

Umowa Nr (wzór)

do postępowania zn. spr.: ZG.270.55.2023

zawarta dniar. w Lubichowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lubichowo, ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo,
NIP: 592-000-62-80, REGON: 190036789,
reprezentowanym przez nadleśniczego Mariusza Krysiak,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych dalej **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pt. Budowa ogrodzenia przy leśniczówce Nowy Dwór, działka nr 207/4, obręb ewidencyjny Osieczna, gmina Osieczna, powiat starogardzki.
2. Zakres rzeczowy i ilościowy robót określa kosztorys ofertowy Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową sporządzoną przez Zakład Usług Dokumentacyjnych DEBEX Bogdan Tul, ul. Przyjemna 3, 80 – 174 Otomin, w oparciu o który sporządził kosztorys ofertowy i przyjmuje bez zastrzeżeń do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

Zobowiązania stron, terminy realizacji

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz określoną odrębnymi przepisami dokumentację techniczną niezbędną do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1.

2. Przejęcia terenu budowy dokonuje przedstawiciel Wykonawcy. Z przekazania terenu budowy sporządza się protokół.
3. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do momentu jego uprzątnięcia, Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Materiał na wykonanie robót zostanie dostarczony przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają, iż zakończenie robót nastąpi w terminie do **20 października 2023 roku**.
6. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że podczas wykonywania prac zleconych mu przez Zamawiającego będzie przestrzegać zasad ujętych w: Instrukcji Ochrony Przeciwpożarowej Lasu będącej załącznikiem do Zarządzenia nr 81 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 23.12.2019 r., Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719 z późn. zm.). Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w majątku Zamawiającego na skutek nieprzestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 3 (trzech) dni od daty otrzymania zawiadomienia.
9. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiotowe zamówienie, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolny od wad i usterek.
10. Odbiór końcowy przeprowadza się komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór końcowy zamówienia następuje w momencie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego jakichkolwiek wad lub usterek, Zamawiający może wstrzymać

się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego do momentu ich usunięcia przez Wykonawcę. W razie nieusunięcia wad w terminie i w sposób oznaczony przez Zamawiającego – Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie końcowego odbioru robót następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji użytych materiałów,
 - b) oświadczenie Wykonawcy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i Polskimi Normami,
 - c) dokumenty gwarancyjne (karty).
 - d) wewnętrzny dziennik budowy,
12. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym były one prowadzone. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia uporządkowania terenu robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca podczas wykonywania zamówienia jest obowiązany do przestrzegania zasad ochrony zdrowia, BHP i środowiska zgodnie z obowiązującym prawem.
14. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej podpisaniem.
15. Projekty umów pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami muszą być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni przed rozpoczęciem przez podwykonawców robót i zawierać zakres, ilość robót, ich wartość oraz zapisy o terminach płatności za wykonane roboty przez podwykonawcę, które winny być wcześniejsze (o co najmniej 5 dni) od terminów płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za te roboty (dotyczy to również płatności częściowych) oraz aktualne konto bankowe podwykonawcy.
16. Postanowienia ust. 13 i 14 stosuje się odpowiednio w przypadku jakichkolwiek zmian w umowach z podwykonawcami oraz w przypadku zawierania dalszych umów podwykonawczych przez zatwierdzonego przez Zamawiającego podwykonawcę Wykonawcy.
17. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za prawidłowe wykonanie tej części umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi OGÓŁEM:

Netto: _____ zł

(słownie: _____ / _____ zł)

VAT: _____ zł

Brutto: _____ zł

(słownie: _____ / _____ zł)

2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikająca wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym na podstawie rozliczenia rzeczowo – finansowego wykonanych robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej faktury VAT**. Podstawę wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, zawierający oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu robót bez zastrzeżeń.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r, Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
8. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
9. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.
12. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyn, w szczególności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót lub obniżenia standardu użytych materiałów.

Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w umowie. Obniżenie wynagrodzenia dla swej ważności wymaga zawarcia w formie pisemnej aneksu do umowy.

Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także kosztorysu wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności. Wykonanie robót dodatkowych wymaga uprzedniego zawarcia aneksu do umowy pod rygorem uznania, że roboty te wchodziły w zakres przedmiotu umowy.

§ 4

Nadzór nad robotami

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
..... - inspektor nadzoru inwestorskiego,
posiadający uprawnienia budowlane –
2. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie:
3. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie:
Zmiana osób uprawnionych do kierowania robotami wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Inspektorowi nadzoru w każdym czasie miejsce wykonywania i przygotowywania robót oraz pobierania materiałów.
5. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
6. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru.

§ 5

Rękojmia

1. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego wszystkich robót objętych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad po dokonanych odbiorach końcowych robót, Zamawiający dokona ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
3. W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad odbędzie się wizja lokalna obiektu z udziałem przedstawicieli Stron. Z przebiegu oraz ustaleń wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujętych w protokole w terminie do 14 dni od jego podpisania. Jeżeli ze względów technologicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe, Strony ustalą nowy termin usunięcia wad.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 5, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad wykonawcy zastępczemu o odpowiednich kwalifikacjach lub usunąć je we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy stwierdzona usterka lub wada stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia lub życia, względnie może spowodować poważne straty materialne, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania w trybie natychmiastowym robót zabezpieczających na koszt Wykonawcy.
7. Usunięcie wady w ramach wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności.
8. W przypadku, gdy wady nie są możliwe do usunięcia, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wykonać ponownie przedmiot umowy w zakresie elementu robót obciążonego wadami. Wykonawca ma obowiązek wykonania na własny koszt wszelkich prac ubocznych, koniecznych do ponownego wykonania wadliwego elementu robót.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę odpowiedzialności cywilnej o wartości co najmniej 30 000 zł oraz

przedłożyć Zamawiającemu polisy potwierdzającej jej zawarcie w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do przedłożenia tych dokumentów.

2. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków wskazanych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia wezwania. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieuzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia pozostawanie w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w łącznej wysokości nie większej niż 30 % wartości umowy brutto;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w łącznej wysokości nie większej niż 30 % wartości umowy brutto;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
5. Zapłata kary umownej nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wezwania zobowiązanego do zapłaty. Strony ustalają, iż wystarczające będzie wystosowanie wezwania w formie telefaksowej lub elektronicznej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 50 % wartości umowy netto;
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni,
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt b) Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt a) i c).
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno wskazywać przyczynę odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 60 dni od dnia zaistnienia podstawy do złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz:
 - 1) treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami;
 - 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
4. Wymagana przez właściwe przepisy dokumentacja stanowi część składową umowy.
5. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykonawca

Zamawiający

W załączeniu:

- 1) Oferta Wykonawcy.

Karta gwarancyjna ¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....