

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Spis treści projektu zagospodarowania terenu

#### I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności .....	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	5
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	7

#### II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania. ....	7
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
3. Istniejące zagospodarowanie terenu. ....	7
4. Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	7
5. Zestawienie powierzchni.....	8
6. Wymagania stawiane w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. ....	9
7. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. ....	9
8. Ochrona zabytków. ....	9
9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	9
10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego. ....	9
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej. ....	9
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ....	10
13. Obszar oddziaływania obiektu. ....	10
14. Uwagi końcowe.....	10

#### III. Część rysunkowa

Rys.1      Projekt zagospodarowania terenu

1:1000

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.



Sygn. akt: KUP.OIIB/KK-0054-0006/17

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Bogumił Nawrocki**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 22 lipca 1982 r. w Radziejowie Kujawskim

otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0060/PBS/17

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz

Otrzymują:

1. Pan Bogumił Nawrocki  
ul. Zbiegniewskiej 12  
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Bogumił Nawrocki** jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami bez ograniczeń.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-49R-9AA-BZX \*

Pan Bogumił Nawrocki o numerze ewidencyjnym KUP/I5/0115/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-12 14:50:39 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 k.c.,

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

<b>OŚWIADCZENIE</b>					
<p>My niżej podpisani, autorzy projektu zagospodarowania terenu dotyczącego zamierzenia budowlanego „<b>Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie Brzeskiej Strefy Gospodarczej</b>”, oświadczamy, że wyżej wymienione opracowanie sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej / Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) a dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.</p>					
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Bogumił Nawrocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0060/PBS/17	Branża instalacyjna sanitarna	05.06.2024r.	
Sprawdzający	-	-	-	-	-

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### II. Część opisowa

#### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa do celów projektowych.
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Polskie normy, przepisy techniczno-budowlane, literatura techniczna.

#### 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i kanalizacji deszczowej grawitacyjnej na terenie Brzeskiej Strefy Gospodarczej. Obiekt zaliczany jest do XXVI kategorii obiektów budowlanych.

#### 3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren, którego dotyczy niniejsze opracowanie, tj. dz. nr 135/3 i 135/1 obręb Machnacz, położony jest w obrębie Brzeskiej Strefy Gospodarczej. Działka 135/3 w obrębie planowanej budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnych obecnie jest nieużytkowana, natomiast 135/1 jest działką drogową, w przeważającej części utwardzoną.

Teren działki 135/3 w obrębie planowanej budowy jest obszarem niezurbanizowanym, natomiast działka 135/1 stanowi drogę dojazdową do parkingu firmy RTE, jednak w części objętej opracowaniem działka jest nieutwardzona oraz niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na terenie działki 135/1 planuje się włączenie projektowanych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do istniejących sieci; włączenia będą zlokalizowane w miejscach końcówek istn. sieci zlokalizowanych poza obszarem utwardzonym. Projektowaną sieć kanalizacji deszczowej planuje się włączyć do istniejącej studni zlokalizowanej na dz. nr 135/3 (rzędne studni to 73,47 / 70,86 m npm)

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę sieci:

- wodociągowej PE160 o dł. 214 mb do sieci Ø160 na dz. 135/1;
- kanalizacji sanitarnej PE110 o dł. 211 mb do sieci Ø110 na dz. 135/1;
- kanalizacji deszczowej DN400 o dł. 283 mb do sieci Ø400 na dz. 135/3.

Sieci będą poprowadzone na działce nr 135/3 oraz dz. 135/1 w zakresie niezbędnym do połączenia z istniejącymi sieciami i będą zlokalizowane poza utwardzoną jezdnią.

##### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – nie dotyczy.

Zapotrzebowanie w energię cieplną – nie dotyczy.

Odpady stałe – nie dotyczy.

##### 4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy zakresu opracowania, natomiast projektowane sieci będą umożliwiały odprowadzenie ścieków z terenów przyległych przeznaczonych do zabudowy w ramach Brzeskiej Strefy Gospodarczej.

**4.3. Układ komunikacyjny:**

Nie dotyczy projektowanych sieci. Układ komunikacyjny będzie projektowany na etapie zagospodarowania przyległych działek przeznaczonych na inwestycje i będzie z nimi skoordynowany, przy uwzględnieniu lokalizacji sieci wodno – kanalizacyjnych.

**4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Dostęp do drogi bezpośrednio z drogi dojazdowej zlokalizowanej na terenie dz. nr 135/1, teren zamierzenia budowlanego przylega od strony wschodniej do ww. drogi.

**4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Sieci wodociągowe – DN160,

Sieci kanalizacji sanitarnej – DN110 (ciśn.),

Sieci kanalizacji deszczowej – DN400.

**4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni:**

Teren planowanej inwestycji stanowią grunty pokryte porośniętą roślinnością trawiastą i drzewami (zgodnie z aktualną mapą zasadniczą nie będzie konieczności wycinki drzew).

**5. Zestawienia.****5.1. Wykaz właścicieli:**

Nr działki	Obręb	Właściciel
135/3	Machnacz	Gmina Brześć Kujawski Plac Władysława Łokietka 1 87 – 880 Brześć Kujawski
135/1	Machnacz	Gmina Brześć Kujawski Plac Władysława Łokietka 1 87 – 880 Brześć Kujawski

**5.2. Zestawienie powierzchni:**

Projektowane sieci wodociągowe i kanalizacyjne są obiektami liniowymi o łącznej długości 708 m i stanowią infrastrukturę podziemną. Sieci będą wykonywane metodą wykopu otwartego a zajmowana powierzchnia będzie miała charakter czasowy tylko przy budowie sieci. Po zakończeniu inwestycji jedynymi elementami widocznymi w poziomie terenu będą włazy studni oraz armatury, np. zasuw, hydrant na sieci wodociągowej.

**5.3. Powierzchnie dróg i parkingów:**

Nie dotyczy.



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **5.4. Powierzchnie biologicznie czynna:**

Nie dotyczy.

### **6. Wymagania stawiane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowa inwestycja w postaci budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz, zatwierdzonego uchwałą NR VI/39/11 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 r.

Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnych będzie zlokalizowana na obszarze oznaczonym jako 6PU na wyżej wymienionym MPZP, na którym dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Planowane sieci wodociągowa i kanalizacyjne nie spowodują ograniczeń dla terenu objętego planem, natomiast umożliwią jego rozwój zgodnie z MPZP.

### **7. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.**

Planowana budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej nie ogranicza funkcji i przeznaczenia całego terenu działek na których inwestycja będzie lokalizowana i jest zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu niniejszego terenu.

### **8. Ochrona zabytków.**

Teren działek objętych inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków, będących pod ochroną konserwatorską. Inwestycja umieszczona jest poza obszarem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

### **9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.**

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

### **10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego.**

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w obiekcie budowlanym nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

### **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.



---

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### **12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Obiekt nie zalicza się do obiektów skomplikowanych konstrukcyjnie. Projekt spełnia obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunki, jakimi powinny odpowiadać tego rodzaju obiekty budowlane.

### **13. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działek nr 135/3, 135/1 obręb Machnacz.

### **14. Uwagi końcowe.**

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.