

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Budynek magazynowy. Kategoria XVIII.

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Projektuję się budowę budynku magazynowego, w którym to znajdować się będą dwa pomieszczenia magazynowe. Projektowany budynek służyć będzie jako miejsce przechowywania środków chemicznych (pestycydów i herbicydów) na potrzeby nadleśnictwa. W zależności od środków będą one przechowywane na europaletach oraz w specjalnych szafkach (do środków ochrony roślin). Budynek będzie wyposażony w prysznic awaryjny - prysznic bezpieczeństwa oraz w apteczkę zawierającą środki do udzielenia pierwszej pomocy oraz w odpowiednią wentylację zgodnie z WT (budynek zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu i magazynowaniu środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organiczno - mineralnych). W zaprojektowanym budynku środki ochrony roślin będą wyłącznie magazynowane (brak możliwości rozrabiania oraz mieszania produktów). Główne wejście do obiektu od strony południowej. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną (instalacja elektryczna zapewniona z budynku sąsiedniego), instalację wodociągową, kanalizację sanitarną oraz będzie posiadał zbiornik na ewentualny odciek chemiczny (zbiornik bezpieczeństwa w razie gaszenia pożaru). Pobyt pracowników polegać będzie na tymczasowej obsłudze budynku tj. załadunek oraz rozładunek. W związku z tym nie było konieczności stosowania światła dziennego.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Projektuje się budowę budynku magazynowego. Projektowany budynek będzie obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 10 stopni. Budynek zaprojektowano w całości z pustaków Ytong PP4/0,6 S+GT gr. 24 cm oraz z ocieplania z wełny mineralnej o gr. 15 cm.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

wg PN-ISO 9836:1997

- powierzchnia zabudowy,
- powierzchnia całkowita,
- powierzchnia netto kondygnacji,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji,
- kubatura wewnętrzna netto,
- powierzchnia schodów, murków i tarasów zewnętrznych również w podcieniach - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z dnia 7 czerwca 2019r, poz. 1065 z późn. zmianami).
- powierzchnia wewnętrzna budynku,
- kubatura brutto budynku.

▪ Kubatura brutto	-	253	m <sup>3</sup>
▪ Powierzchnia zabudowy	-	59,94	m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia użytkowa	-	47,55	m <sup>2</sup>
▪ Maksymalna wys. budynku nad poziomem terenu	-	5,02	m
▪ Maksymalna długość i szerokość budynku	-	6,66x9,00	m
▪ Liczba kondygnacji rozbudowy	-	1	
▪ Powierzchnia schodów, murków i tarasów zewn.	-	brak	
▪ Powierzchnia dachu	-	54,98	m <sup>2</sup>

**PARTER**

Lp.	Nazwa	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1	Magazyn	Posadzka betonowa	43,02
1.2.	Pom. gospodarcze	Posadzka betonowa	4,53

**Powierzchnia użytkowa = 47,55 m<sup>2</sup>**

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), projektant ustalił na podstawie odkrywek i warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych, że projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektów, w prostych warunkach gruntowych. Fundamentowanie bezpośrednie. Opis warunków gruntowych w załączonej opinii geotechnicznej.

**6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:**

Nie dotyczy.

**7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:****7.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW:****7.1.1. ZAPOTRZEBOWANIE WODY:**

- $Q_{sr.d}$  - 0,4 m<sup>3</sup>,
- $Q_{max.d}$  - 0,8 m<sup>3</sup>,
- $Q_{max.h}$  - 0,007 m<sup>3</sup>,

**7.1.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW:**

Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych  $Q_{sc} = 0,4$  m<sup>3</sup>/d. Sposób odprowadzania ścieków do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe  $V = 5,52$  m<sup>3</sup>.

**7.1.3. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH:**

Wody deszczowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zielone w obrębie działki zainwestowania.

**7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH:**

Nie dotyczy.

**7.3. ODPADY STAŁE:**

Odpady bytowe należy gromadzić w gotowych pojemnikach systemowych zabezpieczonych trwałym i nieprzepuszczalnym przykryciem. Odpady bytowe będą okresowo opróżniane i wywożone na składowisko odpadów bytowych i gospodarczych poprzez uprawiony do tego zakład. Lokalizacja pojemnika na odpady - bez zmian.

**7.4. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:**

Projektowany budynek magazynowy z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

**7.5. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:**

Budynek magazynowy z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynku.

**8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:**

Nie dotyczy.

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:**

Nie dotyczy.

**10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO:**

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (przepływowy podgrzewacz wody),
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacje odcieku chemicznego,
- instalację elektroenergetyczną,
- instalację wentylacji grawitacyjnej oraz grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie

**11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

Opis warunków ochrony przeciwpożarowej znajduje się na stronie 16.

**12. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:**

Nie dotyczy - obiekt nie będzie ogrzewany.

**13. UWAGI PROJEKTANTA:**

Autor projektu zastrzega sobie prawo do:

1. Powiadomienia autora projektu przez Inwestora / Kierownika Budowy o terminie wykonania robót ziemnych pod fundamentowanie,
2. Odbioru podłoża gruntowego pod posadowienie budynku przez uprawnionego geotechnika co jest warunkiem koniecznym przed przystąpieniem do dalszych prac fundamentowych.