUDYNEK
GAJÓWKI
RZUT WIEŻBY
FAZA: INWENTARYZACJA

DATA:
12/2022

NR RYSUNKU:
I02A

SKALA:
1:100 (A4)

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm

NR UPRAWNIEN : 123KM74
wpis nr MP-0737

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Adam Paniak

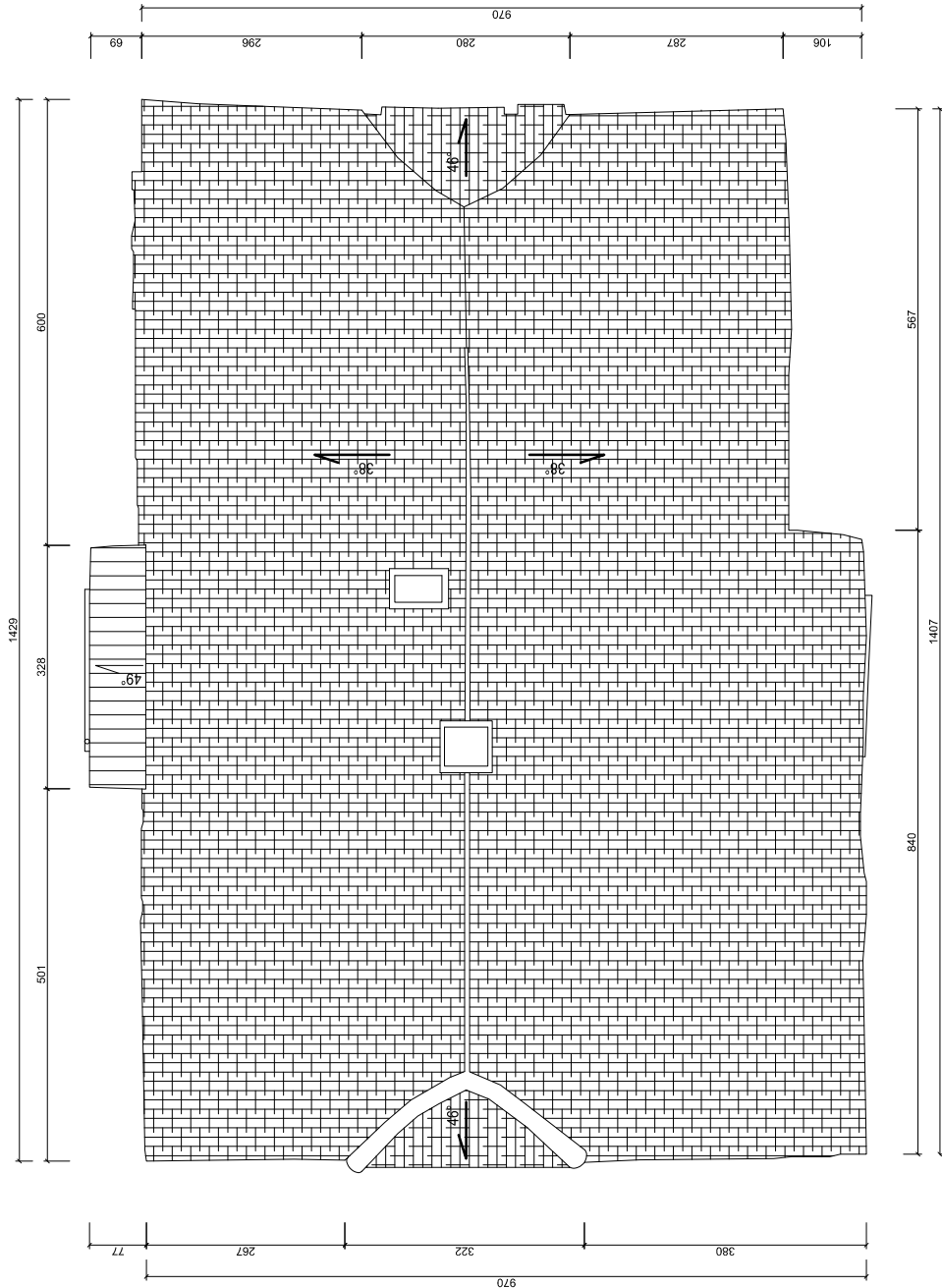
mgr inż. Mieczysław arch. kraj.

mgr inż. Piotr Radziłowski arch. kraj.

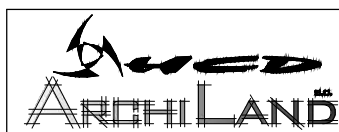
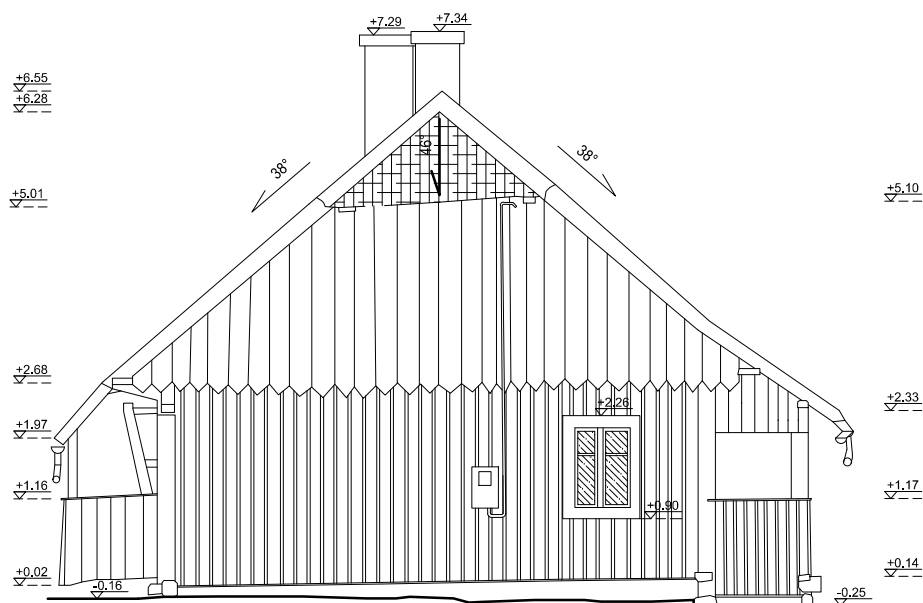
mgr inż. Wojciech Januga

NR RYSUNKU:
I02A

SKALA:
1:100 (A4)



 <div>WWW.HCD.COM.PL EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL INWESTOR: Nadleśnictwo Niepoklemissa, ul. Wypilowska 41. LOKALIZACJA: 32-005 Niepoklemissa Kraj, cz. nr 1954, obręb Kraj, Gmina Kraj Powiat wielicki</div>		SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Bóhm NR UPRAWNIEN : 123KM74 wpis nr MP-0737	
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNA” NR INW. 110/6801/STANIA ZŁOŻONYCH WRAZ Z ZŁOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KRAJ W MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA ORAZ ZAKRES PLANOWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW	TREŚĆ RYSUNKU: BUDYNEK GAJÓWKI RZUT DACHU	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Panjak mgr inż. Mieczysław arch. kraj. mgr inż. Piotr Radziłowski arch. kraj. mgr inż. Wojciech Januga	NR RYSUNKU: I03A
BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA: INWENTARYZACJA	DATA: 12/2022	SKALA: 1:100 (A4)



INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Myśliwska 41,
32-005 Niepolomice
LOKALIZACJA: Klaj, dz. nr 1954, obręb Klaj, Gmina Klaj
Powiat wielicki

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA
ZUBROWNIA” NR INW. 110/ 850 I STANIA
ZUBROWNIA” NR INW. 108/ 829
ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR.
KLAJ W MIEJSCOWOŚCI KLAJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURA ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ
BUDYNKÓW

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

TREŚĆ RYSUNKU:
BUDYNEK
GAJÓWKI
ELEWACJA
WSCHODNIA

FAZA:
INWENTARYZACJA

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm

NR UPRAWNIEŃ : 123KM/74
wpis nr MP-0737

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Paniak

mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj.

mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.

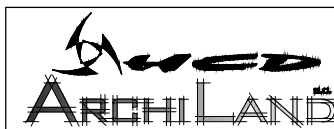
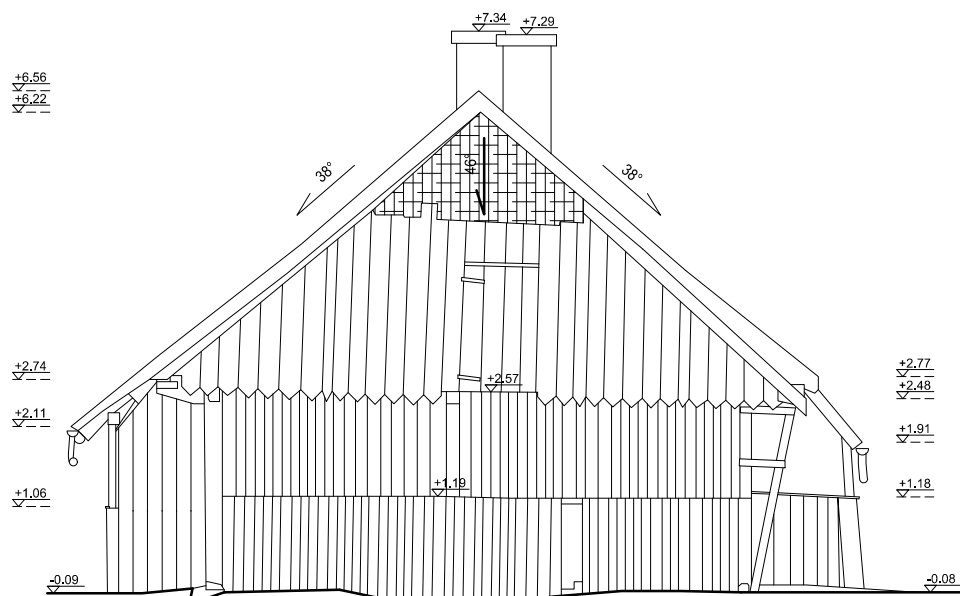
mgr inż. Wojciech Jaruga

DATA:
12/2022

NR RYSUNKU:

I06A

SKALA:
1:100 (A4)



INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Mysłowska 41,
32-005 Niepolomice
LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj
Powiat wielicki

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA
ZUBROWNIA” NR INW. 110/ 850 I “STANIA
ZUBROWNIA” NR INW. 108/ 829
ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR.
KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ
BUDYNKÓW

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

TREŚĆ RYSUNKU:
BUDYNEK
GAJÓWKI
ELEWACJA
ZACHODNIA

FAZA:
INWENTARYZACJA

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm

NR UPRAWNIEN : 123KM/74
wpis nr MP-0737

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Paniak
mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj.
mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.
mgr inż. Wojciech Jaruga

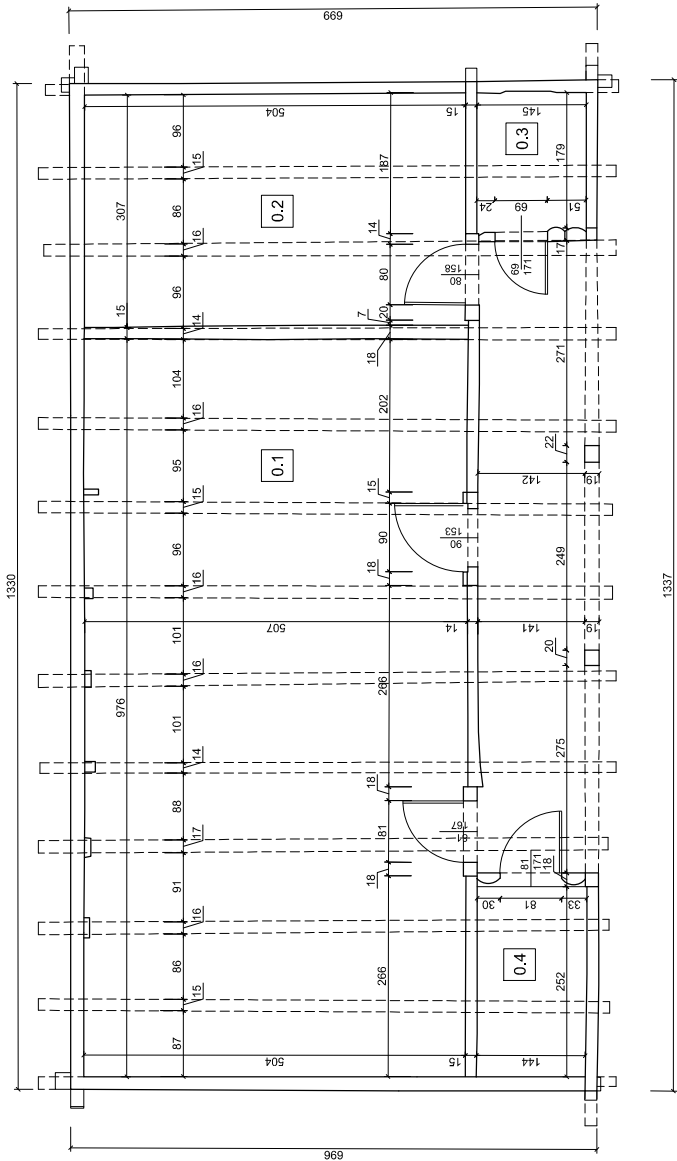
DATA:
12/2022

NR RYSUNKU:
107A

SKALA:
1:100 (A4)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
0.1	POM.01 49,20m ²
0.2	POM.02 15,50m ²
0.3	POM.03 2,70m ²
0.4	POM.04 3,80m ²
P.U. SUMA:	
71,20m ²	

A



A



WWW.HCD.COM.PL EMAIL: HCD@HCD.COM.PL
WWW.ARCHILAND.COM.PL EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL
INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Wypilowska 41.
LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj
Powiat wielicki

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA
ZUBROWNA” NR INW. 110/6801 STANIA
OBROTOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
ZŁOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR.
KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURA ORAZ
ZAKRES PRACOWNIOWY TERENU WOKÓŁ
BUDYNKÓW

TREŚĆ RYSUNKU:
BUDYNEK STAJNI
RZUT PARTERU

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Adam Paniak
mgr inż. Mieczysław Kisieliński arch. kraj.
mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.
mgr inż. Wojciech Januga

ARCHITEKTURA

FAZA:
INWENTARYZACJA

DATA:
12/2022

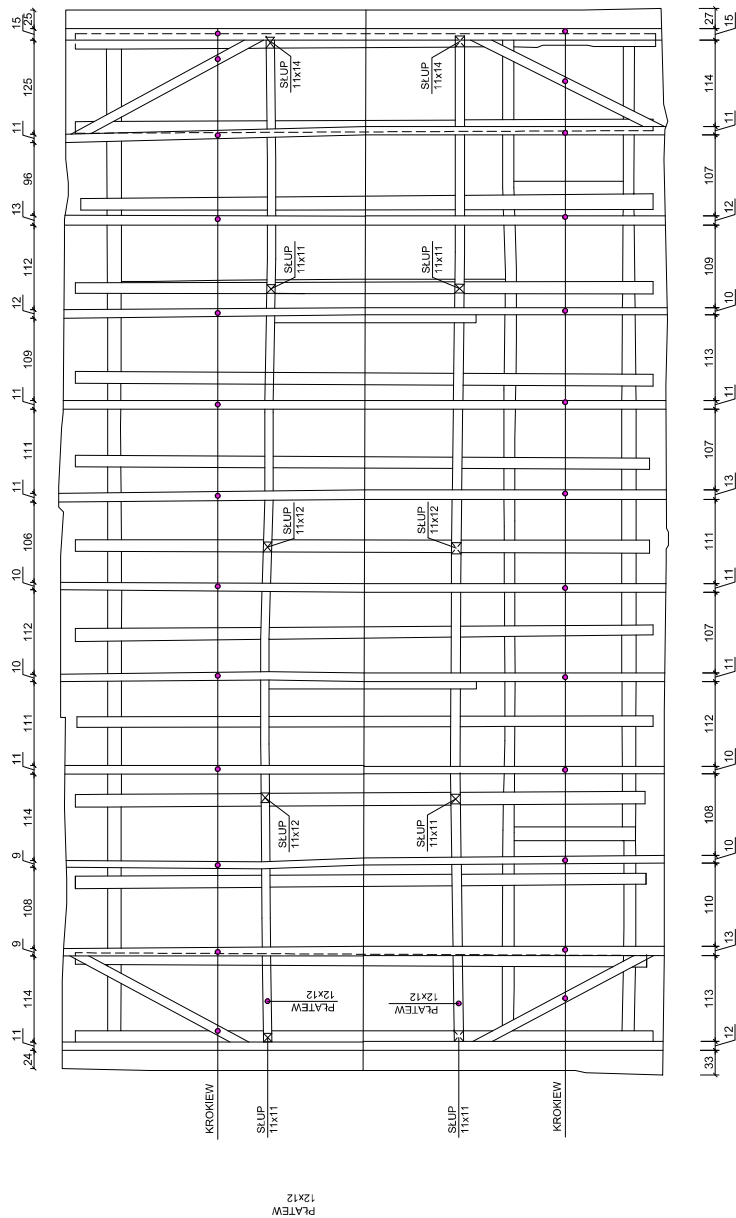
NR RYSUNKU:
I01B


SKALA:
1:100 (A4)

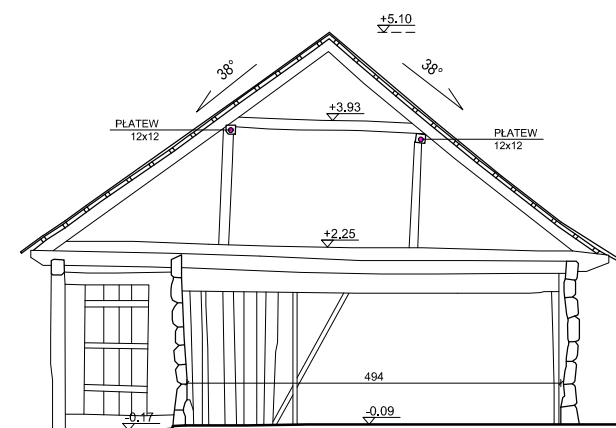
SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA


PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Bóhm

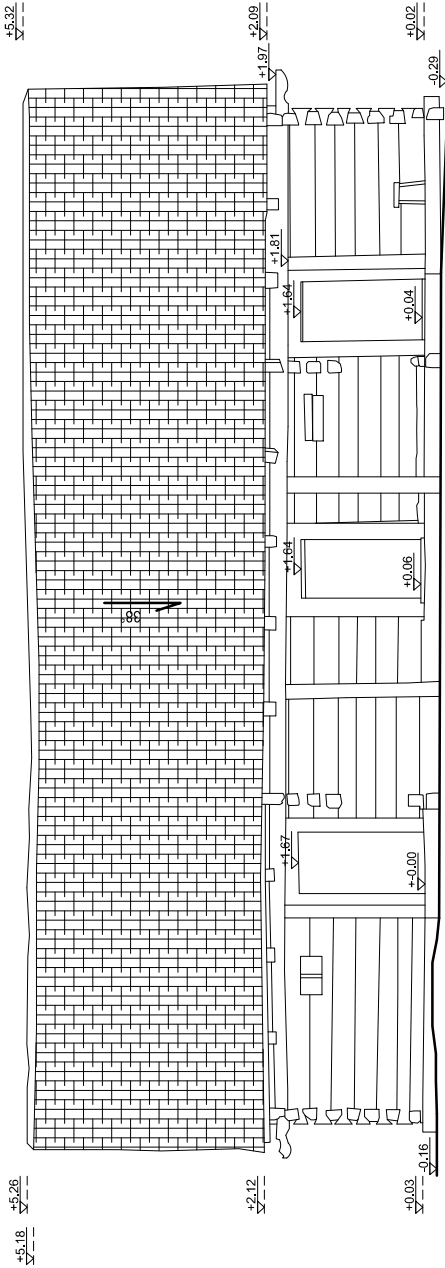
NR UPRAWNIEN : 123KM74
wpis nr MP-0737



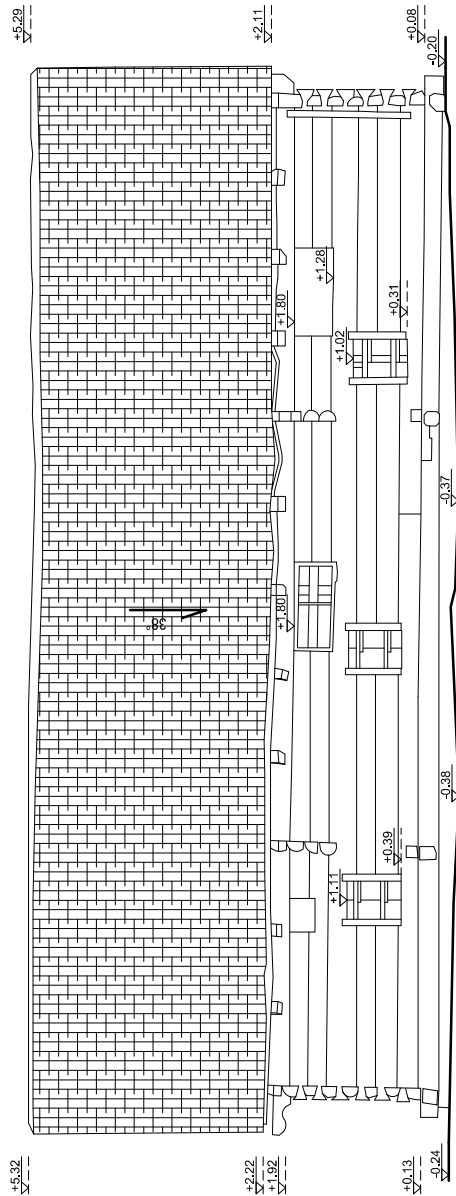
 <p>WWW.HCD.COM.PL : EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL : EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL</p>	<p>SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA</p> <p>PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm</p> <p>NR UPRAWNIENI¹: 123KM/74 wpis nr MP-0737</p>	
	<p>INWESTOR: ARCHI LAND ul. Włocławska 41, 32-105 Niepodominice</p> <p>LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj Powiat wielicki</p>	<p>OPRACOWANIE: inż. inż. arch. Adam Paniak</p> <p>inż. inż. Maciej Kisielewski arch. kraj.</p> <p>inż. inż. Piotr Ratzkowski arch. kraj.</p> <p>inż. inż. Wojciech Jurga</p>
<p>TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW. GĄJOWKA ZUBROWKA² NR MK. 110/850³ STANIA ZŁOŻALOWANYCH KŁA OZ. NR 1954, OBR. ZŁOŻKA I W MIEJSCOWOŚCI KŁA WRĄZ Z INFRASTRUKTURĄ, ORAZ WYKONANIE PRAC W OBRĘBIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW</p>	<p>Faza: BRANŻA: ARCHITEKTURA</p>	<p>DATA: 12/2022</p> <p>NR RYSUNKU: 102B</p> <p>SKALA: 1:100 (A4)</p>




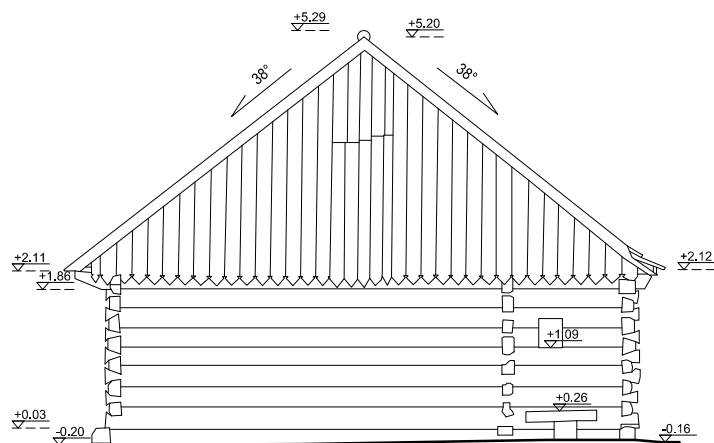
 <p>WWW.HCD.COM.PL ; EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL ; EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL</p>		SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA	
		PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm	
INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Mysłowska 41, 32-005 Niepolomice		NR UPRAWNIEN : 123KM/74 wpis nr MP-0737	
LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj Powiat wielicki			
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNIA” NR INW. 110/ 850 I “STANIA ZUBROWNIA” NR INW. 108/ 829 ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW		OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Paniak mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj. mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj. mgr inż. Wojciech Jaruga	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		TREŚĆ RYSUNKU: BUDYNEK STAJNI PRZEKRÓJ A-A	
FAZA: INWENTARYZACJA		DATA: 12/2022	NR RYSUNKU: 104B
			SKALA: 1:100 (A4)

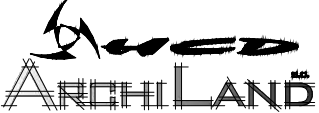


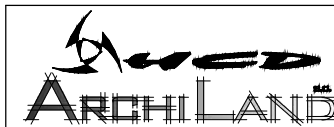
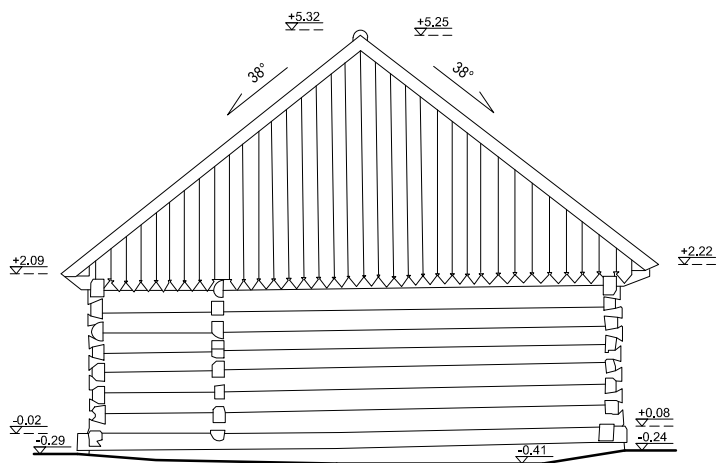
<div><div><div>www.hcd.com.pl</div><div>www.archiland.com.pl</div></div><div><div>ARCHILAND</div><div>ARCHITECTURA</div></div></div> <div><div>INWESTOR:</div><div>Nadleśnictwo Niepokonice</div><div>Kraj, dz. nr 1954, obręb Kraj, Gmina Kraj</div><div>Powiat wielicki</div></div>		<div><div>TRZEC RYSUNKU:</div><div>BUDYNEK STAJNI</div><div>ELEWACJA</div><div>POŁUDNIOWA</div></div> <div><div>TEMAT:</div><div>PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA</div><div>ZBIORNIKA NR INW. 110/6801 STANIA</div><div>WIELOKRAJOWA WIELICKI</div><div>ZŁOŻYLI WYKONALI NA DZ. NR 1954, OBR.</div><div>KRAJ W MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z</div><div>INFRASTRUKTURA ORAZ</div><div>BUDOWY</div><div>BRANŻA:</div><div>ARCHITEKTURA</div></div>	
<div><div>OPRACOWANIE:</div><div>mgr inż. arch. Adam Paniak</div><div>mgr inż. Mieczysław Kisieliński arch. kraj.</div><div>mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.</div><div>mgr inż. Wojciech Januga</div></div>		<div><div>DATA:</div><div>12/2022</div></div> <div><div>FAZA:</div><div>INWENTARYZACJA</div></div>	
<div><div>SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA</div><div>PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm</div><div>NR UPRAWNIEN : 123KM74</div><div>wpis nr MP-0737</div></div>		<div><div>SKALA:</div><div>1:100 (A4)</div></div>	



<div><div><div><div>ARCHILAND</div></div><div><div>WWW.HCD.COM.PL EMAIL: HCD@HCD.COM.PL</div><div>WWW.ARCHILAND.COM.PL EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL</div></div><div><div>INWESTOR:</div><div>Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Myśliwska 41,</div><div>32-005 Niepolomice</div><div>Kraj, dz. nr 1954, obieg Kraj, Gmina Kraj</div><div>Powiat wielicki</div></div><div><div>LOKALIZACJA:</div><div></div></div></div></div>		SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm NR UPRAWNIENI : 123KM/74 wpis nr MP-0737		
<div>TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW, GAJÓWKA ZBIORNIKA NR INW. 110/6801 STANIA ZŁOŻENIA NR INW. 110/6801 STANIA ZŁOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KRAJ W MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW</div>		OPRACOWANIE:		
		mgr inż. arch. Adam Paniak		
		mgr inż. Maciej Kisielewski arch. kraj.		
		mgr inż. Piotr Radziowski arch. kraj.		
		mgr inż. Wojciech Janga		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 12/2022	NR RYSUNKU: I06B	SKALA: 1:100 (A4)



 <p>WWW.HCD.COM.PL : EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL : EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL</p>		SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA	
		PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm	
INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Mysłowska 41, 32-005 Niepolomice		NR UPRAWNIEŃ : 123KM/74	
LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj, Powiat wielicki		wpis nr MP-0737	
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNIA” NR INW. 110/ 850 I STANIA ZUBROWNIA” NR INW. 108/ 829 ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW	TREŚĆ RYSUNKU: BUDYNEK STAJNI ELEWACJA ZACHODNIA	OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Adam Paniak
			mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj.
			mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.
			mgr inż. Wojciech Jaruga
BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA: INWENTARYZACJA	DATA: 12/2022	NR RYSUNKU: I07B
			SKALA: 1:100 (A4)



WWW.HCD.COM.PL ; EMAIL: HCD@HCD.COM.PL
WWW.ARCHILAND.COM.PL ; EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL

INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Mysłowska 41,
32-005 Niepolomice
LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj
Powiat wielicki

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA
ZUBROWNIA” NR INW. 110/ 850 I “STANIA
ZUBROWNIA” NR INW. 108/ 829
ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR.
KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ
BUDYNKÓW

TREŚĆ RYSUNKU:
STAJNIA
ELEWACJA
WSCHODNIA

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

FAZA:
INWENTARYZACJA

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm

NR UPRAWNIEN : 123KM/74
wpis nr MP-0737

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Paniak

mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj.

mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.

mgr inż. Wojciech Jaruga

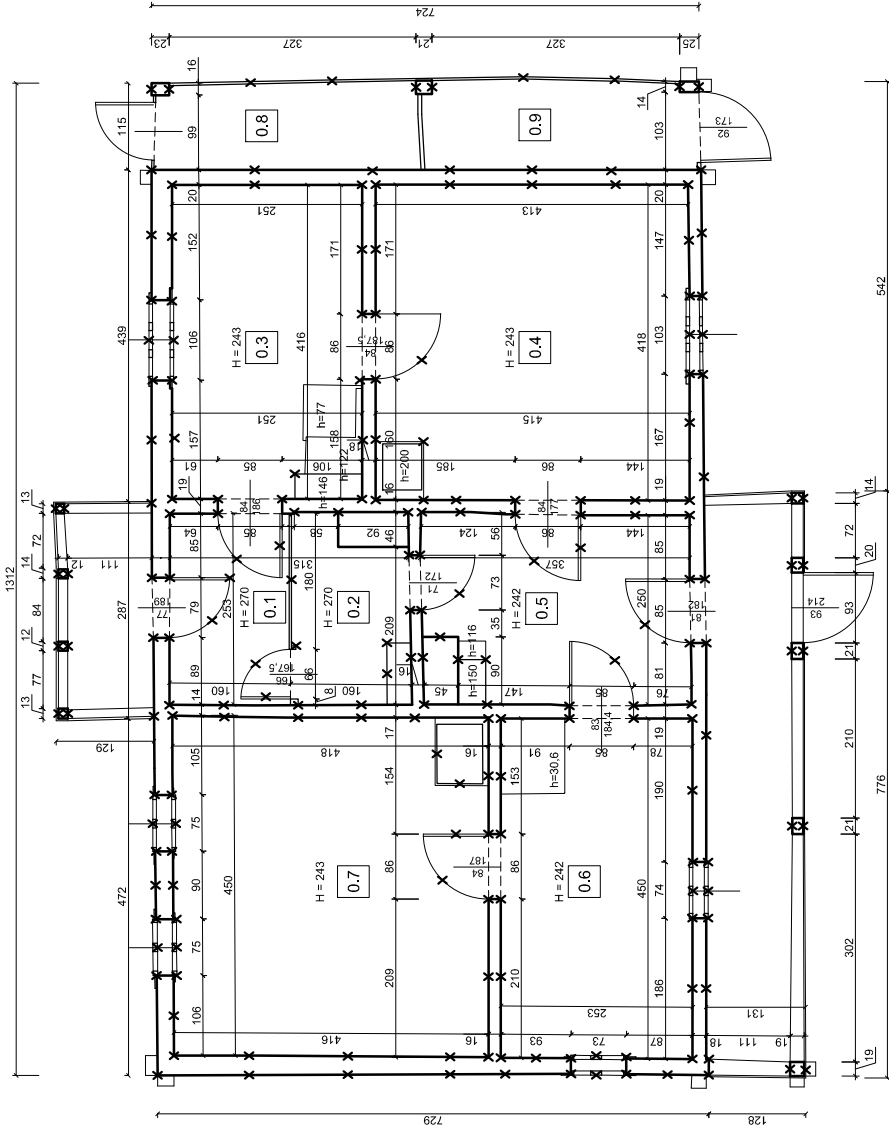
DATA:
12/2022

NR RYSUNKU:


108B

SKALA:
1:100 (A4)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
0.1	POM.01 4,00m ²
0.2	POM.02 3,90m ²
0.3	POM.03 10,40m ²
0.4	POM.04 17,30m ²
0.5	POM.05 8,60m ²
0.6	POM.06 11,40m ²
0.7	POM.07 18,70m ²
0.8	POM.08 4,00m ²
0.9	POM.09 4,20m ²
P.U. SUMA:	
82,25m ²	



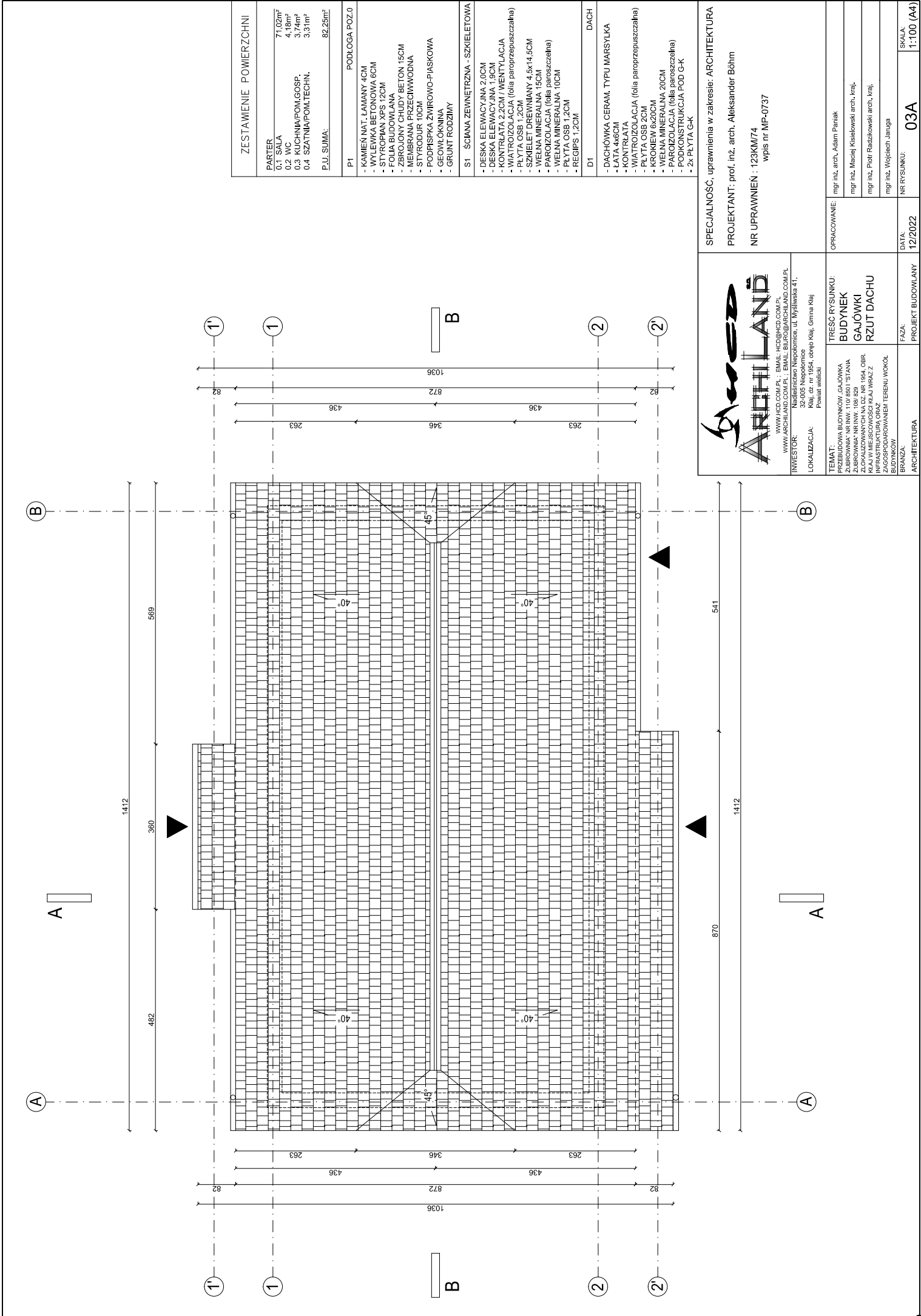
SCIANY DO WYBURZENIA

 WWW.ARCHILAND.COM.PL · EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL · EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL INWESTOR: Nadleśnictwo Niepokleśnica, ul. Wypiółowska 41. LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj Powiat wielicki		SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm NR UPRAWNIEN : 123KM74 wpis nr MP-0737	
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNA” NR INW. 110/6801 STANIA ZŁOŻENIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZŁOŻENIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA ORAZ BUDOWY BUDOWY		OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Panjak mgr inż. Mieczysław Kisielski arch. kraj. mgr inż. Piotr Radziłowski arch. kraj. mgr inż. Wojciech Januga	
FAZA: INWENTARYZACJA		DATA: 12/2022	
ARCHITEKTURA		NR RYSUNKU: PW01A	
		SKALA: 1:100 (A4)	



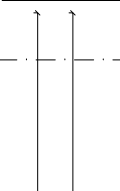
D1	DACH
- DACHÓWKA CERAM. TYPU MARSYLKA	
- LATA 4x6CM	
- KONTRATA	
- WIATROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna)	
- PŁYTA OSB 2CM	
- KROKIEW 6x20CM	
- WELNA MINERALNA NA 20CM	
- PAROIZOLACJA (folia parozuszczalna)	
- PODKONSTRUKCJA POD G-K	
- 2x PŁYTA G-K	

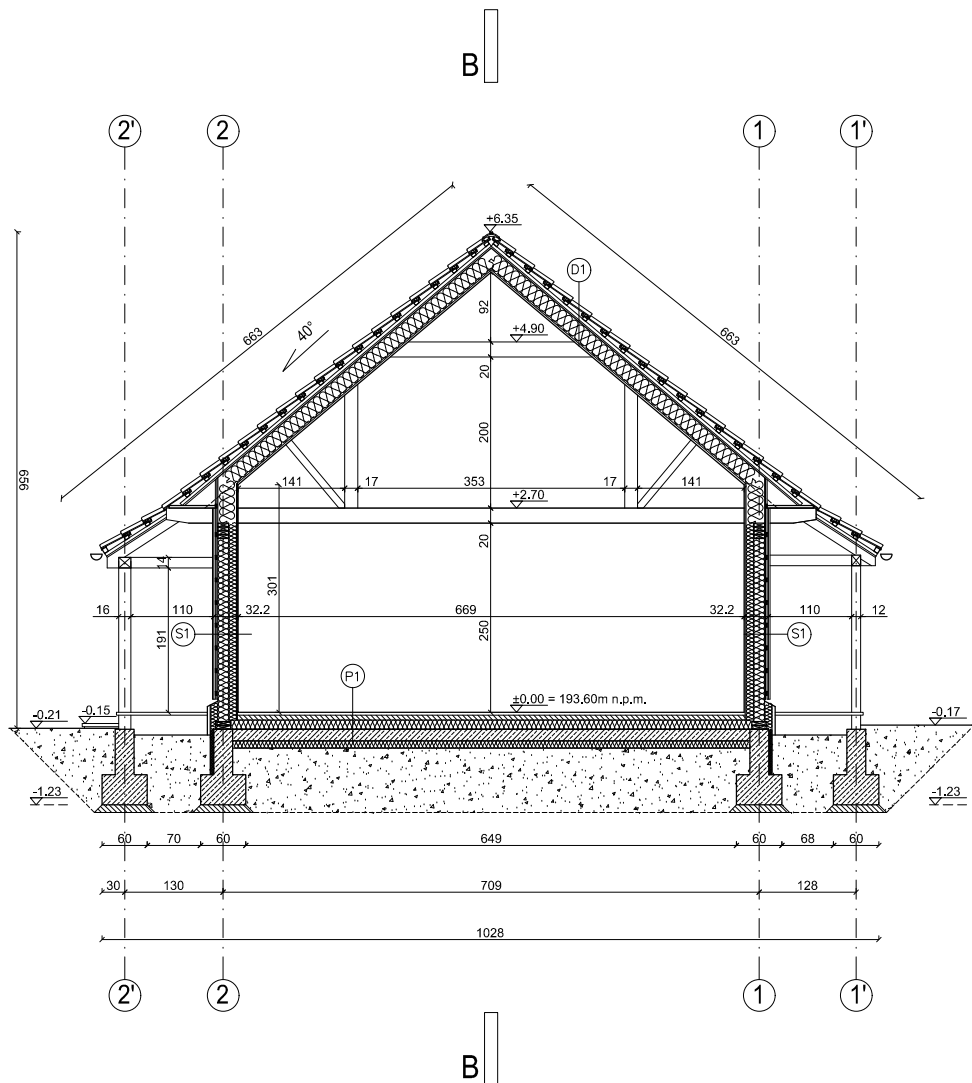
INWESTOR:	Nadleśnictwo Niepodemice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepodemice
LOKALIZACJA:	Kraj, dz. nr 1954, 02reg. Kraj, Gmina Kraj Powiat wielicki
TEMAT:	<p>PRZEBUDOWA BUDYNKÓW: GAIOWKA ZBIEROWNIA NR101, 110/850/1 STANIA ZBIEROWNIA NR101, 108/829 KAWAŁ MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW</p>
PROJEKT BUDOWLANY	<p>TREŚĆ RYSUNKU:</p> <p>BUDYNEK GAJÓWKI RZUT FUNDAMENTÓW</p> <p>FAZA:</p> <p>ARCHITEKTURA</p>



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	71,02m ²
0.1 SALA	4,10m ²
0.3 WCHINIA/POW.GOSP.	3,14m ²
0.4 SZATNIA/POW.TECHN.	3,31m ²
P.J.U. SUMA:	82,25m ²
P1	PODKŁAGA POZ.0
- KAMIEŃ NAT. ŁAWANY 4CM	
- WYLEWKA BETONOWA 8CM	
- STYROPIAN XPS 12CM	
- FOLIA BUDOWLANA	
- ZBROJONY CHUDY BETON 15CM	
- MEMBRANA PRZECIWWODNA	
- STYRODUR 10CM	
- PODPISKA ŻWIROWO-PIASKOWA	
- GEOWŁÓKNA	
- GRUNT RODZIMY	
S1	SCIANA ZEWNĘTRZNA - SZKIELETOWA
- DESKA ELEWACYJNA 2,0CM	
- DESKA ELEWACYJNA 1,9CM	
- KONTRŁATA 2,2CM / WENTYLACJA	
- WIAŁROZŁĄCZĄCA (folia paroprzepuszczalna)	
- PŁYTA OSB 12CM	
- SZKIELET DREWNIANY 4,5x14,5CM	
- WELNA MINERALNA 15CM	
- WELNA MINERALNA 10CM	
- PŁYTA OSB 1,2CM	
- REGIPS 1,2CM	
D1	DACH
- DACHÓWKA CERAM. TYPU MARSYLKA	
- ŁATA 4x6CM	
- KONTRŁATA	
- WIAŁROZŁĄCZĄCA (folia paroprzepuszczalna)	
- KROKIEW 8x20CM	
- WELNA MINERALNA 20CM	
- PAROIZOLACJA (folia paroszczalna)	
- PODKONSTRUKCJA POD G-K	
- 2x PŁYTA G-K	

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm	
NR UPRAWNIEN : 123KM74 wpis nr MP-0737	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Adam Panjak
	mgr inż. Mieczysław Kisieliński arch. kraj.
DATA:	mgr inż. Piotr Radziłowski arch. kraj.
	mgr inż. Wojciech Januga
NR RYSUNKU:	03A
SKALA:	1:100 (A4)

 WWW.ARCHILAND.COM.PL · EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL · EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL INWESTOR: Nadleśnictwo Niepoklewo, ul. Wypławska 41. LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj Powiat wielicki	
TEMAT:	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNA” NR INW. 110/6801/STANIA ZŁOŻONYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ BUDOWCZĄ BUDOWCZĄ
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
DATA:	12/2022
NR RYSUNKU:	03A
SKALA:	1:100 (A4)



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER	
0.1 SALA	71,02m ²
0.2 WC	4,18m ²
0.3 KUCHNIA/POM.GOSP.	3,74m ²
0.4 SZATNIA/POM.TECHN.	3,31m ²
P.U. SUMA:	82,25m²

P1 PODŁOGA POZ.0

- KAMIEŃ NAT. ŁAMANY 4CM
- WYLEWKA BETONOWA 6CM
- STYROPIAN XPS 12CM
- FOLIA BUDOWLANA
- ZBROJONY CHUDY BETON 15CM
- MEMBRANA PRZECIWWODNA
- STYRODUR 10CM
- PODPISPKA ŻWIROWO-PIASKOWA
- GEOWŁÓKNINA
- GRUNT RODZIMY

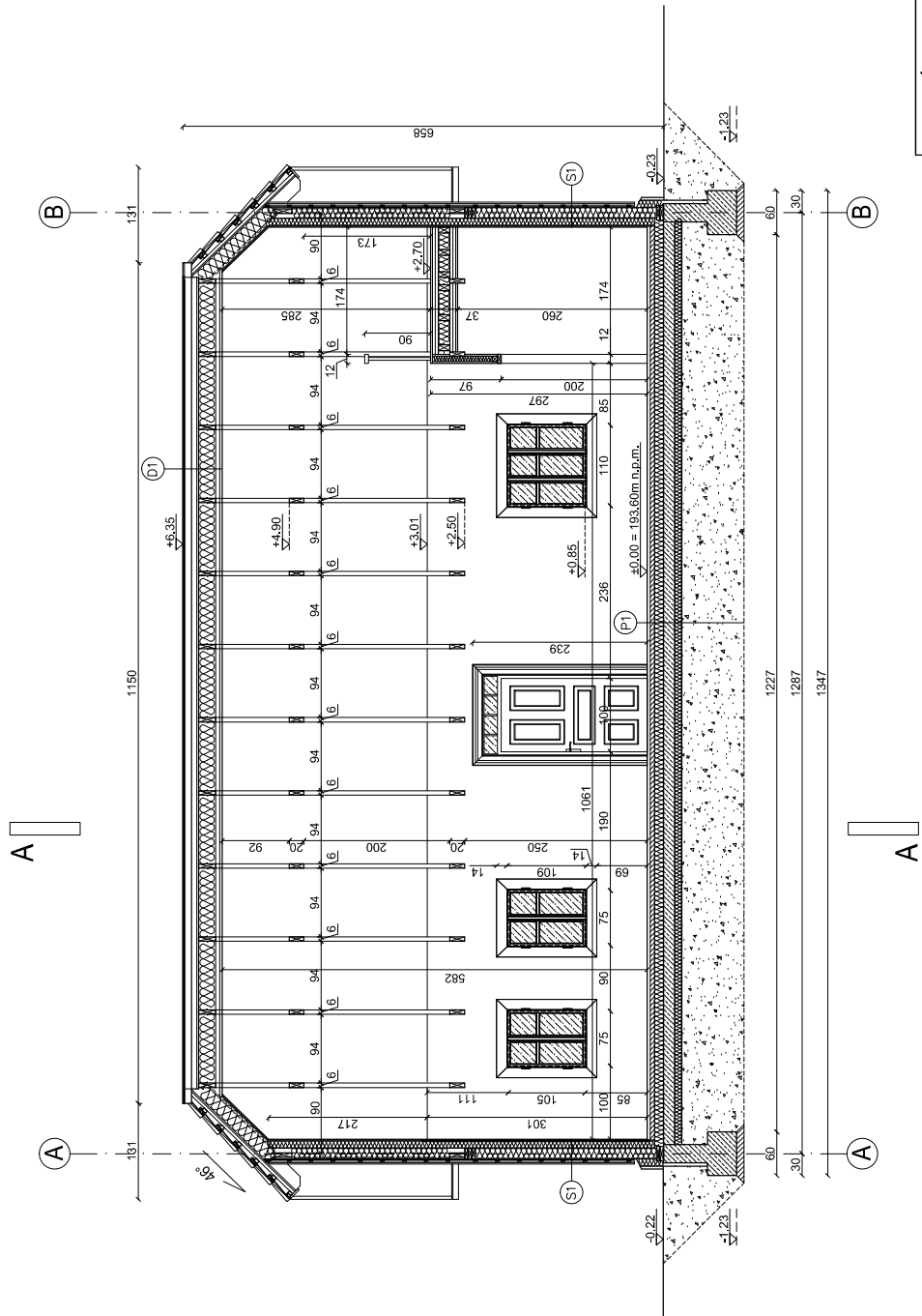
S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - SZKIELETOWA

- DESKA ELEWACYJNA 2,0CM
- DESKA ELEWACYJNA 1,9CM
- KONTRŁATA 2,2CM / WENTYLACJA
- WIATROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna)
- PŁYTA OSB 1,2CM
- SZKIELET DREWNIANY 4,5x14,5CM
- WELNA MINERALNA 15CM
- PAROIZOLACJA (folia paroszczelna)
- WELNA MINERALNA 10CM
- PŁYTA OSB 1,2CM
- REGIPS 1,2CM

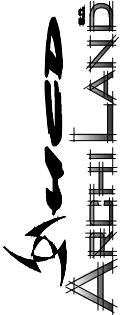
D1 DACH

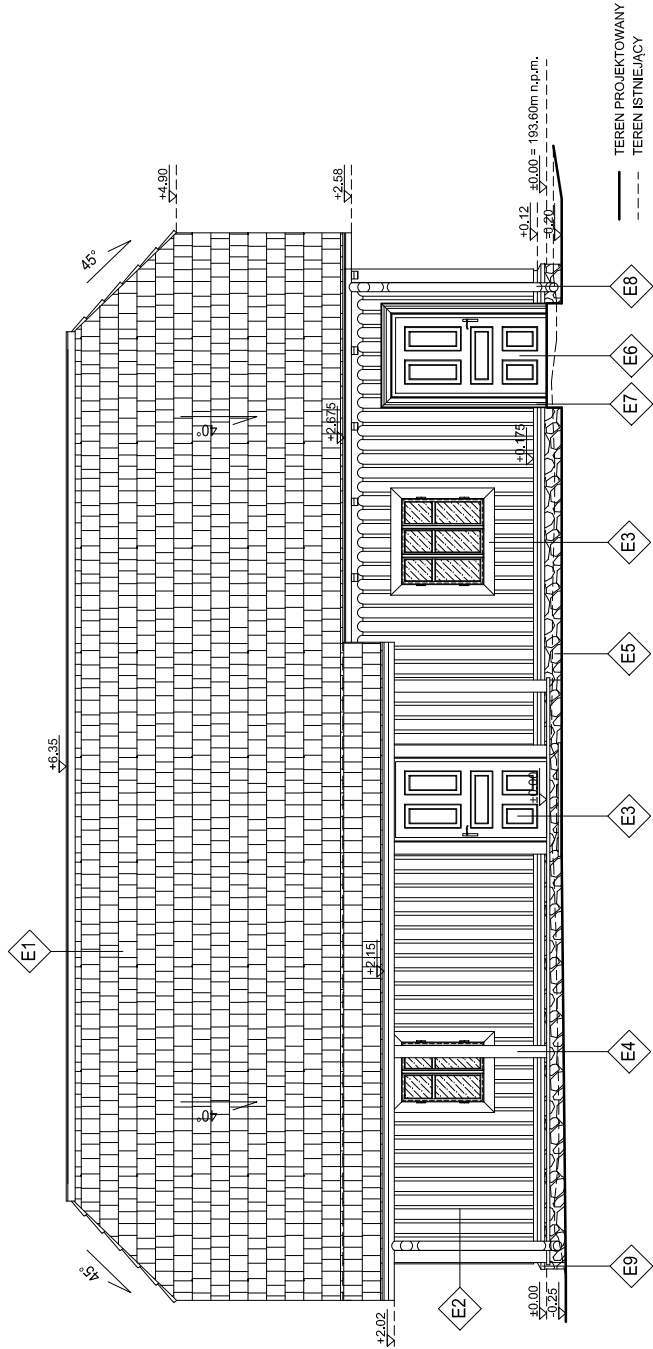
- DACHÓWKA CERAM. TYPU MARSYLKA
- ŁATA 4x6CM
- KONTRŁATA
- WIATROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna)
- PŁYTA OSB 2CM
- KROKIEW 6x20CM
- WELNA MINERALNA 20CM
- PAROIZOLACJA (folia paroszczelna)
- PODKONSTRUKCJA POD G-K
- 2x PŁYTA G-K

 <p>WWW.HCD.COM.PL ; EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL ; EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL</p>		SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA	
		PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm	
INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Mysłowska 41, 32-005 Niepolomice		NR UPRAWNIEN : 123KM/74 wpis nr MP-0737	
LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj, Powiat wielicki			
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNA” NR INW. 110/ 850 I „STANIA ZUBROWNA” NR INW. 108/ 829 ZŁOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW		TREŚĆ RYSUNKU: BUDYNEK GAJÓWKI PRZEKRÓJ A-A	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	
DATA: 12/2022		OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Paniak mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj. mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj. mgr inż. Wojciech Jaruga	
NR RYSUNKU: 04A		SKALA: 1:100 (A4)	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	71,02m ²
0.1 SALA	4,16m ²
0.3 KUCHNIA/POM. GOSP.	3,74m ²
0.4 SZATNIA/POM. TECHN.	3,31m ²
P.L.U. SUMA:	82,25m ²
P1	PODLOGA POZ.0
<ul style="list-style-type: none">- KAMIEŃ NAT. ŁAMANY 4CM- WYLEWKA BETONOWA 6CM- STYROPIAN XPS 12CM- FOLIA BUDOWLANA- ZBROJONY CHUDY BETON 15CM- MEMBRANA PRZECIWWODNA- STYRODUR 10CM- PODŁIPSKA ŻWIROWO-PIASKOWA- GEOWŁÓKNINA- GRUNT RODZIMY	
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - SZKIELETOWA
<ul style="list-style-type: none">- DESKA ELEWACYJNA 2,0CM- DESKA ELEWACYJNA 1,9CM- KONTRŁATA 2,2CM / WENTYLACJA- WIAŁROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna)- PŁYTA OSB 1,2CM- SZKIELET DREWNIANY 4,5x14,5CM- WELNA MINERALNA 15CM- WELNA MINERALNA 10CM- PŁYTA OSB 1,2CM- REGIPS 1,2CM	
D1	DACH
<ul style="list-style-type: none">- DACHÓWKA CERAM. TYPU MARSYLKA- ŁATA 4x6CM- KONTRŁATA- WIAŁROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna)- PŁYTA OSB 1,2CM- KROKLEW 8,2CM- WELNA MINERALNA 20CM- PAROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna)- PODKONSTRUKCJA POD G-K- 2x PŁYTA G-K	

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm	
NR UPRAWNIEN : 123KM74 wpis nr MP-0737	
 WWW.HCD.COM.PL, EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL, EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL INWESTOR: Nadleśnictwo Niepokonice, ul. Wypilowska 41. LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj Powiat wielicki	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Panjak mgr inż. Mieczysław Kieślowski arch. kraj. mgr inż. Piotr Radziłowski arch. kraj. mgr inż. Wojciech Januga
	DATA: 12/2022
	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
	NR RYSUNKU: 05A
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZŁOBOWIA” NR INW. 110/6801/STANIA ZŁOBOWIA NR INW. 110/6801/STANIA ZŁOBOWIA NR INW. 110/6801/STANIA KLAJ W MIEJSCOWOŚCI KLAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ BUDOWCZĄ BUDOWCZĄ	SKALA: 1:100 (A4)



WWW.ARCHILAND.COM.PL, EMAIL: HCD@HCD.COM.PL
WWW.ARCHILAND.COM.PL, EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL
INWESTOR: Nadleśnictwo Niepokonice, ul. Wypilowska 41.
LOKALIZACJA: 32-005 Niepokonice
Kraj, dz. nr 1954, obręb Kraj, Gmina Kraj
Powiat wielicki

TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZŁOTOWA” NR INW. 110/680/1 STANIA ZŁOTOWA W MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z KRAJEM W MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA ORAZ BUDOWY
TREŚĆ RYSUNKU: BUDYNEK GAJÓWKI ELEWACJA PÓŁNOCNA

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
DATA: 12/2022
NR RYSUNKU: 06A
SKALA: 1:100 (A4)

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA

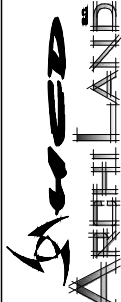
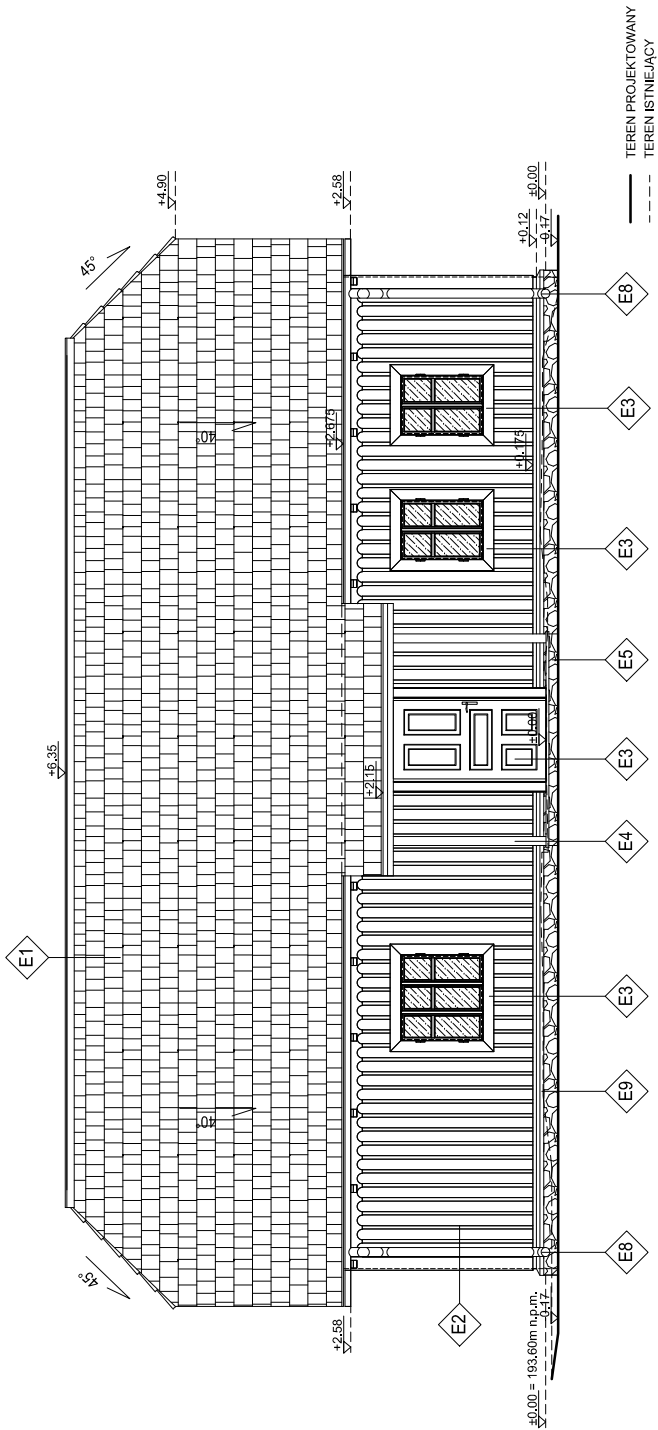
PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm

NR UPRAWNIEN : 123KM74
wpis nr MP-0737

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Adam Panjak
mgr inż. Maciej Kisielewski arch. kraj.
mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.
mgr inż. Wojciech Januga

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW
WYKOŃCZENIOWYCH

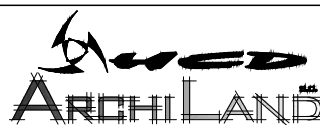
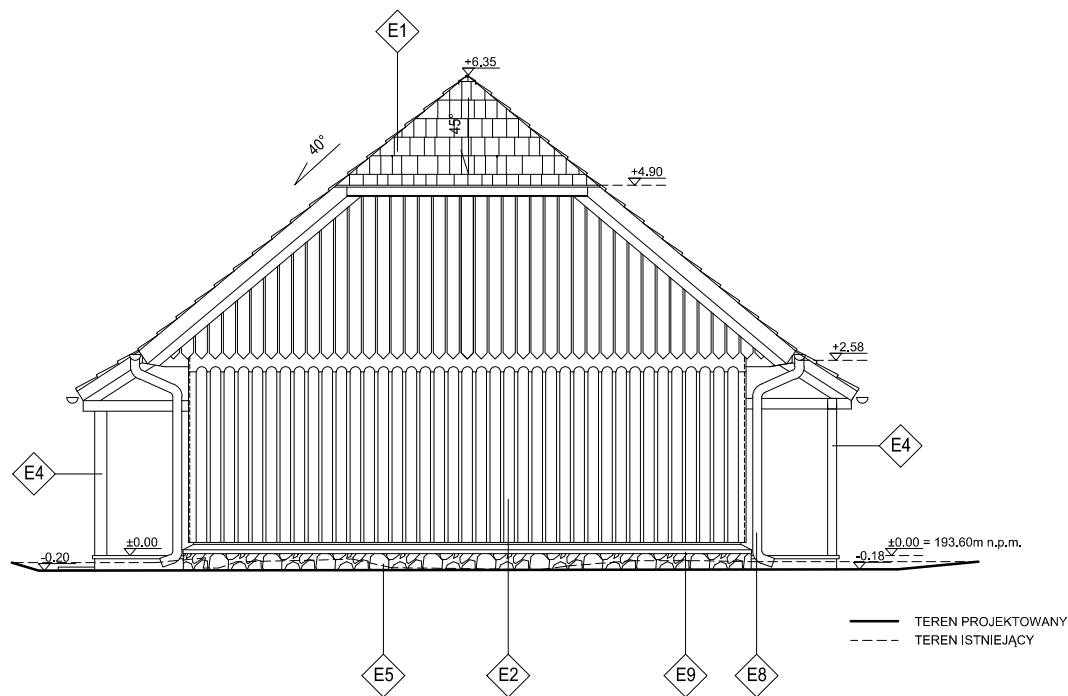
- E1 – DACHÓWKA CERAMICZNA POSTARZANA TYP MARSYLKA – KOLOR CZERWONY POSTARZANY (VELLI)
- E2 – DESKA POSTARZANA, SZCZOTKOWANA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E3 – LAKIER PRYJACI – KOLOR BIAŁY
- E4 – BELKI DREWNIANE POSTARZANE, SZCZOTKOWANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E5 – KAMIEŃ DZIKI ŁAWANT – KOLOR NATURALNY
- E6 – BEŁC – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E7 – BEŁC – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E8 – BLACHA ALU-CYNK – KOLOR ANTRACYT
- E9 – BLACHA ALU-CYNK – KOLOR ANTRACYT



SPECIALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA		PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm	
NR UPRAWNIEN : 123KM/74		wpis nr MP-0737	
OPRACOWANIE		mgr inż. arch. Adam Piniak	
		mgr inż. Maciej Kisielewski arch. kraj.	
		mgr inż. Piotr Radziłowski arch. kraj.	
		mgr inż. Wojciech Januga	
NR RYSUNKU:		07A	
DATA:		12/2022	
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY	
ARCHITEKTURA		SKALA:	
		1:100 (A4)	

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW
WYKOŃCZENIOWYCH

- E1 – DACHÓWKA CERAMICZNA POSTARZANA TYP MARSYLKA – KOLOR CZERWONY POSTARZANY (WELLU)
E2 – DESKA POSTARZANA SZCZOTKOWANA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENG
E3 – KALEN DZIKI KAMINY – KOLOR NATURALNY
E4 – BELER DREWNIANE POSTARZANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENG
E5 – KALEN DZIKI KAMINY – KOLOR NATURALNY
E6 – BELER DREWNIANE POSTARZANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENG
E7 – BELER DREWNIANE POSTARZANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENG
E8 – BELER DREWNIANE POSTARZANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENG
E9 – BELER DREWNIANE POSTARZANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENG



SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm

NR UPRAWNIEN : 123KM/74
wpis nr MP-0737

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

- E1 – DACHÓWKA CERAMICZNA POSTARZANA TYP MARSYLKA – KOLOR CZERWONY POSTARZANY (VIELLI)
- E2 – DESKA POSTARZANA, SZCZOTKOWANA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E3 – LAKIER KRYJĄCY – KOLOR BIAŁY
- E4 – BELKI DREWNIANE POSTARZANE, SZCZOTKOWANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E5 – KAMIEŃ DZIKI ŁAMANY – KOLOR NATURALNY
- E6 – BEJCA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E7 – BEJCA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E8 – BLACHA ALU-CYNK – KOLOR ANTRACYT
- E9 – BLACHA ALU-CYNK – KOLOR ANTRACYT

INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Mysłowska 41,
32-005 Niepolomice
LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj
Powiat wielicki

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA
ZUBROWNIA” NR INW. 110/ 850 I „STANIA
ZUBROWNIA” NR INW. 108/ 829
ZŁOKALIZOWANYCH NA OZ. NR 1954, OBR.
KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ
BUDYNKÓW

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

TREŚĆ RYSUNKU:
BUDYNEK
GAJÓWKI
ELEWACJA
ZACHODNIA

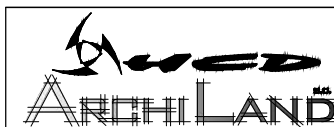
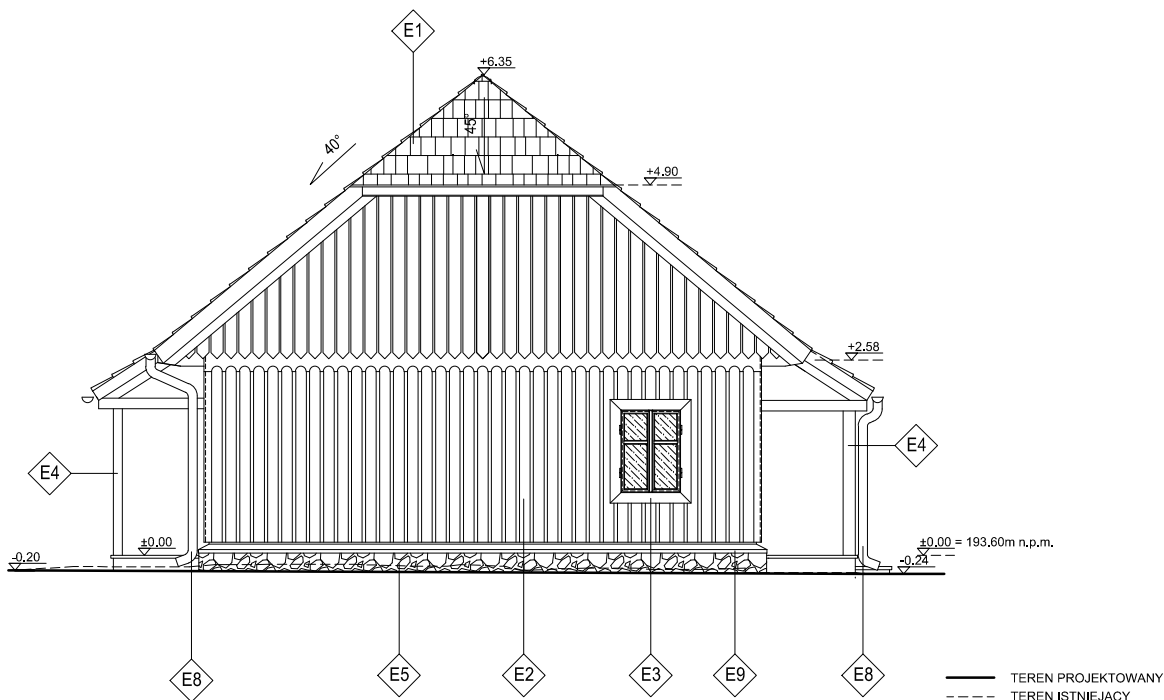
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Paniak
mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj.
mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.
mgr inż. Wojciech Jaruga

DATA:
12/2022

NR RYSUNKU:
08A

SKALA:
1:100 (A4)



WWW.HCD.COM.PL : EMAIL: HCD@HCD.COM.PL
WWW.ARCHILAND.COM.PL : EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL

INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Mysłowska 41,
32-005 Niepolomice
LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj
Powiat wielicki

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA
ZUBROWNIA” NR INW. 110/ 850 I” STANIA
ZUBROWNIA” NR INW. 108/ 829
ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR.
KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURA ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ
BUDYNKÓW
BRANŻA:
ARCHITEKTURA

TREŚĆ RYSUNKU:
BUDYNEK
GAJÓWKI
ELEWACJA
WSCHODNIA
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm

NR UPRAWNIENI : 123KM/74
wpis nr MP-0737

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

- E1 – DACHÓWKA CERAMICZNA POSTARZANA TYP MARSYLKA – KOLOR CZERWONY POSTARZANY (VIELLI)
- E2 – DESKA POSTARZANA, SZCZOTKOWANA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E3 – LAKIER KRYJĄCY – KOLOR BIAŁY
- E4 – BELKI DREWNIANE POSTARZANE, SZCZOTKOWANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E5 – KAMIEŃ DZIKI ŁAMANY – KOLOR NATURALNY
- E6 – BEJCA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E7 – BEJCA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
- E8 – BLACHA ALU-CYNK – KOLOR ANTRACYT
- E9 – BLACHA ALU-CYNK – KOLOR ANTRACYT

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Paniak

mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj.

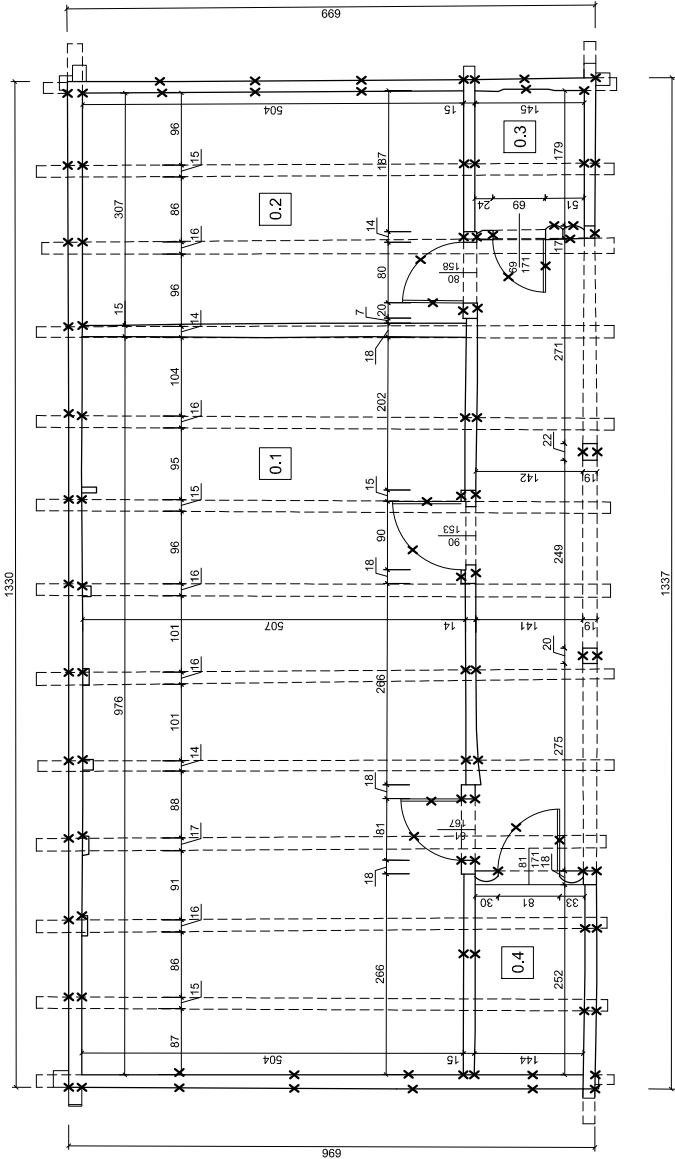
mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.

mgr inż. Wojciech Jaruga

DATA: 12/2022 NR RYSUNKU: 09A SKALA: 1:100 (A4)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
0.1 POM.01	49,20m ²
0.2 POM.02	15,50m ²
0.3 POM.03	2,70m ²
0.4 POM.04	3,80m ²
P.U. SUMA:	71,20m ²

