

## Gmina Mogilany

Rynek 2

32-031 Mogilany

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

### WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
Modernizacja drogi gminnej 600607K ul. Długa w m. Buków.

Numer referencyjny: ZP.271.1.13.2025

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ( Pytania nr 1 )

Zamawiający, **Gmina Mogilany**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytania nr 1**

1. *Czy w zakres zadania wchodzi przebudowa całego skrzyżowania na początku opracowania, czy należy tylko przebudować wlot drogi gminnej?*

#### **Ad.1**

Skrzyżowanie z drogą powiatową jest wyłączone z opracowania dokumentacji. W chwili obecnej opracowywana jest w ZDPK koncepcja przebudowy skrzyżowania, do której należy się dostosować na etapie projektowania.

**Załącznik koncepcja skrzyżowania z DP w załączeniu.**

2. *Prosimy o informację czy obiekt na wysokości działek nr 3811/1 i 3811/2 jest mostem czy przepustem, jaki jest jego stan techniczny oraz parametry. Czy Zamawiający przewiduje prowadzenie prac na jego obszarze? Jeżeli tak, prosimy o informację czy Zamawiający planuje tylko przedłużenie ww. obiektu czy jego rozbiórkę, a następnie budowę nowego.*

#### **Ad.2**

Wnioskowany obiekt zlokalizowany jest na terenie Gminy Skawina i nie jest objęty opracowaniem projektu modernizacji drogi gminnej.

3. *Prosimy o informację, czy działka drogowa nr ewid. 22/6 posiada uregulowany stan prawny (tj. czy posiada księgę wieczystą) oraz kto jest jej właścicielem.*

#### **Ad.3**

Działka ewidencyjna nr 22/6 jest własnością Gminy Mogilany i posiada księgę wieczystą.

4. *Czy w ramach zadania należy przeprowadzić procedurę ustalenia granic pasa drogowego w trybie rozp. ws. ewidencji gruntów?*

#### **Ad.4**

W ramach zadania nie należy przeprowadzać ustalenia granic pasa drogowego.

5. *Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych określonego w §7 ust. 2 wzoru umowy do wysokości 10% wynagrodzenia.*

*Rażąco wygórowana kara umowna to zarówno sytuacja, gdy zachwiana zostanie relacja pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania a wysokością kary umownej zastrzeżonej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z uwzględnieniem okresu opóźnienia, jak i wtedy (co jest zasadniczym kryterium miarkowania kary umownej z uwagi na jej rażące wygórowanie), gdy zachwiany został stosunek wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 września 2007 r., V CSK 139/07, LEX nr 341635, oraz uchwałę składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r., III CZP 61/03, LEX nr 81615). Kara umowna jest bowiem surogatem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10).*

*Takie wygórowane ukształtowanie zobowiązania zapłaty kary umownej, wskazuje na jednostronną ochronę Zamawiającego. Projektant, w związku z tym, znajduje się w słabszej pozycji. W przypadku naliczenia kar przez Zamawiającego skutkować będzie brakiem rentowności świadczonej Usługi. W konsekwencji powodując utratę całości zysku oraz narażając na stratę finansową przyszłego Wykonawcę.*

*Sposób formułowania warunków umowy przez Zamawiającego podlega ocenie w kontekście nadużycia prawa (art. 5 k.c.), ograniczeń swobody kontraktowania (3531k.c.), a wręcz nieważności czynności prawnej (art. 58 k.c.). Zamawiający nie może czynić ze swego prawa do ustalenia wzorca umownego użytku, który jest sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego (zwłaszcza w sytuacji, gdy zamawiający formułuje jednostronnie warunki umowy). W ramach pojęcia zasad współżycia społecznego na szczególną uwagę zasługują zasady sprawiedliwości kontraktowej, uczciwości kupieckiej, równej pozycji stron umowy.*

#### **Ad.5**

Zamawiający nie uwzględnia ww. uwag, zapisy umowne pozostają bez zmian.

6. *Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zadania określonego w §4 pkt 1 projektu umowy do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.*

*Wskazany termin realizacji zadania wynoszący 12 miesięcy od dnia podpisania umowy jest stanowczo terminem niemożliwym do zrealizowania.*

*Opracowanie projektu wstępnego (koncepcji) możliwe będzie dopiero po uzyskaniu podkładu do projektowania, co wiąże się z oczekiwaniem ok. 14 dni. Posiadając mapę Wykonawca będzie mógł przystąpić do opracowania projektu wstępnego, który przekaże Zamawiającemu do 2 miesięcy od podpisania umowy. Biorąc pod uwagę ewentualne konsultacje z Zamawiającym na temat proponowanych rozwiązań projektowych, przewiduje się, iż ostateczne opracowanie koncepcji reprezentującej wizję Zamawiającego możliwe będzie po upływie ok. 1 miesiąca od przekazania pierwszej wersji projektu. Skutkuje to możliwością opracowania kolejnych etapów dokumentacji dopiero po 3 miesiącach od dnia podpisania umowy.*

*Po ostatecznym uzgodnieniu koncepcji drogowej Wykonawca będzie mógł przystąpić do opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz pozostałych materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych*

*uwarunkowaniach. Na opracowanie niezbędnych materiałów oraz wniosku przewiduje się miesiąc. Mając na uwadze specyfikę opracowania oraz uprzednie doświadczenia, przewiduje się wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po ok. 2 miesiącach od złożenia wniosku do czego należy doliczyć miesiąc na uprawomocnienie się decyzji. Skutkuje to terminem przypadającym na 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.*

*Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będzie można przystąpić do opracowania projektu budowlanego branży drogowej, uzgodnienia tras sieci podczas narady koordynacyjnej oraz opracowanie projektów budowlanych branżowych, w tym projektu odwodnienia. Na opracowanie tych projektów przewiduje się 3 miesiące wraz z uzgodnieniami. Termin realizacji tego etapu przypada na 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.*

*Posiadając prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ostateczny projekt odwodnienia Wykonawca będzie mógł przystąpić do sporządzenia operatu wodnoprawnego. Na opracowanie operatu przewiduje się miesiąc. Wtedy możliwe będzie wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Na uzyskanie takiego pozwolenia, biorąc pod uwagę jego uprawomocnienie przewiduje się 3 miesiące. Termin ten przypada na 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.*

*Posiadając prawomocne pozwolenie wodnoprawne Wykonawca będzie mógł przygotować wszelkie niezbędne materiały do złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej (decyzji ZRID). Na przygotowanie materiałów przewiduje się 1 miesiąc tj. 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy.*

*Na wydanie decyzji ZRID należy przewidzieć 4 miesiące, oraz dodatkowy miesiąc na jej uprawomocnienie. W związku z tym termin realizacji zadania wyniesie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.*

#### **Ad.6**

Zamawiający nie uwzględnia ww. uwag, zapisy umowne pozostają bez zmian.

Na oryginale podpisał:

WÓJT

Jerzy Przeworski