

**UMOWA NAJMU nr RZZO/DA/2023/06/V**

zawarta w dniu ..... roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Regionalnym Zakładem Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim**, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Staroprzygodzka 121, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy POZNAŃ – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS:0000407668 będącym Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Marzenę Wodzińską - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy **Najemcą**

**a**

.....  
.....  
.....będącym Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne w trybie zamówienia podstawowego, bez negocjacji (Art. 275 pkt 1 pzp) przeprowadzonego według ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”.

Integralne części Umowy stanowią:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
- oferta Wykonawcy, w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z treścią niniejszej Umowy.

Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej Umowy.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **najem ładowarki kołowej przegubowej z chwytakiem** będącej własnością Wynajmującego. Opis techniczny przedmiotu najmu został zawarty w OPZ (załącznik **nr 4** do SWZ).

2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania go Najemcy nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.

## **§ 2 Dostarczenie przedmiotu najmu**

1. Wynajmujący zobowiązany jest do przekazania przedmiotu najmu w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Staroprzygodzkiej 121.
2. Maszyna będąca przedmiotem niniejszej Umowy będzie pracować na terenie zakładu przy ulicy Staroprzygodzkiej 121.
3. Wynajmujący dostarczy na własny koszt przedmiot najmu pod adres wskazany w ust. 1 i przekaze protokolarnie Najemcy najpóźniej do godziny 8:00 pierwszego dnia obowiązywania Umowy.  
Wynajmujący ma prawo dostarczyć przedmiot najmu także ostatniego dnia roboczego przed dniem podpisania Umowy do godziny 12:00, jednak protokół przekazania sprzętu zostanie wówczas sporządzony pierwszego dnia obowiązywania Umowy najpóźniej do godziny 8:00.
4. Przedmiot najmu nie może być używany przed sporządzeniem protokołu przekazania sprzętu. Do tego czasu Najemca przechowa przedmiot najmu na swój koszt, lecz na ryzyko Wynajmującego.
5. Wraz z przedmiotem najmu zostanie dostarczona niezbędna dokumentacja techniczna – instrukcja obsługi w języku polskim, określająca wymogi prawidłowej eksploatacji, zakres obsługi oraz bieżących napraw eksploatacyjnych.
6. Przed rozpoczęciem najmu, przedstawiciele Stron sporządzą protokół przekazania przedmiotu najmu, który zawierać będzie informacje o stanie przedmiotu najmu, w szczególności widocznych brakach lub usterkach oraz informacji zawartych w OPZ. Spisany zostanie również stan licznika.

## **§ 3 Zwrot przedmiotu najmu**

1. Zwrot przedmiotu najmu odbywa się na koszt Wynajmującego z miejsca wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić rzecz w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem normalnego użytkowania.
3. Zwrot przedmiotu najmu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron po przeprowadzeniu przeglądu stanu technicznego maszyny. Spisany zostanie również stan licznika.
4. Protokolarny odbiór przedmiotu najmu zostanie sporządzony kolejnego dnia roboczego po zakończeniu Umowy, do godziny 12:00. Do tego czasu Najemca przechowa przedmiot najmu na swój koszt.

#### **§ 4 Czas trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy od dnia jej podpisania**.

#### **§ 5 Zastrzeżenie własności**

Przez cały okres trwania Umowy przedmiot najmu pozostaje własnością Wynajmującego.

#### **§ 6 Obowiązki Najemcy**

Najemca jest zobowiązany:

