



IJW a r c h i t e k t  
AUTORSKIE STUDIO PROJEKTOWE  
IWONA JERCZYŃSKA - WYLĘGA  
JANKOWY 1B, 63-604 BARANÓW  
[IJW.ARCHITEKT@OP.PL](mailto:IJW.ARCHITEKT@OP.PL) 607813771

Projekt budowlany  
**ZAGOSPODAROWANIE  
TERENU**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b><u>BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI OLSZOWA</u></b>		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Olszowa, ul. Kryształowa 3, 63-600 Kępno</b> Kategoria obiektu budowlanego: V		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>300803_5 Miasto Kępno</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0009, Olszowa</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>625</b>		
INWESTOR		<b>URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE</b> <b>ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno</b>		
ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. <b>IWONA JERCZYŃSKA- WYLĘGA</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 48/DSOKK/2012	03.08.2023r.	
Projektant instalacji sanitarnych	inż. <b>SŁAWOMIR RABIEGA</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień: 4/1/7131-2/84/2001	03.08.2023r.	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. <b>ANDRZEJ CICHOSZ</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: WKP/0190/POOE/17	03.08.2023r.	

UWAGA: TREŚĆ RYSUNKÓW STANOWI MATERIAŁ CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE MOGĄ BYĆ ONE POWIELANE LUB UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW Z ZASTRZEŻENIEM SKUTKÓW PRAWNYCH.

# Załącznik do strony tytułowej - SPIS TREŚCI

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1</b>
<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>3</b>
Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego	4
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>11</b>
1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	11
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki	11
3. Projektowane zagospodarowanie działki	11
3.1. Urządzenie budowlane związane z obiektem budowlanym	11
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	12
3.3. Układ komunikacyjny	12
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	12
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	12
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	12
4. Zestawienie powierzchni	12
5. Inne informacje i dane	13
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	14
8. Informacja o obszarze oddziaływania	14
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>15</b>
ORYGINAŁ/KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	16
RYS. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SKALA 1:500	17
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	<b>1</b>
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>2</b>
1. Podstawa opracowania	2
2. Przedmiot opracowania	2
3. Orientacja	2
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	3
6. Cel inwestycji	3
7. Uzasadnienie wybranej lokalizacji, konieczność uzyskania odstępstw	3
8. Założenia projektowe	4
9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
17. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane)	6
<b>II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA</b>	<b>7</b>
Opisane fotografie 1-11	7
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>9</b>
RYS. 2. PROJEKT BOISKA - RZUT - SKALA 1:100	10
RYS. 3. PROJEKT BOISKA - PRZEKRÓJ A-A - SKALA 1:10/100	11
<b>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLanego</b>	<b>1</b>
Informacja o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia	2
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres i kolejność wykonywania prac	3
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	3
4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie	3
5. Przewidywane zagrożenia	3
6. Informacja o instruktażu stanowiskowym na placu budowy	4
7. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń	4
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	4
9. Obowiązki Wykonawcy	4
10. Dodatkowe informacje	5
Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego	6
Zgoda na odstępstwo od Warunków Technicznych	20
Zgoda na zbliżenie do granicy drogi gminnej	21
Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków	23

## NAZWY I KODY:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni 43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) oraz niektórych innych ustaw oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany dotyczący:

## **BUDOWY BOISKA SPORTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI OLSZOWA**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Kryształowa 3, 63-600 Kępno, dz. nr 625**

INWESTOR: **URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. <b>IWONA JERCZYŃSKA- WYLĘGA</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 48/DSOKK/2012	03.08.2023r.	
Projektant instalacji sanitarnych	inż. <b>SŁAWOMIR RABIEGA</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień: 4/1/7131-2/84/2001	03.08.2023r.	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. <b>ANDRZEJ CICHOSZ</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: WKP/0190/POOE/17	03.08.2023r.	

Oświadczenie należy składać w oryginale.

**KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Magdalena Jerczyńska-Wylęga**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **48/DSOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1571**.

Członek czynny od: 04-06-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1571-7F6B-682D-9259-5E74**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 2072/DSOKK/2012  
Znak sprawy: DSOKK/7131/51/2012

Wrocław, dnia 17.12.2012 r.

**DECYZJA nr 48/DSOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. IWONA MAGDALENA JERCZYŃSKA-WYLĘGA**

urodzona w dniu 14.10.1981 r. w Kępnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

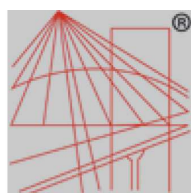
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modliński	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Iwona Jerczyńska-Wylęga  
Jankowy 1B, 63-604 Baranów
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-B6U-YDK-2H7 \*

Pan Sławomir Rabiega o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0199/04  
adres zamieszkania ul. Mostowa 25, 63-620 Trzcinica , Laski  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Opisany system jest systemem  
opracowanym przez  
Polską Izbę Inżynierów Budownictwa  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa

Katowice, dnia 8 stycznia 2001 r.

AG.II.4/1/7131-2/84/2001

DECYZJA Nr 84/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dn. 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Sławomira Rabiega na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że

Pan Sławomir RABIEGA

inżynier

ur. dn. 15 maja 1972 r. w Kępnie

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania budową i robotami

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

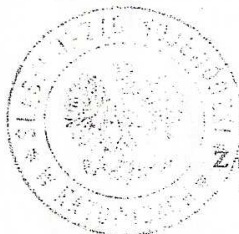
U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Pana Sławomira Rabiegę wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Wrocławskiej Wydział Inżynierii Środowiska na kierunku inżynieria środowiska w zakresie: klimatyzacja, ogrzewnictwo i instalacje sanitarne oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

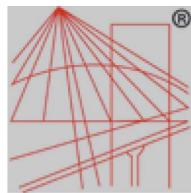
Otrzymują:

1. Pan Sławomir Rabiega  
ul. Poprzeczna 2a/2  
40-658 Katowice
2. GINB, ul.Krucza 38/42  
00-926 Warszawa
3. a/a



7  
Z upoważnienia WOJEWODY  
Zygmunt Kosiński  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-I2Q-V7T-3YR \*

Pan Andrzej Cichosz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0567/01  
adres zamieszkania ul. Cichy Zaulek 3, 63-600 Kępno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

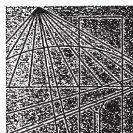
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Opisany powyżej jest system  
opracowany przez  
Polską Izbę Inżynierów Budownictwa  
Lodz, Polska



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-148/16/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Andrzej Stanisław Cichosz**  
magister inżynier elektryk  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 22 sierpnia 1950 r. w Kępnie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0190/POOE/17

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ dotyczącej **BUDOWY BOISKA SPORTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI OLSZOWA.**

## 2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu działki

Działka nr 625 w Olszowie leży na terenach oznaczonych w MPZP:

**N4ZL** - TERENY LASÓW;

**N3UO** - TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY;

**N9KDD** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

**N8KDD** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

Na działce znajduje się budynek szkolno-przedszkolny, budynek gospodarczy, plac zabaw dla dzieci (podwórko talentów Nivea), wygradzona siłownia zewnętrzna oraz zbiornik naziemny na gaz o pojemności 6,7m<sup>3</sup>. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej teren graniczy z działkami dróg. Od tych stron wyznaczona jest też nieprzekraczalna linia zabudowy. Od południa natomiast sąsiaduje z działką o przeznaczeniu w MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na której usytuowane są budynki mieszkalno-gospodarcze (bezpośrednio w granicy z działką 625 stoi wiatła na sprzęt rolniczy, a najbliższy budynek mieszkalny jest w odległości ok. 34m od granicy działki).

Teren jest ogrodzony, uzbrojony oraz w miarę płaski, więc nie stwarza trudności na etapie prowadzenia robót budowlanych.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się budowę boiska sportowego o wymiarach 19,05x32m, które będzie dłuższym bokiem odsunięte na 1m od granicy działki nr 626 oraz na 2m od granicy z drogą Marmurową, aby zachować istniejącą zieleń. Od budynku oświaty zlokalizowane będzie w odległości ok 7,99m. Ważne, aby odległość boiska od istniejącego wzdłuż ul. Marmurowej parkingu nie była mniejsza niż 5,44m.

Lokalizacja ta nie spełnia wymagań WT w zakresie odległości boiska od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi budynku szkolno-przedszkolnego (wymagane 10m, jest ok. 7,99m) i odległości od istniejącego parkingu na 31 stanowisk postojowych (wymagane 10m, jest 5,44m) – na to odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych uzyskano zgodę wydaną postanowieniem AB.6744.1.2023 z dn. 02.06.2023r. przez Starostę Kępińskiego.

Dodatkowo lokalizacja przekracza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy i zbliża obiekt do granicy drogi gminnej (ul. Marmurowa) - na to odstępstwo uzyskano zgodę Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie pismem WR 7234.3.2023/2 z dn. 10.01.2023r.

Planowana inwestycja polegająca na budowie boiska sportowego wymaga przesunięcia istniejącego zbiornika na gaz o poj. 6,7m<sup>3</sup> w inne miejsce, wskazane w części graficznej opracowania, na co uzyskano zgodę Rzecznikowi do Spraw P.POŻ. Dodatkowo należy wyciąć 3 drzewa istniejące na tym terenie zgodnie z pozwoleniem na wycinkę drzew wg odrębnego opracowania.

Planuje się tak wygradzić boisko, żeby była możliwość korzystania z niego wchodząc od wewnątrz terenu w godzinach pracy placówki oraz bezpośrednio z zewnątrz kiedy placówka jest już zamknięta. Dodatkowo wygradza się przestrzeń przy nowej lokalizacji zbiornika naziemnego na gaz (między budynkiem gospodarczym a boiskiem).

### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Istniejące uzbrojenie terenu:

- instalacje elektroenergetyczne – bez zmian; należy wykonać uziemienie zbiornika na gaz
- instalacje gazowe – przesunięcie naziemnego zbiornika na gaz płynny oraz dostosowanie instalacji gazowej zewnętrznej do nowej lokalizacji zbiornika gazu płynnego
- instalacje wodociągowe – bez zmian
- kanalizacja sanitarna – bez zmian
- kanalizacja deszczowa – brak, woda odprowadzana powierzchniowo po terenie działki; przed boiskiem projektuje się na fragmencie odwodnienie liniowe z rurą drenażową fi 100.

### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Kanalizacja sanitarna istniejąca bez zmian.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Projekt nie przewiduje ingerencji i zmian w istniejący układ komunikacji terenu. Zmiany dotyczą zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów sportowych, tj. postawienia wygradzonego boiska ze sztuczną nawierzchnią, która też przepuszcza wodę. Zaznaczono docelowe tereny nowej komunikacji, które będą wykonane wg odrębnego opracowania.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp z kilku stron:

- 1 istn. - wejście furtką i wjazd bramą od strony ul. Kryształowej na teren placówki
- 2 istn. - wejście furtką od strony ul. Kryształowej na teren placówki
- 3 istn. - wejście furtką od strony skrzyżowania dróg Diamentowej i Marmurowej bezpośrednio na wygradzony teren siłowni zewnętrznej.

Projektuje się dodatkowe wejście na boisko od strony ul. Marmurowej (furtka w istniejącym ogrodzeniu w pobliżu furtki na boisko).

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące, bez zmian, poza przesunięciem zbiornika naziemnego na gaz w inne miejsce. Zbiornik gazu nadziemny o poj. 6,7 m<sup>3</sup> na płycie fundamentowej prefabrykowanej. Dodatkowo należy wykonać uziemienie zbiornika zgodnie z branżą elektryczną.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren całej działki jest w miarę płaski. Spadek terenu biegnie generalnie od zachodu na wschód. W miejscu gdzie ma być wybudowane boisko różnica wysokości terenu wynosi w granicach 60-90cm i spadek ukierunkowany jest od strony budynku placówki w kierunku ul. Marmurowej i samego narożnika działki, czyli w kierunku południowo-wschodnim. Planuje się zostawić taki sam kierunek spadku podczas wykonywania nawierzchni boiska, jednak z nachyleniem płyty boiska max 0,9%. Boisko powinno mieć spadek tylko w jednym kierunku. Planuje się posadzić obrzeża boiska na rzędnych: wschodni krótszy bok na 187,2m n.p.m., a zachodni na 186,9m n.p.m. Wobec czego teren wokół powinien zostać zniwelowany w sposób, żeby w miarę możliwości nie robić żadnych dużych skarp, ani nie kierować spływu wody na teren boiska. W celu uniknięcia zalewania boiska od strony wschodniej projektuje się odwodnienie liniowe wzdłuż części krótszego boku boiska i wyprowadzenie wody rurą drenażową. Odwodnienie ze względu na przepisy musi zaczynać się min 5m od zbiornika na gaz.

Działka posiada głównie ciągi piesze prowadzące do budynku, komunikacja pozostaje bez zmian. Większość terenu jest biologicznie czynna w formie trawnika. Na terenie działki rosną drzewa zarówno liściaste jak i iglaste oraz krzewy.

## 4. Zestawienie powierzchni

#### N4ZL - TERENY LASÓW

**1449,84m<sup>2</sup> / 100%**

- Obiekty terenowe sportu i rekreacji
  - Istn. pow. placu zabaw „Podwórko Nivea”:
  - Istn. pow. siłowni zewnętrznej
- Istn. powierzchnia biologicznie czynna z drzewami:  
(wymagana pow. terenów biologicznie czynnych 80%)

151,48m<sup>2</sup> / 10,45%

62,47m<sup>2</sup> / 4,31%

1235,89m<sup>2</sup> / 85,24%

#### N3UO - TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY

**3593,28m<sup>2</sup> / 100%**

- Istn. powierzchnia zabudowy wraz ze schodami/tarasami:  
(max dopuszczalny wskaźnik zabudowy 15%)
- Obiekty terenowe sportu i rekreacji  
(wymagana min pow. terenów 20%)
  - Istn. pow. placu zabaw „Podwórko Nivea” (bez utwardzeń):

382,36m<sup>2</sup> / 10,64%

201,83m<sup>2</sup> / 5,62%



- Istn. pow. siłowni zewnętrznej	132,11m <sup>2</sup> / 3,68%
- Proj. Boisko sportowe	609,60m <sup>2</sup> / 16,96%
• Istn. pow. utwardzeń na działce:	173,46m <sup>2</sup> / 4,83%
• Istn. i planowane pow. utwardzeń na działce: wyliczone jednak nie brane do bilansu (odrębne opracowanie)	338,00m <sup>2</sup> / 9,41%
• powierzchnia terenów biologicznie czynnych: (wymagana pow. terenów biologicznie czynnych 20%)	2093,92m <sup>2</sup> / 58,27%

#### **N8KDD, N9KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ**

**56,88m<sup>2</sup>**

- Istn. pow. dróg publicznych klasy dojazdowej

### **BILANS OGÓLNY CAŁEJ DZIAŁKI 625**

#### **PO WYKONANIU INWESTYCJI:**

<b>Powierzchnia terenu:</b>	<b>5100 m<sup>2</sup> / 100%</b>
Powierzchnia zabudowy wraz ze schodami/tarasami:	382,36m <sup>2</sup> / 7,50%
Powierzchnia dróg publicznych:	56,88m <sup>2</sup> / 1,12%
Tereny sportu i rekreacji:	1157,49m <sup>2</sup> / 22,69%
Tereny utwardzone:	173,46m <sup>2</sup> / 3,40%
Tereny biologicznie czynne:	3329,81m <sup>2</sup> / 65,29%

### **5. Inne informacje i dane**

W świetle zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kępno uchwalonym uchwałą nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013r (Dz.U Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013-09-27, poz. 5355) działka nr 625 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

**N4ZL** - TERENY LASÓW;

**N3UO** - TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY;

**N9KDD** -TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

**N8KDD** -TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

#### **Ustalenia dodatkowe:**

- działka jest w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
- na działce znajduje się zespół stanowisk archeologicznych,
- na działce znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
- działka nie znajduje się na terenach górniczych.

#### **Ustalenia szczegółowe:**

Dla terenu, na którym ma zostać wybudowane boisko, oznaczonych na rysunku planu symbolami **N3UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usług handlu i gastronomii;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
  - b) powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może zajmować więcej niż 5% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń budynków o przeznaczeniu podstawowym,
  - c) obiekty kubaturowe oraz terenowe sportu i rekreacji, na obszarze nie mniejszym niż 20% nieruchomości gruntowej,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 15% powierzchni działki budowlanej,
  - e) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20%,
  - f) dopuszcza obiekty małej architektury;
- 4) następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy nie wyższa niż 12 metrów,
  - b) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 45st,
  - c) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem techn. i funkcjon. dla osób niepełnospr.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejące, bez zmian. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z hydrantu zlokalizowanego na gminnej sieci wodociągowej przy UL. Marmurowej w odległości ok 4m od granicy działki i ok 42m od projektowanego boiska.

## 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Budowa w pobliżu naziemnego zbiornika na gaz.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania

Zgodnie z art. 20 ust. 1, p-kt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) ustala się następująco:

- MPZP dla obrębu geodezyjnego Olszowa uchwalonym uchwałą nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013r. - inwestycja spełnia założenia MPZP dla działki nr 625
- §12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - boisko będące przedmiotem zainwestowania znajduje się w odległości mniejszej niż 4,0 m od innych działek budowlanych nie będących jednocześnie przedmiotem zainwestowania Inwestorów – warunek niespełniony - uzyskano zgodę na zbliżenie
- §13 ust. 1 i 2 oraz §60 ust. 1 i 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - projektowany obiekt nie ogranicza wymaganego na podstawie §60.1 minimalnego czasu nasłonecznienia wynoszącego 3 godziny w dniach równonocy w godzinach od 7:00÷17:00 budynków na działkach sąsiednich – warunek spełniony
- §19 ust. 1 pkt. 1 ppkt. b warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odległość miejsc postojowych w przypadku parkingu od 11-60 stanowisk postojowych włącznie od placu zabaw wynosi min 10m – warunek spełniony, a od boiska dla dzieci i młodzieży ok 5,44m – warunek niespełniony - uzyskano zgodę na odstępstwo od przepisów
- §23 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odległości miejsca do gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od boiska, placu zabaw i miejsc rekreacyjnych wynosi min 10m, a od granicy działki budowlanej min 3m – warunki spełnione
- §40 ust. 3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odległość placów zabaw, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi min 10m - warunki spełnione poza odległością boiska od okien placówki, która wynosi 7,99m-uzyskano zgodę na odstępstwo od przepisów
- §179 ust. 4,6 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odległość zbiornika naziemnego o poj. 6,7m<sup>3</sup> na gaz płynny od budynku użyteczności publicznej wynosi min 7,5m, a od granicy działki min. 3,75m - warunki spełnione
- art. 43 ustawy o drogach publicznych – odległość projektowanej zabudowy od drogi gminnej jest zgodna z zapisami MPZP
- załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - poziomu hałasu nie przekroczy dopuszczalnych 50 dB w ciągu dnia i 40 dB w porze nocnej - warunek spełniony

Projektowane boisko zlokalizowane jest 1m od granicy działki budowlanej nr 626 oraz zbliżone zostało na odległość 2m od granicy z działką drogową nr 560/2 (ul. Marmurowa).

**Wobec powyższego stwierdza się, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji wykracza poza działkę nr 625 i oddziałuje na działki sąsiednie o nr 626 oraz 560/2.**

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ORYGINAŁ/KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	16
RYS.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANA TERENU – SKALA 1:500.....	17

**ORYGINAŁ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**RYS.1**

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b><u>BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO</u></b> <b><u>W MIEJSCOWOŚCI OLSZOWA</u></b>		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Olszowa, ul. Kryształowa 3, 63-600 Kępno</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: V</b>		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>300803_5 Miasto Kępno</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0009, Olszowa</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>625</b>		
INWESTOR		<b>URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE</b> <b>ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno</b>		
ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. <b>IWONA JERCZYŃSKA- WYLĘGA</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 48/DSOKK/2012	03.08.2023r.	

UWAGA: TREŚĆ RYSUNKÓW STANOWI MATERIAŁ CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE MOGĄ BYĆ ONE POWIELANE  
LUB UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW Z ZASTRZEŻENIEM SKUTKÓW PRAWNYCH.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

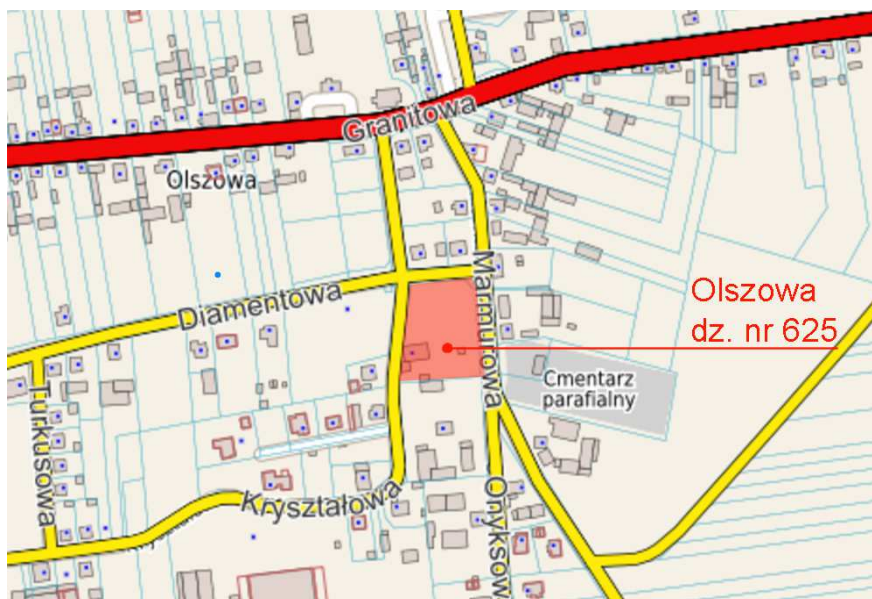
### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne od Inwestora
- Upoważnienie do występowania w imieniu Inwestora
- Koncepcja budowy boiska zatwierdzona przez WUOZ
- Mapa do celów projektowych
- Informacja z MPZP
- Własna dokumentacja pomiarowa i fotograficzna w terenie
- Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez Biuro Geologiczno-Inżynierskie TOPAZ Wojciech Mączka, Ostrów Wlkp., 12.2022r.
- Zaświadczenie projektantów o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego
- Zgoda na odstąpienie od warunków techniczno-budowlanych, wydane postanowieniem AB.6744.1.2023 dn. 02.06.2023r. przez Starostę Kępińskiego
- Zgoda na zbliżenie lokalizacji boiska do drogi gminnej oraz przekroczenie wyznaczonej w MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy, wydane pismem WR 7234.3.2023/2 dn. 10.01.2023r. przez Urząd Miasta i Gminy Kępno.

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzonego boiska sportowego wielofunkcyjnego o wymiarach 19x32m ze sztuczną nawierzchnią.

### 3. Orientacja



### 4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W wyniku planowanej inwestycji działka nie zmieni swojego sposobu użytkowania i dalej będzie służyła obecnym celom, tj. będzie terenem wykorzystywanym przez placówkę szkolno-przedszkolną. Boisko będzie wykorzystywane przez dzieci przebywające w placówce, a po godzinach pracy szkoły i przedszkola, będzie ono dostępne dla mieszkańców miejscowości poprzez bezpośrednie wejście z ulicy. Podobnie działa istniejąca siłownia zewnętrzna.

PROGRAM UŻYTKOWY:				
Nr na PZT	Nazwa obiektu	Rodzaj posadzki	Przeznaczenie	Powierzchnia
3	Boisko sportowe	nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa EPDM (przepuszczalna dla wody)	Koszykówka Piłka ręczna Siatkówka	609,6 m <sup>2</sup>

## 5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektuje się boisko sportowe w kształcie prostokąta o wymiarach 19,05x32m, o sztucznej nawierzchni poliuretanowej EPDM przepuszczalnej dla wody. Ze względu na lokalizację boisko będzie miało spadek max 0,9% po długości w jedną stronę zgodnie z kierunkiem naturalnego spadku terenu. Obiekt otoczony będzie dookoła ogrodzeniem panelowym z prętów wysokości 4m, a dodatkowo na krótszych bokach będzie posiadał piłkochwyty z siatki do wysokości 6m. Na boisko prowadzić będzie brama wjazdowa oraz furtka od strony bramy wjazdowej na posesję (strona zachodnia) oraz dodatkowa furtka dla ludzi z zewnątrz od strony ul. Marmurowej (strona wschodnia). Dodatkowo projektuje się wyposażenie towarzyszące w formie bramek, stojaków do koszykówki, ławek oraz koszy na śmieci. Forma architektoniczna prosta. Proponuje się nowe tereny utwardzone z kostki betonowej, które będzie kontynuacją istniejącej komunikacji - jednak Inwestor zdecydował się wykonać utwardzenia wg odrębnej dokumentacji w późniejszym czasie, wobec czego zaznacza się je na PZT, ale nie wlicza się ich do bilansu terenu.

Ze względu na istniejący spadek terenu i ograniczenie zalewania boiska zaleca się wykonanie odwodnienia liniowego wzdłuż krótszego boku boiska od strony zachodniej i odprowadzenie wody rurą drenażową fi 100, biegnącą wzdłuż dłuższego boku boiska. Odwodnienie liniowe nie może być bliżej niż 5m od zbiornika na gaz.

## 6. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest budowa ogrodzonego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 32x19,05m ze sztuczną nawierzchnią, które ma służyć dzieciom korzystającym z placówki oświaty oraz mieszkańcom wsi w godzinach popołudniowych. Jednocześnie, ze względu na wybraną lokalizację boiska, projektowane jest przesunięcie istniejącego naziemnego zbiornika na gaz (6,7m<sup>3</sup>) zgodnie z przepisami p.poż. Zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko ani tereny sąsiednie, natomiast umożliwi wychowywanie dzieci w duchu sportu, pozwoli osiągnąć odpowiedni rozwój fizyczny oraz da możliwość rozwijania zamiłowań sportowych. Obecnie dzieci nie mają gdzie trenować. Budowa takiego boiska podniesie atrakcyjność placówki i samej miejscowości.

## 7. Uzasadnienie wybranej lokalizacji, konieczność uzyskania odstępstw

Przed pracami projektowymi została stworzona koncepcja budowy boiska, pokazująca jego lokalizację na mapie do celów opiniodawczych, która została pozytywnie zaopiniowana przez Inwestora oraz WUOZ. Dodatkowo uzyskano zgodę na odstępstwo od warunków techniczno-budowlanych, wydane postanowieniem AB.6744.1.2023 dn. 02.06.2023r. przez Starostę Kępińskiego oraz zgodę na zbliżenie lokalizacji boiska do drogi gminnej oraz przekroczenie wyznaczonej w MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy, wydane pismem WR 7234.3.2023/2 dn. 10.01.2023r. przez Urząd Miasta i Gminy Kępno.

Wybrana lokalizacja boiska pokazana na PZT jest jedyną możliwą do realizacji tego przedsięwzięcia. Nie może być inna ze względu na obszerne istniejące w środkowej części działki tereny leśne z okazałymi drzewami, na których nie ma możliwości zabudowy tego typu obiektami, a dodatkowo szkoda byłoby usuwać tak duże drzewa. W północnej części działki znajduje się już plac zabaw (podwórko talentów Nivea), zewnętrzna siłownia oraz tereny rekreacyjne, gdzie dzieci mogą spędzić szkolne przerwy biegając po trawie lub odpoczywając na ławeczkach. Dodatkowo od strony północnej, wschodniej i zachodniej terenu wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy odsunięta ok 6,35m od granicy, co dodatkowo ogranicza możliwości zabudowy. Proponowana lokalizacja boiska znajduje się w tylnej części działki, czym nie zaburza istniejącej zewnętrznej otwartej przestrzeni szkolno-przedszkolnej i nie wchodzi na tereny leśne. Jest usytuowane bezpośrednio w granicy z działką nr 626, co jest zgodne z przepisami. Tym samym jednak boisko



zbliżone będzie od strony wschodniej do granicy działki drogi gminnej (G859746P, ul. Marmurowa, dz. Nr 560/2, obręb olszowa, jednostka bilansowa N11KDD) do odległości 2m. Odsunięcie na 2m pozwala zostawić istniejącą wzdłuż działki zielen. Co za tym idzie przekroczona zostanie wyznaczona w MPZP linia nieprzekraczalna zabudowy, na co jest zgoda Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie. Boisko będzie oddalone od linii rozgraniczającej ulicę na ponad 10m (zgodne z przepisami), przybliżone na 5,44m do istniejącego wzdłuż ul. Marmurowej parkingu na 31 miejsc postojowych (wymagana przepisami odległość to 10m) oraz przybliżone do okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na 7,99m (wymagana przepisami odległość to 10m). Podsumowując, nie ma innej możliwości lokalizacji tak potrzebnego boiska wielofunkcyjnego na terenie działki jak ta przedstawiona w opisie i części graficznej. Jednocześnie przybliżenie do okien budynku nie będzie zakłócać spokoju uczniom, gdyż to oni sami będą z niego korzystać tylko podczas lekcji wf-u czy przerw. Natomiast mieszkańcy wsi będą je użytkować dopiero popołudniami, kiedy budynek oświatowy jest już zamknięty. Zbliżenie do parkingu też nie stanowi dużego problemu, gdyż jest to parking kościelny, wykorzystywany głównie podczas mszy, świąt i ceremonii kościelnych na krótki okres czasu. Projektowane boisko pozwoli dzieciom szkolnym oraz mieszkańcom wejść na wyższy poziom aktywności sportowej i stworzy kolejne miejsce spotkań oraz integracji. Taka lokalizacja umożliwi również zachowanie pokaźnego drzewostanu. Dzięki tej inwestycji przestawiony zostanie również zbiornik naziemny p.poż, który obecnie stoi w centralnej części tylnego podwórza, zabierając tym samym przestrzeń rekreacyjną.

## 8. Założenia projektowe

Planowana inwestycja polega na:

- przeniesieniu istn. zbiornika na gaz ziemny o poj. 6,7m<sup>3</sup> w inne miejsce na nowym fundamencie prefabrykowanym wraz z przebudową przyłącza gazowego
- likwidacji istniejącego fundamentu pod zbiornikiem na gaz
- usunięciu wybranych drzew i posadzeniu w zamian nowych (wg odrębnego opracowania)
- likwidacji istn. studni (wg odrębnego opracowania)
- wykonaniu boiska z nawierzchnią sztuczną przepuszczalną dla wody oraz wyposażeniem
- wykonanie ogrodzenia z furtkami/bramami wokół boiska (wraz z piłkochwyłami) oraz przy zbiorniku na gaz
- wykonanie osobnego dojścia do boiska oraz furtki w istniejącym ogrodzeniu od strony Ul. Marmurowej
- wykonanie odwodnienia liniowego przy boisku
- wykonanie nawierzchni utwardzonych (wg odrębnego opracowania)
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci itp.).

Projektowane zmiany pokazane są na rysunkach w części graficznej opracowania oraz szczegółowo w projekcie technicznym.

## 9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla powyższego przedsięwzięcia wykonano badania geologiczne, które zostają dołączone do projektu w formie załącznika. Boisko wielofunkcyjne zaliczane jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

W podłożu, pod wierzchnią warstwą nasypów niekontrolowanych występują plejstoceny osady zastoiskowo-wodnolodowcowe w postaci piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym ( $ID = 0,55$ ) zalegających na pyłach w stanie plastycznym ( $IL = 0,40$ ). Na omawianym obszarze nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości rozpoznanej wierceniami, tj. 4 m p.p.t.

W strefie posadowienia wg badań geologicznych znajdują się warstwy:

**WARSTWA I** – powierzchniowa warstwa gruntów młodych, antropogenicznych, wykształconych jako nasypy niekontrolowane o miąższości 0,5 – 0,8 m. W składzie nasypów stwierdzono mieszaninę piasku i humusu z dodatkiem gruzu ceglanego.

**WARSTWA II** – plejstoceny, zastoiskowo-wodnolodowcowe drobne w stropie lekko przelawiczone gliną piaszczystą. Za pomocą sondy SD-10 (DPL) określono ich stopień zagęszczenia na średnim poziomie  $ID=0,55$  (stan średnio zagęszczony).

**WARSTWA III** – plejstocenijskie, również zastoiskowo-wodnolodowcowe pyły zalegające pod piaskami, nie przewiercone. Za pomocą metody walczkowania określono ich stopień plastyczności na średnim poziomie **IL = 0,40** (stan plastyczny).

W związku z tym w/w warunki gruntowe zalicza się do prostych warunków gruntowych. Całość Inwestycji sugeruje się zaklasyfikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Zalecenia z opinii geotechnicznej to usunięcie w miejscu planowanego boiska warstwy I, czyli nasypów niekontrolowanych. Po rozmowach z geologiem ustalono, że wystarczy wymiana istniejącego gruntu na zgęszczoną podsypkę piaskową o grubości 9-40cm w zależności od spadku terenu.

DO BADAŃ WYKONANO DWA NAWIERTY W RÓŻNYCH MIEJSCACH TERENU. W RAZIE UKAZANIA SIĘ PODCZAS PRAC ODMIENNYCH WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH W MIEJSCACH WYKOPÓW, NALEŻY ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA.

#### **10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

#### **11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

#### **12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Teren placówki oraz samo boisko zapewnia bezproblemowe przejechanie osobom niepełnosprawnym, które poruszają się na wózku inwalidzkim.

#### **13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Zgodnie z klasyfikacją podaną w ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja polegająca na budowie boiska wielofunkcyjnego nie oddziałuje szkodliwie na środowisko, a wręcz je poprawia poprzez stworzenie nowych terenów zielonych.

#### **14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

#### **15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy.

#### **16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Inwestycja polegająca na budowie boiska nie wpływa na zmianę obecnych warunków ochrony przeciwpożarowej, ani na warunki ewakuacji.

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu – nie dotyczy.

W pobliżu działki przy parkingu na ul. Marmurowej zlokalizowany jest nadziemny hydrant p. pożarowy w odległości ok 41m od projektowanego boiska.

Warunki ewakuacji - właściwe warunki ewakuacji z boiska zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane furtki, szerokości min 1,0m prowadzące na zewnątrz boiska. Szerokość bramy wjazdowej na obiekt min 2,0m.

Zbiornik naziemny na gaz o poj. 6,7m<sup>3</sup> zlokalizowany został w nowym miejscu w odległościach spełniających wymagania prawne, tj. odległość od granicy działki 3,8m (wymagane min 3,75m), odległość od budynku użyteczności publicznej 14,75m (wymagane 7,5m).

Uwagi - wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

**17. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie p.poż.**

Nie dotyczy.

## II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA TERENU

(zdjęcia własne – stan z 2022/23 roku)



Fot 1,2. Widok na budynek – placówkę szkolno-przedszkolną



Fot. 3,4. Widok na naziemny zbiornik gazu



Fot. 5,6. Widok na Podwórko Talentów Nivea





Fot. 7,8. Widok na wygradzoną siłownię zewnętrzną



Fot. 9,10. Widok na utwardzenie pod koszykówkę



Fot. 11. Widok na teren pod nowe boisko wielofunkcyjne

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

RYS. 2. PROJEKT BOISKA - RZUT - SKALA 1:100.....	10
RYS. 3. PROJEKT BOISKA - PRZEKRÓJ A-A - SKALA 1:10/100.....	11

# SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b><u>BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO</u></b> <b><u>W MIEJSCOWOŚCI OLSZOWA</u></b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Olszowa, ul. Kryształowa 3, 63-600 Kępno</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: V</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300803_5 Miasto Kępno</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0009, Olszowa</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 625</b>
INWESTOR	<b>URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE</b> <b>ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li> <li>2. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego</li> <li>3. Zgoda na odstąpienie od Warunków Technicznych</li> <li>4. Zgoda na zbliżenie do granicy drogi gminnej</li> <li>5. Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków</li> </ol>

# INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b><u>BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI OLSZOWA</u></b>		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Olszowa, ul. Kryształowa 3, 63-600 Kępno</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: V</b>		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>300803_5 Miasto Kępno</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0009, Olszowa</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>625</b>		
INWESTOR		<b>URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE</b> <b>ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno</b>		
ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant architektury</b>	<b>mgr inż. arch. IWONA JERCZYŃSKA- WYLĘGA</b>	<b>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 48/DSOKK/2012</b>	<b>03.08.2023r.</b>	



## **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania niniejszego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są:

- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 poz. 1125 i 1126)

## **2. Zakres i kolejność wykonywania prac**

- Zebranie humusu
- Ułożenie fundamentu pod zbiornik na gaz
- Przeszycie istniejącego zbiornika na gaz w nowe miejsce wraz z przebudową przyłącza gazowego
- Rozebranie istniejącego fundamentu pod zbiornikiem na gaz
- Wycinka/wysadzenie istniejących drzew/krzewów rosnących na terenie planowanego boiska
- Wykonanie warstw płyty boiska
- Wykonanie odwodnienia liniowego
- Montaż ogrodzenia, bram, furtek, piłkochwyłów oraz wyposażenia boiska
- Ustawienie ławek i koszy na śmieci

## **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Na działce znajduje się budynek szkolno-przedszkolny, budynek gospodarczy, plac zabaw dla dzieci (podwórko talentów Nivea), wygradzona siłownia zewnętrzna oraz zbiornik naziemny na gaz o pojemności 6,7m<sup>3</sup>. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej teren graniczy z działkami dróg. Od tych stron wyznaczona jest też nieprzekraczalna linia zabudowy. Od południa natomiast sąsiaduje z działką o przeznaczeniu w MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na której usytuowane są budynki mieszkalno-gospodarcze (bezpośrednio w granicy z działką 625 stoi wiata na sprzęt rolniczy, a najbliższy budynek mieszkalny jest w odległości ok. 34m od granicy działki).

Teren jest ogrodzony, uzbrojony oraz w miarę płaski, więc nie stwarza trudności na etapie prowadzenia robót budowlanych.

## **4. Elementy zagospodarowania działki oraz prace mogące stwarzać zagrożenie**

Podczas prac występować będą roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przesuwanie zbiornika na gaz
- wykopy, rozbiórka fundamentów
- wycinka/wysadzenie drzew i krzewów
- transport i wyładunek materiałów oraz drzew/ krzewów
- przenoszenie materiałów na miejsce wbudowania
- zagęszczanie i ubijanie warstw nawierzchni
- montaż wysokiego ogrodzenia
- bliskość placówki oświaty i działki sąsiedniej

## **5. Przewidywane zagrożenia**

### *I. rodzaje zagrożeń*

- przemieszczenie się maszyn i urządzeń do wykonania wymaganych prac
- urządzenia i maszyny elektryczne
- zbiornik na gaz

### *II. miejsce i czas występowania*

- podczas poruszania się po terenie
- przy wykonywaniu prac
- podczas prac transportowych
- podczas obsługi maszyn i urządzeń
- w czasie przesuwanie, demontażu i montażu elementów, wykonywaniu wycinek/wysadzeń drzew i krzewów

## **6. Informacja o instruktażu stanowiskowym na placu budowy**

Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych kierownik budowy, brygadzysta przygotowują plan prowadzenia robót, zapoznają z nim załogę oraz udzielają instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonywania zaplanowanych prac na poszczególnych etapach.

Instruktaż stanowiskowy należy zakończyć sprawdzeniem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania prac, zgodnie z przepisami z zasadami BHP.

## **7. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń**

- w razie gdy warunki pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia albo prowadzona praca grozi niebezpieczeństwem nie tylko wykonującemu, pracownik powstrzymuje się od wykonywania i natychmiastowo powiadamia przełożonego
- kierownik budowy lub brygadzysta ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia
- informację o wystąpieniu zagrożenia należy przekazać niezwłocznie, w sposób ustalony
- przed przystąpieniem do prac pracownicy są informowani o miejscu usytuowania apteczki pierwszej pomocy oraz o wyznaczonej osobie do udzielenia pomocy w razie wypadku

## **8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- wydzielenie i oznakowanie strefy zagrożenia (tablice, taśma ostrzegawcza na wys. 1,5 m nad poziomem terenu)
- wykopy o głębokości powyżej 1m powinny być zabezpieczone
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić właścicieli istniejących na tym obszarze sieci o fakcie rozpoczęcia prac. W terenie wyznaczyć istniejące uzbrojenie i zabezpieczyć przed uszkodzeniem
- należy z wyprzedzeniem powiadomić mieszkańców i użytkowników budynków przyległych do miejsca wykonywanych robót o możliwych utrudnieniach spowodowanych prowadzeniem robót
- wszystkie prace wykonywać zgodnie z zasadami BHP
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego
- skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych
- teren prac w miarę możliwości powinien być odgradzony
- pracownicy na budowie powinni być wyposażeni w kaski ochronne.

## **9. Obowiązki Wykonawcy:**

- Zabezpieczenie terenu budowy

Teren budowy lub robót powinien być w miarę możliwości zabezpieczony ogrodzeniem, szczególnie należy uniemożliwić wstęp na teren prac dzieciom korzystającym z placówki znajdującej się na działce lub po godzinach osobom niepowołanym. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportu i nasilenia ruchu.

- Ochrona Środowiska

W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych

- miał szczególny wzgląd na zastosowanie środków ostrożności i zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru

- ze względu na lokalizację inwestycji Wykonawca zastosuje takie maszyny, urządzenia, technologie i zabezpieczenia, które nie spowodują znaczącego i trwałego przekroczenia norm ochrony akustycznej środowiska w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkaniowego i ludzi wynikających z Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. oraz Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r.

- Ochrona przeciwpożarowa

- Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- Materiały szkodliwe dla otoczenia

- Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o steżeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobaty techniczne, wydawane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

- Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji.

- Ochrona własności publicznej i prywatnej

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji i poniesie koszt wymaganych nadzorów użytkownika. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwy czasowe dla wszelkiego typu robót, które mają być wykonywane w zakresie przedłożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie poinformuje Inżyniera, zainteresowane władze i właściciela przedmiotowego uzbrojenia oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczanych mu przez Zamawiającego.

- Wykonawca będzie realizował roboty w sposób minimalizujący niedogodności dla mieszkańców i użytkowników terenu. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością. Inżynier będzie na bieżąco informowany o wszelkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych.

## **10. Dodatkowe informacje.**

W odniesieniu do:

- art. 20, ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**stwierdza się, iż na Inwestorze / kierowniku budowy spoczywa obowiązek sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ.**