

PROJEKT WYKONAWCZY
BUDOWA TARASU WIDOKOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY	str.
1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3 DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	3
4 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	4
5 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	4
6 WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	4
7 KOMUNIKACJA OGÓLNA.....	4
8 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I DANE TECHNICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	4
8.1 Fundamenty.....	4
8.2 Taras.....	4
8.3 Balustrada.....	5
8.4 Schody.....	5
8.5 Pokrycie dachu.....	5
8.6 Wyposażenie.....	5
8.7 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz izolacje termiczne.....	5
8.8 Instalacje wewnętrzne.....	6
9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	6
10 INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	8
11 WYKOŃCZENIE ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH OBIEKTU.....	8
12 WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT.....	10

CZĘŚĆ II – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Platforma widokowa

- A-01 Rzut tarasu, poz. + 8,51 m
- A-02 Rzut balustrady
- A-03 Rzut układu krat pomostowych Wema, poz. +8,51 m
- A-04 Widok balustrady
- A-05 Detale A, B, C
- A-06 Schemat łączenia balustrady i listwy maskującej

UWAGA:

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ PROJEKTU ORAZ POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI
KONSTRUKCJĘ WYKONAĆ WG OPRACOWANIA PROJEKTU BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
CZĘŚĆ OPISOWĄ I RYSUNKOWĄ CZYTAĆ ŁĄCZNIE
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zakres opracowania tej części dokumentacji obejmuje rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i materiałowe, dotyczące części architektonicznej projektu budowlanego, a w szczególności sprecyzowanie rozwiązań materiałowych oraz funkcjonalnych tarasu widokowego obiektu użyteczności publicznej, zlokalizowanego ponad jego dachem, wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą instalację elektryczną, instalację LAN oraz chodnik, bez ingerencji w infrastrukturę towarzyszącą w zakresie: dojazdu, parkingi, place gospodarcze, zewnętrzne odcinki wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej.

Inwestor: Zakład Komunalny Gminy Oświęcim Sp. z o.o.,
Brzezinka ul. Czarna 8, 32-600 Oświęcim

Lokalizacja: Działka nr: 1748/2 j. ewid. 121306_2; obręb nr 0003 Brzezinka,
ul. Męczeństwa Narodów;
32-600 Oświęcim, powiat oświęcimski, woj. małopolskie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zamówienie Inwestora
- Wizja lokalna, dodatkowe pomiary
- Inwentaryzacja
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwała nr LXX/584/23 Rady Gminy Oświęcim z dnia 22 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej w rejonie ulicy Męczeństwa Narodów w Oświęcimiu w sołectwie Brzezinka, w jednostce 1 U
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Opinia Geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża Gruntowego i Projekt Geotechniczny wykonana przez uprawnionego geologa mgr inż. Andrzej Woźniak grudzień 2024r. dołączona jako załącznik do projektu technicznego.
- Obowiązujące normy, akty prawne, przepisy Prawa Budowlanego

3. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy:	- bez zmian
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń budynku	- bez zmian
Powierzchnia tarasu:	- 145 m ²
Powierzchnia ruchu (schody)	- 40,47 m ²
Kubatura:	- bez zmian

Wysokość budynku (do najwyższego punktu budynku): - bez zmian

Poziom tarasu +8,51 m

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektuje się taras widokowy z krat pomostowych Wema oraz komunikację pionową poprzez schody zewnętrzne z krat pomostowych Wema. Dojście w formie chodnika prowadzące do projektowanych bramek dostępowych prowadzących do projektowanego tarasu widokowego.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektuje się taras widokowy o konstrukcji stalowej, ponad dachem istniejącego budynku, przeznaczony do użytku publicznego wynikającego z funkcji istniejącego budynku Centrum Obsługi Turystów dla zwiedzających KL Birkenau

Szczegółowy opis wg części rysunkowej projektu

6. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt istniejący zapewnia możliwość korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne w poziomie parteru. Projektowany taras widokowy nie posiada dostępności dla osób niepełnosprawnych ze względu na rozwiązania konstrukcyjno - projektowe.

7. KOMUNIKACJA OGÓLNA

Taras posiada dostęp bezpośredni z poziomu $\pm 0,00 = 235,69$ m n.p.m. chodnika istniejącego od strony wschodniej istniejącego budynku.

8. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I DANE TECHNICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

- szczegółowy opis konstrukcji wg branżowego opracowania projektu konstrukcji
- szczegółowy opis wykończenia, kolorystyki, formy poszczególnych elementów architektonicznych wg opracowania części rysunkowej projektu wykonawczego
- szczegółowy opis instalacji wg branżowych opracowań projektu instalacji elektrycznej oraz instalacje LAN
- elementy konstrukcyjne ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo kolor RAL 9007

8.1. Fundamenty:

Projektuje się bezpośrednie posadowienie obiektu na stopach fundamentowych żelbetowych.

8.2. Taras

- Ażurowy z krat ocynkowanych, prasowanych o wysokości 3 cm. Oczko kraty prasowanej 22x22mm
- Profil nośny w wersji antypoślizgowej serrated
- Podział krat zgodnie z opisem zawartym w części rysunkowej

- Kraty ocynkowane ogniowo, wykończenie bez malowania (kolor RAL)
- Elementy konstrukcyjne po obwodzie tarasu osłonięte maskownicą aluminiową o wysokości 40 cm, malowaną proszkowo na kolor RAL 9007, mocowana poprzez klejenie. Łączenia maskownicy na styk, wg dokumentacji rysunkowej. W przypadku wprowadzenia podziału maskownicy, podział ten należy uzgodnić z Głównym Projektantem.

8.3. Balustrada

Balustrada szklana o wysokości min. 110 cm od posadzki, wykonana ze szkła bezpiecznego. Szkło przeźroczyste optiwhite hartowane laminowane gr. 2x8 mm z folią bezbarwną EVA, szlif krawędzi płaski polerowany, krawędzie zabezpieczone profilem aluminiowym 5 mm, malowany proszkowo RAL 9007.

Profil balustrady aluminiowy do montażu podłogowego o szerokości 6 cm montaż od góry, zakończone przez kołpaki końcowe.

Wykończenie profili malowane proszkowo na kolor RAL 9007

Przerwa 0,5 cm pomiędzy taflami szkła.

Balustrada otaczająca istniejące wyposażenie techniczne oraz montowana na chodniku w strefie wejściowej z elementów siatki cięto-ciągnionej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 9007, słupki i pochwyt z profili zamkniętych ocynkowanych 6x6 cm malowanych proszkowo, kolor RAL 9007. Rozmiar otworów siatki 5x5cm w układzie kwadratowym poziomym.

8.4. Schody

- Ażurowe o konstrukcji stalowej
- Stopnie z krat prasowanych o oczkach 22x22mm
- Biegi i spoczniki schodów z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej R30 dla konstrukcji

8.5. Pokrycie dachu

- Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna do uzupełnienia po wykonaniu konstrukcji tarasu
- Obróbki blacharskie do uzupełnienia na attykach po wykonaniu konstrukcji tarasu

W przypadku zniszczenia istniejącego materiału, należy go odtworzyć i uzupełnić.

8.6. Wyposażenie

Bramka obrotowa Tripod bar one-R, trójramienna bramka obrotowa (2 sztuki) nierdzewna. Do zewnętrznego środowiska pracy. Bramka przejściowa o szerokości przejścia 120 cm, nierdzewna. Odcięcie zasilania, zwalnia automatycznie blokadę urządzeń dostępowych.

Drabina stalowa bez kosza ochronnego, antypoślizgowe szczeble 28x28mm o szerokości 50 cm, szczegóły wg projektu konstrukcji.

8.7. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

- membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna – należy uzupełnić po wykonaniu konstrukcji i kotwienia tarasu na attyce
- papa podkładowa termozgrzewalna

- izolacja pozioma pod stopą fundamentową np. papa na lepiku na gorąco
- dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa, hydroizolująco – klejąca
- folia kubétkowa: zabezpieczenie fundamentów przed wysokim poziomem wód

8.8. Instalacje wewnętrzne:

Projektuje się zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilający bramki dostępne. Projektuje się instalacje:

- prądu
- sieć LAN

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.

Parametry użytkowe obiektu:

Parametry istniejące bez zmian.

Projektuje się taras widokowy o powierzchni 145 m².

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych pożarowo. W obiekcie nie tworzą się strefy zagrożenia wybuchem.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Istniejące bez zmian

Istniejący obiekt zakwalifikowany jako obiekt użyteczności publicznej ZL I - zawierające pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami oraz ZL III oraz PM.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Istniejące bez zmian

Podział na strefy pożarowe:

Istniejące, bez zmian

Przewidywana maksymalna gęstość obciążenia ogniowego:

Istniejące, bez zmian

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Istniejące, bez zmian

Projektuje się konstrukcję tarasu widokowego o klasie odporności pożarowej R30, zgodnie z wymogiem stawianym dla klasy odporności pożarowej D budynku oraz w stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych NRO.

Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie projektuje się stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej na terenie inwestycji.

Informacja o warunkach i strategii ewakuacji

Istniejące warunki ewakuacji pozostawia się bez zmian.

Z projektowanego tarasu widokowego, na której mogą przebywać ludzie, zapewniono ewakuację poprzez zejście ze schodów o szerokości biegu 150 cm oraz przejście przez odblokowane urządzenia dostępne. Odcięcie zasilania, zwalnia automatycznie blokadę urządzeń dostępowych.

Schody należy zabezpieczyć do klasy odporności pożarowej R30

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Stale urządzenia gaśnicze:

Nie projektuje się. Zgodnie z §27, ust. 2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) nie wymaga się instalacji stałych urządzeń gaśniczych wodnych dla całego budynku.

System sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy:

Nie projektuje się. Zgodnie z §28, ust. 1. oraz zgodnie z §29, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) nie wymaga się systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Nie projektuje się.

Urządzenia oddymiające, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych:

Nie projektuje się.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Istniejące bez zmian.

9.1. Elementy wykończenia wnętrz i stałe wyposażenie:

Nie projektuje się

9.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie budynku, wykonane będą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru:

10. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

10.1. Instalacja elektroenergetyczna

będzie zaprojektowana i wykonana w układzie TN-S zgodnie z warunkami normy PN-HD 60364-4-41. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych:

- PN-IEC 60364-1:2000. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

10.1. Instalacja odgromowa:

Budynek jest wyposażony w instalację piorunochronną. Projektuje się instalację odgromową i uziemienia zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi norm:

- PN-EN 62305 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

11. WYKOŃCZENIE ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH OBIEKTU

Ze względu na charakter obiektu, różnorodność dostępnych materiałów, palet kolorystycznych, wybór kolorystyczny, fakturowy, jakościowy wszystkie elementy wpływające wizualnie na sposób jego wykończenia na zewnątrz oraz wewnątrz należy konsultować z głównym projektantem obiektu.

Zabrania się stosowania materiałów najtańszych mogących wpływać na standard wykończenia obiektu. Elementy

lakierowane wykonać metodą proszkową.

Kolorystykę zachować w odcieniach szarości.

Dopuszcza się odstępstwo od poniższego w przypadkach uzasadnionych po uprzednim uzgodnieniu z głównym projektantem obiektu.

11.1. Schody, balustrada

- Stalowe – katy pomostowe wema prasowane z płaskowników nośnych 30x3mm w wersji antypoślizgowej serrated, oczko kraty 22x22mm, wykończenie ocynkowane. Profil nośny w kierunku zgodnym z rysunkiem.

- Balustrada szklana o wysokości min. 110 cm od posadzki, wykonana ze szkła bezpiecznego. Szkło przeźroczyste optiwhite hartowane laminowane gr. 2x8 mm z folią bezbarwną EVA, szlif krawędzi płaski polerowany, krawędzie zabezpieczane profilem aluminiowym 5 mm, malowany proszkowo RAL 9007.

Profil balustrady Easy Glass Smart aluminiowy do montażu podłogowego o szerokości 6 cm montaż od góry, zakończony przez kołpaki końcowe. Wykończenie profili malowane proszkowo na kolor RAL 9007

Przerwa 0,5 cm pomiędzy taflami szkła.

-Balustrada otaczająca istniejące wyposażenie techniczne oraz balustrada na poziomie chodnika z elementów siatki cięto-ciągniętej ocynkowanej, powlekanej proszkowo, kolor RAL 9007, słupki i pochwyty z profili zamkniętych ocynkowanych 6x6 cm malowanych proszkowo, kolor RAL 9007.

11.2. Taras

- posadzkę stanowią stalowe – katy pomostowe prasowane z płaskowników nośnych 30x3mm w wersji antypoślizgowej serrated, oczko kraty 22x22mm, wykończenie ocynkowane; profil nośny w kierunku zgodnym z rysunkiem

- elementy konstrukcyjne, malowane proszkowo, kolor RAL 9007, wszystkie elementy konstrukcyjne obudowane maskownicą aluminiową zlicowaną z profilem balustrady, malowaną proszkowo, kolor RAL 9007

11.3. Utwardzenie zewnętrzne

- Utwardzenie terenu przed schodami zewnętrznymi z kostki brukowanej wykonać w tych samych parametrach, tonacji kolorystycznej, wzorze z istniejącą (Modena Elegante Granito-do potwierdzenia) zakończonej obrzeżem betonowym wg istniejącego, połączenie istniejącego chodnika z nowoprojektowanym fragmentem połączyć w sposób zazębiający się (nie odcinać wzoru)

- Istniejące utwardzenie terenu częściowo wymaga rozbiórki, w celu wykonania fundamentów pod projektowane schody zewnętrzne prowadzące na taras widokowy; należy uzupełnić kostką brukową, materiałem tożsamym z istniejącym oraz przywrócić do stanu sprzed rozbiórki.

11.4. Wyposażenie zewnętrzne

- Projektuje się dwie bramki obrotowe nierdzewne Bar one-R Tripod w kolorze RAL 9007, wyposażone w trzy szybkoobrotowe ramiona, które rozdzielają ruch wchodzących i wychodzących. Bramka przystosowana do pracy w środowisku

zewnątrznym.

- Projektuje się bramkę przejściową o szerokości przejścia 120 cm nierdzewna w kolorze RAL 9007.
- Siatka stalowa dla pnączy - istniejącą siatka stalowa - kąt przebiegu należy skorygować do odległości wg rysunku, w rozstawie równoległe do budynku. Poziomy przebieg należy zagęścić poprzez dodanie dodatkowych podziałów z linek tożsamych z istniejącymi stosownie do wymagania dla właściwego wzrostu pnączy.
- Dach - membrana dachowa - kolorystykę membrany dachu zachować w odcieniu szarości zbliżonej do koloru RAL 9007, materiał istniejący.
- Obróbka blacharska - w kolorze zgodnym z istniejącym, należy uzupełnić po montażu konstrukcji tarasu.
- Drabina zewnętrzna aluminiowa bez kosza ochronnego, szczeble antypoślizgowe o szerokości 28x28mm, o szerokości 50 cm, szczegóły wg opracowania konstrukcji.

12. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT.

Przystąpienie do robót należy poprzedzić opracowaniem projektu organizacji budowy, gwarantującego bezpieczeństwo ludzi. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w poszczególnych branżach - z zachowaniem przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr47, późn. 401).
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - tom I-V

DODATKOWE UWAGI:

- rozwiązania techniczne należy zweryfikować i dostosować do wytycznych producenta,
- wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną
- wyroby budowlane mają być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,
- przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować wyroby wyłącznie wprowadzone do obrotu zgodnie ze stosownymi przepisami posiadające atesty oraz aprobaty techniczne