



KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO URBANISTYCZNA

Temat:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	
Adres obiektu:	32-566 Alwernia	
Nr ew. działki	1573	
Jedn. ewidencyjna:	120301_4.0001	
Obręb ewidencyjny:	Alwernia - miasto	
Inwestor:	KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. Szkolna 4 32-043 Skała	
Kategoria obiektu:	I	
Branża:	Architektura	
Treść opracowania:	Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczny	
Projektant		
Architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosiła upr. 15/05/SLOKK	
	mgr inż. arch. Bożena Nosiła	

Data opracowania:

MAJ - 2024

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Spis rysunków	str. 2
Opis techniczny	str. 3
1. Podstawa opracowania	str. 4
1.1. Przedmiot opracowania	str. 4
1.2. Cel i zakres opracowania	str. 4
1.3. Adres inwestycji	str. 4
1.4. Inwestor	str. 4
1.5. Jednostka projektowa	str. 4
2. Kategoria obiektu budowlanego	str. 4
3. Zagospodarowanie działki	str. 4
3.1. Zagospodarowanie istniejące	str. 4
3.2. Zieleń istniejąca	str. 4
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 4
3.3.1. Zagospodarowanie działki	str. 4
3.3.2. Sposób odprowadzania wód opadowych	str. 5
3.3.3. Układ komunikacyjny	str. 5
3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 5
3.3.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	str. 5
3.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 5
3.3.6.1. Ukształtowanie terenu	str. 5
4. Zestawienie powierzchni	str. 5
5. Analiza zgodności z warunkami zabudowy	str. 5
5.1. Plany obowiązujące	str. 5
5.2. Warunki MPZP	str. 5
5.3. Analiza zgodności wskaźników wynikających z MPZP	str. 6
5.4. Analiza spełnienia warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 6
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str. 6
7. Wpływ eksploatacji górniczej	str. 6
8. Zagrożenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	str. 6
9. Obszar oddziaływania obiektu	str. 6
9.1. Analiza warunków wynikających z §13 WT	str. 6
9.2. Analiza warunków wynikających z §60 WT	str. 6
9.3. Wnioski	str. 7
10. Informacja o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno budowlanych określających formę budynku	str. 7
10.1. Układ funkcjonalny	str. 7
10.2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe	str. 7
10.3. Instalacje	str. 7
11. Zestawienie powierzchni	str. 8
12. Dane liczbowe dotyczące zabudowy dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej	str. 13
13. Wizualizacje	str. 14
14. Analiza nasłonecznienia	str. 17
14.1. Równonoc 21-03	str. 17
14.2. Równonoc 21-09	str. 19
15. Oświadczenia o możliwości podłączenia do mediów	str. 21
Część graficzna	str. 19

SPIS RYSUNKÓW

PZT/01 - Plan zagospodarowania terenu	1:500
A/01 – Rzut parteru	1:100
A/02 - Rzut piętra 1-3	1:100
A/03 - Rzut dachu	1:100
A/04 – Przekrój A-A	1:100
A/05 – Elewacja PN, PD-ZACH	1:100
A/06 - Elewacja WSCH, ZACH	1:100

Część opisowa – opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestora;
- Wizja lokalna;
- UCHWAŁA NR XIII/106/2015 RADY MIEJSKEJ W ALWERNI z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grójec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice
- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Obowiązujące przepisy
- Obowiązujące normy
- Literatura fachowa

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcji architektoniczno - urbanistycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zakres opracowania obejmuje część opisową, graficzną.

1.3. Adres inwestycji

Działka nr: 1573

Jednostka ewidencyjna: 120301_4.0001

Obręb: Alwernia

1.4. Inwestor

KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o.

ul. Szkolna 4

32-043 Skała

1.5. Jednostka projektowa

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosić

ul. Roosevelta 59/11

41-800 Zabrze

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - I

3. Zagospodarowanie działki

3.1. Zagospodarowanie istniejące

Teren objęty wnioskiem ogranicza się z działki nr 1573. Położonej w Alwerni. Teren objęty wnioskiem obecnie jest nie zagospodarowany.

Teren objęty wnioskiem jest terenem o płaskim o nachyleniu w kierunku zachodnim.

3.2. Zieleń istniejąca

Na terenie inwestycji brak jest zieleni wysokiej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu. W związku z tym brak jest konieczności uzyskania pozwolenia na wycinkę.

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.3.1. Zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego czteroklatkowego. Na terenie objętym wnioskiem planuje się również wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej, miejsc postojowych, elementów małej architektury oraz placu zabaw.

3.3.2. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Zgodnie z treścią MPZP - §12, ust. 2, pkt. 2)

3.3.3. Układ komunikacyjny

Projekt przewiduje obsługę komunikacyjną budynku poprzez wykonanie drogi wewnętrznej szerokości 5,0m wzdłuż, której zostaną zlokalizowane miejsca postojowe w łącznej liczbie 34.

3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projekt przewiduje obsługę komunikacyjną budynków poprzez wykonanie zjazdu indywidualnego na drogę gminną wewnętrzną na działce nr 1575 połączonej z drogą gminną na działce 1428 ul. Mickiewicza.

3.3.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

Budynek zostanie podłączony do sieci zewnętrznych z następujących źródeł:

- Zaopatrzenie w energię – istniejąca sieć elektroenergetyczna w obrębie planowanej inwestycji
- Zaopatrzenie w wodę – istniejąca sieć wodociągowa w obrębie planowanej inwestycji
- Zaopatrzenie w gaz – istniejąca sieć gazowa w obrębie planowanej inwestycji
- Odprowadzenie ścieków gospodarczych i bytowych - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej w obrębie planowanej inwestycji
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła (kotłownia gazowa)
- Instalacja PV – zasilająca indywidualne podgrzewacze cwu

3.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.3.6.1. Ukształtowanie terenu

Ze względu na strukturę wysokościową terenu projekt przewiduje maksymalne wykorzystanie istniejącego ukształtowania terenu.

3.3.6.2. Układ zieleni

Projekt przewiduje nowe nasadzenia w formie drzew, zieleni niskiej szpalerowej oraz wykonanie trawników i łąk kwietnych.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu 01MW/U	- 4020,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	- 1007,70m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1673,96m ²

5. Analiza zgodności z MPZP

5.1. Plany obowiązujące

UCHWAŁA NR XIII/106/2015 RADY MIEJSKEJ W ALWERNI z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grójec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice

5.2. Warunki MPZP

Symbol identyfikacyjny planu ustalony przez MPZP – 01MW/U

Wyznaczona została nieprzekraczalna linia zabudowy dla drogi oznaczonej symbolem 03KD-G 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Funkcja planu podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa i rzemiosło nieuciążliwe

Funkcja planu dopuszczalna:

5.3. Analiza zgodności wskaźników wynikających z MPZ

Rodzaj wskaźnika	MPZP	Projekt
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% do powierzchni działki budowlanej	2010,00m ²	1007,70m ² – 25,07%
Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% terenu inwestycji	1206,00m ²	1673,96m ² – 41,64%
Maksymalna wysokość zabudowy	15,00m	max 14,90m
Odległość od granicy działki w granicach administracyjnych miasta Alwernia	1,5m	1,5m od północnej granicy działki
Geometria dachu - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) i kącie ich nachylenia z przedziału 37° - 45°	37° do 45°	Dach dwuspadowy – 37° Warunek spełniony
Gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60 m;	75m Zmiana w MPZP w trakcie	73,60m
Maksymalna i maksymalna intensywność zabudowy 0,1 – 1,5	402,00 - 6030,00m ²	2897,96m ² – 0,7
Miejsca parkingowe - dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 0,7 miejsca na 1 mieszkanie	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych 0,7 MP na mieszkanie – 34MP	34 MP Warunek spełniony

6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działka na której będzie realizowana inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na działkach objętych inwestycją nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja ze względu na swój charakter i przewidywane funkcje użytkowe nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3, pkt 20 – Ustawy prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. poz. 290 z dnia 09.02.2016r.), oraz §12 ust3, pkt 4 i ust. 4 - Rozp. Min. Infrastruktury w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z poz. zmianami) opracowano analizę obszaru oddziaływania inwestycji dla sąsiednich działek.

Analiza dotyczy zależności pomiędzy projektowanymi budynkami a budynkami istniejącymi.

9.1. Analiza warunków wynikających §13 WT

Ze względu na występowanie istniejących i projektowanych budynków sąsiednich w strefie wysokości przesłaniania wykonano analizę przesłaniania na podstawie której stwierdzono że, w kącie 60° w zakresie wysokości przesłaniania nie znajdują obiekty przesłaniające.

- W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §13 i §57 zostały spełnione.

9.2. Analiza warunków wynikających §60 WT

Analiza obejmuje czas nasłonecznienia pomieszczeń dla pokoi mieszkalnych od strony wschodniej i zachodniej.

Czas nasłonecznienia analizowano w dniach równonocy wiosennej i jesiennej w godz. 7:00-17:00 dla budynku mieszkalnego .

Projektowany budynek nie ma wpływu na czas nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

Budynki istniejące w żaden sposób nie ograniczają czasu nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynku projektowanym.

W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §60 zostały spełnione.

9.3. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie narusza warunków §13 i §60 w/w rozporządzenia.

Projektowana inwestycja nie narusza również interesu prawnego osób trzecich oraz nie ogranicza działek sąsiednich w dostępie do mediów oraz drogi publicznej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja ograniczy się do budynku i nie przekroczy swoim oddziaływaniem granicy działki inwestora w myśl obowiązujących przepisów.

10. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH ROZWIĄZANIACH ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH FORMĘ BUDYNKU

10.1. Układ funkcjonalny

Projekt obejmuje opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy budynku wielorodzinnego. Łącznie w budynku jest 48 lokali mieszkalnych. Na terenie objętym wnioskiem planuje się również wykonanie dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc postojowych, elementów małej architektury.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zaprojektowano mieszkania 2, 3 i 4 pokojowe, z aneksem kuchennym w salonie i łazienką z następującym podziałem ilościowym: 11 lokali M2, 25 lokali mieszkalnych M3 i 12 lokali mieszkalnych M4.

Wszystkie mieszkania na parterze spełniają warunki dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową.

Przyjęto rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne tradycyjne i typowe dla optymalizacji kosztów budowy.

Rozwiązania instalacyjne z wykorzystaniem pozyskiwania energii również z odnawialnych źródeł : jak fotowoltaika, pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji

10.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- budynek w technologii tradycyjnej (pustaki ceramiczne gr. 25cm), murowanej z elementami żelbetowymi
- ściany zewnętrzne np. z pustaków ceramicznych z ociepleniem gr. 17,0cm i wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym z elementami okładzin lub tynków typu ozdobnego
- stropy prefabrykowane lub dla zminimalizowania grubości jako płyta żelbetowa
- dach w konstrukcji drewnianej z pokryciem np. blachą powlekaną na rąbek stojący lub blachodachówką
- dach pozwalający na montaż paneli fotowoltaicznych
- kolorystyka jasna, stonowana (biełe, szarości), kolory ziemi.

10.3. Instalacje

- c.o. i c.w.u.- własna kotłownia gazowa
- instalacja fotowoltaiczna na potrzeby wspólne jak : uzupełnienie CWU

- energia elektryczna
- instalacje teletechniczne
- kanalizacja sanitarna
- woda
- wentylacja hybrydowa

11. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER				
Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Komunikacja	A0/01	Komunikacja	Gres	26,50
	B0/01	Komunikacja	Gres	17,99
	B0/02	Wiatrołap	Gres	4,20
	C0/01	Komunikacja	Gres	17,99
	C0/02	Wiatrołap	Gres	4,20
	D0/01	Komunikacja	Gres	17,99
	D0/02	Wiatrołap	Gres	4,20
RAZEM				93,07
RC-Pomieszczenia techniczne				
Pomieszczenia techniczne	A0/T-01	Wózkownia	Gres	8,65
	A0/T-02	Kotłownia	Gres	13,16
	B0/T-01	Wózkownia	Gres	9,61
	C0/T-01	Wózkownia	Gres	9,61
	D0/T-01	Wózkownia	Gres	9,61
RAZEM				50,64
RAZEM CZĘŚCI WSPÓLNE				143,71
RC-Mieszkanie-A1				
	A0/1.01	Korytarz	Ceramika	4,27
	A0/1.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	22,05
	A0/1.03	Sypialnia	Panele	11,05
	A0/1.04	Łazienka	Ceramika	4,61
RAZEM				41,98
RC-Mieszkanie-A2				
	A0/1.02	Korytarz	Ceramika	4,79
	A0/2.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	21,53
	A0/2.03	Sypialnia	Panele	11,05
	A0/2.04	Łazienka	Ceramika	4,61
RAZEM				41,98
RC-Mieszkanie-A3				
	A0/3.01	Korytarz	Ceramika	3,89

	A0/3.02	Salon	Panele	18,83
	A0/3.03	Kuchnia	Ceramika	5,57
	A0/3.04	Sypialnia	Panele	8,24
	A0/3.05	Sypialnia	Panele	7,89
	A0/3.06	Łazienka	Ceramika	4,09
RAZEM				48,51
RC-Mieszkanie-B1				
	B0/1.01	Korytarz	Ceramika	6,91
	B0/1.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	25,45
	B0/1.03	Sypialnia	Panele	9,14
	B0/1.04	Sypialnia	Panele	11,12
	B0/1.05	Łazienka	Ceramika	6,50
RAZEM				59,12
RC-Mieszkanie-B2				
	B0/2.01	Korytarz	Ceramika	4,27
	B0/2.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	20,06
	B0/2.03	Sypialnia	Panele	11,05
	B0/2.04	Łazienka	Ceramika	4,60
RAZEM				39,98
RC-Mieszkanie-B3				
	B0/3.01	Korytarz	Ceramika	10,13
	B0/3.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	27,98
	B0/3.03	Sypialnia	Panele	10,36
	B0/3.04	Sypialnia	Panele	9,00
	B0/3.05	Łazienka	Ceramika	5,33
RAZEM				62,80
RC-Mieszkanie-C1				
	C0/1.01	Korytarz	Ceramika	6,91
	C0/1.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	25,45
	C0/1.03	Sypialnia	Panele	9,14
	C0/1.04	Sypialnia	Panele	11,12
	C0/1.05	Łazienka	Ceramika	6,50
RAZEM				59,12
RC-Mieszkanie-C2				
	C0/2.01	Korytarz	Ceramika	4,27
	C0/2.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	20,06
	C0/2.03	Sypialnia	Panele	11,05
	C0/2.04	Łazienka	Ceramika	4,60
RAZEM				39,98
RC-Mieszkanie-C3				

