

OPIS WYKONANIA I ODBIORU USŁUG

Przedmiotem zamówienia jest:

Utrzymanie czystości na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu w roku 2025.

I. Obiekt objęty usługą.

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje targowisko miejskie położone przy ul. Targowej wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, toaletami, pomieszczeniami na odpady oraz ciągami komunikacyjnymi.
2. Ilość łazienek – 6, w tym: 6 pojemników na papier toaletowy oraz 6 dozowników na mydło.

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

II. Opis czynności wykonania usługi

Sprzątanie ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń, toalet, terenu targowiska:

1. Codzienne:

- codzienne utrzymanie bieżącej czystości terenu targowiska, pomieszczeń na odpady oraz toalet,
 - zmiatanie alejek i chodników, grabienie i usuwanie śmieci, liści, gałęzi drzew,
 - opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków,
 - zbieranie do worków luźno przemieszczających się śmieci w tym folii oraz innych,
 - otwarcie pomieszczenia na odpady przed rozpoczęciem handlu (klucz udostępnia Zamawiający na okres realizacji umowy)
 - łazienki i toalety: opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków, mycie, odkamienianie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie luster, wyłożenie środków dezynfekujących i zapachowych Środki higieny osobistej, tj. ręczniki papierowe, mydło i papier toaletowy zapewnia Wykonawca.
- oraz:

- uzupełnianie papieru toaletowego,
- uzupełnianie ręczników papierowych,
- uzupełnianie mydła w płynie, kostek dezynfekujących,
- w okresie zimowym:
 - utrzymanie całego terenu targowiska (obszar utwardzony i nieutwardzony stanowisk handlowych) bez błota pośniegowego – bez śniegu, a także doprowadzenie ciągów pieszych do stanu użytkowania dla kostki i płytek chodnikowych,
 - w przypadku ciągłych opadów śniegu usuwanie na bieżąco śniegu z całego terenu targowiska oraz nadmiaru wody w przypadku nagromadzenia się na placach,
 - posypywanie piaskiem alejek i chodników Targowiska przed rozpoczęciem handlu (do godz. 6:00) w przypadku gołoledzi.

2. Raz w miesiącu:

- mycie posadzki w toaletach.

3. Raz na dwa miesiące:

- mycie drzwi i glazury w toaletach.

4. Dwa razy w roku:

- mycie okien w toaletach.

5. Wg potrzeb:

- utrzymanie terenów zielonych, koszenie trawy wokół pomieszczenia na odpady (ok. 10 m²).

III. Odbiór wykonanej usługi

Podpisane przez Wykonawcę protokoły miesięczne z wykonanej usługi wraz z potwierdzeniem realizacji harmonogramu należy przekazać osobie wskazanej w umowie ze strony **Zamawiającego**, celem sprawdzenia.

IV. Warunki realizacji:

1. Prace będą wykonywane w godzinach porannych między godz. 06:00 a 08:00.
2. Środki czyszczące używane do wykonywania usługi sprzątania muszą być odpowiednie do sprzątanego powierzchni znajdujących. Ponadto środki czyszczące stosowane do wykonywania umowy muszą posiadać atest PZH. Środki czyszczące zapewnia Wykonawca.
3. Usługa będzie realizowana przy użyciu sprzętu technicznego, materiałów i środków czystości Wykonawcy.

4. Wykonawca ma prawo do korzystania z energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz ogrzewania ilekroć wymagać będzie tego należyte wykonanie usługi.
5. Zamawiający w ramach możliwości nieodpłatnie udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie socjalno-magazynowe.
6. Wykonawca zapewni do realizacji usługi co najmniej dwóch pracowników do wykonywania usługi, a także będzie w stanie zapewnić ciągłość prawidłowej realizacji zamówienia niezależnie od urlopów czy absencji chorobowej i przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

V. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ.