

Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Dział Zamówień Publicznych

ul. Juraszów 7/19

60-479 Poznań

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji pn. „Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej wraz z modernizacją Oddziałów w Filii nr 1 Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu” - powtórka.

Numer referencyjny: SZW/DZP/73/2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Szpital Wojewódzki w Poznaniu**

Dział Zamówień Publicznych, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami jednocześnie dokonując modyfikacji SWZ w zakresie rozdziału 6 SWZ oraz w zakresie Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy załączając w związku z tym zmodyfikowany Formularz ofertowy:

Pytanie nr 1

Co rozumiem Państwo pod pojęciem „Modernizacja oddziałów”? Jaki zakres prac jest w to wliczany ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z swz

Pytanie nr 2

Do ogłoszenia przetargowego nie została zamieszczona mapka sytuacyjna. Proszę o uzupełnienie dokumentów o plan sytuacyjny ze wskazaniem obszaru i oznaczeniem budynku objętego opracowaniem.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający załącza plan sytuacyjny.

Pytanie nr 3

Do postępowania nie został załączony żaden szkic kondygnacji. Proszę o uzupełnienie o rzuty poszczególnych kondygnacji i podanie ich powierzchni, informacja ta konieczna jest do wykonania szacunku kosztów dokumentacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający udostępni.

Pytanie nr 4

Jaka jest wysokość każdej z kondygnacji ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wysokości są podane na rzutach, umieszczonych w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 5

Czy po relokacji na inne kondygnacje oddziały będą miały taką samą powierzchnię, ilość pomieszczeń, liczbę łóżek itp.?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Powyższe informacje zostaną ustalone po podpisaniu umowy i spotkaniu zgodnie z VIII pkt 1 OPZ. Zmodernizowane oddziały muszą uwzględniać ogólnie obowiązujące przepisy prawa oraz wymagania Zamawiającego.

Pytanie nr 6

Jeżeli przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej wraz z modernizacją Oddziałów; co będzie wchodziło w skład opracowania projektu architektoniczno-budowlanego wyszczególnionego w SWZ pkt IV 3)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Kompletna dokumentacja pozwalająca na przeprowadzenie postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy modernizacji szpitala wraz z wykonaniem nowych sieci elektroenergetycznych i wodno-kanalizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz szczegółowymi wymaganiami Zamawiającego.

Pytanie nr 7

Czy zapis w załączniku nr 2 do SWZ pkt VI 7) „Szczególną uwagę należy zwrócić na przyszłe koszty eksploatacji pomieszczeń zwłaszcza w kontekście: - trwałości materiałów, - zabezpieczenia ścian, - odporności wbudowywanego wyposażenia na zniszczenie, - odporności na środki czyszczące i dezynfekcyjne, - minimalizacji poboru energii elektrycznej i innych mediów.” dotyczy nowoprojektowanych urządzeń instalacji sanitarnych i elektrycznych, czy jeszcze czegoś innych elementów ,jakich?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Dotyczy nowoprojektowanych.

Pytanie nr 8

W opisie przedmiotu zamówienia jak również w SWZ nie ma żadnych informacji konstrukcyjno-budowlanych budynku objętego opracowaniem. Proszę o uzupełnienie podstawowych informacji: czas powstania budynku, jego konstrukcja, posadowienie, czy jest podpiwniczenie ew. kondygnacja techniczna, itp.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ze względu na wiek dokumentacji, jest ona dostępna w siedzibie Zamawiającego, w dziale technicznym. Budynek pochodzi z lat 70-tych, jest podpiwniczony.

Pytanie nr 9

Według zapisu w SWZ pkt 4.1. nie przewiduje się podziału zadania w trakcie realizacji prac budowlanych, jednak czy na etapie projektowym jest przewidziany podział dokumentacji na etapy ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 10

Czy dla budynku obejmującego opracowanie jest wykonana ekspertyza ppoż? Jeśli tak proszę załączyć ją do przetargu wraz z postanowieniami PSP.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający posiada ekspertyzę ppoż. Informację na jej temat zostaną przekazane Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.

Pytanie nr 11

Czy dla przedmiotowego budynku jest wykonany scenariusz pożarowy?, jeśli tak proszę go załączyć.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak. Informację na jego temat zostaną przekazane Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.

Pytanie nr 12

Czy w budynku objętym opracowaniem jest istniejący system SAP i DSO ? Proszę o wskazanie miejsca wpięcia się do istniejącego systemu. (zapis załącznika nr 2 do SWZ pkt IV 3) 5.2.3.)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak, zarówno SAP i DSO. Informację na temat miejsca wpięcia zostaną przekazane Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.

Pytanie nr 13

Kiedy był wykonywany istniejący system monitoringu CCTV i kontroli dostępu w budynku łóżkowym Szpitala, czy jest to system możliwy do rozbudowania?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Istniejący system monitoringu jest na bieżąco modernizowany w związku z tym, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał jego inwentaryzacji. System kontroli dostępu jest możliwy do rozbudowania. Jest on na gwarancji, w związku z tym rozbudowa musi zostać uzgodniona z gwarantem systemu.

Pytanie nr 14

Proszę o zamieszczenie przepisów szczególnych dotyczących specyfiki Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, o których mowa w załączniku nr 2 do SWZ pkt VII.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Powyższe informacje zostaną ustalone po podpisaniu umowy i spotkaniu zgodnie z VIII pkt 1 OPZ. Zmodernizowane oddziały muszą uwzględniać ogólnie obowiązujące przepisy prawa oraz wymagania Zamawiającego.

Pytanie nr 15

Jakie elementy dokumentacji inwentaryzacji należy załączyć w rozszerzeniu ATH? (załącznik nr 2 do SWZ pkt VIII 3.)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Dokumentację inwentaryzacyjną Wykonawca dostarczy w formacie DWG i PDF.

Pytanie nr 16

Proszę o określenie zakresu prac architektonicznych w tym zadaniu; z samej nazwy zadania nic nie wynika.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z SWZ

Pytanie nr 17

Preferowany czas realizacji zadania w ciągu 75 dni od dnia podpisania umowy jest nierealny biorąc pod uwagę czas 65 dni które ma Urząd na wydanie pozwolenia na budowę, oraz złożoność opracowania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający zmienia termin wykonania zadania na 180 dni.

Pytanie nr 18

Czy dla potwierdzenia doświadczenia projektanta dokumenty potwierdzające, że projekty zostały wykonane należycie mają być imienne; czy referencje wystawione na biuro projektowe które opracowywało projekt z projektantem wystarczą?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z SWZ

Pytanie nr 19

We wzorze umowy (załącznik nr 7 do SWZ §3) nie ma informacji do kiedy Wykonawca będzie związany umową z Zamawiającym na pełnienie nadzoru autorskiego? Wnoszę o doprecyzowanie terminu do 3 lat

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wykonawca będzie związany obowiązkiem pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia wykonawstwa modernizacji, będącej realizacją projektu z przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 20

Dotyczy umowy . §3 pkt 2. 6) „dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego” w ciągu 3 dni roboczych wnoszę o wykreślenie w całości (zakres zmian może w swej istocie wykluczyć taką możliwość dokonania ich w tak krótkim terminie , mogą być wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcami itp.)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Jak SWZ. Vide: §3 ust. 6 „w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.”

Pytanie nr 21

Dotyczy umowy §3 pkt 4. „W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane), mając na uwadze postanowienie ust 3.” wnoszę o uzupełnienie zapisu „że w sytuacji gdy zmiana wynikać będzie z wady projektu w innych przypadkach dokumentacja zamienna będzie realizowana w ramach odrębnego postępowania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Jak SWZ. Skoro dotyczy to doprowadzenia do zgodności z obowiązującym prawem projektu, to należy to rozumieć jako konieczność wynikająca z obowiązujących przepisów.

Termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie tj. zgodnie z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia (nr 1) nr 2024/BZP 00494107 z dnia 11.09.2024 r.

Zamawiający informuje, iż złożenie wraz z ofertą Formularza ofertowego sprzed modyfikacji z dnia 11.11.2024 r. poczyni u Zamawiającego obowiązek zastosowania wobec Wykonawcy art. 226 ust. 1 pkt. 5 Ustawy.

Zamawiający

/-/ p. o. Dyrektora Szpitala Wojewódzkiego
w Poznaniu
Z-ca Dyrektora ds. Pielęgniarstwa
Violetta Magiera