

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i klimatyzacji w Publicznym Przedszkolu nr 24 realizowany - zamówienie z wolnej ręki.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Zamówień Publicznych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412912

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piramowicza 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@kedzierzynkozle.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i klimatyzacji w Publicznym Przedszkolu nr 24 realizowany - zamówienie z wolnej ręki.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-312c5b41-43dc-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00381854/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-07 08:50

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00027756/13/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.32 Termomodernizacja obiektu Przedszkola Nr 24

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie faktyczne:

W prowadzonym uprzednio postępowaniu (sygnatura ZP.271.1.72.2021.DM) w części 2: Roboty wewnętrzne: wymiana instalacji CO oraz wykonanie klimatyzacji (w pomieszczeniu kuchni i sale zabaw) nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały zmienione.

Uzasadnienie prawne:

art. 305 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione;

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** ZP.271.1.72.2022.DM

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.98.2022.DM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 1154984,27 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 542160,08 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

A. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wymianie centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem klimatyzacji (typu SPLIT) Publicznego Przedszkola nr 24 w Kędzierzynie-Koźlu -zgodnie z dokumentacjami projektowymi opracowanymi przez: Pracownia Architektoniczna Moduł Tomasz Jurkowski Kędzierzyn-Koźle oraz „PS Instalacje” s.c. Gliwice.

B. Zakres zamówienia obejmuje: roboty wewnętrzne: wymiana instalacji CO oraz wykonanie klimatyzacji (w pomieszczeniu kuchni i sale zabaw)

1. Zakres robót obejmuje:

1) Roboty rozbiórkowe.

2) Instalacja centralnego ogrzewania :

- a) Wykonanie przepustów, montaż wsporników wykonanie i zamurowanie bruzd łącznie z otulinami izolacyjnymi,
- b) Naprawa tynków po robotach instalacyjnych, obudowa pionów, montaż nawietrzaków, malowanie całych powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty,
- c) Demontaż osłon grzejnikowych i podokienników oraz montaż nowych osłon i parapetów,
- d) Naprawa posadzek w miejscach zdemontowanych wsporników podtrzymujących grzejniki. W przypadku naruszenia podłóg wykonanych w panelach konieczność wymiany paneli na całej powierzchni pomieszczenia.
- e) Wykonanie klimatyzacji (pomieszczenie kuchni i sale zabaw) w tym naprawa tynków po robotach instalacyjnych, malowanie całych powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty.

2. Wytyczne stanowiące uszczegółowienie (uzupełnienie) zakresu robót:

1) Montaż nawietrzaków w celu doprowadzenia do pomieszczeń sal dzieci odpowiedniej ilości powietrza (w salach nr 1/14, 1/18, 2/2, 2/7, 2/23) w miejscach wskazanych na rysunkach.

Nawiewniki ściennie z odzyskiem ciepła należy zamontować wraz z zasilaniem z najbliższego łącznika oświetlenia lub puszki rozgałęźnej przewodem YDY 3 x1,5 - 15 kpl.

2) Montaż przewodów zasilających klimatyzatory pod tynkiem, a nie w korytkach kablowych tak jak jest w projekcie.

3) Po wymianie instalacji CO w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych należy uzupełnić płytki na ścianach i podłogach - ok.45 szt.

4) Osłony grzejnikowe zabudować w następujących pomieszczeniach: 1/1 ,1/2 ,1/3 ,1,12 ,1/14 ,1/18 ,1/20 ,2/2 ,2/4 ,2/7 ,2/6 ,2/8 ,2,22 ,2/21 z płyt HPL. – 16 pomieszczeń.

5) Malowanie całych ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń farbami lateksowymi.

6) W ramach malowania należy przygotować powierzchnię pod kątem uzupełnienia tynków, gruntowanie i 2x malowanie. Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Malowanie farbami lateksowymi oraz wykonanie lamperii we wszystkich pomieszczeniach poprzez zabezpieczenie transparentnym lakierem.

7) Należy również ująć zabudowę przewodów chłodniczych oraz odprowadzających skropliny płytą K-G z szpachlowaniem i malowaniem.

Należy również ująć zabudowę przewodów chłodniczych oraz odprowadzających skropliny płytą K-G z szpachlowaniem i malowaniem.

3. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

4. Pomocniczo dołączono przedmiar robót.

5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Na podstawie 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia:  
roboty sanitarne.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w części II SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

6. Wymagania wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) Zamawiający wymaga aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają m.in. załączone do zaproszenia projektowane postanowienia umowy oraz dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzone przez: Pracownia Architektoniczna Moduł Tomasz Jurkowski Kędzierzyn-Koźle, oraz „PS Instalacje” s.c. Gliwice wraz z wszelkimi załącznikami zamieszczonymi na stronie internetowej prowadzonego poprzednio postępowania.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 750000 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 750000 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 750000 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** NOVATEC SŁAWOMIR NOWACZYK

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6421709288

**7.3.3) Ulica:** Józefa Ignacego Kraszewskiego

**7.3.4) Miejscowość:** Rybnik

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-200

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

zakres budowlany

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-09-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 750000 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 100 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

## **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie 100 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy: do 14 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy.
3. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia protokołu odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru końcowego).