



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA



GMINA MOGILANY

Mogilany dnia: 2025-03-31

Gmina Mogilany

Rynek 2

32-031 Mogilany

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Gaj, gmina Mogilany - etap III.

Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2025

I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ(Pytania nr 1)

Zamawiający, **Gmina Mogilany**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytania nr 1

1. W związku z ryczałtowym charakterem rozliczenia, uprzejmie prosimy o dokładne zestawienie odcinków do wykonania.

Zamieszczona mapa pogładowa pn. zakres realizacji jest bardzo nieczytelna i w żaden sposób nie odzwierciedla zakresu do wykonania.

Załączony przedmiar natomiast jest przedmiarem różnicowym i nie wiadomo co zostało wykreślone, a co zostało do realizacji.

W związku z tym w celu umożliwienia wyceny jednakowego zakresu przez wszystkich Wykonawców prosimy o jednoznaczne i czytelne określenie przedmiotu zamówienia. Ma to znaczenie zwłaszcza z tym przypadku, gdy rozliczenie jest ryczałtowe.

Ad.1. Załączono uzupełnioną mapę pogładową - 31.03.2025r- gdzie zaznaczono sieć kanalizacji do realizacji i zrealizowaną. Ponad to należy równolegle korzystać z map syt – wys



z projektu budowlanego które posiadają osobną numerację w odniesieniu do mapy poglądowej. Jednocześnie w opisie przedmiotu zamówienia uszczegółowiono pkt 4, że

„4. Zakres robót obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gaj – etap III, w tym m.in:

- budowę kanałów grawitacyjnych z rur PVC-U Ø 200,
 - budowę kanałów tłocznych od sieciowej przepompowni z rur ciśnieniowych PE Ø 90
- Połączenie rurociągu **tłoczego T (T1-T7)** do pompowni **PS6** z projektowaną kan. grawitacyjną zaprojektowano od studni H35.1, studnia z włazem z wentylacją i filtrem z węgla aktywnego.

Odcinki kanalizacji do realizacja :

Zakres zgodnie z mapą poglądową (Załącznik nr 12 Dokumentacja) obejmuje lewą stronę Zakopianki arkusz 1.2, 1.3, 1.4

Zakres prawa storna Zakopiański arkusz 1.7. i 1.8. oraz część kanału na arkuszu 1.5 ciągnąca do kanału (l.23.- l.6 na arkuszu nr 7) długości do realizacji sieci około 3,8 km. Włączenie rurociągu tłoczego do studni H.35.1 wraz z wykonaniem studni.

Zakres do realizacji określony w projekcie budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę z dnia 17.11.2016 AB.V.1.1263.2016. Projekt wykonawczy obejmuje przykanaliki objęte odrębną umową.

Jednocześnie należy skalkulować wykonanie kanalizacji od studni l43-l46 w formie przewiertu z uwagi na zmianę ukształtowania terenu (...)

2.Czy Zamawiający posiada wszystkie aktualne uzgodnienia wymagane przepisami i niezbędne do realizacji robót? Prosimy o wyjaśnienie.

Ad.2. Na dzień ogłoszenia przetargu zamawiający posiada uzgodnienia konieczne do realizacji robót

3.Czy Zamawiający będzie wymagał opłat za prace wykonywane w pasie drogowym dróg gminnych oraz opłat za umieszczenie rurociągów w pasie drogowym?

AD.3. Zamawiający nie będzie wymagał opłat za prace oraz umieszczenie urządzenia w drogach gminnych.

4.dot.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

4.1.Rozdział I pkt 2 i 3 oraz pkt.31.

W punkcie 2 i 3 jest napisane:

2.Przedmiary robót, stanowiące, należy traktować jako materiał pomocniczy do określenia przedmiotu zamówienia, przedmiary te nie mogą stanowić podstawy do wyceny. Podstawą do określenia kwoty ofertowej są w równej mierze opis techniczny dokumentacji, rysunki dokumentacji wszystkich branż, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, SWZ, wiedza zawodowa wykonawcy oraz obowiązujące normy i przepisy.

3. Określenie przedmiotu zamówienia jak w załączonych przedmiarach robót i specyfikacji, nie zwalnia Wykonawcy od dokładnego zapoznania się z dokumentacją techniczną, celem opracowania własnego przedmiaru robót, bowiem przedmiar ten ma stanowić podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny).

Natomiast w pkt.31 jest napisane:

31.Wykonawca załączy do oferty kosztorys uproszczony sporządzony **zgodnie z przedmiarem robót**, który jest załączony do SWZ. (załącznik-, przedmiar robót).

W związku z wykluczającymi się informacjami z pky 2 i 3 oraz 31 prosimy o jednoznaczne



stwierdzenie, czy przedmiar jest pomocniczy, nie ma znaczenia i można go dowolnie modyfikować, czy musi być niezmienny, zachowany przy wycenie i sporządzeniu kosztorysu ofertowego?

Ad.4.1 Zamawiający wykreśla z opisu przedmiotu zamówienia pkt 31. „Wykonawca załączy do oferty kosztorys uproszczony sporządzony zgodnie z przedmiarem robót, który jest załączony do SWZ. (załącznik-, przedmiar robót).”

4.2. Prosimy o wyjaśnienie pkt.22 tj:

Wykonawca przeprowadzi badania archeologiczne podczas wykonywania robót ziemnych oraz zapewni nadzór archeologiczny zgodnie z opinią 09.02.2015r. OZKr. 5183.2024.2014.MK wydaną przez Małopolski Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie. **W przypadku badań wykopaliskowych zobowiązany jest do uzyskania stosownego pozwolenia.**

W jakim zakresie Wykonawca ma być zaangażowany w badania archeologiczne oraz uzyskać stosowne pozwolenia? W jakim przypadku mają być one przeprowadzone?

W zaleceniach konserwatorskich zawarte są stwierdzenia: „teren powinien być odhumusowany, obiekty archeologiczne rozpoznane, zadokumentowane i wyeksplorowane”. „Stanowiska te należy zaewidencjować i przebadать”. W związku z tym pytamy, czy przedmiotem zamówienia jest budowa kanalizacji czy prowadzenie badań archeologicznych z zabezpieczeniem artefaktów? Kto będzie wykonywał te badania i kto będzie ponosił z tego tytułu koszty? Według posiadanych informacji zabezpieczenie zabytków należy do obowiązków Państwa. Z przedstawionej w projekcie opinii wynika, że powinniśmy zapewnić jedynie stały nadzór archeologiczny i za niego zapłacić.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie powyższego.

Ad. 4.2.

Zamawiający modyfikuje pkt 22 opisu przedmiotu zamówienia który otrzymuje brzmienie:

22. „Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny zgodnie z opinią 09.02.2015r. OZKr. 5183.2024.2014.MK wydaną przez Małopolski Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie.”

4.3. Dot. pkt. 39 ppkt. 20 i 22 tj:

20) *zapewnienie sprawdzenia przez geologa przyjętych do projektu warunków gruntowych po wykonaniu robót ziemnych.*

Czy na etapie projektu nie wykonywano badań geologicznych? Jeśli je wykonywano to co mamy sprawdzać? Czy Zamawiający nie wierzy w wyniki wykonanych przez siebie badań?

22) *bieżącej i kompleksowej obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym do wykonania niezbędnych badań pod nadzorem inspektora nadzoru;*

Prosimy o podanie zakresu obsługi geotechnicznej, geologicznej i nadzoru geologicznego za które ma zapłacić Wykonawca.

Ad.4.3. Zamawiający nie uwzględnia uwag. Sprawdzenia i nadzór ma dotyczyć ewentualnego faktu napotkania warunków istotnie odbiegających od warunków zawartych w dokumentacji celem ustalenia i podjęcia wraz z wykonawcą stosownych działań.

4.4. Dot. pkt. 24 tj:

24. *w razie konieczności opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i uzyskanie zatwierdzenia projektu robót geologiczno - inżynierskich, oraz zatwierdzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w formie decyzji.*

Kiedy zajdzie taka konieczność opracowania dokumentacji jw., skoro w Projekcie taka dokumentacja została wykonana? Prosimy o wyjaśnienie.

Czy na etapie projektu nie wykonano niezbędnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej?,



nie uzyskano zatwierdzenia projektu robót geologiczno-inżynierskich?,nie uzyskano decyzji zatwierdzającej taką dokumentację? Prosimy o odpowiedź na te pytania. Jeśli te badania wykonano i jest taka decyzja, to za co Wykonawca ma zapłacić?

Ad.4.4. Zamawiający nie uwzględnia uwag. Kontrola ma dotyczyć ewentualnego faktu napotkania warunków istotnie odbiegających od warunków zawartych w dokumentacji celem ustalenia i podjęcia wraz z wykonawcą stosownych działań.

4.5.Dot.pkt.26 tj:

26.Wykonawca uzgodni oraz poniesie wszelkie koszty związane z ewentualną zmianą trasy autobusów komunikacji zbiorowej.

Prosimy o wskazanie tras autobusów komunikacji zbiorowej ,które należy zmienić w związku z prowadzonymi robotami.

Ad.4.5. Zamawiający nie przewiduje zmiany trasy autobusów

4.6.Dot.pkt.39 ppkt.23 tj:

23) zapewnienie wykonania badań laboratoryjnych wymaganych technologią wykonywania prac przez uprawnione laboratoria wraz z wykonywaniem bieżących, kontrolnych pomiarów natężenia hałasu i drgań podczas wykonywania robót budowlanych;

W jakim celu te badania mają być prowadzone?Nasz Zakład posiada badania uciążliwości wszystkich maszyn,również pod kątem natężenia hałasu i drgań.W związku z tym nie widzimy potrzeby ich przeprowadzenia na terenie budowy,chyba że wprowadzilibyśmy urządzenia,które nie byłyby objęte tymi badaniami.Prosimy o potwierdzenie naszego stanowiska w tej kwestii.

Ad.4.6. Zamawiający nie uwzględnia uwag. Badania powinny być przeprowadzone w przypadku zgłoszenia szkód przez właścicieli przyległych zabudowań na drgania.

5.dot.SWZ:

Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że:

1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tzn. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej, w zakres której weszło wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej wartości minimum 5 000 000,00 złotych brutto, w tym przynajmniej jedno zadanie o wartości minimum 3 000 000,00 złotych brutto.

Czy Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony,jeśli Wykonawca przedłoży potwierdzenie (referencje) w jednym zadaniu,znacznie przekraczający wymagane 5.000.000,00 zł brutto?Prosimy o wyjaśnienie.

Ad 5 . Tak zamawiający uzna, że warunek jest spełniony.

Na oryginale podpisał:

WÓJT

Jerzy Przeworski