

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.	PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....	4
1.1.	STAN PRAWNY .....	4
1.1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
1.1.2.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
1.1.3.	INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU .....	4
1.1.4.	ETAPOWANIE ROBÓT .....	4
1.1.5.	PODZIAŁ DOKUMENTACJI .....	4
2.	DECYZJA O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENI BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	5
3.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	7
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	7
4.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8
4.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA .....	8
4.2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	8
4.2.1.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	8
4.2.2.	ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	8
4.2.3.	DANE O TERENIE .....	8
4.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	8
4.3.1.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	8
4.3.2.	ANALIZA MPZP W STOSUNKU DO PROJEKTU .....	8
4.3.3.	ZEWNĘTRZNE UZBROJENIE TERENU .....	8
4.3.4.	SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW .....	8
4.3.5.	WARUNKI GÓRNICZE .....	8
4.3.6.	ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁCE .....	9
4.3.7.	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ .....	9
4.3.8.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	9
4.3.9.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....	9
4.3.10.	EMISJA HAŁASU .....	9
4.3.11.	WIELKOŚCI I ŹRÓDŁA POWSTAJACYCH EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA .....	9
4.3.12.	ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO .....	9
4.3.13.	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	10
4.3.14.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE .....	10
4.3.15.	WYCINKA ZIELENI .....	10
4.3.16.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	10



## 1. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1.1. STAN PRAWNY

#### 1.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zlecenie pomiędzy:

Zamawiającym:

**Gmina Woźniki**

**Ul. Rynek 11**

**42-289 Woźniki**

a wykonawcą:

**TG PROJEKT TOMASZ GASIAK**

**ul. LOMPY 25,**

**42-287 LUBSZA ŚLĄSKA**

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza

#### 1.1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku miejsko- gminnego ośrodka kultury

Zakresem objęto projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany. Pozostałe opracowania branżowe zawarto w projekcie technicznym, który nie został przedłożony do zatwierdzenia.

#### 1.1.3. INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU

Inwestor Gmina Woźniki jest właścicielem oraz użytkownikiem działek zlokalizowanych przy ul. Górnej. Inwestor posiada prawo do dysponowania całością terenu objętego opracowaniem.

#### 1.1.4. ETAPOWANIE ROBÓT

Projekt nie przewiduje etapowania projektu oraz prac budowlanych.

#### 1.1.5. PODZIAŁ DOKUMENTACJI

Dokumentacja projektowa została podzielona na:

- Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno- budowlanym,
- Projekt techniczny.

*Wszystkie tomy projektu stanowią integralną całość i należy je rozpatrywać łącznie, projekt techniczny nie został przedłożony do zatwierdzenia.*

## 2. DECYZJA O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENI BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Katowice, dnia 22 grudnia 2014 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Tomasz Gasiak**  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 12 stycznia 1981 w Lublińcu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/5397/PWOK/14**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

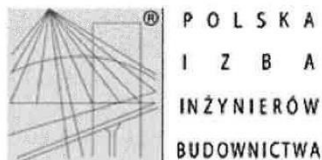
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Gasiak  
Józefa Lompy 25  
42-287 Lubsza Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spizewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-4V2-4MX-8YJ \*

Pan Tomasz Gasiak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8984/15  
adres zamieszkania ul. Lompy 25, 42-287 Lubsza k Kalet  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

### 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682)*

Oświadczam, że:

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU  
MIEJSKO- GMINNEGO OŚRODKA KULTURY**  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:  
**Gmina Woźniki**  
Ul. Rynek 11  
42-289 Woźniki

Miasto: **42-289 Woźniki**  
Ulica: **Górna 5**  
Kategoria obiektu budowlanego: **IX**  
Nazwa jednostki ewidencyjnej: **240708\_4.0005.AR\_11.732/32, 240708\_4.0005.AR\_11.29**  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0005 Woźniki- miasto**  
Numery działek ewidencyjnych: **732/32, 29**

PROJEKTANT	Mgr inż. bud. Tomasz Gasiak Upr. Bud. SLK/5397/PWOK/14/II	
------------	--	--

TARNOWSKIE GÓRY, STYCZEŃ 2024

## 4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt termomodernizacji budynku miejsko- gminnego ośrodka kultury w Woźnikach przy ul. Górnej.

### 4.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 4.2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przedmiotowy teren jest ogrodzony, zabudowany, pod względem konfiguracji i usytuowania terenu wraz z sąsiadującymi nieruchomościami stanowi płaszczyznę płaską o spadku w kierunku południowo- zachodnim. Na działce nie znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki. Przedmiot opracowania, składający się z działki o nr. ewidencyjnym 732/32 oraz 29 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi i znajduje się w strefie 5A-UP zgodnie z oznaczeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – teren usług publicznych. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górna. Nieruchomość składająca się z działki nr 732/32 oraz 29 zagospodarowana jest następującymi elementami:

- Zielenią niską,
- Istniejącą zabudową,
- Istniejącym utwardzeniem.
- Zielenią wysoką.

#### 4.2.2. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górna.

#### 4.2.3. DANE O TERENIE

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja posiada powierzchnię 11 306,00m<sup>2</sup> i jest zabudowany. Działka ma kształt zbliżony do prostokątny. Teren okoliczny to w przeważającym stopniu działki rolne, łąki oraz działki budowlane zabudowane budynkami jednorodzinnymi.

Przedmiotowy teren graniczy z:

- od strony północnej z dz. drogową nr 498/406 (ul. Górna) oraz z dz. drogową nr 405 (ul. Ks. Pawła Kiebla),
- od strony wschodniej z dz. drogową nr 405 (ul. Ks. Pawła Kiebla) oraz z dz. nr 30 (działka drogowa),
- od strony południowej z dz. nr 734/32 (działka zabudowana), dz. nr 735/32 oraz 736/32 (działki niezabudowane), dz. nr 737/32 oraz 738/32 (działki zabudowane), dz. nr 739/32 (działka niezabudowana), dz. nr 740/32 oraz 741/32 (działki zabudowane),
- od strony zachodniej z dz. drogową nr 498/406 (ul. Górna).

### 4.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 4.3.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego obiektu. W zakresie zagospodarowania terenu nie wprowadza się żadnych zmian.

Zakres oddziaływania inwestycji mieści się na przedmiotowych działkach nr 732/32 oraz 29.

#### 4.3.2. ANALIZA MPZP W STOSUNKU DO PROJEKTU

Poniższa tabela zestawia ustalenia jakie przewiduje *UCHWAŁA NR 359/XXXV/2022*

*RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki – miasto Woźniki z założeniami projektowymi:*

5A-UP	Założenia projektowe
Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług oświaty, kultury, zdrowia, administracji, a także obiekty straży pożarnej, policji.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obiekt kultury- <b>bez zmian</b></li> </ul>

#### 4.3.3. ZEWNĘTRZNE UZBROJENIE TERENU

Poza obszarem opracowania. Uzbrojenie terenu bez zmian, w ramach istniejących mocy przyłączeniowych.

#### 4.3.4. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

Poza obszarem opracowania.

#### 4.3.5. WARUNKI GÓRNICZE

Teren przeznaczony do w/w inwestycji znajduje się poza granicami eksploatacji górniczej oraz poza obszarem historycznej eksploatacji górniczej.

#### 4.3.6. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁCE

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na własny teren nieutwardzony. Odpowiednia przepuszczalność gruntów gwarantują przedostawanie się wód opadowych do niższych warstw gleby, ponadto odpowiednie ukształtowanie działki oraz fakt iż ogrodzenie wyposażone będzie w podwalinę betonową o wysokości minimum 20 cm zapewnia zatrzymywanie wód opadowych na działce inwestora, stwierdza się brak wpływu na działki sąsiednie.

#### 4.3.7. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren, na którym znajdują się projektowana inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górna oraz Ks. Pawła Kiebla.

#### 4.3.8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Poza obszarem opracowania.

#### 4.3.9. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja, jak i zagospodarowanie terenu nie wpłynie na pogorszenie środowiska, ani na bezpieczeństwo użytkowników, jak i bezpośrednie sąsiedztwo.

#### 4.3.10. EMISJA HAŁASU

Zakres prac budowlanych realizowanych w fazie budowy wymagał będzie wykorzystywania sprzętu budowlanego oraz środków transportu. W aspekcie akustycznym, wszystkie stosowane na tym etapie maszyny stanowią źródła dźwięku powodujące emisję hałasu do otoczenia. Prowadzenie prac budowlanych, winny uwzględniać minimalizację emisji hałasu do środowiska poprzez :

- ograniczenie prac budowlanych do pory dziennej,
- opracowania szczegółowych projektów organizacji realizacji poszczególnych robót;
- właściwe umiejscowienie placu budowy, nie wymagające dalekich dojazdów,
- stosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń budowlanych.

