

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla zadania:

**REMONT (MODERNIZACJA) BASENU
W KAMIENICY POLSKIEJ PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ 135A**

Adres:

**UL. M. KONOPNICKIEJ 135 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA
DZIAŁKA NR EWID. 16/2, OBREB KAMIENICA POLSKA
JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA**

Inwestor:

**GMINA KAMIENICA POLSKA
UL. M. KONOPNICKIEJ 12
42-260 KAMIENICA POLSKA**

Wykonał:

mgr inż. arch. PIOTR KLAR

mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SŁOKK

I. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne, które muszą być przestrzegane przez Wykonawcę robót, dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu i wyposażenia odkrytej pływalni w miejscowości Kamienica Polska.

2. Zakres stosowania STWiOR.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi część Dokumentów Przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót związanych z wykonaniem remontu i wyposażenia odkrytej pływalni w miejscowości Kamienica Polska.

3. Wymagania ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany przedłożonej dokumentacji projektowej należy przed wprowadzeniem do realizacji bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem. Wprowadzenie zmian należy uwzględnić w dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem i wszelkimi uszkodzeniami pomieszczeń przyległych do basenu, w którym prowadzi roboty.

Wykonawca ma obowiązek zachowania porządku w miejscu prowadzenia robót.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem robót ponosi Wykonawca.

Przy wycenie robót zalecana jest wizja lokalna na terenie odkrytej pływalni w m. Kamienica Polska. Wyszczególnienie i ilości robót zawiera przedmiar robót.

II. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ORGANIZACYJNE.

1. Zamawiający w terminie określonym umową przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu placu budowy do chwili odbioru końcowego robót. Wszelkie zniszczenia i uszkodzenia infrastruktury towarzyszącej Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

2. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

3. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Transport obejmuje: załadunek, przewóz i rozładunek materiału i elementów w miejscu wskazanym przez kierownika budowy lub kierownika robót.

4. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy zaakceptowany przez przedstawicieli Inwestora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach przedstawiciela Inwestora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inwestora nie może być później zmieniany bez jego zgody.

5. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003r. nr 48 poz. 401 ze zm.).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

I. WSTĘP

Przedmiot i zakres stosowania SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych oraz wyposażenia odkrytej pływalni w Kamienicy Polskiej.

Zakres SST obejmuje:

1. REMONT NIECEK BASENÓW
2. UŁOŻENIE FOLII BASENOWEJ W NIECKACH BASENÓW
3. WYMIANA OGRODZENIA TERENU
4. MODERNIZACJA URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH ORAZ ZAKUP WYPOSAŻENIA

II OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną, przedmiarem robót oraz poleceniami przedstawiciela Inwestora. Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca przeprowadzi niezbędne uzgodnienia z Inwestorem.

1. REMONT NIECEK BASENÓW

Remont polegał będzie na wykonaniu następujących robót:

- Rozebranie /skucie/ warstwy betonu
- Przygotowanie szalunków /deskowania/
- Zamocowanie prętów zbrojeniowych żebrowany 10mm
- Ułożenie siatki zgrzewanej z drutu stalowego 2,5 mm, oczko 10cm x 10cm
- Wykonanie nowej żelbetowej płyty wieńczącej z betonu C16/20 (B20)
- Wyrównanie miejsc połączenia za pomocą kleju elastycznego

Beton po rozszalowaniu nie powinien posiadać ostrych krawędzi, które mogłyby okaleczyć osoby korzystające z basenu.

Do zastosowanych materiałów, należy dostarczyć zaświadczenie o jakości (atesty).

2. UŁOŻENIE FOLII BASENOWEJ W NIECKACH BASENÓW

Zakres robót:

- Oczyszczenie spękanych elementów niecki basenu z farby i betonu
- Uzupełnienie ubytków betonu zaczynem cementowym
- Wykonanie poszycia z folii PVC basenowej w kolorze niebieskim o grubości 1,5mm zbrojonej AlkorPlan 2000:
 - Folia AlkorPlan 2000 niebieska 850m²
 - Folia Antypoślizgowa 1,5mm ok. 140m²
 - Kątownik Powleczony Folią PVC – 200mb
 - Obróbka Schodów
 - Geowłóknina 400g/m² / 990m²
 - Transport – po stronie Wykonawcy

Na w/w. wyroby oraz zgrzewy powinna zostać udzielona 5-letnia pisemna gwarancja. Do zastosowanych materiałów, należy dostarczyć zaświadczenie o jakości (atesty).

