

Gmina Łapanów

Łapanów 34

32-740 Łapanów

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kobylcu - Etap II.

Numer referencyjny: IFŚ.III.271.4.2025

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Łapanów**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Czy w zakresie prowadzonego postępowania jest wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, wg SWZ rozdz. IV, pkt 1 wynika zakres- wykonanie niwelety drogi wraz z podbudową.

Stanowisko Zamawiającego:

Wg SWZ rozdz. IV, pkt 1 wynika zakres- wykonanie niwelety drogi wraz z podbudową. - dokumentacja zakłada kompleksową wymianę nawierzchni:

" podbudowa

" krawężniki

" kostka

koryta odwadniające wzdłuż krawężnika

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o przeanalizowanie zasadności wymagań dotyczących gwarancji na urządzenia i materiały, wchodzących w zakres kryterium oceny ofert tj. Okres udzielonej gwarancji. W praktyce gwarancja producenta na dane urządzenie to zazwyczaj 24 miesiące, a to oznacza, że Zamawiający wymaga wydłużenia gwarancji maksymalnie aż o 60 miesięcy. Są to ogromne koszty, ponieważ często wiąże się to z koniecznością uwzględnienia w cenie oferty wyceny ryzyka wymiany danego urządzenia w okresie gwarancji, a co za tym idzie zwiększenia wartości całej oferty. Oznacza to, że niezależnie czy dana wymiana będzie konieczna Zamawiający

poniesie wyższe koszty z uwagi na w kalkulowane w cenę oferty ryzyko Wykonawcy.

Biorąc pod uwagę specyfikę jaką jest praca oczyszczalni producenci urządzeń technologicznych dla oczyszczalni standardowo (jak wynika z naszego doświadczenia - firmy, która pracuje na rynku wodno-ściekowym od kilkudziesięciu lat) udzielają gwarancji na okres od 24 do 36 miesięcy.

W wielu postępowaniach przetargowych w zakresie modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków określony Inwestor przyjmując do kryterium oceny oferty okres udzielonej gwarancji jakości, ogranicza do robót budowlanych, a w zakresie urządzeń zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez dostawców lub producentów jeśli dają dłuższy okres gwarancji niż dostawcy urządzeń.

W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o modyfikację SWZ poprzez wprowadzenie zapisu do SWZ o treści:

"Urządzenia i wyposażenie będą objęte gwarancją jakości zgodnie z okresem gwarancyjnym określonym przez ich producenta, jednak okres ten nie może być krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego".

Stanowisko Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż okres gwarancji o, którym mowa w SWZ (w tym jako kryterium oceny ofert) odnosi się do robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. W zakresie montowanych urządzeń Zamawiający wymaga aby "urządzenia i wyposażenie były objęte gwarancją jakości zgodnie z okresem gwarancyjnym określonym przez producenta, przy czym przez okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego"

Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie kryterium oceny ofert tj. "Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości". Wnioskujemy o skrócenie maksymalnego okresu do 60 miesięcy i korektę SWZ rozdział XVII pkt 9 podpunkt 2) w brzmieniu:

"Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji:

Poniżej 60 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona

36 miesięcy - otrzyma 0 punktów (G)

48 miesięcy - otrzyma 5 punktów (G)

60 miesięcy - otrzyma 20 punktów (G)

Uwaga:

- minimalny wymagany okres gwarancji jakości - 60 36 miesięcy,
- maksymalny wymagany okres gwarancji jakości - 84 60 miesiące"

Wnioskujemy jednocześnie o rozdzielenie przedmiotu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na: gwarancje jakości na wykonane roboty oraz gwarancję na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

Stanowisko Zamawiającego:

Jak wyżej - kryterium okres gwarancji odnosi się wyłącznie do robót budowlanych

Pytanie 4

Prosimy o informacje, po czyjej stronie będzie koszt opróżnienia i utylizacji osadów z komór, osadnika wtórnego - obiekt nr 7 -oraz zbiornika magazynowego osadu czynnego nadmiernego- ciąg technologiczny nr I oraz z obiektu reaktora BIO-PAK - ciąg technologiczny nr II.

Stanowisko Zamawiającego:

Koszty opróżnienia i utylizacji ze wskazanych obiektów po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5

Wzór umowy - §1 ustęp 3 - wnosimy o uzupełnienie o zapis:

"Zamawiający oświadcza, że dokumentacja ta jest kompletna i aktualna, zgodna z pozwoleniem na budowę i pozwoleniem wodno-prawnym".

Stanowisko Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis par 1 ust 3 umowy bez zmian

Pytanie 6

Wzór umowy - §1 ustęp 4 - wnosimy o uzupełnienie o zapis:

"(...) w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/ skuteczne zgłoszenie zakończenia robót, (chyba, że wykonanie powyższych czynności było niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy)."

Stanowisko Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis par 1 ust 4 umowy bez zmian, wskazując, iż w zakresie wnioskowanym przez wykonawcę znajdą zastosowanie reguły kodeksu cywilnego.

Pytanie 7

Wzór umowy - §1 ustęp 5 - wnosimy o modyfikację zapisu:

"przeprowadzenie szkoleń szkolenia pracowników oczyszczalni, które odbędzie się nie później niż..... (po rozruchu i nie później niż 2 tyg przed odbiorem końcowym)."

Stanowisko Zamawiającego:

Terminy szkoleń zostaną ustalone w ramach uzgodnienia harmonogramu, o którym mowa w par 4 projektu umowy.

Pytanie 8

Wzór umowy - §2 ustęp 2 - wnosimy o modyfikację zapisu, ze względu na rozliczenie ryczałtowe kontraktu:

"(...) Zamawiający ma prawo w terminie kolejnych 10 dni zgłosić uwagi do kosztorysu, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić. Kosztorys ofertowy będzie pełnił funkcje pomocniczą w celu rozliczenia ewentualnych

robot dodatkowych bądź zamiennych. ~~będzie służyły Zamawiającemu m.in. do:~~

- ~~- rozliczenia się z Wykonawcą w sytuacji, jeżeli wystąpią okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub wystąpi nieprzewidziana konieczność zaniechania części robót,~~
- ~~- sprawdzenia wartości robót wchodzących w zakres każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z zapisami umowy,~~
- ~~- kontroli wynagrodzenia dla podwykonawców.~~

Stanowisko Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis par 2 ust 2 umowy bez zmian

Pytanie 9

Wzór umowy - §4 ustęp 2, pkt 8 - wnioskujemy o doprecyzowanie zapisu:

~~"Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa powyżej~~ **osób nadzorujących w tym w szczególności kierownika budowy** w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (...)."

Stanowisko Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis par 4 ust 2 pkt 8 bez zmian

Pytanie 10

Wzór umowy - §4 ustęp 2, pkt 30 - wnioskujemy o doprecyzowanie zapisu, jakie zalecenia wskazuje Zamawiający.

Stanowisko Zamawiającego:

Zalecenia Zamawiającego dotyczyć mogą wyłącznie prawidłowego realizowania obowiązków umownych przez Wykonawcę.

Pytanie 11

Wzór umowy - §4 ustęp 5, pkt 5 - wnosimy o uzupełnienie o zapis:

"Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy, oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie."

Stanowisko Zamawiającego:

"Samozatrudnieni" (osoby prowadzące działalność gospodarczą) nie podlegają przepisom kodeksu pracy, z kolei osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne nie wykonują pracy robotniczej.

Pytanie 12

Wzór umowy - §5 ustęp 3 - wnioskujemy o uzupełnienie zapisu:

"Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy **na podstawie dokumentów**

wskazanych w paragrafie 1 ust. 2,3., nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego (...)"

Stanowisko Zamawiającego:

Zapis par 5 ust 3 pozostaje bez zmian. Wnioskowaną kwestię regulują postanowienia k.c i zasady profesjonalizmu wykonawcy jako podmiotu zajmującego się zawodowo przedmiotowymi świadczeniami

Pytanie 13

Wzór umowy - §5 ustęp 13, pkt 4 - wnosimy o wykreślenie punktu, gdyż celem waloryzacji jest:

Weryfikacja wysokości wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub innych kosztów niezbędnych do realizacji umowy w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia odpowiadała realnie poniesionym nakładom i kosztom pracy.

Stanowisko Zamawiającego:

Zapis par 5 ust 13 pkt 4 umowy pozostaje bez zmian. Waloryzacja może wyłącznie odnosić się do zakresu przyszłego świadczenia.

Pytanie 14

14. Wzór umowy - §8 ustęp 1, pkt 1.1 - wnioskujemy o zmianę zapisu:

"Z tytułu ~~nieterminowego wykonania~~ **zwłoki w wykonaniu** przedmiotu umowy- (...)"

Stanowisko Zamawiającego:

Zapis par 8 ust 1 pkt 1.1 pozostaje bez zmian - Z kwestionowanego postanowienia wynika jednoznacznie, iż chodzi o stan zwłoki, nie zaś opóźnienia.

Pytanie 15

Wzór umowy - §8 ustęp 1, pkt 1.3 - wnioskujemy o zmianę wysokości kary z 20 do 10%.

Stanowisko Zamawiającego:

Zamawiający zmienia wysokość kary umownej określonej w par 8 ust 1 pkt 1.3 z 20% na 15%

Pytanie 16

Wzór umowy - §8 ustęp 1, pkt 1.4 - wnosimy o uzupełnienie zapisu:

"Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego **i wymagalnego** podwykonawcom (...)"

Stanowisko Zamawiającego:

Zapis par 8 ust 1 pkt 1.4 pozostaje bez zmian. Wyłącznie wynagrodzenie wymagalne ma status wynagrodzenia należnego.

Pytanie 17

Wzór umowy - §8 ustęp 1, pkt 1.5 - wnioskujemy o zmianę wysokości kary do 1000 zł.

Stanowisko Zamawiającego:

Zapis par 8 ust 1 pkt 1.5 umowy pozostaje bez zmian

Pytanie 18

Wzór umowy - §8 ustęp 1, pkt 1.6 - wnioskujemy o zmianę wysokości kary do 1000 zł.

Stanowisko Zamawiającego:

Zapis par 8 ust 1 pkt 1.6 umowy pozostaje bez zmian

Pytanie 19

Wzór umowy - §8 ustęp 1, pkt 1.9 - wnioskujemy o usunięcie punktu.

Stanowisko Zamawiającego:

Zapis par 8 ust 1 pkt 1.9 umowy pozostaje bez zmian

Pytanie 20

Wzór umowy - §8 ustęp 1, pkt 1.10 - wnioskujemy o zmianę wysokości kary do 1000 zł.

Stanowisko Zamawiającego:

Zapis par 8 ust 1 pkt 1.10 umowy pozostaje bez zmian

Pytanie 21

Wzór umowy - §9 ustęp 2, pkt 2.2 - wnioskujemy o zmianę terminu na 14 dni.

Stanowisko Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę

Pytanie 22

Wzór umowy - §11 ustęp 3 - wnosimy o uzupełnienie o zapis:

"Wykonawca jest jedynym gwarantem, **wobec Zamawiającego**, na wykonany przedmiot umowy."

Stanowisko Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę

Pytanie 23

Wzór umowy - §11 ustęp 6 - wnioskujemy o zmianę zapisu:

"Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ~~14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego~~ ustalonym przez Strony, **technicznie uzasadnionym** na ich usunięcie, (...)"

Stanowisko Zamawiającego:

W par 11 ust 6 po słowach "wyznaczonej przez Zamawiającego" dodaje się "technicznie uzasadnionej"

Pytanie 24

Wzór umowy - §12 ustęp 2, pkt 1g - wnioskujemy o zmianę zapisu:

"(...) W takim przypadku zmiana może ulec również wynagrodzenie Wykonawcy, ~~które liczone będzie w oparciu o kosztorys różnicowy.~~"

Stanowisko Zamawiającego:

Zapis par 12 ust 2 pkt 1g umowy swz pozostaje bez zmian

Pytanie 25

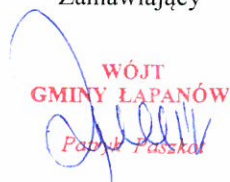
Wzór umowy - §16 ustęp 2 - wnioskujemy o uzupełnienie zapisu:

"Dokumentacja projektowa, **wraz z oświadczeniem o jej kompletności, aktualności i zgodności z pozwoleniem na budowę i pozwoleniem wodno-prawnym**"

Stanowisko Zamawiającego:

Zapis par 16 ust 2 umowy pozostaje bez zmian

Zamawiający


WÓJT
GMINY ŁAPANÓW
Piotr Puskas