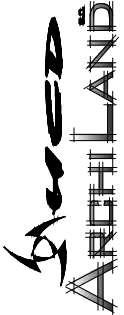
A



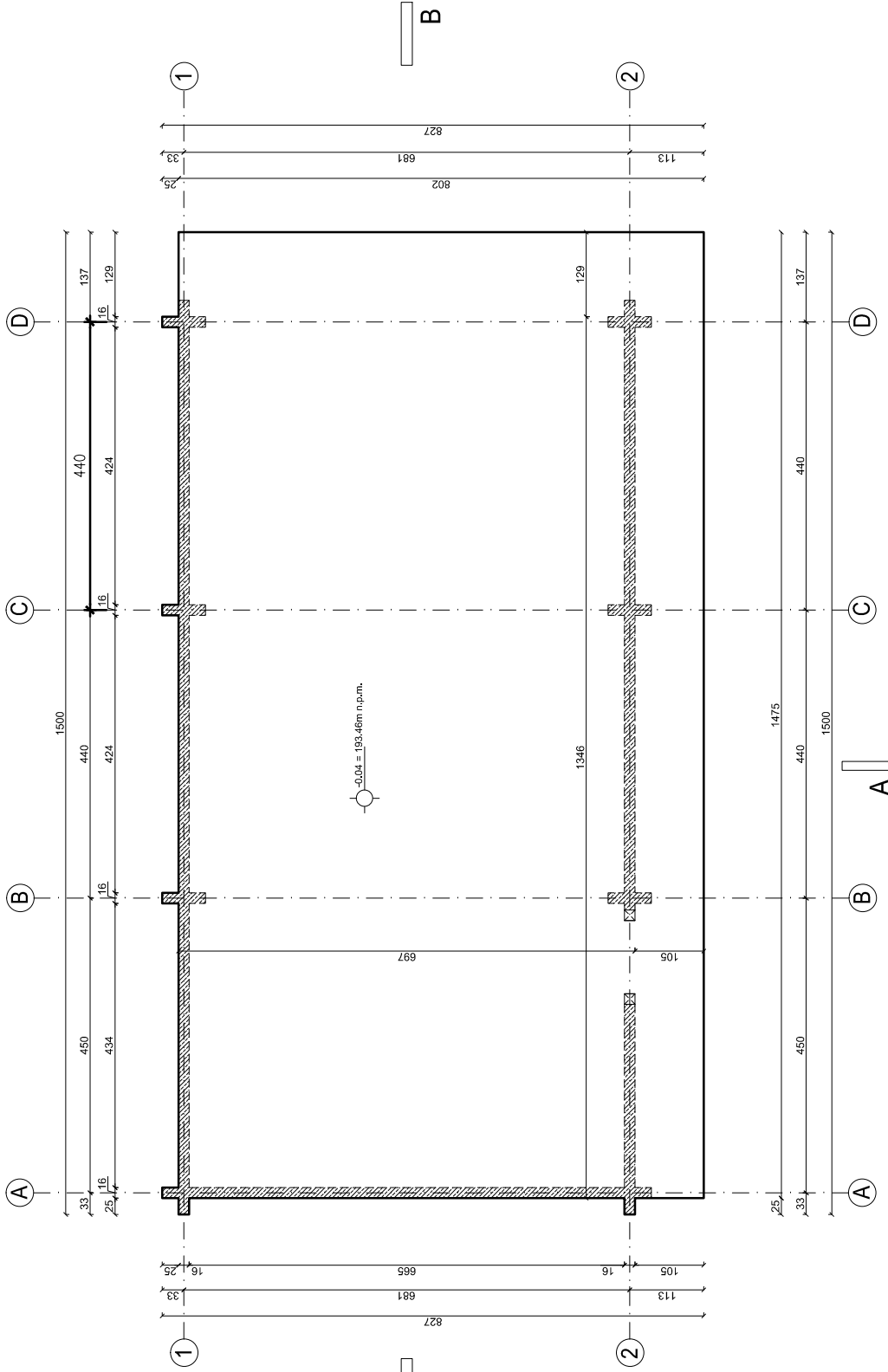
A



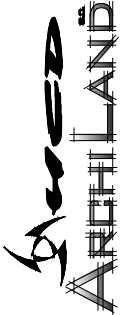
SCIANY DO WYBURZENIA

 WWW.HCD.COM.PL EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL INWESTOR: Nadleśnictwo Niepoklice, ul. Wypilowska 41. LOKALIZACJA: 32-005 Niepoklice Kraj, cz. nr 1954, obręb Kraj, Gmina Kraj Powiat wielicki		SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Bóhm NR UPRAWNIEN : 123KM74 wpis nr MP-0737	
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNA” NR INW. 110/6801 STANIA WYBURZENIA BUDYNKÓW NR 110/6801 ZŁOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KRAJ W MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA ORAZ ZAKRES PRACOWNICTWA W TERYTORII BUDYNKÓW		OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Panjak mgr inż. Mieczysław Kisieliński arch. kraj. mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj. mgr inż. Wojciech Januga	
FAZA: INWENTARYZACJA		DATA: 12/2022	
ARCHITEKTURA		NR RYSUNKU: PW01B	
		SKALA: 1:100 (A4)	

A



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTIER	
0.1 POM. GOSPODARCZE	75,0m ²
P.U. SUMA:	75,0m ²
P1	PODKŁOGA POZ.0
	- KAMIEŃ NAT. ŁAMANY 4CM
	- PŁYTA FUNDAMENTOWA 25CM
	- MEMBRANA PRZECIWWODNA
	- CHUDY BETON 10CM
	- PODPISPKA ZWIROWO-PIASKOWA
	- GEOWŁÓKNINA
	- GRUNT RODZIMY
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	- PŁAZY CIOSANE JEDNOSTRONNIE 16x22CM
D1	
	- DACHÓWKA CERAM. TYPU MARSYLKA
	- ŁATA 4x6CM
	- KONTRŁATA
	- WIATROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna)
	- DESKOWANIE
	- KROKIEW 8x18CM



WWW.ARCHIHILLAND.COM.PL
WWW.HCD.COM.PL
WWW.HCD.COM.PL
WWW.ARCHIHILLAND.COM.PL
INWESTOR:
Nadleśnictwo Niepokonice
32-005 Niepokonice
Kraj, cz. nr 1954, obręb Kraj, Gmina Kraj
Powiat wielicki

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA
ZUBROWNA” NR INW. 110/6801 STANIA
W BUDOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
ZŁOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR.
KRAJ W MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURA ORAZ
BUDOWANIE WOKÓŁ
BUDYNKÓW

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Adam Pajdak
mgr inż. Maciej Kisielewski arch. kraj.
mgr inż. Piotr Radziłowski arch. kraj.
mgr inż. Wojciech Januga

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Adam Pajdak
mgr inż. Maciej Kisielewski arch. kraj.
mgr inż. Piotr Radziłowski arch. kraj.
mgr inż. Wojciech Januga

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA

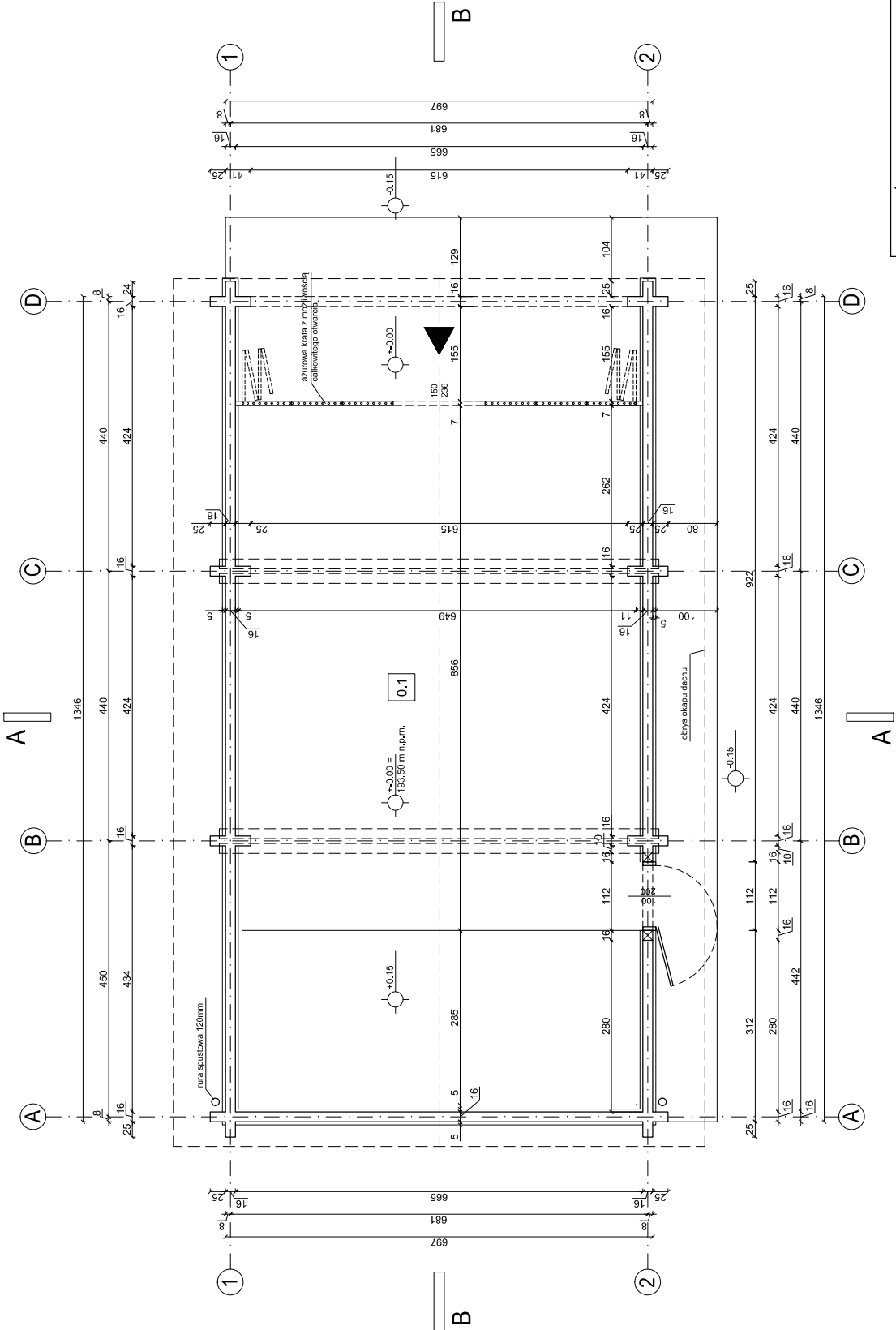
PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm

NR UPRAWNIEN: 123KM/74
wpis nr MP-0737

DATA: 12/2022

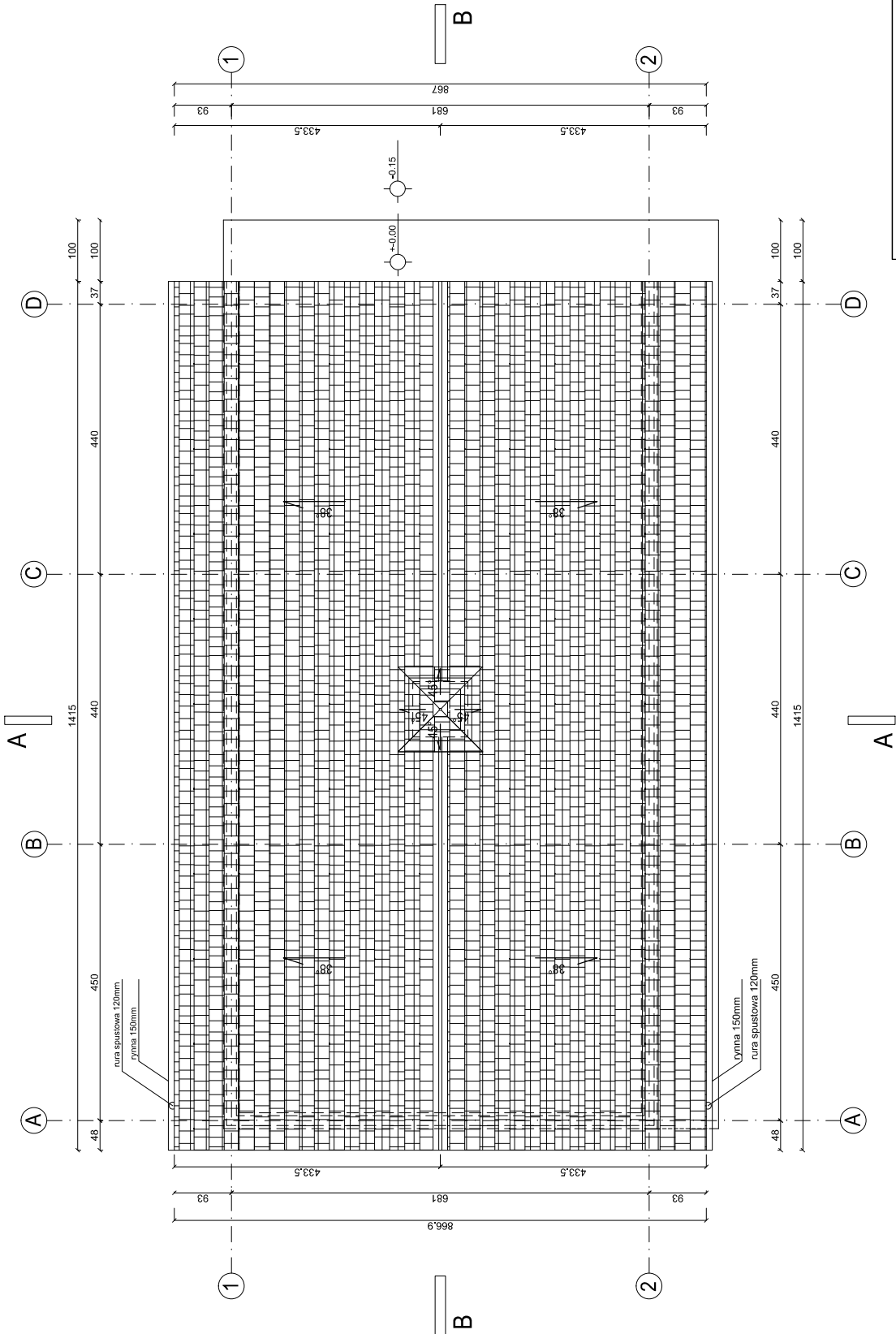
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

SKALA: 1:100 (A4)



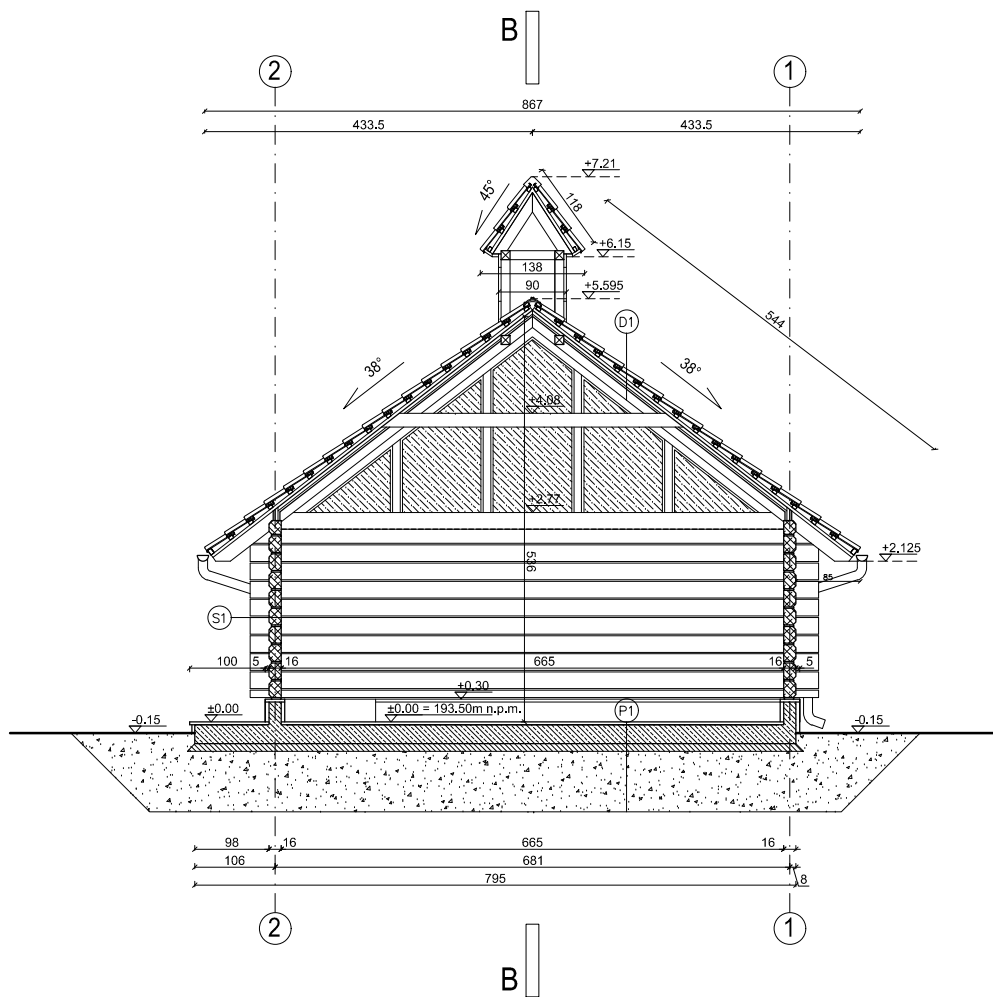
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
0.1 POM. GOSPODARCZE	75,0m ²
P.U. SUMA:	75,0m ²
P1	PODKŁOGA POZ.0
- KAMIEŃ NAT. ŁAMANY 4CM	
- PŁYTA FUNDAMENTOWA 25CM	
- MEMBRANA PRZECIWWODNA	
- CHUDY BETON 10CM	
- PODPIŁSKA ZWIROWO-PIASKOWA	
- GEOWŁÓKNINA	
- GRUNT RODZIMY	
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- PŁAZY CIOSANE JEDNOSTRONNIE 16x22CM	
D1	
- DACHÓWKA CERAM. TYPU MARSYLKA	
- ŁATA 4x6CM	
- KONTRŁATA	
- WIATROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna)	
- DESKOWANIE	
- KROKIEW 8x18CM	

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Bóhm	
NR UPRAWNIEN : 123KM74 wpis nr MP-0737	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Adam Paniał
	mgr inż. Maciej Kisielewski arch. kraj.
	mgr inż. Piotr Radziłowski arch. kraj.
	mgr inż. Wojciech Januga
DATA:	12/2022
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA	
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZŁOBOWIA” NR INW. 110/6801 „STANIA WIEJSKIE” W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z ZŁOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA ORAZ BUDOWNICTWA BUDOWNICTWA	
TREŚĆ RYSUNKU: BUDYNEK STAJNI RZUT PARTERU	
INWESTOR: Nadleśnictwo Niepokleśnica, ul. Wypilowska 41. 32-005 Niepokleśnica Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj Powiat wielicki	
LOKALIZACJA: www.hcd.com.pl, EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL, EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL	
SKALA: 1:100 (A4)	
NR RYSUNKU: 02B	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
0.1 POM. GOSPODARCZE	75,0m ²
P.U. SUMA:	75,0m ²
P1	PODKŁOGA POZ.0
- KAMIEŃ NAT. ŁAMANY 4CM	
- PŁYTA FUNDAMENTOWA 25CM	
- MEMBRANA PRZECIWWODNA	
- CHUDY BETON 10CM	
- PODPIĘSKA ZWIROWO-PIASKOWA	
- GEOWŁÓKNINA	
- GRUNT RODZIMY	
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- PŁAZY CIOSANE JEDNOSTRONNIE 16x22CM	
D1	
- DACHÓWKA CERAM. TYPU MARSYLKA	
- ŁATA 4x6CM	
- KONTRŁATA	
- WIATROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna)	
- DESKOWANIE	
- KROKIEW 8x18CM	

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Bóhm	
NR UPRAWNIEN : 123KM74 wpis nr MP-0737	
OPRACOWANIE:	
mgr inż. arch. Adam Pajdak	
mgr inż. Maciej Kisielewski arch. kraj.	
mgr inż. Piotr Raszkiowski arch. kraj.	
mgr inż. Wojciech Januga	
NR RYSUNKU: 03B	
SKALA: 1:100 (A4)	
DATA: 12/2022	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	
ARCHITEKTURA	
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNA” NR INW. 110/680/1 STANIA ZIEMNA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZŁOŻALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ BUDOWĄ BUDYNKÓW	
TREŚĆ RYSUNKU: BUDYNEK STAJNI RZUT DACHU	
WWW.HCD.COM.PL, EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL, EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL INWESTOR: Nadleśnictwo Niepokonice, ul. Wypilowska 41. LOKALIZACJA: Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj Powiat wielicki	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
0.1 POM. GOSPODARCZE	75,0m ²
P.U. SUMA:	75,0m ²
P1	PODŁOGA POZ.0
- KAMIEŃ NAT. ŁAMANY 4CM - PŁYTA FUNDAMENTOWA 25CM - MEMBRANA PRZECIWWODNA - CHUDY BETON 10CM - PODPISPKA ŻWIROWO-PIASKOWA - GEOWŁÓKNINA - GRUNT RODZIMY	
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- PŁAZY CIOSANE JEDNOSTRONNIE 16x22CM	
D1	
- DACHÓWKA CERAM. TYPU MARSYLKA - ŁATA 4x6CM - KONTRŁATA - WIATROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna) - DESKOWANIE - KROKIEW 8x18CM	

 <p>WWW.HCD.COM.PL ; EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL ; EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL</p>	
INWESTOR:	Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepolomice
LOKALIZACJA:	Kłaj, dz. nr 1954, obręb Kłaj, Gmina Kłaj Powiat wielicki
TEMAT:	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNIA” NR INW. 110/ 850 I “STANIA ZUBROWNIA” NR INW. 108/ 829 ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KŁAJ W MIEJSCOWOŚCI KŁAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW
BRANŻA:	FAZA:
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY

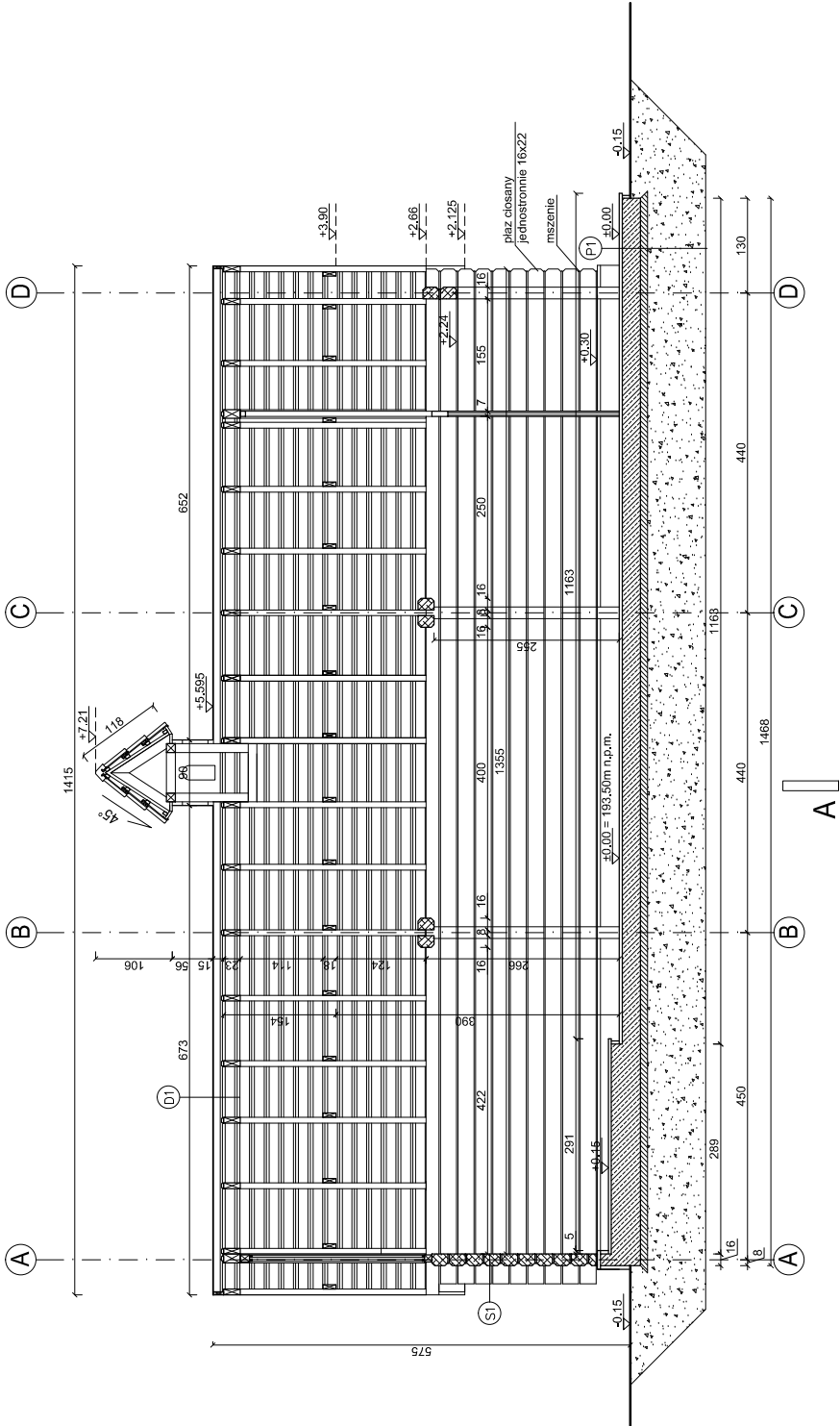
SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA
 PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm
 NR UPRAWNIEN : 123KM/74
 wpis nr MP-0737

OPRACOWANE:

mgr inż. arch. Adam Paniak
mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj.
mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.
mgr inż. Wojciech Jaruga

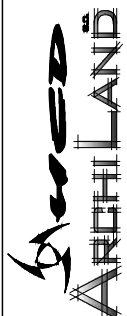
DATA: 12/2022 NR RYSUNKU: 04B SKALA: 1:100 (A4)

A

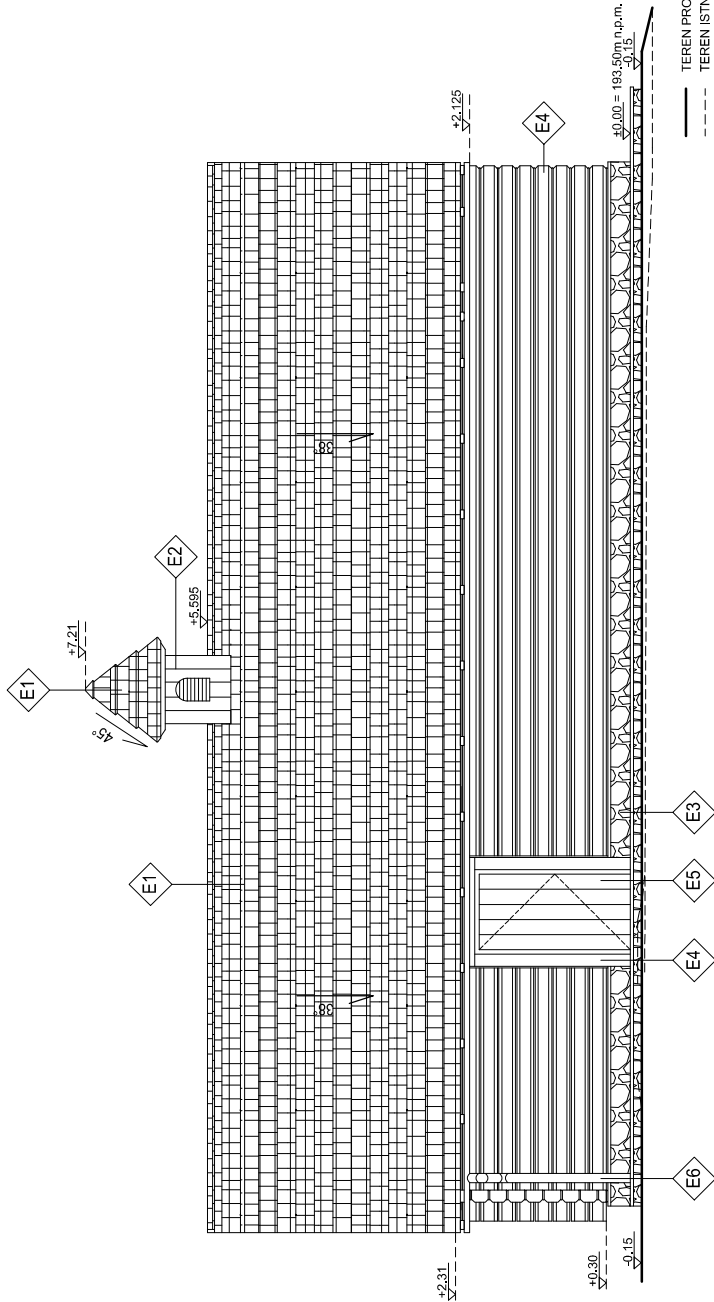


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
0,1 POM. GOSPODARCZE	75,0m²
P.U. SUMA:	75,0m²
P1	PODKŁOGA POZ.0
- KAMIEŃ NAT. ŁAMANY 4CM	
- PŁYTA FUNDAMENTOWA 25CM	
- MEMBRANA PRZECIWWODNA	
- CHUDY BETON 10CM	
- PODPIŁSKA ZWIROWO-PIASKOWA	
- GEOWŁÓKNINA	
- GRUNT RODZIMY	
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- PŁAZY CIOSANE JEDNOSTRONNIE 16x22CM	
D1	DACH
- DACHÓWKA CERAM. TYPU MARSYLKA	
- ŁATA 4x6CM	
- KONTRŁATA	
- WIATROIZOLACJA (folia paroprzepuszczalna)	
- DESKOWANIE	
- KROKIEW 8x18CM	

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Bóhm	
NR UPRAWNIEN : 123KM74 wpis nr MP-0737	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Adam Paniał
	mgr inż. Maciej Kisielewski arch. kraj.
	mgr inż. Piotr Raciłowski arch. kraj.
	mgr inż. Wojciech Januga
DATA:	12/2022
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100 (A4)



WWW.HCD.COM.PL ; EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL ; EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL	INWESTOR: Nadleśnictwo Niepokonice, 32-005 Niepokonice Kraj, cz. nr 1954, obręb Kraj, Gmina Kraj Powiat wielicki
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ZUBROWNA” NR INW. 110/6801/STANIA ZŁOŻONYCH NA ODC. NR 1954, QBR, ZŁOŻONYCH NA ODC. NR 1954, QBR, KRAJ W MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURA ORAZ BUDOWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW	
TREŚĆ RYSUNKU: BUDYNEK STAJNI PRZEKRÓJ B-B	



WWW.HCD.COM.PL EMAIL: HCD@HCD.COM.PL
WWW.ARCHILAND.COM.PL EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL
INWESTOR: Nadleśnictwo Niepokonice, ul. Wypilowska 41.
LOKALIZACJA: 32-005 Niepokonice
Kraj, cz. nr 1954, obręb Kraj, Gmina Kraj
Powiat wielicki

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA
ZIEBROWIA” NR INW. 110/680/1 STANIA
ZŁOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR.
KRAJ W MIEJSCOWOŚCI KRAJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURA ORAZ
BUDOWY
BUDOWNICTWA
BRANŻA: ARCHITEKTURA

TREŚĆ RYSUNKU:
BUDYNEK STAJNI
ELEWACJA
POŁUDNIOWA

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY

DATA:
12/2022

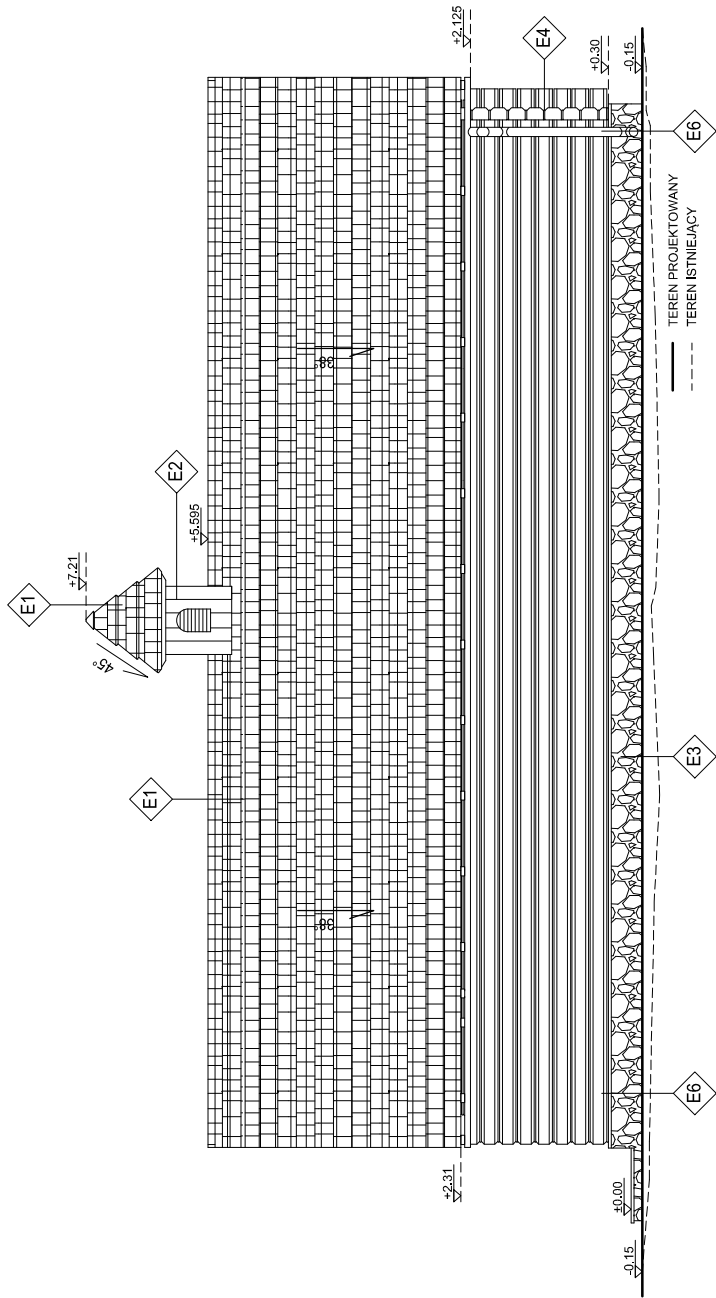
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Adam Paniał
mgr inż. Maciej Kisielewski arch. kraj.
mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.
mgr inż. Wojciech Januga

SKALA:
1:100 (A4)

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm
NR UPRAWNIEN : 123KM74
wpis nr MP-0737

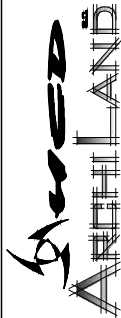
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW
WYKONCZENIOWYCH

- E1 – DACHÓWKA CERAMICZNA POSTARZANA TYP MARSZYKA – KOLOR CZERWONY POSTARZANY (WIELU)
- E2 – DESKA POSTARZANA, SZCZOTKOWANA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENGÉ
- E3 – KAMIEŃ DZIKI ŁAMANY – KOLOR NATURALNY
- E4 – BELKI DREWNIANE POSTARZANE, SZCZOTKOWANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENGÉ
- E5 – BELKA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENGÉ
- E6 – BLACHA ALU-CYNK – KOLOR ANTRACYT
- E7 – STOLARKA OKIENNA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENGÉ
- E8 – KRATA STALOWA – KOLOR ANTRACYT



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW
WYKONCZENIOWYCH

- E1 – DACHÓWKA CERAMICZNA POSTARZANA, TYP MARSYLKA – KOLOR CZERWONY POSTARZANY (WELL)
- E2 – DESKA POSTARZANA, SZCZOTKOWANA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENGÉ
- E3 – KAMIEŃ DZIKI ŁAMANY – KOLOR NATURALNY
- E4 – BELKI DREWNIANE POSTARZANE, SZCZOTKOWANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENGÉ
- E5 – BELKA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENGÉ
- E6 – BLACHA ALU-CYNK – KOLOR ANTRACYT
- E7 – STOLARKA OKIENNA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRAZ WENGÉ
- E8 – KRATA STALOWA – KOLOR ANTRACYT



WWW.ARCHILAND.COM.PL | EMAIL: HCD@HCD.COM.PL
WWW.ARCHILAND.COM.PL | EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL
INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Myśliwska 41,
32-005 Niepolomice
LOKALIZACJA: Kąj, dz. nr 1954, obieg Kąj, Gmina Kąj
Powiat wielicki

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW, GAJÓWKA
ZBIOROWA NR INW. 110/680/1 STANIA
KRAJOWA NR INW. 110/680/1 STANIA
ZŁOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR.
KRAJ W MIEJSCOWOŚCI KĄJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURA ORAZ
BUDYNKÓW
BUDYNKÓW
BUDYNKÓW

TREŚĆ RYSUNKU:
BUDYNEK STAJNI
ELEWACJA
POŁNOČNA

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY

DATA:
12/2022

NR RYSUNKU:
07B

SKALA:
1:100 (A4)

SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm

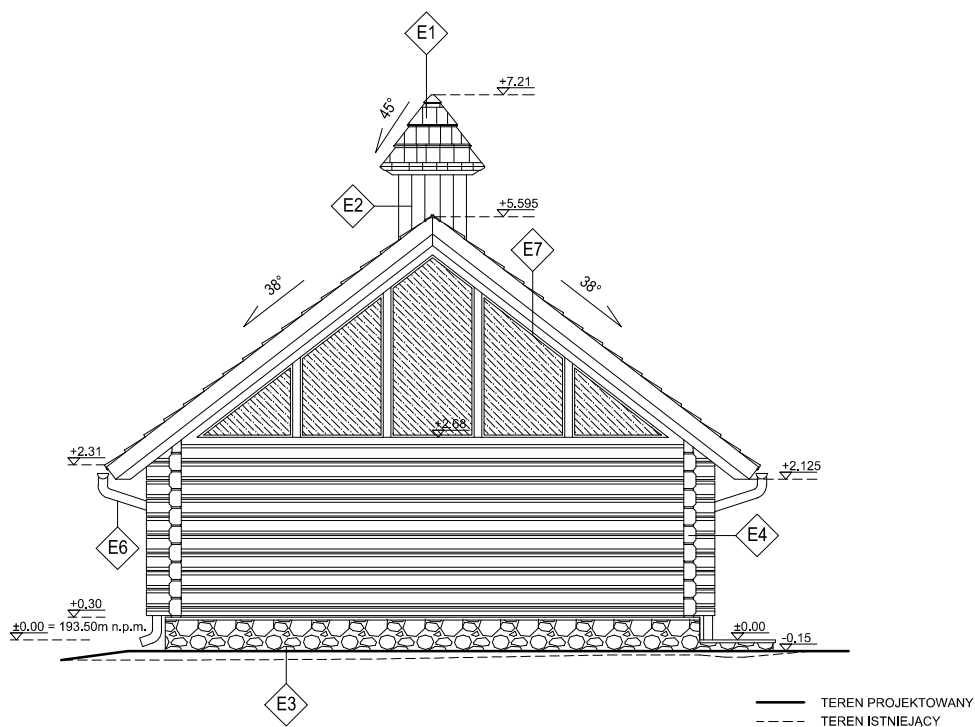
NR UPRAWNIEN : 123KM74
wpis nr MP-0737

mgr inż. arch. Adam Paniał

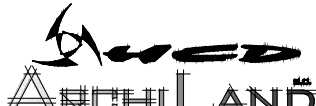
mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj.

