

Oświęcim dnia: 2024-10-02

GMINA OŚWIĘCIM

ul. Zamkowa 12

32-600 Oświęcim

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Zaciągnięcie kredytu do kwoty 5 000 000,00 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Oświęcim.

Numer referencyjny: WI.2712.15.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **GMINA OŚWIĘCIM**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Zapytanie nr 3

Pytania dotyczące Finansowania i zabezpieczeń

1. Prosimy o informację, czy:

a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź do pkt 1.a :

TAK

b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź do pkt 1. b

Nie przewidujemy takiego zabezpieczenia.

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź do pkt 2. a

Propozycja: Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, w tym spłaty jednorazowo rat kredytu przypadających do spłaty w danym roku kalendarzowym bez ponoszenia żadnych opłat i prowizji. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Zamawiającego, złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy i bez kosztów obciążających Zamawiającego

3. Prosimy o potwierdzenie, że okres karencji w spłacie kapitału jest do 30.03.2028r, pierwsza płatność raty kapitałowej jest 31.03.2028r.

Odpowiedź do pkt 3

Potwierdzamy, że okres karencji w spłacie kapitału jest do 30.03.2028r, pierwsza płatność raty kapitałowej jest 31.03.2028r.

4. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź do pkt 4

Stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, gdy stawka bazowa WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 1M równa zero (0,00%)

5. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Odpowiedź do pkt 5

Zasady zapisów awaryjnych w przypadku zaprzestania publikowania stawki WIBOR znajdują się w Załączniku nr 1 ust. 23. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 1M zostanie ona, za porozumieniem stron w formie aneksu do umowy, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 1M, albo stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M, bez kosztów obciążających Zamawiającego.

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej

(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź do pkt 1. a - TAK / NIE

- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź do pkt 1. b - TAK / NIE

- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odpowiedź do pkt 1. c - TAK / NIE

- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odpowiedź do pkt 1. d - TAK / NIE

- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź do pkt 1. e - TAK / NIE

- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę
(wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź do pkt 1. f - TAK / NIE

2. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

Odpowiedź do pkt 2. a

Nie dotyczy

- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź do pkt 2. b

Nie dotyczy

3. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź do pkt 3

5.606.057,00 zł

4. Prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP ostatniej zmiany WPF.

Odpowiedź do pkt 4

Uchwała nr IV/18/24 Rady Gminy Oświęcim z dnia 19 czerwca 2024 roku w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Oświęcim (strona internetowa www.gminaoswiecim.pl zakładka: BIP/Rada/Uchwały Rady/2024)

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

Odpowiedź Zamawiającego:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| c) ochronę przed powodzią | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) ochronę przed podtopieniami | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

Odpowiedź Zamawiającego:

- | | |
|--|--|
| a) instalacje OZE, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe,
monitoring zanieczyszczenia powietrza,
strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone
rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania
i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia
zmian klimatu. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

Odpowiedź Zamawiającego:

- | | |
|---|--|
| a) działania na rzecz równego traktowania
i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn
(również wewnątrz organizacji własnej), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania
i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności
mniejszościowych (np. mniejszości narodowe
i etniczne, religijne, społeczności migranckie,
LGBT, itp.), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

- | | |
|--|--|
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź do pkt 1. a

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Oświęcimiu Sp. z o.o., Regon: 070890901, udziały o łącznej wartości 17.564.500,00 zł co stanowi 29,70 % w kapitałach;
 - Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o., Regon: 356371746, udziały o łącznej wartości 81.000,00 zł co stanowi około 1,30 % w kapitałach;
 - Zakład Komunalny Gminy Oświęcim Sp. z o.o., Regon: 362734010, udziały o łącznej wartości 6.190.700,00 zł co stanowi 100,0 % w kapitałach.
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź do pkt 1. b

NIE

Z up. WÓJTA
Robert Dziuba
Sekretarz Gminy