



Pracownia Projektowa
Infrastruktury Drogowej
Marcin Kasałka

63-400 Ostrów Wielkopolski,
ul. Staroprzygodzka 25
Tel. 607 335 657, 505 281 941
ppidkasalka@gmail.com

Inwestor: **Gmina Ostrów Wielkopolski**
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer projektu: **875**

Projekt Zagospodarowania Terenu

Świeligów – budowa drogi dz. nr 131

Adres obiektu budowlanego: Jednostka ewid.: 301704_2, Gmina Ostrów Wlkp.
Obręb ewid.: 301704_2.0023 Świeligów.
Działki: 131.

Kategoria obiektu budowlanego – XXV.

mgr inż. Marcin Kasałka Projektant branży drogowej	WKP/0305/POOD/11 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
mgr inż. Przemysław Nazarek Sprawdzający branży drogowej	WKP/0113/POOD/23 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
inż. Rafał Bober Asystent branży drogowej		

Data opracowania: sierpień 2024r.

1. SPIS TREŚCI

Projekt zagospodarowania terenu

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	OŚWIADCZENIA	3
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.1.	Przedmiot inwestycji.	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
3.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
3.4.	Zestawienie powierzchni	5
3.5.	Informację i dane.	5
3.6.	Informację o ochronie przeciwpożarowej.	6
3.7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	6
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	7

Projekt architektoniczno-budowlany

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
3.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
3.2.	Sposób użytkowania.	4
3.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	4
3.4.	Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi o sąsiednie obiekty budowlane.	6
3.5.	Uwagi końcowe	7
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	8

Załączniki

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	3
2.1.	Projektant branży drogowej	3
2.2.	Sprawdzający branży drogowej	4
3.	ZASWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE	5
3.1.	Projektant branży drogowej	5
3.2.	Sprawdzający branży drogowej	5
4.	INFORMACJA BIOZ	6
4.1.	Zakres i kolejność robót	7
4.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	7
4.3.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	8
4.4.	Instrukcja pracowników	8
4.5.	Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze	8
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA	9
6.	UZGODNIENIA BRANŻOWE	9

2. OŚWIADCZENIA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa obiektu: **Świeligów – budowa drogi dz. nr 131**

Inwestor: Gmina Ostrów Wielkopolski
 ul. Gimnazjalna 5
 63-400 Ostrów Wielkopolski

Projektant :

mgr inż. Marcin Kasalka

nr uprawnień **WKP/0305/POOD/11** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

.....

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu - projektanci i sprawdzający:

Sprawdzający:

mgr inż. Przemysław Nazarek

nr uprawnień **WKP/0113/POOD/23** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Przedmiot inwestycji.

3.1.1. Inwestor.

Gmina Ostrów Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

3.1.2. Zakres inwestycji.

Opracowanie obejmuje projekt budowy drogi w miejscowości Świeligów usytuowanej na działce ewid. nr 131 na długości około 352 m polegający na wykonaniu jezdni o nawierzchni bitumicznej.

Zakres prac obejmować będzie:

- budowę nawierzchni bitumicznej jezdni o szer. 4,0 m,
- wykonanie poboczy z mieszanki granitowej o szer. 0,5 m.

3.1.3. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja objęta opracowaniem znajduje się we wschodniej części miejscowości Świeligów. Jednostka ewid.: 301704_2, Gmina Ostrów Wlkp. Obręb ewid.: 301704_2.0023 Świeligów. Działki: 131.

3.1.4. Cel i zakładany efekt inwestycji.

Celem inwestycji jest budowa drogi gminnej usytuowanej na działce ewidencyjnej numer 131 w miejscowości Świeligów na długości około 352m polegająca na wykonaniu jezdni bitumicznej, co wpłynie na poprawę komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawę ład przestrzennego.

3.1.5. Podział inwestycji na etapy.

Niniejsze opracowania nie będzie podzielone na etapy.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja objęta opracowaniem znajduje się we wschodniej części miejscowości Świeligów na drodze gminnej usytuowanej na działce ewid. nr 131.

Początek opracowania przyjęty został po stronie północnej opracowania w miejscu, gdzie kończy się istniejąca nawierzchnia bitumiczna jezdni o szer. 4.0 m w obrębie działki 109/1. Od tego miejsca projektowana droga przebiega w kierunku południowym do kilometra 0+351.70, gdzie w obrębie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni o szer. 4.0 m w obrębie działki 121/3 przyjęty został jej koniec.

Obecnie w miejscu projektowanej jezdni znajduje się droga żwirowa oraz pobocza gruntowe. Do posesji wykonane są zjazdy gruntowe.

Pozostałe nawierzchnie drogi gminnej na początku i końcu opracowania, do którego dowiązuje się projektowana droga posiadają szer. 4,0 m, a ich krawędzie są nieograniczone.

Otoczenie inwestycji stanowi zabudowa jednorodzinna oraz pola i łąki uprawne.

Rzeźba terenu charakteryzuje się nieznacznym zróżnicowaniem ukształtowania.

Poprawione zostaną warunki odwodnienia pasa drogowego poprzez wykonanie nawierzchni utwardzonej jezdni oraz nadanie jej odpowiednich pochyłeń poprzecznych i podłużnych w kierunku poboczy utwardzonych. Z nich woda opadowa kierowana będzie na przyległe tereny zielone.

W obszarze pasa drogowego znajduje się uzbrojenie terenu w postaci sieci:

- elektroenergetycznej napowietrznej i podziemnej,
- wodociągowej,
- kanalizacyjnej (sanitarna).

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W związku z budową drogi gminnej w miejscowości Świeligów nie przewiduje się przebudowy i budowy urządzeń budowlanych.

3.3.2. Sieci uzbrojenia terenu.

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu zostanie przełożone lub zabezpieczone zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.

3.3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Inwestycja nie będzie generowała ścieków.

3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Droga jest już obecnie drogą publiczną i za pośrednictwem swojego przedłużenia na początku i końcu kilometracji posiada dostęp do dróg publicznych wyższych klas.

3.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia jezdni bitumiczna	1407,0 m ²
Powierzchnia pobocza utwardzone	352,0 m ²

3.5. Informację i dane.

3.5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja nie narusza zapisów zawartych w aktach prawa miejscowego.

3.5.2. Informacja o rejestrze zabytków.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

3.5.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.

Inwestycja znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

3.5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla naturalnych siedlisk i dziko żyjącej flory i fauny. Nie znajduje się na obszarach objętych ochroną przyrody, krajobrazu ani dziedzictwa kulturowego. Docelowa eksploatacja nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych. Realizacja inwestycji nie będzie naruszać:

- wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- wymagań ochrony środowiska.

3.5.5. Informacja o kanale technologicznym

Zgodnie z art. 39 Ustawy o drogach publicznych zarządca drogi nie ma obowiązku budowy kanału technologicznego.

Planowana inwestycja jest budową (rozbudową) drogi o długości do 1000m, oraz:

- Projektowany kanał nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron
- W ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych lub planami o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2 Ustawy o drogach publicznych.

3.6. Informację o ochronie przeciwpożarowej.

Inwestycja nie stanowi drogi przeciwpożarowej w myśl zapisów rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę przyszłego (docelowego) pasa drogowego.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

.....
Projektant:

4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala rysunku
1.0	Plan orientacyjny	1:14 000
2.0	Plan sytuacyjny	1:500