

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(SWZ)**

dla

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA USŁUGI

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

pn.:

***Nazwa zamówienia:***

**Utrzymanie czystości gminnych placów zabaw, stref fitness, tężni i wybiegów dla psów  
na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle w latach 2023-2025**

## **I OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I.1 Na przedmiot zamówienia składa się:**

1. Utrzymanie czystości placów zabaw, stref fitness, tężni i wybiegów dla psów:
  - 1.1 zbieranie nieczystości,
  - 1.2 opróżnianie koszy na śmieci,
  - 1.3 oczyszczanie chodników,
  - 1.4 oczyszczanie z chwastów i darni nawierzchni boisk, stref fitness oraz pozostałych powierzchni utwardzonych nie będących spójnym ciągiem pieszym,
  - 1.5 utrzymanie zieleni,
  - 1.6 usuwanie przerostów roślin (m. in. roślin pnących typu bluszcz, winobluszcz) z ogrodzeń, piłkochwyków i urządzeń zabawowych,
  - 1.7 wyrównywanie podłoży z materiałów sypkich wokół i pod urządzeniami, likwidacja kretowisk,
  - 1.8 mycie urządzeń zabawowych, ławek i tablic informacyjnych,
  - 1.9 usuwanie napisów, graffiti, ogłoszeń, reklam i naklejek z urządzeń zabawowych, drzew, ogrodzeń, latarni, tablic informacyjnych i innych urządzeń małej architektury,
  - 1.10 konserwacja nawierzchni ze sztucznej trawy (szczotkowanie),
  - 1.11 mycie nawierzchni syntetycznej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają m.in.: SWZ - Opis przedmiotu zamówienia, Istotne postanowienia umowy wraz załącznikami zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego stanowiące integralną częścią SWZ:
  - 3.1 załącznik A – zestawienie gminnych placów zabaw, stref fitness, tężni i wybiegów dla psów,
  - 3.2 załącznik B – lokalizacja gminnych placów zabaw, stref fitness, tężni i wybiegów dla psów,
  - 3.3 załącznik C – zasady utrzymania czystości gminnych placów zabaw, stref fitness, tężni i wybiegów dla psów.

### **I.2 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **1. Zadanie obejmuje również szczegółowe obowiązki m.in:**

- 1) transport sprzętu na miejsce prowadzonych prac;
- 2) Wykonawca z dniem podpisania umowy, w momencie przekazania terenu przez Zamawiającego, staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), co oznacza iż ciężar na nim obowiązki wynikające z wyżej wymienionej ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
- 3) Wykonawca jako wytwórca odpadów zebranych w ramach świadczonej usługi, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach, na mocy którego każdy odpad zebrany w ramach świadczonej usługi należy do podmiotu wykonującego prace, jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami powyższej ustawy;
- 4) zakupienie, transport, magazynowanie, dysponowanie i stosowanie materiałów chemicznych koniecznych do zwalczania śliskości zimowej i uszarniania chodników zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. Nr.230, poz.1960 z 2005 r.);
- 5) uczestniczenie Wykonawcy w kontroli stanu czystości placów zabaw, stref fitness, tężni i wybiegów dla psów wraz z Zamawiającym, na każde żądanie Zamawiającego;
- 6) zapewnienie kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego w dni robocze i wolne od pracy (posiadanie co najmniej dwóch telefonów komórkowych oraz adresu e-mail),

- 7) posiadanie przez okres realizacji umowy opłaconego dokumentu ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w kwocie: 50.000[PLN], na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 8) wszelkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, istotnych postanowień umowy ponosi Wykonawca,
- 9) realizowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wiedzą techniczną, z należytą starannością, zapewniając ciągłość świadczenia usług,
- 10) Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem obowiązków przez Wykonawcę,
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczone przez niego: urządzenia zabawowe, małej architektury, nawierzchnie chodników a także wszelkie inne uszkodzenia powstałe w związku z realizacją usługi,
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt, którym dysponuje Wykonawca, powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Na chodnikach i ciągach pieszych dopuszcza się tylko urządzenia mechaniczne lekkie, to znaczy fabrycznie wyprodukowane z przeznaczeniem do użytkowania na chodnikach i ciągach pieszych, niepowodujące załamywania nawierzchni,
- 13) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z zakresem realizacji usługi, tj. terenem, na którym będą prowadzone prace związane z realizacją usługi oraz z obowiązującymi zasadami utrzymania czystości. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
- 14) w przypadku uszkodzenia roślin (w tym uszkodzeń pni drzew i krzewów na skutek urazów mechanicznych w trakcie koszenia) potwierdzonego protokołarnie (po wizji w terenie z udziałem inspektora ds. kształtowania zieleni miejskiej oraz Wykonawcy) Wykonawca jest zobowiązany do nasadzenia roślin o tych samych parametrach w terminie do 1 miesiąca od daty stwierdzenia uszkodzenia,
- 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe stosowanie, dopuszczonego do użycia w przestrzeni publicznej, środka chemicznego zapobiegającego przerastaniu traw i chwastów,
- 16) Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników wykonujących opryski zapobiegające przerastaniu traw i chwastów,
- 17) W przypadku stosowania środków ochrony roślin w celu zapobiegania przerastaniu traw i chwastów Wykonawca ma obowiązek prowadzenia ewidencji zabiegów ochrony roślin zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1107/2009 z dnia 21 października 2009 r. dotyczącym wprowadzenia do obrotu środków ochrony roślin i uchylającym dyrektywy Rady 79/117/EWG i 91/414/EWG,
- 18) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia ewidencji na bieżąco i przekazywania jej Zamawiającemu w meldunku, o którym mowa w ppkt. 30) każdego dnia, w którym zastosowano środek ochrony roślin,
- 19) Wykonawca zgłosi konieczność wykonania ewentualnych prac dodatkowych,
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia własnej kontroli w zakresie prawidłowości realizowanych prac,
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania bieżącej kontroli śliskości na chodnikach, a w przypadku jej stwierdzenia, jest zobowiązany do podjęcia działań niezbędnych do jej usunięcia,
- 22) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich awariach i zniszczeniach urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznych oraz małej architektury a także zabezpieczyć oraz oznakować (taśmą) uszkodzone urządzenia w taki sposób aby do momentu zakończenia naprawy lub likwidacji nie stanowiły zagrożenia,
- 23) awarie sprzętu nie zwalniają Wykonawcy z terminowego wykonania usługi,
- 24) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania harmonogramu i kolejności koszeń,
- 25) Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w kontroli stanu czystości placów zabaw, stref fitness, tężni i wybiegów dla psów,

