

Pismo: ZP.271.3.2024

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej jasko „PZP”) pn.: **Budowa budynku wielorodzinnego nr 21A z lokalami na wynajem przy ul. Wołodyjowskiego w Ostrowi Mazowieckiej na działkach o nr ewid. 3737; 3720; 3751; 3752/1 wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.**

Treść zapytań i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 60 000,00 zł na 30 000,00 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wadium.

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art. 452 ust. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452 ust. 5 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań dotyczących wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie większej liczby płatności częściowych niż wskazana w postanowieniach SWZ i załącznikach.

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w wersji edytowalnej.

6. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Na dzień udzielania odpowiedzi miesięczne oprocentowanie rachunku wynosi 1,69.

7. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający