

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	Nr str.
1. Podstawa opracowania	-3-
2. Podstawa prawna	-3-
3. Opis techniczny	-4-
4. Część rysunkowa:	-8-
- Sytuacja	-9-
- Rzut dachu	-10-
- Przekrój dachu	-11-
- Rzut parteru	-12-
- Rzut piętra	-13-
5. Załączniki:	-14-
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 wydana w dniu 29.06.2021 r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach	-15-
- Oświadczenia projektantów	-16-
- Uprawnienia budowlane	-17-
- Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	-21-

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem.
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500 wydana w dniu 29.06.2021 r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach
3. Wizja na obiekcie i pomiary z natury.

2. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333 j.t.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 0 z 2018r. poz. 1935).

3. OPIS TECHNICZNY

**DLA: REMONTU POMIESZCZEŃ I WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO
WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI W BUDYNKU PRZY UL. ŻŁOTEJ 6 W
STARACHOWICACH**

KATEGORIA OBIEKTU XII

I. DANE OGÓLNE

INWESTOR:

POWIAT STARACHOWICKI

z siedzibą w Starachowicach

zam. ul. dr. Władysława Borkowskiego 4

27-200 Starachowice

LOKALIZACJA:

działka nr ewid. 1287

woj. świętokrzyskie

JEDNOSTKA EWID. 261101_1 Starachowice

OBREB: 0002

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zadanie polegające na remoncie pomieszczeń zajmowanych przez PCPR w Starachowicach w budynku przy ul. Żłotej 6 oraz wymiana pokrycia dachowego na całym budynku wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych.

III. LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek w którym planuje się wykonanie plac remontowych, wykonaniu przebudowy ścian działowych oraz remont dachu zlokalizowany jest w Starachowicach przy ul. Żłotej 6, na działce nr ewid. 1287, obr ewid. 0002, jednostka ewid. 261101_1 Starachowice.

IV. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek to obiekt dwukondygnacyjny, murowany, z dachem wielospadowym pokrytym blacha. W budynku mają siedzibę jednostki budżetowe min. Powiatowa Stacja Higieniczno Sanitarna i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.

Pomieszczenia zajmowane przez PCPR wymagają remontu i wydzielenia dodatkowych pomieszczeń. Pokrycie dachu nad całym budynkiem jest w bardzo złym stanie. Z uwagi na znaczne ubytki blachy występują liczne przecieki i nieszczelności pokrycia. istniejące łaty nie zapewniają odpowiedniej sztywności dla pokrycia z blachy.

V. ZAKRES ROBÓT

A. W zakresie wymiany pokrycia dachy przewiduje się następujące roboty:

1. Prace demontażowe:

- Demontaż instalacji odgromowej;
- Demontaż rynien i rur spustowych;
- Demontaż obróbek blacharskich, obróbek murków ogniowych, obróbek okapów, obróbek kołnierzy i gzymsów;
- Demontaż pokrycia dachowego wraz z łatami
- Demontaż okapów z desek

2. Prace związane z nowym pokryciem:

- Montaż łat i kontrłat na połąci dachowej (w razie potrzeby przyspawanie uchwytów do istniejącej konstrukcji dachu);
- Ułożenie folii paroprzepuszczalnej;
- Wykonanie obróbek blacharskich;
- Ułożenie rusztu drewnianego pod podbitkę;
- Montaż pokrycia dachu z blachy trapezowej T-20;
- Montaż gąsiorów;
- Montaż podbitki z blachy powlekanej T-7;
- Montaż rynien dachowych wraz ze sztucerkami;
- Montaż rur spustowych;
- Montaż wyłazów dachowych ;
- Ułożenie ław kominiarskich;
- Montaż instalacji odgromowej.

Kolor pokrycia oraz kolor obróbek do uzgodnienia z inwestorem.

B. W zakresie remontu pomieszczeń i ich przebudowy planuje się następujące roboty

1. Prace demontażowe:

- demontaż istniejących drobnych elementów: kratek wentylacyjnych;
- demontaż wypełnienia istniejących otworów pustakami szklanymi;

- demontaż płytek ściennych i podłogowych ceramicznych;
- demontaż opraw oświetleniowych, gniazd włączników oraz grzejników.

2. Prace remontowe:

- wykonanie ścianki działowej z płyt g-k na ruszcie metalowym;
- wypełnienie ścianek wełna mineralną gr 10cm;
- wykonanie ścianek działowych murowanych z cegły dziurawki - parter gr 12cm;
- ułożenie nadproży drzwiowych;
- wykonanie tynków cementowo - wapiennych na murowanych ścianach;
- wykonanie gładzi gipsowych;
- gruntowanie podłoża;
- malowanie ścian i sufitów farbami emulacyjnymi;
- montaż krutek wentylacyjnych;
- malowanie metalowych elementów instalacji: rur grzejników, ościeży drzwiowych;
- malowanie skrzydeł drzwiowych;
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd i włączników;
- montaż drzwi w istniejących otworach;
- montaż naświetla o wymiarach 2,0m x 1,0m;
- wykonanie podłóg z paneli podłogowych;
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej z barierkami

VI. UWAGI

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zalecenia odnośnie drewna:

Wilgotność granicach 19% można osiągnąć przez wieloletnie sezonowanie lub suszenie komorowe.

Z tym, że trzeba podkreślić, iż suszenie komorowe:

- zabija znajdujące się w balach wszelkiego rodzaju zarodniki grzybów czy larwy owadów,
- usuwa z bali żywicę,
- obniża ciężar budynku.

Należy użyć drewna „suchego” o wilgotności mniejszej lub równej 19%.

Gwoździe i kotwy ocynkowane.

Gwoździe do konstrukcji ze zwykłego drutu stalowego ocynkowanego gwintowanego pierścieniowo.

Przed przystąpieniem do trasowania elementów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. Elementy drewniane związane z mocowaniem i montażem poszczególnych elementów konstrukcji i pokrycia dachu wg wskazań i decyzji nadzoru budowlanego (kierownik budowy).

1. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno - sanitarnymi i budowlanymi.
2. Materiały budowlane muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.
3. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
4. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte m.in. w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późniejszymi zmianami.).
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1068 z późniejszymi zmianami).
5. Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.

Autorzy projektu

Mgr inż. arch. A. Papierz 110/90/WŁ

Mgr inż. M. Perchel SWK/0005/PWOK/07

CZERWIEC 2021

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5. ZAŁĄCZNIKI