Na podstawie przedstawionych materiałów, można stwierdzić, że faza realizacji nie będzie znaczącym elementem w oddziaływaniu hałasu na otoczenie. Należy zaznaczyć, iż będą to przejściowe uciążliwości o zasięgu lokalnym.

Aby ograniczyć hałas i wibracje podczas robót, należy stosować maszyny wysokiej jakości i właściwie je konserwować. Prace prowadzone w pobliżu siedzib ludzkich należy ograniczyć do godzin dziennych.

Inwestor na etapie budowy będzie starał się tak prowadzić prace budowane by wartości dopuszczanych norm hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej zostały dotrzymane.

#### 4.3.11. WIELKOŚCI I ŹRÓDŁA POWSTAJĄCYCH EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA

W fazie budowy inwestycji samochodowy sprzęt mechaniczny będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza głównie produktami spalania paliw. Sprzęt pracujący na budowie napędzany będzie paliwem płynnym – olejem napędowym. Maszyny wykorzystywane nie będą wymagać zużycia energii elektrycznej. Zanieczyszczenia powstające w wyniku mechanicznego zużywania się elementów pojazdu nie mają w tym przypadku praktycznego znaczenia. Ponieważ emisja spalin jest związana wyłącznie z pracą silnika, nie będzie ona miała istotnego wpływu na stan powietrza ze względu na to, że wszystkie czynności związane z załadunkiem i rozładunkiem samochodów wykonywane są przy wyłączonym silniku. Warunki techniczne jakim muszą odpowiadać pojazdy regulowane są specjalnymi przepisami, a ich stan techniczny jest okresowo kontrolowany. Sprawny technicznie sprzęt nie będzie uciążliwy dla środowiska.

Występujące w fazie realizacji inwestycji uciążliwości to niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Będzie to jednak oddziaływanie lokalne i krótkotrwałe.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do: sprawdzenia czy materiały lub prefabrykаты użyte do przebudowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę, sprawdzenie, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu, dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego na potrzeby budowy, dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót, czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska. Po wykonaniu inwestycji teren zostanie porządkowy i estetycznie zagospodarowany.

#### 4.3.12. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

- Wszystkie prace z użyciem sprzętu budowlanego i transportowego będą odbywać się przy użyciu sprawdzonych i sprawnych maszyn
- Stosowany będzie tylko sprawny sprzęt, minimalizując ewentualności emisji do środowiska,
- Na etapie realizacji inwestycji odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do nich miejscach składowych minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska,
- Wszystkie prace serwisowe i naprawcze sprzętu budowlanego będą prowadzone w firmach zewnętrznych,
- Zastosowanie nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych,

- Izolacyjność ścian i okien gwarantuje jak najmniejsze zużycie czynnika cieplnego
- Wody opadowe i roztopowe – z dachów odprowadzane będą na teren nieutwardzony na działce Inwestora,
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych – nie przekracza wielkości dopuszczalnych
- Odpady komunalne gromadzone czasowo w metalowych kubłach usytuowanych na utwardzonym placu gospodarczym – wywóz (na podstawie zawartej umowy) przez firmę uprawnioną do odbioru i wywozu śmieci
- Wpływ na drzewostan, środowisko przyrodnicze – inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów
- Planowana inwestycja nie stanowi źródła ponadnormatywnego hałasu ani innych negatywnych czynników wpływających na otoczenie
- Zgodna z przeznaczeniem, projektem i obowiązującymi przepisami eksploatacji obiektu nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie przewiduje się powstania takiego zagrożenia w przyszłości

#### 4.3.13. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego krajobrazu kulturowego. Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejącą zabudowę.

#### 4.3.14. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Oddziaływanie projektowanego budynku zawiera się w granicach działki Inwestora. Lokalizacja jest zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z §12, 13, 60 i 271-273. Lokalizacja budynku spełnia wymagane odległości od działek sąsiednich zgodnie z §12 oraz spełnia wymagania §13 nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i spełnia warunki nasłonecznienia. Zachowano także odległości zgodne z przepisami bezpieczeństwa pożarowego określone w §271-273. Budynek zlokalizowany w odległości większej niż 4,0 m od granic- nie oddziałuje na działki sąsiednie.

#### 4.3.15. WYCINKA ZIELENI

Na terenie działki nie znajdują się drzewa wymagające zgody na wycinkę.

#### 4.3.16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z wymogiem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U Nr 119, poz. 998) przedmiotowy projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie kwalifikuje się do klas odporności pożarowej.