



PRACOWNIA PROJEKTOWA „PROJEKT STUDIO 2000”

PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA

**INSTALACJI KLIMATYZACJI W BUDYNKU URZĘDU MIASTA
W KĘDZIERZYNIE-KOŹŁU /PIWNICA, PARTER 1 PIĘTRO/.**

OBIEKT BUDOWLANY

NAZWA: **BUDYNEK URZĘDU MIASTA**
KATEGORIA OBIEKTU: **XII**
ADRES: **KĘDZIERZYN- KOŹLE UL. PIRAMOWICZA 32**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **KĘDZIERZYN- KOŹLE**
OBRĘB EWIDENCYJNY: **KOŹLE**
NR DZIAŁEK: **1846**

INWESTOR

NAZWA: **GMINA KĘDZIERZYN- KOŹLE**
ADRES: **47- 200 KĘDZIERZYN- KOŹLE UL. PIRAMOWICZA 32**

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

NAZWA: **PRACOWNIA PROJEKTOWA “PROJEKT STUDIO 2000”**
ADRES: **45-052 OPOLE UL. OLESKA 10/7**

PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	DATA OPRAC.	PODPIS
BEATA DOMIŃCZYK- ŁYŚNIEWSKA	290/94/OP	ARCHITEKTONICZNA	31.01.2020R.	

SPRAWDZAJĄCY

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	DATA OPRAC.	PODPIS
KATARZYNA KRUSZEWSKA	OKK/UpB/09/04	ARCHITEKTONICZNA	31.01.2020R.	

SPIS ZAWARTOŚCI:

Opis techniczny- 5 str.
Rysunki- 7 szt.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS RYSUNKÓW

1A.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2A.	Rzut piwnicy	1:100
3A.	Rzut parteru	1:100
4A.	Rzut 1 piętra	1:100
5A.	Przekrój a-a	1:100
6A.	Przekrój b-b	1:100
7A.	Elewacja północno- wschodnia	1:100

PODSTAWA OPRACOWANIA

– UCHWAŁA Nr IX/98/2003 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 22 maja 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kędzierzyn-Koźle

- Zlecenie Inwestora
- Podkład geodezyjny w skali 1:500
- Prawo budowlane oraz aktualne warunki techniczne
- Uzgodnienia szczegółów koncepcji z Inwestorem.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest BUDOWA KLIMATYZACJI PIWNICY, PARTERU ORAZ I PIĘTRA URZĘDU MIASTA W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU ul. Piramowicza 32 nr działki 1846

2. STAN ISTNIEJĄCY

Zbudowany w latach 1909-1910 w stylu eklektycznym. Murowany ze skromnym detałem architektonicznym. Założony na planie zbliżonym do litery „C”, trójkondygnacyjny (trzecia kondygnacja to współczesna nadbudowa), podpiwniczony, kryty stropodachem. Dominantę architektoniczną fasady stanowi czterokolumnowy portyk umieszczony w nieznacznym ryzalicie środkowym. Kolumny w typie tokańskim dźwigają uproszczone belkowanie, na którym ażurowa balustrada balkonu. W osiach okiennych pomiędzy I a II kondygnacją, w części środkowej płyciny z dekoracją festonową, w ryzalitach bocznych z przedstawieniami figuralnymi. Budynek pierwotnie posiadał wysoki dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną, z lukarnami i półszczytami nad ryzalitami bocznymi oraz szczytami pełnymi w ryzalitach środkowych. W I połowie lat 70-tych XX w. zlikwidowano dach i nadbudowano III kondygnację. Po przebudowie w 2010 r budynek uzyskał formę pierwotną z dachem mansardowym krytym dachówką ceramiczną.

Istniejący budynek UM zlokalizowany jest przy ul. Piramowicza 32, jest budynkiem wolnostojącym, wykorzystywanym na potrzeby Urzędu Miasta Kędzierzyna- Koźla.

Obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków nr 23/2003.

Stan techniczny budynku jest bardzo dobry. Zmiana kształtu dachu budynku z płaskiego na mansardowy wynikała z potrzeby odtworzenia wartości historycznej obiektu. Obiekt posiada windę od strony parkingu, jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Rzeźba terenu

Teren wokół budynku jest zróżnicowany wysokościowo, ze znacznymi spadkami w kierunku północno- wschodnim. Nawierzchnie ulic przyległych asfaltowe, chodniki z płyt betonowych. Teren od strony północno- zachodniej jest zagospodarowany jako parking dla samochodów osobowych. Pozostała część terenu to zieleń wysoka i niska. W bezpośrednim otoczeniu części dobudowanej – windy zlokalizowane są agregaty do klimatyzacji. Miejsce, gdzie zlokalizowane są agregaty zostało wydzielone i ogrodzone systemowym ogrodzeniem panelowym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia lokalizację dwóch dodatkowych central w miejscu lokalizowanym po drugiej stronie klatki schodowej, symetrycznie do istniejących agregatów klimatyzacyjnych. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie.