3. WYMIANA OGRODZENIA TERENU

3.1. Zakres robót przy wymianie ogrodzenia:

- a) usunięcie istniejącej siatki ogrodzenia,
- b) usunięcie słupków ogrodzenia,
- c) wykonanie wykopów pod słupki i zastrzały,
- d) zabetonowanie słupków oraz zastrzałów,
- e) wykonanie podmurówki z prefabrykowanych elementów betonowych,
- f) dwukrotne malowaniem słupków bramowych i od furtek,
- g) montaż siatki stalowej ocynkowanej powlekanej,
- h) montaż słupków i bram wjazdowych,

3.2 Materiały

3.2.1 Słupki

Słupek ogrodzeniowy pośredni stalowy, ocynkowany, powlekany PCV w kolorze zielonym o średnicy 48mm, grubość ścianki 2mm, wyposażony w kapturek. Wysokość słupka pośredniego powinna być dobrana do wysokości ogrodzenia, lecz nie mniej niż 1,50 m. Słupek ogrodzeniowy narożny pośredni stalowy, ocynkowany, powlekany PCV w kolorze zielonym o średnicy 63mm, grubość ścianki 2,5 mm. Wysokość słupka narożnego powinna być dobrana do wysokości ogrodzenia, lecz nie mniej niż 1,50 m. Zastrzał stalowy, ocynkowany, powlekany PCV w kolorze zielonym o średnicy 48mm, grubość ścianki 2mm. Długość powinna być dobrana do wysokości ogrodzenia, lecz nie mniej niż 2,65 m.

3.2.2 Podmurówka

Podmurówka wykonana z elementów betonowych prefabrykowanych wys. 25 cm dł. 250 cm gr. 6 cm. Łączniki (prosty, narożny) wykonane z elementów betonowych prefabrykowanych wys. 25cm szer. 21cm.

3.2.3 Siatka

Siatka ogrodzeniowa ocynkowana z drutu 2,5 wys. 150 cm oczko 6x6 cm powlekana PCV w kolorze zielonym.

3.2.4 Furtka wejściowa

Furtka ocynkowana rozwierana, światło przejścia 1,10m o wysokości dostosowanej do wysokości ogrodzenia ok. 1,50m. Rama furtki wykonana z profilu stalowego ocynkowanego malowanego proszkowo w kolorze zielonym 40/40 mm gr.2,5 mm, z wypełnieniem siatką ogrodzeniową ocynkowaną powlekana PCV w kolorze zielonym z drutu 2,5 mm, oczko 6x6cm. Słupy stalowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze zielonym o przekroju kwadratowym 80/80 mm gr. 4mm, wyposażone w kapturek zamykający. Wysokość słupka furtki powinna być dobrana do wysokości ogrodzenia, lecz nie mniej niż 1,50m. Furtkę należy wyposażyć w regulowane zawiasy umożliwiające ruch skrzydła w obrębie 180 stopni. Sposób zamykania furtki należy uzgodnić z inwestorem (rozpatrzyć możliwość powielania sposobu zamykania).

3.3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do remontu ogrodzenia powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- ręczny lub mechaniczny sprzęt do przygotowania terenu i usunięcia istniejącej siatki i słupków ogrodzenia,
- ręczny lub mechaniczny sprzęt do wykonania otworów na słupki ogrodzeniowe,
- ręczny sprzęt do montażu siatki i ustawienia furtki.

3.4. Transport

3.4.1 Wymagania ogólne

Materiały przewidziane do wykonania robót mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem zasad kodeksu drogowego. Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć takich środków transportu, jak:

- a) ciągnik kołowy,
- b) samochód skrzyniowy,
- c) samochód dostawczy,
- d) przyczepa skrzyniowa

3.4.2. Wymagania szczegółowe

- a) siatkę metalową i słupki należy przewozić środkami transportu, w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływami atmosferycznymi.
- b) słupy stalowe i furtkę, przewozić można dowolnymi środkami transportu zabezpieczając je przed mechanicznymi uszkodzeniami.
- c) śruby, wkręty, nakrętki itp. powinno się przewozić w warunkach zabezpieczających wyroby przed korozją i uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku stosowania do transportu palet, opakowania powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się, np. za pomocą taśmy stalowej lub folii termokurczliwej.

3.5. Wykonanie robót

3.5.1. Roboty przygotowawcze

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu budowy w zakresie:

- karczowania samosiejek,
- wykoszenia trawy wzdłuż ogrodzenia,
- usunięcie siatki, furtek i słupków istniejącego ogrodzenia
- zdemontowaną siatkę należy zwinąć w rolki, i przewieźć na miejsce wskazane przez Inwestora
- zdemontowane słupki z betonem należy przewieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.
- zdemontowaną siatkę i furtki należy przewieźć na miejsce wskazane przez Inwestora

3.5.2 Montaż ogrodzenia

Pod montaż słupków należy wykonać doły o śr. 30cm i głębokości min. 100cm.

Słupki i zastrzały należy zabetonować na głębokość min. 80cm w betonie klasy B-20.

Rozstaw zastrzałów powinien wynosić nie więcej niż co 50m.

Betonowe łączniki i podmurówkę należy zamontować na zaprawie cementowej.

Sposób mocowania, łączenia i naciągu siatki powinien być zgodny z wytycznymi podanymi przez producenta siatki.