mgr inż. Piotr Radziłowski arch. kraj.

mgr inż. Wojciech Januga



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH	
E1	– DACHÓWKA CERAMICZNA POSTARZANA TYP MARSYLKA – KOLOR CZERWONY POSTARZANY (VIELLI)
E2	– DESKA POSTARZANA, SZCZOTKOWANA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
E3	– KAMIEŃ DZIKI ŁAMANY – KOLOR NATURALNY
E4	– BELKI DREWNIANE POSTARZANE, SZCZOTKOWANE – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
E5	– BEJCA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
E6	– BLACHA ALU-CYNK – KOLOR ANTRACYT
E7	– STOLARKA OKIENNA – KOLOR RUSTYKALNY ORZECH KENT LUB BRĄZ WENGÉ
E8	– KRATA STALOWA – KOLOR ANTRACYT

 <p>WWW.HCD.COM.PL : EMAIL: HCD@HCD.COM.PL WWW.ARCHILAND.COM.PL : EMAIL: BIURO@ARCHILAND.COM.PL</p>		SPECJALNOŚĆ, uprawnienia w zakresie: ARCHITEKTURA	
INWESTOR: Nadleśnictwo Niepolomice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepolomice		PROJEKTANT: prof. inż. arch. Aleksander Böhm	
LOKALIZACJA: Klaj, dz. nr 1954, obręb Klaj, Gmina Klaj, Powiat wielicki		NR UPRAWNIENI : 123KM/74 wpis nr MP-0737	
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKÓW „GAJÓWKA ŻUBROWNIA” NR INW. 110/ 850 I” STANIA ŻUBROWNIA” NR INW. 108/ 829 ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 1954, OBR. KLAJ W MIEJSCOWOŚCI KLAJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW		OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Adam Paniak	
		mgr inż. Maciej Kisielowski arch. kraj.	
		mgr inż. Piotr Radzikowski arch. kraj.	
		mgr inż. Wojciech Jaruga	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 12/2022	NR RYSUNKU: 08B
			SKALA: 1:100 (A4)



OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Stosownie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) wraz z późniejszymi zmianami

Oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany:

Inwestor:

Nadleśnictwo Niepołomice
ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice

Lokalizacja:

Działka nr 1954, Obręb: Kłaj, Powiat Wielicki, Gmina Kłaj

Temat:

Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków

Projektant:

prof. inż. arch. Aleksander Böhm
upr. nr MP-0737
123KM/74

Data:

12.2022

Sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny pod względem przeznaczenia i celu, któremu ma służyć.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 123-Km/74 Kraków, dnia 25 kwietnia 19 74 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Aleksander B o h m
mgr inż.architekt

urodzony(a) dnia 25 listopada 1943r. w Krakowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału,

mgr inż. arch. Marian Zawila





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

prof. dr hab. inż. arch. ALEKSANDER BOHM

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **123-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0737**.

Członek czynny od: 24-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-05-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0737-F5AF-6F65-CEE3-C16F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



INWESTOR:

Nadleśnictwo Niepołomice
ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice

OBIEKT / LOKALIZACJA:

„Gajówka Żubrownia” – budynek mieszkalny
„Stajnia Żubrownia” – budynek inwentarski
Działka nr 1954, Obręb: Kłaj,
Powiat Wielicki, Gmina Kłaj

Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków.

FAZA:
DATA:

III. CZĘŚĆ-FORMALNO-PRAWNA
12/2022



INWESTOR:

Nadleśnictwo Niepołomice
ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice

OBIEKT / LOKALIZACJA:

„Gajówka Żubrownia” – budynek mieszkalny
„Stajnia Żubrownia” – budynek inwentarski
 Działka nr 1954, Obręb: Kłaj,
 Powiat Wielicki, Gmina Kłaj

Przebudowa budynków „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 i „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

FAZA:
DATA:

PROJEKT BUDOWLANY
12/2022

Zakres i specjalność:	GŁÓWNY PROJEKTANT / nr uprawnień	PODPIS
uprawnienia w zakresie: Architektura	prof. inż. arch. Aleksander Böhm upr. nr MP-0737 123KM/74	



1.1 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zakres robót obejmuje:

- 1.1.1 Wytyczenie obiektów w terenie
- 1.1.2 Wykonanie podziemnych i naziemnych elementów konstrukcyjnych i pomocniczych budynków wraz z niezbędnymi izolacjami.
- 1.1.3 Wykonanie konstrukcji stropów.
- 1.1.4 Wykonanie konserwacji pokrycia dachów wraz z izolacjami.
- 1.1.5 Montaż stolarki drzwiowej i okiennej.
- 1.1.6 Wykonanie instalacji wewnętrznych.
- 1.1.7 Porządkowanie terenu wokół budynków, niwelacja terenu w celu wykonania obejścia i tarasów oraz wykonanie powierzchni utwardzonych.
- 1.1.8 Wykończenie wnętrz.

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na przedmiotowej działce nr 1954 w miejscowości Kłaj znajdują się dwa budynki.

1.3 ELEMENTY STANOWIĄCE ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- 1.3.1 Prace związane z wykonaniem konstrukcji i pokrycia dachów.
- 1.3.2 Prace związane z wykończeniem zewnętrznym budynków – izolacje termiczne, tynki etc.

1.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Niebezpieczeństwo upadku z wysokości przy wykonywaniu wyżej wymienionych prac (wysokość max. ok. 7,4 m n.p.t.)

1.5 PRZESZKOLENIE PRACOWNIKÓW

- 1.5.1 Szkolenie w zakresie BHP i zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia
- 1.5.2 Zasady stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

1.6 ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- 1.6.1 Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz obuwie i odzież roboczą, zgodnie z tabelą norm przydziałów środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego opracowanych przez pracodawcę.
- 1.6.2 Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ich użytkowników, powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu)
- 1.6.3 W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Opinia geotechniczna

**ustalająca warunki gruntowo-wodne dla
przebudowy i budowy budynku „Gajówka Żubrownia” nr
inw. 110/850 oraz budynku „Stajnia Żubrownia” nr inw.
108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w
miejscowości Niepołomice wraz z infrastrukturą oraz
zagospodarowaniem terenu wokół budynku
powiat wielicki, województwo małopolskie**

Zleceniodawca : ARCHILAND S.C.

Opracował:

Krzysztof Potoniec

upr. geol. VII-1548

2023

Spis treści:

1. Informacje ogólne
2. Charakterystyka terenu badań
3. Warunki geologiczne
4. Warunki hydrogeologiczne
5. Warunki geotechniczne
6. Wnioski i zalecenia

Spis załączników:

- zał. 1 - Mapa dokumentacyjna
- zał. 2 - Mapa topograficzna
- zał. 3.1 - 3.2 - Karty dokumentacyjne otworów badawczych
- zał. 4 - Karta sondowania dynamicznego
- zał. 5 - Model geologiczny
- zał. 6 - Objasnienie symboli i znaków

1. Informacje ogólne

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na zlecenie ARCHILAND S.C.

Celem opracowania jest ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazanie kategorii geotechnicznej w podłożu projektowanej przebudowy i budowy budynku „Gajówka Żubrownia” nr inw. 110/850 oraz budynku „Stajnia Żubrownia” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. nr 1954 obr. Kłaj w miejscowości Niepołomice, powiat wielicki, województwo małopolskie wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Zakres prac geotechnicznych jak i związane z nimi opracowanie wykonano w zakresie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.

Opracowanie sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. Charakterystyka terenu badań

Obszar badań znajduje się w miejscowości Kłaj. Teren objęty badaniami jest stosunkowo płaski, zaś rzędne wysokościowe w sąsiedztwie projektowanej inwestycji wynoszą 193,6 – 193,1 m n.p.m.

Miejsca badań wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do charakterystycznych punktów stałych. Lokalizacja i ilość otworów uzgodniono z Zamawiającym i została graficznie przedstawiona na załączniku nr 1.

Roboty wiertnicze wykonano sprzętem udarowym. Otwory badawcze zlikwidowano bezpośrednio po wykonaniu urobkiem, ubijając go warstwowo, starając się zachować następstwo litologiczne i stratygraficzne przewierconych warstw.

W ramach prac terenowych wykonano 2 otwory badawcze o głębokości 3,0 m wraz z oceną warunków wodnych na badanym obszarze. Podczas wykonywania wierceń otworów prowadzono systematyczne badania makroskopowe wszystkich warstw.

Podczas prac terenowych określano wartości stopnia plastyczności I_L gruntów spoistych w oparciu o metodę wałeczowania, a wyniki przeprowadzonych badań uzupełniono za pomocą penetrometru wciskowego PW-1. Zgodnie z „Penetrometr Wciskowy PW-1, Dokumentacja techniczno - ruchowa, Instrukcja obsługi i użytkowania” opracowaną przez Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Geologicznej w Warszawie, penetrometr mierzy wytrzymałość gruntów spoistych na ściskanie jednoosiowe. Wyniki uzyskane w trakcie badań są dobrym przybliżeniem zależności stopnia plastyczności I_L od oporu wciskania q_u w przedziale od 50 do 350 kPa wartości q_u .

Wyniki wykonanych prac terenowych przedstawiono w formie kart otworów badawczych – zał. nr 3.1-3.2 i modelu geologicznego w formie przekroju geotechnicznego – zał. nr 5.

3. Warunki geologiczne

Podłoże terenu opracowania zbudowane jest z czwartorzędowych – plejstocenijskich piasków tarasów nadzalewowych.

Na powierzchni występuje warstwa glebowa o miąższości stwierdzonej wierceniami 0,7 – 0,9 m.

4. Warunki hydrogeologiczne

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz typ gruntów występujących w podłożu, należy stwierdzić, iż cieki powierzchniowe w rejonie badań drenują przyległe obszary i pozostają z nimi w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym.

We obu wykonanych otworach stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód podziemnych.

Zestawienie zidentyfikowanego poziomu wodonośnego w wykonanych otworach badawczych

otwór	Woda nawiercona, ustabilizowana sączenie
1	2
OT 1	1,4 ; 1,4 -
OT 2	0,5 ; 0,5 -

5. Warunki geotechniczne

Występujące w profilu geologicznym grunty podzielono na warstwy geotechniczne, przyjmując jako kryterium podziału: genezę, wykształcenie litologiczne oraz cechy fizyczno-mechaniczne. Charakterystykę gruntów sporządzono zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1 : Zasady ogólne i PN-EN 1997-2 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego. Metodą bezpośrednią A zostały oznaczone parametry wiodące, tj. wartości stopnia plastyczności I_L (na podstawie badań laboratoryjnych), kąt tarcia wewnętrznego oraz spójność. Natomiast gęstość objętościową i edometryczny moduł ścisłości pierwotnej dla części warstw geotechnicznych ustalono za pomocą związków korelacyjnych (metoda B).

Na podstawie analizy wyników badań wydzielono następujące warstwy:

Warstwa I – gleba

Warstwa II – miękkoplastyczne namuły piaszczyste o stopniu plastyczności $I_L=0,60$ charakteryzujące się niekorzystnymi właściwościami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi,

Warstwa III – plastyczne gliny pylaste o stopniu plastyczności $I_L=0,30$ charakteryzujące się średnio-korzystnymi właściwościami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi,

Warstwa IV – twardoplastyczne gliny pylaste o stopniu plastyczności $I_L=0,20$ charakteryzujące się korzystnymi właściwościami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi,

Warstwa V – średniozagęszczone piaski drobne o stopniu zagęszczenia $I_D=0,46$ charakteryzujące się korzystnymi właściwościami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi.

o parametrach:

Numer warstwy		I	II	III	IV	V
Stan gruntu:	-stopień plastyczności	-	0,60	0,30	0,20	-
	- stopień zagęszczenia	-	-	-	-	0,46
Gęstość objętościowa [T/m ³]		-	1,40-1,90	2,00	2,10	1,75-1,90
Kąt tarcia wewnętrznego [°]		-	3,4*	13,2	14,8	30,2
Spójność [kPa]		-	6,5*	13,3	16,9	-
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu – E_0 [MPa]		-	-	16,5	20,6	42,9
Endometryczny moduł ściśliwości pierwotnej – M_0 [MPa]		-	3,0*	23,6	29,7	57,4

* - wartości parametrów przyjęte na podstawie praktycznych doświadczeń budownictwa w innych podobnych terenach (Metoda C wg PN-81/B-03020)

Dla gleby nie wyznaczano parametrów, ze względu na jej usunięcie w trakcie robót budowlanych.

Przedstawione wartości parametrów są wartościami średnimi i przy dalszych obliczeniach należy stosować współczynnik materiałowy równy 0,9 lub 1,1 i przyjmować wartości mniej korzystne.

6. Wnioski i zalecenia

1. Przedmiotem opracowania było rozpoznanie budowy geologicznej oraz określenie warunków gruntowo-wodnych terenu działki.
2. Zostały wykonane 2 otwory badawcze wraz z badaniami terenowymi.
3. W wyniku przeprowadzonych prac wydzielono 5 warstw geotechnicznych. Stwierdzono występowanie utworów spoistych w stanie twardoplastycznym, plastycznym i miękkoplastycznym oraz gruntów niespoistych w stanie średniozageszczonym.
4. W obu wykonanych otworach stwierdzono występowania swobodnego zwierciadła wód podziemnych. Badania zostały wykonane w okresie kilkudniowych deszczy.
5. Betonowanie fundamentu dokonać natychmiast po wykonaniu wykopu.
6. Strefa przemarzania na badanym obszarze wynosi 1,0 m p.p.t.
7. Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi.
8. Projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.
9. Nawiercone grunty warstwy III, IV i V są gruntami nośnymi.
10. Rozpoznanie na badanym obszarze ma charakter punktowy, co może się wiązać z pewnymi rozbieżnościami pomiędzy rzeczywistym a przedstawionym na przekroju układem warstw.

Skala 1:500

OT 2

OT 1



GEONIEC
BADANIA
GEOLOGICZNE
GRUNTÓW

● OT 1

Przekrój geotechniczny
Otwór badawczy

OBIEKT:

Projektowany budynek

OPRACOWANIE:

Opinia geotechniczna

NAZWA MAPY:

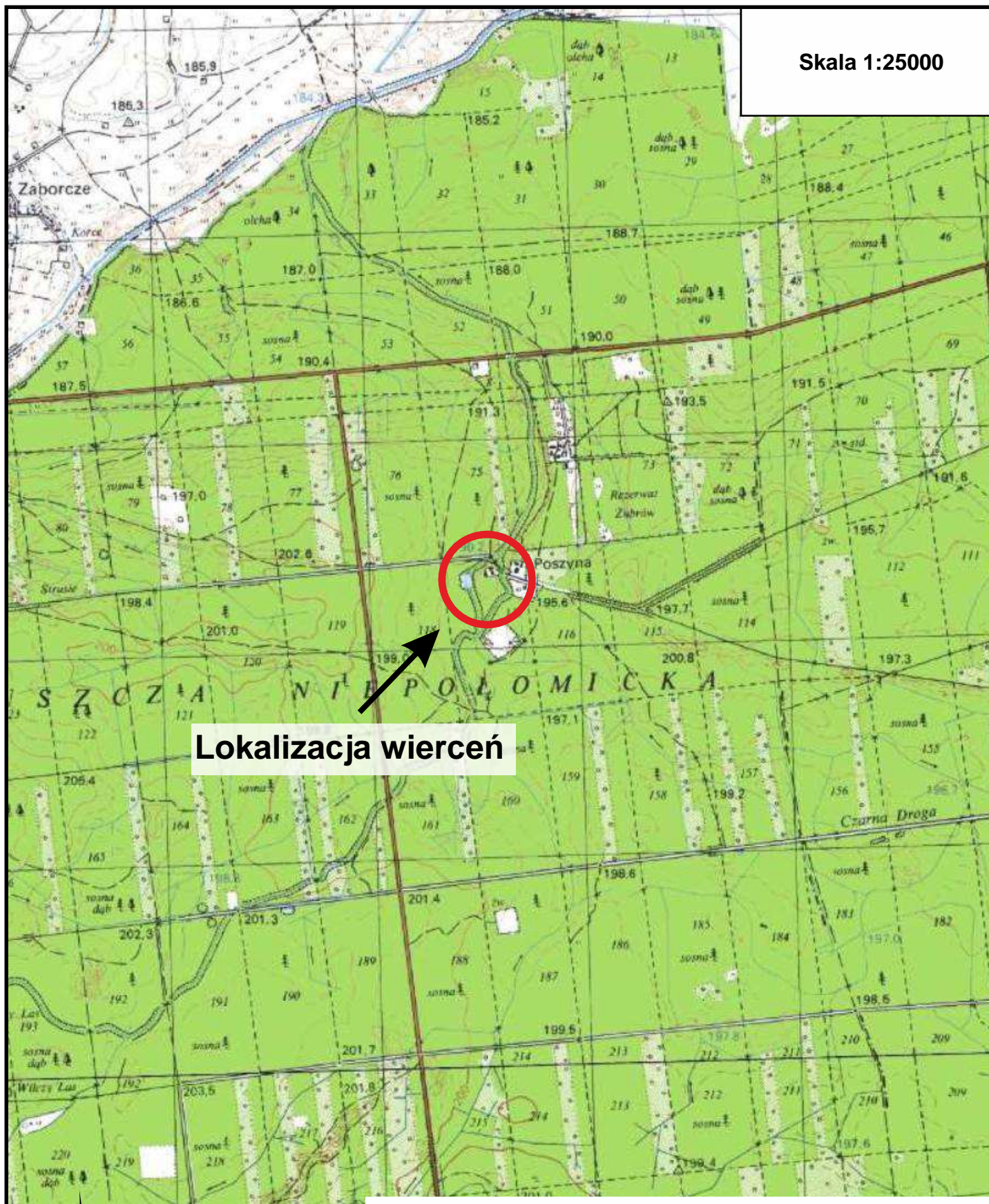
Mapa dokumentacyjna

LOKALIZACJA:

działka 1954, miejscowość Kłaj, gmina Kłaj
powiat wielicki, województwo małopolskie


zał. 1




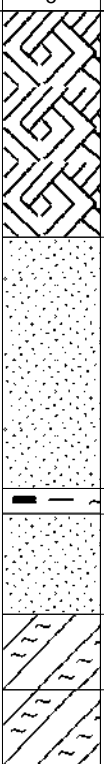
Skala 1:25000




Lokalizacja wierceń



GEONIEC <small>BADANIA GEOLOGICZNE GRUNTU</small>	 Lokalizacja wierceń	
OBIEKT:	Projektowany budynek	
OPRACOWANIE:	Opinia geotechniczna	
NAZWA MAPY:	Mapa topograficzna	
LOKALIZACJA:	działka 1954, miejscowość Kłaj, gmina Kłaj powiat wielicki, województwo małopolskie	zał. 2

 BADANIA GEOLOGICZNE GRUNTÓW				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer OT 1				Zał.nr: 3.1 Wiertnica: Cobra TT			
Miejscowość: Kłaj Gmina: Kłaj Powiat: wielicki Województwo: małopolskie				Obiekt: Zleceniodawca: ARCHILAND S.C. Dozór geol.: mgr inż. K .Potoniec				System wiercenia: udarowy Rzędna: 193.60 m n.p.m. Skala 1 : 30 Data wiercenia: 2023-01			
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	
			[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
 1.40  1.40 Czwartorzęd Czwartorzęd						gleba, ciemnobrązowa	Gb	w	-	I	
				1.0	0.90	piasek drobny, brązowy	Pd	w/nw	szg	V	
				2.0	1.90	namuł piaszczysty, brązowy	Nmp	w	mpl	II	
					2.00	piasek drobny, brązowy	Pd	nw	szg	V	
					2.40	glina pylasta przewarstwiona piaskiem pylastym, szara	Gπ//Pπ	w	pl	III	
					2.70	glina pylasta przewarstwiona piaskiem pylastym, szara			tpl	IV	
	3.00										

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer OT 2

Zał.nr: 3.2

Wiertnica: Cobra TT

Miejscowość: Kłaj
Gmina: Kłaj
Powiat: wielicki
Województwo: małopolskie

Obiekt:

Zlecniodawca: ARCHILAND S.C.