Teren gdzie zlokalizowana jest inwestycja posiada pełne uzbrojenie terenu:

Inwestycja nie wymaga wykonania nowych przyłączy- instalacje wewnętrzne zostały zaprojektowane jako rozbudowa lub przebudowa istniejących na terenie UM.

4. Obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków.

5. Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na działkę.
6. Obiekt nie posiada cech istniejących, stanowiących zagrożenie dla środowiska oraz nie przewiduje się cech stanowiących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
7. Innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego- brak.

8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobów odprowadzania ścieków- zgodnie z istniejącymi warunkami technicznych oraz zawartymi umowami z MWiK w Kędzierzynie- Koźlu.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, - nie występuje
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów- odpady typu bytowego odbierane na podstawie istniejącej umowy.
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń- nie występuje

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- brak

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie ograniczają i nie eliminują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przez zastosowanie rozwiązań energooszczędnych, konieczne izolacje termiczne i akustyczne, ekranowanie pola elektromagnetycznego przy instal. Elektr. znacznie ograniczają niekorzystny wpływ na środowisko.

W ramach zamówienia należy przywrócić do użytkowania zagospodarowanie terenu uszkodzone w trakcie prowadzenia prac.

Projekt zagospodarowania terenu nie uległ zmianie.

Analiza pod względem zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem BUN- dla działki nr 1846 obowiązują następujące ustalenia:

- Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się
- całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt uwzględnia tylko wyposażenie obiektu w klimatyzację czyli jest zgodny z UCHWAŁĄ Nr IX/98/2003 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE z dnia 22 maja 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

**PROJEKT KLIMATYZACJI PIWNICY, PARTERU ORAZ I PIĘTRA
URZĘDU MIASTA W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU ul. Piramowicza 32 nr działki 1846**

a. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

b. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki:

Obszar oddziaływania obiektu są to działki:

- dz. nr 1846 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KĘDZIERZYN- KOŹLE
- OBRĘB EWIDENCYJNY: KOŹLE

Opracowała arch. Beata Domińczyk- Łysniewska

OPIS OGÓLNO- FUNKCJONALNY ZMIANY W ELEMENTACH WEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

W związku z prowadzeniem nowych instalacji klimatyzacji w budynku UM na kondygnacji piwnic, parteru i 1 piętra, należy rozciąć istniejący strop wykonany z płyt gipsowo-kartonowych na szerokości ok. 50 cm. Wszystkie miejsca w stropie podwieszonym, które zostały zdemonstrowane w związku z prowadzeniem dodatkowych instalacji klimatyzacji należy następnie uzupełnić oraz naprawić oraz pomalować. Należy przywrócić stan z przed remontu. Wszystkie przejścia przez stropu i ściany, należy zabezpieczyć pożarowo, zgodnie z projektem pierwotnym- przebudowy i rozbudowy. Przejścia i otwory należy uzupełnić płytami GKF o odporności ogniowej EI 60.

Uwaga: - Stropy podwieszane w korytarzu nad parterem i 1 piętrzem oraz w pokojach biurowych jak również w pomieszczeniach w projekcie pierwotnym zostały zaprojektowane z płyt GKF.

- Malowanie

wszystkie pomieszczenia w których poprowadzono nowe elementy klimatyzacji, w miejscach wykonywanych zmian w sufitach podwiesznych, należy dwukrotnie malować farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorach zgodnych z istniejącymi.

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE- OGRODZENIE AGREGATÓW KLIMATYZACYJNYCH

Zaprojektowano ogrodzenie agregatów klimatyzacyjnych nawiązujące do ogrodzenia istniejącego jako systemowe, panelowe w kolorze zielonym o wysokości 150 cmz furtką systemową o szerokości 100 cm. Słupki ogrodzeniowe zastosowano o przekroju kwadratowym zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie i malowanie proszkowe w kolorze RAL 6005. Panele ogrodzeniowe oraz furtkę zastosowano jako elementy typowe wykonane w technice zgrzewanej. Ilość przegięć usztywniających- 3. Wszystko zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie i malowanie proszkowe w kolorze RAL 6005. Furtkę zamontować na zawiasach regulowanych oraz wyposażyć w system zamkowy.

Płyta betonowa pod agregaty zewnętrzne gr. 30 cm, zbrojona podwójnie /górną i dolną/ siatkami z betonu C25/30, wykonana na pospółce piaskowo- żwirowej o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$. Góra płyty 20 cm nad terenem.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), zakres projektu nie wymaga opracowania charakterystyki energetycznej.

Opracowała Arch. B. Łyśniewska