3.5.3 Montaż furtki

Słupy należy zabetonować w łach betonowych z betonu klasy B-20 o wymiarach min. 30x120x450cm. Pozostałe warunki montażu powinny być zgodne z wytycznymi producenta.

3.6. Kontrola jakości robót

3.6.1. Ogólne zasady

Wszystkie elementy robót ogrodzenia podlegają sprawdzeniu w zakresie:

- a) zgodności z dokumentacją i przepisami,
- b) poprawnego montażu,
- c) kompletności wyposażenia.

3.6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać od producentów zaświadczenie o jakości materiałów (atesty) i przedstawić je Przedstawicielowi Inwestora w celu akceptacji. Do materiałów, których producenci są zobowiązani (przez właściwe normy PN i BN) dostarczyć zaświadczenie o jakości (atesty) należą:

- siatki ogrodzeniowe,
- rury,
- profile zamknięte.
- beton i elementy betonowe

Uwzględniając nieskomplikowany charakter robót nie zachodzi konieczność wykonania badań materiałów dla tych robót. Wszystkie materiały dostarczone na budowę z zaświadczeniem o jakości (atestem) producenta powinny być sprawdzone w zakresie powierzchni wyrobu i jego wymiarów.

3.6.3. Kontrola w czasie wykonywania ogrodzenia

W czasie wykonywania ogrodzenia należy zbadać:

- a) zachowanie dopuszczalnych odchyłek wymiarów,
- b) prawidłowość wykonania dołów pod słupki,
- c) poprawność ustawienia i zamocowania furtek i słupków,

3.6.4. Pomiary po montażowe w zakresie prawidłowości wykonania ogrodzenia

- a) wysokość ogrodzenia,
- b) napięcie siatki,
- c) rozstaw słupów i ich zabetonowanie,
- d) sprawdzenie osiowości montażu,
- e) lokalizacja i sposób wykonania zeskoków.

3.6.5. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi elementami robót

- a) wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w odpowiednich punktach zostaną przez Przedstawiciela Inwestora odrzucone i niedopuszczone do zastosowania,
- b) wszystkie elementy lub odcinki ogrodzenia, które wykazują odstępstwa od postanowień SST zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

3.7 Obmiar robót

Jednostką obmiarową ogrodzenia jest m² (metr kwadratowy). Obmiar polega na określeniu rzeczywistej długości ogrodzenia, wyłączając bramę, dla której jednostką obmiarową jest 1 komplet.

3.8 Odbiór robót

Odbiorowi robót podlegają:

- remont ogrodzenia z siatki,
- wykonanie podmurówki,
- wykonanie furtek

4. MODERNIZACJA URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH ORAZ ZAKUP WYPOSAŻENIA

4.1 Modernizacja urządzeń technicznych

4.1.1 Czyszczenie złoża filtracyjnego w filtrach basenowych:

Należy rozważyć wymianę złoża filtracyjnego z piasku kwarcowego o frakcji 0,8-1,2mm w ilości 1,5 m³.

Na powyższy materiał należy dostarczyć atesty.

4.1.2 Wymiana 2 szt. pomp basenowych:

Należy wymienić istniejące pompy basenowe, nowe pompy powinny spełniać wymagania w zakresie wydajności, mocy silnika, przyłącza do sieci.

Dostarczone pompy powinny parametrami odpowiadać istniejącym pompom.

Zdementowane pompy należy przewieźć na miejsce wskazane przez Inwestora

4.2 Montaż chloratora

Urządzenie należy zamontować w pomieszczeniu wskazanym przez Inwestora.

W skład chloratora wchodzi:

- pompa membranowa z silnikiem,
- zbiornik na roztwór podchlorynu,
- zawór zwrotny.

W/w parametry spełnia np. Chlorator typu C53 produkowany przez Fabryka Wodomierzy PoWoGaz SA.

4.3 Remont i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w akcesoria sanitarne.

Pomieszczenia sanitarne (wc, szatnie, natryski, przebieralnie) należy wyposażyć w następujące akcesoria:

- kosz na śmieci ze stali nierdzewnej otwierany na pedał o poj. 5L
- szczotkę do toalet ze stali nierdzewnej w postaci tuby stojącej
- podajnik papieru toaletowego wykonany ze stali nierdzewnej
- dozownik mydła w płynie o poj. 0,5L ze stali nierdzewnej
- podajnik ręczników w roli
- dozownik do zapachów z wymiennymi wkładami zapachowymi

4.4 Zabudowa podestów na leżaki, rozstawienie parasoli, wyznaczenie miejsc do siedzenia, montaż nowej zjeżdżalni na przestrzeni pomiędzy basenem i brodzikiem – zgodnie z projektem.

4.5 Prace modernizacyjne w otoczeniu basenu

- Wykonanie remontu chodników i opasek betonowych wokół basenów z kostki betonowej
- Nasadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej.