

UMOWA NAJMU Z OPCJĄ WYKUPU - ZIN.260.12.2025

Zawarta dnia**2025 r.** w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, NIP: 7591475720, REGON: 550733679, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS 0000153255 - Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 49.468.000,00 złotych, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentują:

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na NAJEM DŁUGOTERMINOWY NA OKRES 40 MIESIĘCY SAMOCHODU CIĘŻAROWEGO Z ZABUDOWĄ TYPU ŚMIECIARKA – DWUKOMOROWA, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), o wartości szacunkowej zamówienia równej lub wyższej od progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ww. ustawy.

Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest długoterminowy najem przez Zamawiającego bez limitów kilometrów samochodu ciężarowego z zabudową typu śmieciarka-dwukomorowa (zwanego również dalej „Pojazdem”) z możliwością wykupu po upływie okresu najmu.
2. Wynajem samochodu ciężarowego typu śmieciarka na okres od 01.06.2025r. do 30.09.2028r. (okres obowiązywania umowy).
3. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia dostarczy samochód ciężarowy typu śmieciarka-dwukomorowa typ/model:
Rok produkcji:
Numer identyfikacyjny pojazdu
Numer rejestracyjny pojazdu:
- spełniający wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Wynajmowany pojazd musi być zarejestrowany na terytorium RP i posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie OC i AC oraz spełniać wszystkie wymogi określone powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot najmu jest sprawny i zdatny do użytku.
6. Wykonawca odpowiada za prawidłowe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy przez cały okres realizacji Umowy.
7. W ramach umowy Wykonawca:
 - a) dostarczy na własny koszt i ryzyko Pojazd do siedziby Zamawiającego;
 - b) dostarczy najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu Pojazdu niezbędne dokumenty dotyczące użytkowania i eksploatacji pojazdu;

- c) przeprowadzi szkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi Pojazdu. Wykonawca winien sporządzić zakres szkolenia, pod którym podpiszą się uczestnicy oddelegowani przez Zamawiającego;
 - d) pokryje koszty związane z korzystaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności: zapewnienie ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 4 powyżej, napraw w tym okresowych czynności serwisowych, przeglądów gwarancyjnych, wymiany płynów eksploatacyjnych oraz kosztów wymiany części szybko zużywających się. W ramach tego obowiązku Wykonawca nie jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń pojazdu powstałych z winy Zamawiającego;
 - e) zobowiązany jest do zapewnienia naprawy ogumienia lub w przypadku konieczności, wymiany opon na nowe;
 - f) wyraża zgodę na montaż urządzeń do monitorowania i lokalizacji pojazdu (typu kamery, czujniki, system monitoringu GPS) oraz umieszczenie logo z danymi firmy Zamawiającego na pojeździe, w trakcie trwania gwarancji. W przypadku jeśli nie dojdzie do wykupienia przedmiotu umowy, Zamawiający ma obowiązek przed zwrotem przedmiotu zamówienia zdemontować zamontowane w trakcie trwania umowy urządzenia oraz usunąć logo z danymi firmy.
8. Czynności, o których mowa w pkt 7 d) – naprawcze i serwisowe oraz 7 e), wykonywane będą w terminach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub w terminie nie późniejszym niż 72 godziny od poinformowania przez Zamawiającego o potrzebie ich wykonania. Koszt czynności, o których mowa w pkt. 7 d) – naprawczych i serwisowych oraz 7 e) będzie pokrywany przez Wykonawcę lub na jego wniosek przez Zamawiającego. Koszty poniesione przez Zamawiającego zwracane będą przez Wykonawcę w oparciu o dokumenty (faktury i rachunki) wystawione przez podmiot świadczący usługi w tym zakresie. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony samodzielnie wybrać podmiot świadczący usługi, o których mowa w pkt. 7 d) oraz 7 e), a Wykonawca nie będzie mógł kwestionować kosztów, które zostały faktycznie poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu.
9. Obowiązek ponoszenia przez Wykonawcę wszystkich kosztów nie obejmuje zakupu paliwa, płynu do spryskiwaczy, wymiany żarówek i piór wycieraczek, których koszt ponosi Zamawiający.
10. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania okresowych przeglądów rejestracyjnych zgodnie z wpisami dokonanymi w dowodzie rejestracyjnym. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów badań technicznych wykonywanych terminowo na Stacji Kontroli Pojazdów. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za skutki użytkowania Pojazdu bez ważnego przeglądu rejestracyjnego. Zamawiający będzie uprawniony samodzielnie wybrać Stację Kontroli Pojazdów, a Wykonawca nie będzie mógł kwestionować kosztów, które zostały faktycznie poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu.
11. Zamawiający nie może zmienić przeznaczenia Przedmiotu najmu bez pisemnej zgody Wykonawcy.
12. W czasie użytkowania Pojazdu Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona, zobowiązana jest do wykonywania własnym kosztem i staraniem obsługi codziennej Pojazdu tj.:

- a) weryfikacji wyświetlacza tablicy rozdzielczej pod kątem poprawności działania i braku komunikatów i kontrolek ostrzegawczych,
 - b) sprawdzania i uzupełnianie poziomu oleju w silniku,
 - c) sprawdzania i uzupełniania poziomu płynu chłodzącego, z przestrzeganiem odpowiedniego typu oraz zachowaniem rygoru temperatury zamarzania,
 - d) sprawdzania i uzupełniania poziomu oleju w układzie hydraulicznym zabudowy,
 - e) sprawdzania i uzupełniania poziomu smaru w układzie centralnego smarowania,
 - f) regularnego uzupełniania smaru w punktach smarnych w pojazdach bez centralnego układu smarowania,
 - g) kontrolowania stanu i ciśnienia ogumienia Pojazdu, dokręcenia kół, stanu obręczy,
 - h) sprawdzania działania świateł pojazdu (mijania, drogowych, migaczy, itp.),
 - i) uzupełniania poziomu płynu do spryskiwaczy (z zachowaniem odpowiedniej temperatury zamarzania),
 - j) sprawdzania wycieków płynów eksploatacyjnych, olejów oraz powietrza w układzie pneumatycznym,
 - k) utrzymywania Pojazdu w należytej czystości.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kradzież, utratę lub uszkodzenie Pojazdu do których doszło z winy osób trzecich.

§ 2

Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu 01.06.2025 r. w siedzibie Zamawiającego, zlokalizowanej przy ulicy Łąkowej 10 w Ostrowi Mazowieckiej (07-300) po uprzednim przeszkoleniu załogi Zamawiającego w zakresie obsługi Pojazdu oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 1 ust. 7 pkt b). Z czynności przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy. Koszt dostawy i rozładunku Przedmiotu Umowy pokrywa Wykonawca.

§ 3

1. Pojazd musi odpowiadać obowiązującym normom i przepisom oraz wymogom określonym przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem korzystania z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa oraz instrukcjami obsługi w pełni gwarantuje funkcjonalność, prawidłową i niezawodną pracę dostarczonego pojazdu zgodnie z warunkami pracy i przepisami bhp, p. poż, ochrony środowiska, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

§ 4

1. Przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający ma prawo sprawdzić, czy Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru jest tym samym, co do najmu którego Zamawiający podjął decyzję o wynajmie oraz czy Pojazd spełnia warunki, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem że wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie powoduje przesunięcia terminu określonego w § 2 umowy,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego, w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia istnienia wad w Pojeździe.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż wpłata 40 kolejnych czynszów najmu wywołuje ten skutek, iż z chwilą zapłaty ostatniej części czynszu najmu własność przedmiotu zamówienia przechodzi na Zamawiającego, pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy, pisemnego oświadczenia o chęci wykupu przedmiotu umowy oraz pod warunkiem uiszczenia na rzecz Wykonawcy kwoty stanowiącej wartość wykupu:, bez konieczności składania przez Strony w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli.
4. W przypadku jeśli nie dojdzie do wykupienia przedmiotu umowy, Zamawiający ma obowiązek zwrotu przedmiotu zamówienia po zakończeniu najmu – w terminie 7 dni od dnia zakończenia stosunku najmu:
- w stanie nieuszkodzonym, niepogorszonym, wynikającym z normalnego zużycia pojazdu,
 - sprawnego technicznie,
 - z zatankowanym zbiornikiem paliwa do poziomu wskazanego w protokole zdawczo-odbiorczym przy wydaniu pojazdu Zamawiającemu.
5. Zamawiający ma obowiązek do utrzymywania pojazdu w należytym stanie technicznym, oraz nieudostępniania pojazdu osobom nieuprawnionym (tj. innym niż pracownikom Zamawiającego)
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie opłaty, mandaty karne, opłaty dodatkowe za parkowanie w miejscu niedozwolonym lub ponad wykupiony czas parkowania, które zostały naliczone w czasie dysponowania przez niego pojazdem, a także inne koszty związane z naruszeniem przepisów prawa przez Zamawiającego lub pracowników Zamawiającego. Koszty związane ze zwrotem przedmiotu zamówienia, w tym koszty transportu, obciążają Wykonawcę.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, Zamawiający nie może:
- oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania (płatnego bądź bezpłatnego),
 - dokonywać w przedmiocie umowy przeróbek
 - przemieszczać przedmiot umowy poza granicę RP

§ 5

1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia wynosi zł brutto.
- a) Miesięczny koszt najmu samochodu ciężarowego typu śmieciarka dwukomorowa, płatnego z dołu wynosi: złotych netto, tj. złotych brutto.
(słownie: netto, tj. brutto);
- b) Koszt wykupu samochodu ciężarowego typu śmieciarka dwukomorowa, wynosi: złotych netto, tj. złotych brutto
(słownie: netto / brutto).
2. W przypadku najmu Pojazdu w okresie krótszym niż miesiąc, kwota czynszu będzie wyniosła 1/30 kwoty określonej w § 5 ust. 1a) za każdy dzień najmu. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu najmu za okres miesiąca, w którym nie mógł użytkować Pojazdu zgodnie z umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu awarii technicznej Pojazdu.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych (miesięcznych) wystawionych za dany okres (miesiąc) po jego zakończeniu.
4. Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania otrzymanej faktury w terminie dni od chwili doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że faktura została wystawiona prawidłowo, po faktycznym zaistnieniu podstawy fakturowania.

5. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktur uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”.
7. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 6, to znaczy nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu. W szczególności Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową liczony od dnia wpisania rachunku na białą listę i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki Podatku od towarów i usług wynikającej z nowych przepisów. Zmiana, o której mowa nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 6

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres trwania umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie usterki i wady powstałe w Pojeździe w okresie gwarancji, poza usterkami, które powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji Pojazdu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, zobowiązuje się do 72 godzinnego czasu reakcji serwisu od momentu zgłoszenia potrzeby wykonania naprawy serwisowej przez Zamawiającego. Zgłoszenia konieczności wykonania napraw będą przesyłane Wykonawcy na adres e-mail:..... Z czynności napraw serwisowych Wykonawca będzie sporządzał stosowny dokument potwierdzający wykonanie naprawy, który musi być podpisany również przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Czynsz za dni przestoju pojazdu wynikające z awarii Pojazdu (bez winy Zamawiającego) nie będzie naliczany.
4. W sprawach spornych wynikłych przy stwierdzaniu możliwości skorzystania z gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania biegłego, który na podstawie ekspertyzy wskaże przyczynę uszkodzenia. Wynik ekspertyzy wraz z uzasadnieniem będzie wiążący dla Stron. W przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi iż dana usterka jest objęta gwarancją koszty jej sporządzenia zostaną zwrócone Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Reklamacje na sposób i jakość przeprowadzonego serwisu Zamawiający składać będzie pisemnie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 7-15, na adres e-mail:
6. W przypadku nie rozpoczęcia wykonywania czynności serwisowych lub gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 2 powyżej lub nieuzasadnionej odmowy wykonania naprawy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia wydanego przez Sąd. Skorzystanie z tego uprawnienia nie wyłącza ani nie ogranicza pozostałych praw wynikających z gwarancji.
7. W przypadku awarii pojazdu, której naprawa przekracza 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się na udostępnienie pojazdu zastępczego, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia awarii

pojazdu o tożsamy parametrach w zakresie parametrów podwozia, normy emisji spalin silnika oraz zabudowy.

8. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w ust. 7 powyżej Zamawiający jest uprawniony do wynajmu pojazdu o zbliżonych parametrach w zakresie parametrów podwozia, normy emisji spalin silnika oraz zabudowy, a kosztami powyższego obciążyć Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres obowiązywania umowy posiadać zawartą polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udostępnić mu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem policy OC wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej. Brak udostępnienia tych dokumentów na żądanie Zamawiającego będzie wywoływało skutki takie same jak utrata przez Wykonawcę wymaganej ochrony ubezpieczeniowej.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zamówienia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Pojazdu, w odniesieniu do terminu określonego w § 2,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze umowy za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności serwisowych,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 6 ust. 7,
 - d) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie nie będzie wymagać uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej oraz składania przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu.
4. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do potrącenia kary umownej, Wykonawca zapłaci karę, na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania przez Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, oddzielnie lub łącznie z kwotami należnymi Zamawiającemu, wynikającymi z kar umownych.
6. Łączny limit kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze.
7. Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych z chwilą podstawienia do dyspozycji Zamawiającego pojazdu zastępczego o tożsamy parametrach w zakresie parametrów podwozia, normy emisji spalin silnika oraz zabudowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:

- a) naruszenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 2 o więcej niż 7 dni kalendarzowych – prawo do odstąpienia o umowy w terminie 21 dni od dnia upływu wyżej wskazanego terminu,
 - b) nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy lub obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4 – prawo do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki do odstąpienia,
 - c) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności nie jest w stanie zapewnić przedmiotu zamówienia zgodnego z wymogami określonymi przez Zamawiającego, w szczególności nie zakończy wykonywania niezbędnych napraw Pojazdu w połączeniu z niedostarczeniem Pojazdu zastępczego Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia istnienia awarii, - odstąpienie w terminie 21 dni od dnia upływu wyżej wskazanego terminu lub po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie innych naruszeń umowy przez Wykonawcę.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminów realizacji umowy w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) zmian stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia – w trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony mogą dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za dostawę, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
2. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:
 - 1) niezależne od stron,
 - 2) którego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

§ 11

1. Miesięczny czynsz najmu określony w § 5 ust. 1 lit. a) umowy będzie podlegać waloryzacji pod warunkiem, że wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ulegnie w roku 2026 oraz w latach następnych zwiększeniu o więcej niż 5% w stosunku do roku poprzedniego.
2. W przypadku ziszczenia się warunku określonego w ust. 1 powyżej, miesięczny czynsz najmu określony w § 5 ust. 1 lit. a) ulegnie podwyższeniu o wskaźnik wzrostu inflacji, nie więcej jednak o 7%. Zmiana ta będzie obowiązywać od miesiąca, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego dokona obwieszczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zmiana czynszu najmu określona w niniejszym paragrafie nie wymaga dla swej skuteczności zawierania aneksu do umowy.

§ 12

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za porozumiewanie się z Zamawiającym w ramach bieżącego współdziałania Stron w wykonywaniu Umowy jest koordynator:
..... e-mail: – tel.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad wykonywaniem Umowy oraz porozumiewania się z Wykonawcą w ramach bieżącego współdziałania Stron w wykonywaniu Umowy jest:
..... e-mail: – tel.
..... e-mail: – tel.

§ 14

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oferta oraz wszelkie inne załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Zmiany niniejszej umowy (za wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie) wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, KRS 0000153255, NIP 7591475720, REGON 550733679 oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.

§16

Klauzula informacyjna

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

- 1.Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o. o., ul. Bolesława Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.
- 2.Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Krzysztofa Orzechowskiego, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@gkostrow.pl
- 3.Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.
- 4.Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
- 5.W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych,

- prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
- prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
- prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
- prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.

8. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....