- 26) Wykonawca zapewni pojazd do przeprowadzenia wspólnej wizji w terenie w celu określenia zakresu rzeczowego usług, kontroli oraz odbioru wykonania prac. Pojazd wykorzystywany do wizji w terenie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego musi posiadać czyste wnętrze – niepowodujące zabrudzeń odzieży oraz czyste szyby, a także być sprawny technicznie. W przypadku niespełnienia powyższych warunków Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wyjazdu,
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dyżuru, w celu wykonywania prac z zakresu utrzymania czystości placów zabaw, stref fitness, tężni i wybiegów dla psów w przypadku telefonicznego zgłoszenia konieczności wykonania prac przez pracowników Straży Miejskiej lub Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, w dni robocze w godz. od 15:00 do godz. 21:00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy w godz. od 9:00 do godz. 21:00,
- 28) Wykonawca zobowiązany jest odebrać, w trakcie pełnionych dyżurów, połączenia telefoniczne od pracowników Straży Miejskiej i Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
- 29) w przypadku połączenia nieodebranego przez Wykonawcę ma on obowiązek skontaktowania się z Zamawiającym w przeciągu jednej godziny,
- 30) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, może być zobowiązany do składania Zamawiającemu meldunków (w wyznaczonych dniach, częstotliwościach i godzinach) informujących o rodzaju (zakresie) i obszarze wykonywanych prac,
- 31) Wykonawca przystąpi do usuwania wad, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie kontroli wykonania usługi lub doraźnej kontroli wykonania usługi, w ciągu 24 godzin,
- 32) Wykonawca usunie wady (usterki) stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie kontroli wykonania usługi lub doraźnej kontroli wykonania usługi, w terminie nie dłuższym od czasu podanego w ofercie,
- 33) Wykonawca każdorazowo udokumentuje usunięcie wady (usterki) za pomocą zdjęć opatrzonych nazwą placu zabaw, przesłanych Zamawiającemu w formie wiadomości e-mail, sms lub za pośrednictwem komunikatora,
- 34) Wykonawca przystąpi do prac porządkowych, w przypadku telefonicznego zgłoszenia konieczności ich wykonania przez pracowników Straży Miejskiej lub Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, do 2 godzin od zgłoszenia. O przystąpieniu do prac i ich zakończeniu Wykonawca jest zobowiązany powiadomić zgłaszającego i dyżurnego Straży Miejskiej,
- 35) Wykonawca oczyści urządzenia zabawowe, drzewa, ogrodzenia, latarnie i inne urządzenia małej architektury z ogłoszeń, reklam, naklejek i graffiti do 48 godzin od momentu zgłoszenia, a w przypadku treści obraźliwych oraz w przypadkach szczególnie uzasadnionych do 2 godzin od momentu zgłoszenia.

## **2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.**

- 1) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia:
  - mechaniczne i ręczne zmiatanie chodników,
  - utrzymanie zieleni (koszenie, oczyszczanie z nieczystości, plewienie, przycinanie odrostów od pni, gałęzi krzewów i drzew oraz żywopłotów),
  - opróżnianie koszy na odpady,
  - zwalczanie śliskości na chodnikach,
  - usuwanie przerostów traw i innych roślin na chodnikach, nawierzchniach boisk, strefach fitness oraz pozostałych powierzchniach utwardzonych a także urządzeniach, ogrodzeniach i piłkochwytach,
  - mycie urządzeń zabawowych, ławek i tablic informacyjnych,
  - transport usuniętych zanieczyszczeń.
- 2) Sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tyt. niespełnienia wymagań zostały określone w części SWZ – Istotne postanowienia umowy.