

KZ.4123.27.2020.GN

Kędzierzyn-Koźle, 23.03.2020 r.

### POZWOLENIE nr 2/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 10 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c), art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z zm.) oraz w związku z porozumieniem z dnia 19.04.2018 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu przez Wojewodę Opolskiego prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należącej do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2018 r., poz. 1364);

**po rozpatrzeniu wniosku** Gminy Kędzierzyn-Koźle reprezentowanej przez pełnomocnika p. Beatę Domińczyk-Łyśniewską,

**z dnia 10.02.2020 r. wpływ 21.02.2020 r. uzup. braków 16.03.2020 r.**

**w sprawie** wydania pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta położonym na dz. nr 1846 a. m. 9 obręb 0014 Koźle przy ul. Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa opolskiego pod **nr 23/2003 z 25.08.2003 r.** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

#### **pozwalam**

**na wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta (piwnica, parter, 1 piętro) położonym przy ul. Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu wg. projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Beaty Domińczyk-Łyśniewskiej uzg. KZ.4123.27.2020.GN**

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Uzasadnienie

W dniu 21.02.2020 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek p. Beaty Domińczyk-Łyśniewskiej działającej jako pełnomocnik Gminy Kędzierzyna-Koźle w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego dla inwestycji polegającej na wykonaniu instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta położonym na dz. nr 1846 a. m. 9 obręb 0014 Koźle przy ul. Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod **nr 23/2003 z 25.08.2003 r.** budynku administracyjnego (dawny Landratsamt) wraz z otaczającym terenem i budynkiem dozorczy. Ponadto znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustalonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Kędzierzyna-Koźla uchwalonego uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. Tytuł prawny potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę prawa do dysponowania nieruchomością, został potwierdzony poprzez weryfikację księgi wieczystej nr OP1K/00032025/5 oraz wypisu z rejestru gruntów. Z uwagi na braki wniosku nie pozwalające na ocenę wpływu planowanych robót na zabytek w dniu 4.03 br. wniesiono o ich uzupełnienie, co została dokonane w dniu 16.03 br.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z zm.) zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga umieszczanie na zabytku

wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt. 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020, poz. 293) oraz art. 36 ust. 1 pkt 11 zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Kompetencje tut. urzędu do prowadzenia niniejszej sprawy wynikają z porozumienia z dnia 19.04.2018 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu przez Wojewodę Opolskiego prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należącej do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2018 r., poz. 1364).

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na chroniony zabytek, stąd postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa).

Strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 kpa).



Z up. STAROSTY  
*Grzegorz Naumowicz*  
Powiatowy Konserwator Zabytków

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski z siedzibą Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [k.ksieski@powiat.kedzierzyn-kozle.pl](mailto:k.ksieski@powiat.kedzierzyn-kozle.pl)
3. Szczegóły przetwarzania poszczególnych danych osobowych oraz klauzule informacyjne dostępne są na stronie internetowej [www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl](http://www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl)
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

**Pouczenie:**

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, a w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) Wojewódzki Konserwator Zabytków lub Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski zgodnie z posiadanymi kompetencjami wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie wstrzymanych przy zabytku prac, robót, badań lub innych działań, albo

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych przy zabytku prac, robót, badań lub innych działań do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), Wojewódzki Konserwator Zabytków lub Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski zgodnie z posiadanymi kompetencjami wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych przy zabytku prac, robót, badań lub innych działań.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego, albo w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace, roboty, badania lub inne działania, Wojewódzki Konserwator Zabytków lub Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski zgodnie z posiadanymi kompetencjami wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego)

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach Wojewódzki Konserwator Zabytków lub Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski zgodnie z posiadanymi kompetencjami jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie później niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Kto bez pozwolenia lub w sposób niezgodny z zakresem lub warunkami pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Karę pieniężną nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle – na ręce pełnomocnika p. Beaty Domińczyk-Łyśniewskiej, ul. Oleska 10/7, 45-052 Opole.

A/a