1. Informować Wynajmującego o każdej zmianie miejsca pobytu przedmiotu najmu.
2. Informować Wynajmującego w przeciągu 48 godzin o wszelkich zdarzeniach dotyczących maszyn, które mogą być źródłem roszczeń z tytułu umów ubezpieczeniowych, których stroną jest Wynajmujący, w tym o wszelkich zdarzeniach powodujących szkody w maszynie lub prowadzących do jej zużycia w stopniu przekraczającym zwykłe zużycie.
3. Poinformować telefonicznie lub pocztą elektroniczną serwis Wynajmującego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni o konieczności wykonania przeglądów okresowych maszyn w terminach opisanych w dokumentacji maszyny.
4. Przygotować maszynę do przeglądu technicznego w ustalonym z serwisem Wynajmującego terminie.
5. Używać maszynę zgodnie z jej przeznaczeniem, z warunkami określonymi w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) i dodatkowymi instrukcjami Wynajmującego.
6. Zapewnić używanie maszyny tylko przez wykwalifikowany personel, który posiada odpowiednie uprawnienia i został zapoznany z dostarczoną dokumentacją w zakresie obsługi maszyny.
7. Nie pozwalać na dokonywanie napraw maszyny przez inne podmioty niż wskazane przez Wynajmującego.
8. Używać wyłącznie paliwa oraz olejów i innych płynów eksploatacyjnych o jakości określonej w specyfikacji producenta maszyny.
9. Zgłaszać do Wynajmującego konieczność wykonania naprawy niezwłocznie po zauważeniu usterki i zaniechać używania niesprawnej maszyny, jeżeli może to spowodować powiększenie zakresu naprawy.
10. Wszelkie szkody w maszynie, które powstały wskutek użytkowania w sposób niezgodny z DTR i instrukcjami Wynajmującego lub w związku z naruszeniem wymienionych wyżej obowiązków, Najemca będzie usuwał niezwłocznie za pomocą serwisu Wynajmującego. Koszty te obciążają bezpośrednio Najemcę.
11. Najemca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć maszynę przed kradzieżą w taki sposób, że:

- a) Po zakończeniu pracy maszyny będą każdorazowo zamknięte na wszystkie istniejące zamki, będą miały uruchomione wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciw kradzieżowe, a wszystkie szyby będą w pozycji zamkniętej;
- b) Po zakończonej pracy zabezpieczy kluczyki służące do otwarcia i uruchomienia przedmiotu najmu oraz włączy systemy antykradzieżowe, które są na wyposażeniu maszyny. Jeżeli warunki te nie zostaną spełnione a Ubezpieczyciel Wynajmującego odmówi wypłaty odszkodowania, to w przypadku kradzieży zwykłej Najemca zobowiązany jest do całkowitego pokrycia szkody.  
W przypadku likwidacji szkody Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Wynajmującego o powstaniu szkody e-mailem lub telefonicznie nie później niż 2 dni od zajścia zdarzenia szkodowego. W załączeniu do zawiadomienia Najemca zobowiązany jest przesłać zdjęcia dokumentujące szkodę z dokładnym opisem co zostało uszkodzone i jakie były przyczyny powstania szkody. W przypadku niespełnienia ww. warunków, z powodu których ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania Wynajmującemu, Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy maszyny powstałych na skutek tego zdarzenia szkodowego.

#### **§ 7 Prawa i obowiązki Wynajmującego**

1. Wynajmujący uprawniony będzie do kontrolowania przedmiotu najmu w czasie obowiązywania Umowy oraz dokonywania napraw i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania maszyny w należytym stanie.
2. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii oraz naprawy przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący dostarczy do magazynu Najemcy oleje, smary i inne płyny eksploatacyjne w ilości niezbędnej do prawidłowej i ciągłej eksploatacji maszyny.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia maszyny na sprawnych oponach – nie starszych niż 5 lat.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia maszyny z oponami o bieżniku minimum 2 cm. W momencie zużycia opon (bieżnik poniżej 1 cm) Wynajmujący zobowiązuje się do wymiany opon zgodnie z ww. warunkami w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia mailowego zawierającego zdjęcia poglądowe opon.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia maszyny ze sprawnymi wszystkimi układami i systemami, które są na wyposażeniu sprzętu.

### § 8 Odpowiedzialność Najemcy

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu od chwili jego rozładunku w miejscu wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy do momentu jej odbioru przez Wynajmującego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia zasad BHP w okresie najmu w szczególności Najemca jest zobowiązany zapewnić obsługę przedmiotu najmu przez osoby posiadające wymagane przez prawo uprawnienia.
3. Najemca odpowiada bez ograniczeń w przypadku zaginięcia, uszkodzenia lub pogorszenia stanu przedmiotu najmu, jeżeli szkody te nie zostaną pokryte przez Ubezpieczyciela.

### § 9 Czynsz najmu

1. **Miesięczny czynsz najmu wynosi** ..... złotych netto (słownie: .....),  
VAT .....%, w kwocie ..... złotych, **łącznie** ..... .. złotych brutto.  
**Stawka dzienna najmu wynosi** ..... zł netto (słownie: .....).
2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości czynszu najmu należnego Wynajmującemu, wskazanego w ust. 1, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich obniżenie, jak i podwyższenie.
3. Waloryzacja nastąpi każdorazowo na pisemny wniosek Strony. Waloryzacja nie wymaga zmiany Umowy.
4. Czynsz najmu będzie podlegać waloryzacji w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Strony mogą żądać obniżenia czynszu najmu należnego Wynajmującemu, jeżeli wskaźnik opisany w ust. 4 ulegnie obniżeniu o co najmniej 5% porównując dwa kwartały bezpośrednio poprzedzające dzień doręczenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę czynszu najmu. Strony mogą żądać podwyższenia czynszu najmu należnego Wynajmującemu, jeżeli wskaźnik opisany w ust. 4 ulegnie podwyższeniu o co najmniej 5% porównując dwa kwartały bezpośrednio poprzedzające dzień doręczenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę czynszu najmu. Wysokość zmiany czynszu najmu odpowiada wysokości różnicy wskaźników pomiędzy porównywanymi kwartałami.
6. Jako datę początkową zmiany czynszu najmu ustala się dzień doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie.
7. Waloryzacja dotyczy wyłącznie pozostałej do zrealizowania części Umowy.

8. Strony mogą żądać zmiany wielkości czynszu najmu nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Waloryzacja może następować nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
9. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji czynsz najmu wskazany w ust. 1 może ulec obniżeniu lub podwyższeniu maksymalnie o 1% wartości netto Umowy. Przez wartość netto Umowy rozumie się sumę czynszu najmu netto z całego okresu obowiązywania Umowy.

#### **§ 10 Płatności**

1. Czynsz najmu będzie płatny przelewem bankowym na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
2. Czynsz będzie płatny miesięcznie, począwszy od miesiąca, w którym nastąpi odbiór maszyny, na podstawie faktury wystawianej przez Wynajmującego z terminem płatności 21 dni licząc od daty doręczenia Najemcy faktury. Pierwsza i ostatnia faktura będzie przeliczona proporcjonalnie do ilości dni wynajmowania maszyny, przy czym pierwszym dniem wynajmowania maszyny będzie dzień protokolarnego przekazania maszyny Najemcy zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy, a ostatnim dniem wynajmowania maszyny będzie ostatni dzień obowiązywania Umowy.
3. W przypadku niezapłacenia faktury w terminie, Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

#### **§ 11 Awarie, przeglądy eksploatacyjne**

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami sztuki, instrukcją obsługi i innymi wymogami producenta, zawartymi w przekazanej dokumentacji. W szczególności, Najemca ma unikać sytuacji grożących uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą przedmiotu najmu. W razie zwrotu przedmiotu najmu, winien on znajdować się w dobrym stanie, z uwzględnieniem skutków normalnej eksploatacji (normalnego zużycia).
2. W sytuacji awarii maszyny Wynajmujący ma obowiązek weryfikacji usterki i dokonania nieodpłatnej naprawy przedmiotu najmu w terminie 72 godzin od momentu zgłoszenia awarii (telefonicznego lub mailowego) – nie wliczając dni wolnych od pracy.
3. W przypadku awarii powodującej unieruchomienie maszyny na czas powyżej 72 godzin Wynajmujący ma obowiązek dostarczenia pisma z uwzględnieniem przyczyny przedłużenia czasu naprawy oraz ze wskazaniem ostatecznego terminu naprawy maszyny. Jednocześnie Wynajmujący po upływie 72 godzin od unieruchomienia maszyny dostarczy maszynę zastępczą, zgodną z OPZ, na czas naprawy lub obniży czynsz najmu zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy.

4. W przypadku braku naprawy awarii/wad/usterek, których wystąpienie nie powoduje unieruchomienia maszyny, lecz utrudnia jej prawidłowe funkcjonowanie, Wynajmujący obniży czynsz najmu zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy.
5. Przedstawiciele Wynajmującego po uprzednim telefonicznym lub mailowym zawiadomieniu upoważnieni są do kontroli prawidłowości korzystania z przedmiotu najmu i sporządzania notatek, które mogą zawierać wiążące Najemcę uwagi co do bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu.
6. Wynajmujący zapewnia nieodpłatny serwis eksploatacyjny. Całkowity koszt wymaganych przeglądów eksploatacyjnych zawarty jest w cenie czynszu najmu. Wykonywany przez Wynajmującego serwis eksploatacyjny obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyny zgodnie z DTR.
7. Niezależnie od serwisu eksploatacyjnego, Wynajmujący przez cały okres najmu, zapewnia bieżące nieodpłatne przeglądy i naprawy, chyba że Strony postanowią, że serwis lub naprawa zostanie powierzona osobie trzeciej na koszt Wynajmującego.
8. W przypadku uszkodzeń maszyny spowodowanej z winy jej operatora na skutek nieprawidłowego używania sprzętu nastąpi sporządzenie protokołu zawierającego wykaz powstałych uszkodzeń oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej maszyny będącej załącznikiem do protokołu. W takim przypadku koszty naprawy obciążą Najemcę.
9. W przypadku dokonania przeglądu okresowego, usunięcia awarii, wady, usterki zostanie sporządzony protokół stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.

## **§ 12 Wypowiedzenie umowy**

1. Wynajmujący może rozwiązać Umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeśli:
  - a) Najemca używa maszyny w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, narażając ją na utratę lub uszkodzenie,
  - b) Najemca oddaje maszynę w użytkowanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - c) Najemca zalega z zapłatą czynszu przez okres co najmniej 30 dni,
  - d) Najemca narusza istotne postanowienia niniejszej Umowy najmu.
2. Najemcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy przed upływem okresu, na który została zawarta w przypadku rażącego niewywiązywania się przez Wynajmującego z obowiązków zawartych w Umowie - w szczególności w przypadku braku możliwości korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu przez okres powyżej 3 dni. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać złożone na piśmie lub drogą mailową pod rygorem nieważności. Okres wypowiedzenia Umowy przez Najemcę wynosi 3 dni.

### **§ 13 Kary umowne**

1. W przypadku niedostarczenia maszyny zgodnej ze specyfikacją zamówienia, sprawnej technicznie, w uzgodnionym w Umowie terminie, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 1000,00 PLN netto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku dokonania naprawy w czasie powyżej 72 godzin od zgłoszenia awarii i niedostarczenia maszyny zastępczej na czas naprawy, Wynajmujący obniży czynsz o 0,4% miesięcznego czynszu najmu netto wskazanego w § 9 ust. 1 zdanie pierwsze Umowy, za każdą godzinę zwłoki w czasie pracy zakładu zgodnie z protokołem awarii/wady/usterki/przeglądu okresowego (załącznik nr 1). Maszyna zastępcza musi mieć sprawne wszystkie układy i systemy, które są na wyposażeniu sprzętu oraz być zgodna z OPZ (załącznik nr 4 do SWZ).
3. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości netto Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 14 Podnajem**

Najemca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz nie podnajmować przedmiotu najmu innym osobom prawnym lub fizycznym bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

### **§ 15 Zasady poufności**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się przestrzegać zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji mogących stanowić tajemnicę handlową drugiej Strony.
2. W celu załatwienia bieżących spraw, Strony powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do podejmowania wszelkich bieżących decyzji w osobach:
  - ..... tel. .... e-mail: .....  
ze strony Wynajmującego,
  - ..... tel. .... e-mail: .....  
ze strony Najemcy.

Zmiana przedstawicieli następuje w drodze pisemnej notyfikacji i nie stanowi zmiany Umowy.

### **§ 16 Zmiany Umowy**

Jakiegolwiek zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu do Umowy.



### **§ 17 Stosowanie przepisów**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy należy zastosować przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **§ 18 Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Właściwemu dla siedziby Najemcy.

### **§ 19 Zakaz cesji**

Wynajmujący nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Najemcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 20 Pozostałe postanowienia**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

Załącznik nr 1

**PROTOKÓŁ ZGŁOSZENIA AWARII/WADY/USTERKI**

NUMER ZGŁOSZENIA:			
NAZWA MASZYNY:			
L.P	OPIS USZKODZENIA		
DATA I GODZINA ZGŁOSZENIA			
SPOSÓB ZGŁOSZENIA			
PODPIS OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ			
DATA REAKCJI NA ZGŁOSZENIE			
DATA OTRZYMANIA SPRZĘTU Z NAPRAWY			
CZY SPRZĘT ZOSTAŁ NAPRAWIONY		TAK	NIE
UWAGI			
PODPIS OSOBY ODBIERAJĄCEJ			

Załącznik nr 2

**PROTOKÓŁ NAPRAWY AWARII/WADY/USTERKI**

NAZWA MASZyny:		
DATA:	GODZINA:	
OPIS WYKONANYCH CZYNNOŚCI		
UWAGI		
CZY SPRZĘT ZOSTAŁ NAPRAWIONY	TAK	NIE
DATA ZAKOŃCZENIA NAPRAWY:		
GODZINA ZAKOŃCZENIA NAPRAWY:		
UWAGI OPERATORA SPRZĘTU		
PODPIS OSOBY ODBIERAJĄCEJ		