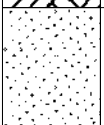


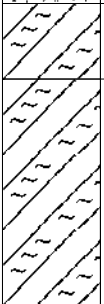
Dozór geol.: mgr inż. K .Potoniec

System wiercenia: udarowy

Rzędna: 193.10 m n.p.m.

Skala 1 : 30

Data wiercenia: 2023-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	
			[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		<div>Czwartorzęd</div> <div>Czwartorzęd</div>				gleba, ciemnobrązowa	Gb	w	-	I	
					0.70		piasek drobny, brązowy	Pd	nw	szg	V
					1.20		namuł piaszczysty, ciemnobrązowy	Nmp	w	mpl	II
					1.60		piasek drobny, szary	Pd	nw	szg	V
					1.80		glina pylasta przewarstwiona piaskiem pylastym, szara	G _π //P _π	w	pl	III
					2.10		glina pylasta przewarstwiona piaskiem pylastym, szara			tpl	IV
	3.00										

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ

Zał.nr: 4

Profil numer OT 2

Sonda Nr:

Miejscowość: Kłaj
Gmina: Kłaj
Powiat: wielicki
Województwo: małopolskie

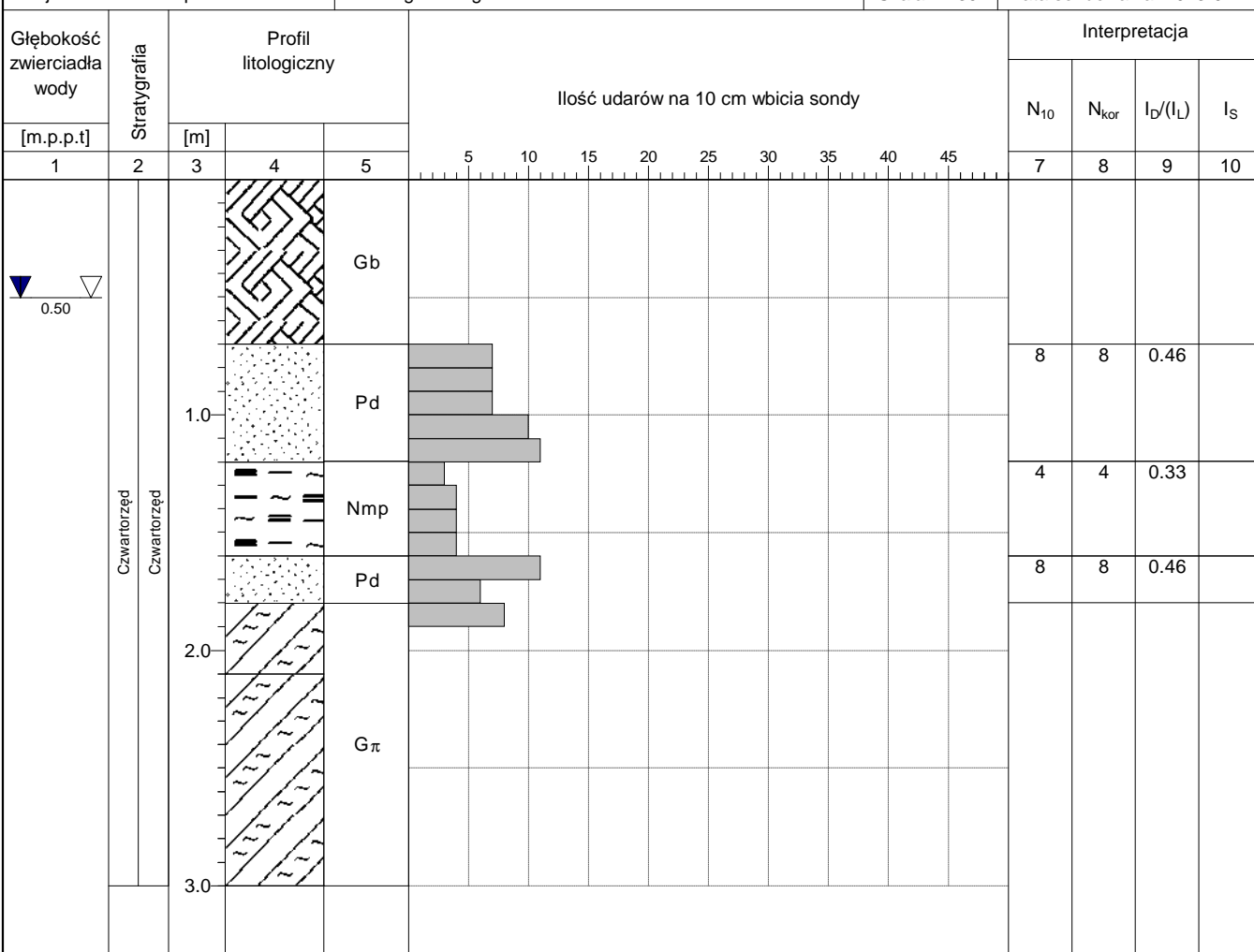
Obiekt:
Inwestor:
Wiercenie:
Dozór geol.: mgr inż. K .Potoniec

System sondowania: udarowy

Rzędna: 193.10 m n.p.m.

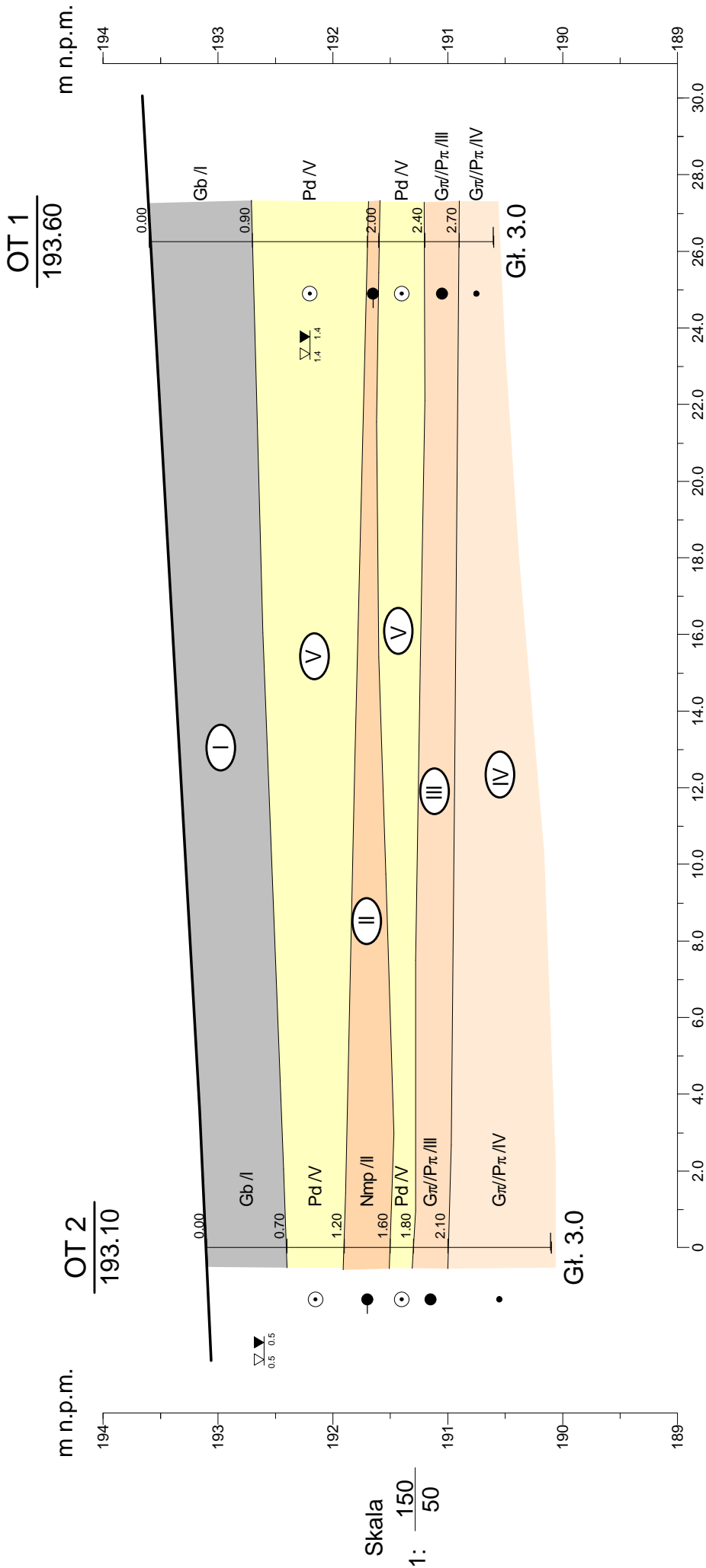
Skala 1 : 30


Data sondowania: 2023-01



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Przekrój geotechniczny



			Zał.nr 5	
Opracował	Data 2023-01	Nazwisko mgr inż. K. Potoniec	Przekrój geotechniczny	
Weryfikował			Skala 1: 150 50	

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI ZASTOSOWANYCH W OPRACOWANIU

Grunty mineralne

nieskaliste (rodzime)

KW zwietrzelina
KO otoczaki
K kamienie
KR okruszony skał

kamieniste

Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta

gruboziarniste

Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
Pπ piasek pyłasty

drobnoziarniste

Pg piasek gliniasty
Itp pył piaszczysty
Ił pył

Gp glina piaszczysta
G glina
Gπ glina pyłasta

Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
Gπz glina pyłasta zwięzła

Ił piasek drobny
Ił pił
Iπ pił pyłasty

drobnoziarniste spoiste

Grunty nasypowe

nB nasyp budowlany
nN nasyp niekontrolowany
Żu żużel
P popioły
Gr gruz
Cg cegły

Grunty skaliste

ST skała twarda
SM skała miękka

Łp łupek
Iłp iłolupek
Pc piaskowiec

Grunty organiczne (rodzime)

H grunty próchnicze
Nmp namuły piaszczyste
Nmg namuły gliniaste
Gy gytie
T torfy
C węgiel

Grunty poza normą

Kj kreda jeziorna

Znaki dodatkowe

dotyczące opisu gruntu

+ domieszki
// przewarstwienia, wkładki
/ pogranicze innego gruntu

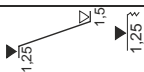
Opróbowanie otworu

■ próbka o zachowanej strukturze (NNS)
• próbka o zachowanej wilgotności (NW)
× próbka wody gruntowej (WG)

Oznaczenie wody w

wierceniu

grunt suchy lub mało wilgotny
grunt wilgotny
grunt mokry
grunt nawodniony
piezometryczny poziom wody ustalony
w czasie wiercenia i rzędna
nawiercony poziom wody
ścążenie wody
otwór suchy



Inne oznaczenia

5 numer wiercenia
122,3 rzędna wylotu otworu
(VI) numer warstwy geotechnicznej
— podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
▼ zwg zwierciadło wody gruntowej z okresu wierceń

Stan gruntów sypkich

In ∴ luźny $I_b < 0,33$
szg ⊙ średnio zagęszczony $0,33 < I_b < 0,67$
zg ⊙ zagęszczony $0,67 < I_b < 0,80$
bzg ⊙ bardzo zagęszczony $I_b > 0,80$

Stan gruntów spoistych

zw ∅ zwarty $I_L < 0,00$
pzw ○ półzwarty $I_L < 0,00$
tpl ● twardoplastyczny $0 < I_L < 0,25$
pl ● plastyczny $0,25 < I_L < 0,50$
mpl ● miękoplastyczny $0,50 < I_L < 1,00$
pł ● płynny $I_L > 1,00$

Wilgotność gruntu

s grunt suchy
mw grunt mało wilgotny
w grunt wilgotny
m grunt mokry
nw grunt nawodniony



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

OSR.6124.3.19.2023

Wieliczka, dnia 05.05.2023 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Niepołomice, ul. Myśliwska 41, 32-0058 Niepołomice

z dnia 05.04.2023 r., uzupełnionego w dniu 21.04.2023 r., dotyczącego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej w m. Kłaj, gm. Kłaj

o r z e k a m

u m o r z y ć w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o powierzchni 0,0325 ha stanowiącego użytki rolne klasy PsV, wchodzącego w skład nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1954, położona w miejscowości Kłaj, gm. Kłaj, przeznaczonego pod budowę parkingów, dojeżdża i dojazdów w ramach planowanej inwestycji: „Przebudowa budynków „GAJÓWKA ŻUBROWNIA” nr inw. 110/850 i „STAJNIA ŻUBROWNIA” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków”.

U z a s a d n i e n i e

Nadleśniczy Nadleśnictwa Niepołomice, ul. Myśliwska 41, 32-0058 Niepołomice, wnioskiem z dnia 05.04.2023 r., uzupełnionym w dniu 21.04.2023 r., za pośrednictwem pełnomocnika P. Macieja Kisielowskiego, ul. Marka Eminowicza 7/2, 31-481 Kraków, wystąpił do tutejszego Starostwa o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu wchodzącego w skład działki nr 1954 położonej w m. Kłaj, gm. Kłaj, przeznaczonego pod planowaną parkingów, dojeżdża i dojazdów w ramach planowanej inwestycji: „Przebudowa budynków „GAJÓWKA ŻUBROWNIA” nr inw. 110/850 i „STAJNIA ŻUBROWNIA” nr inw. 108/829 zlokalizowanych na dz. 1954 obr. Kłaj w miejscowości Kłaj wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków”.

Pismem znak OSR.6124.3.19.2023 z dnia 24.04.2023 r. Starosta Wielicki stosownie do zapisów art. 36 w/w ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił stronę, iż nie było możliwe załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35, jednocześnie wskazał nowy termin załatwienia sprawy.

Równocześnie pismem znak OSR.6124.3.19.2023 z dnia 24.04.2023 r. Starosta Wielicki zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krakowie z prośbą o udzielenie informacji, czy na terenie działki 1954 położonej w m. Kłaj, gmina Kłaj znajdują się urządzenia melioracji wodnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pismem znak KR.ZZI.2.0147.197.2023.BP z dnia 28.04.2023 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krakowie w odpowiedzi na ww. pismo Starosty Wielickiego, poinformowało, że zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie działki nr 1954 położonej w m. Kłaj, gmina Kłaj, nie ma urządzeń melioracji wodnych.

Zapisy art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) określają grunty wymagające uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Są to użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczone do klas I, II, III, IIIa i IIIb, oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego a także grunty, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1-10. Wnioskowane do wyłączenia grunty wchodzące w skład w/w działki

nr 1954 położonej w m. Kłaj, gmina Kłaj, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych ewidencji gruntów i budynków oraz „Wykazem działek położonych na glebach pochodzenia organicznego” sporządzonym przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, stanowią użytki rolne klasy V (PsV) pochodzenia mineralnego i w świetle wyżej powołanego przepisu nie wymagają uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej. Ponadto biorąc pod uwagę zapisy art. 2 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na przedmiotowej działce nr 1954 położonej w m. Kłaj, gmina Kłaj, nie występują urządzenia melioracji wodnych, stąd w tym zakresie inwestycja nie wymaga uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Stosownie do art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Zatem postępowanie w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu stanowiącego użytki rolne klasy V (PsV), wchodzącego w skład w/w działki nr 1954 położonej w m. Kłaj, gmina Kłaj, stało się bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Właściciele nieruchomości oraz inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się nieruchomości, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), zobowiązane są zgłosić właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co zostało uregulowane w art. 24 ust. 2b pkt 1h ustawy. Uchylenie się od powyższego obowiązku podlega karze grzywny, co wynika z art. 48 ust. 1 pkt. 5 ustawy.

Powyższy obowiązek powstaje m.in. z chwilą rozpoczęcia procesu budowlanego, co jest jednoznaczne z pierwszym wpisem do dziennika budowy (tj. po wytyczeniu geodezyjnym obiektu/budynku w terenie). W celu dochowania ww. obowiązku po rozpoczęciu budowy należy przedłożyć staroście dokumentację geodezyjną (operat techniczny), na podstawie której dokonana zostanie aktualizacja danych ewidencyjnych w zakresie rodzaju i zasięgu użytku gruntowego (zmiana z użytku rolnego na zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Dokumenty geodezyjne i kartograficzne niezbędne do ujawnienia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków wykonywane są na zlecenie inwestora przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Starosty Wielickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Stosownie do art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie pkt 53 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

z up. STAROSTY

*(-) mgr inż. Beata Domoń
GEOLOG POWIATOWY
Kierownik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niepołomice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice
za pośrednictwem: P. Maciej Kisielowski, ul. Marka Eminowicza 7/2, 31-481 Kraków
2. OSR. a/a

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	142376.346017.536276
Nazwa dokumentu	OSR.6124.3.19.2023 - dec. umorzenie .pdf
Tytuł dokumentu	OSR.6124.3.19.2023 - dec. umorzenie
Sygnatura dokumentu	OSR.6124.3.19.2023
Data dokumentu	05.05.2023 14:17:03
Skrót dokumentu	E504547F84F7D13DB18CDA8AC738CCF8943 095A8
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	05.05.2023
Sygnatariusz	Beata Barbara Domoń
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.1.1.
Data wydruku:	05.05.2023 14:45:31
Autor wydruku:	Pączek Katarzyna