	C0/3.01	Korytarz	Ceramika	6,91
	C0/3.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	25,45
	C0/3.03	Sypialnia	Panele	9,14
	C0/3.04	Sypialnia	Panele	11,12
	C0/3.05	Łazienka	Ceramika	6,50
RAZEM				59,12
RC-Mieszkanie-D1				
	D0/1.01	Korytarz	Ceramika	6,91
	D0/1.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	25,45
	D0/1.03	Sypialnia	Panele	9,14
	D0/1.04	Sypialnia	Panele	11,12
	D0/1.05	Łazienka	Ceramika	6,50
RAZEM				59,12
RC-Mieszkanie-D2				
	D0/2.01	Korytarz	Ceramika	4,27
	D0/2.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	20,06
	D0/2.03	Sypialnia	Panele	11,05
	D0/2.04	Łazienka	Ceramika	4,60
RAZEM				39,98
RC-Mieszkanie-D3				
	D0/3.01	Korytarz	Ceramika	6,91
	D0/3.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	25,45
	D0/3.03	Sypialnia	Panele	11,12
	D0/3.04	Sypialnia	Panele	9,20
	D0/3.05	Łazienka	Ceramika	6,50
RAZEM				59,18
RAZEM MIESZKANIA				610,87
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU				754,58
1-3 PIĘTRO				
RC-Komunikacja				
	A1/01	Komunikacja	Gres	26,50
	B1/01	Komunikacja	Gres	10,75
	C1/01	Komunikacja	Gres	10,75
	D1/01	Komunikacja	Gres	10,75
RAZEM				58,75
ILOŚĆ KONDYGNACJI POWTARZALNYCH				3,00
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI				176,25
RC-Mieszkanie-A1				
	A1/1.01	Korytarz	Ceramika	4,27
	A1/1.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	22,05

	A1/1.03	Sypialnia	Panele	11,05
	A1/1.04	Łazienka	Panele	4,61
RAZEM				41,98
RC-Mieszkanie-A2				
	A1/2.01	Korytarz	Ceramika	4,79
	A1/2.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	21,53
	A1/2.03	Sypialnia	Panele	11,05
	A1/2.04	Łazienka	Ceramika	4,60
RAZEM				41,97
RC-Mieszkanie-A3				
	A1/3.01	Korytarz	Ceramika	3,89
	A1/3.02	Salon	Panele	19,72
	A1/3.03	Kuchnia	Ceramika	5,57
	A1/3.04	Sypialnia	Panele	13,16
	A1/3.05	Sypialnia	Panele	7,80
	A1/3.06	Sypialnia	Panele	7,47
	A1/3.07	Łazienka	Ceramika	4,09
RAZEM				61,70
RC-Mieszkanie-B1				
	B1/1.01	Korytarz	Ceramika	4,73
	B1/1.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	32,79
	B1/1.03	Sypialnia	Panele	10,17
	B1/1.04	Sypialnia	Panele	9,14
	B1/1.05	Sypialnia	Panele	11,12
	B1/1.06	Łazienka	Ceramika	6,50
RAZEM				74,45
RC-Mieszkanie-B2				
	B1/2.01	Korytarz	Ceramika	6,26
	B1/2.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	20,29
	B1/2.03	Sypialnia	Panele	9,18
	B1/2.04	Sypialnia	Panele	10,73
	B1/2.05	Łazienka	Ceramika	4,64
RAZEM				51,10
RC-Mieszkanie-B3				
	B1/3.01	Korytarz	Ceramika	10,13
	B1/3.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	27,98
	B1/3.03	Sypialnia	Panele	10,36
	B1/3.04	Sypialnia	Panele	9,00
	B1/3.05	Łazienka	Ceramika	5,33
RAZEM				62,80

RC-Mieszkanie-C1				
	C1/1.01	Korytarz	Ceramika	4,73
	C1/1.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	32,79
	C1/1.03	Sypialnia	Panele	10,17
	C1/1.04	Sypialnia	Panele	9,14
	C1/1.05	Sypialnia	Panele	11,12
	C1/1.06	Łazienka	Ceramika	6,50
RAZEM				74,45
RC-Mieszkanie-C2				
	C1/2.01	Korytarz	Ceramika	6,26
	C1/2.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	20,29
	C1/2.03	Sypialnia	Panele	9,18
	C1/2.04	Sypialnia	Panele	10,73
	C1/2.05	Łazienka	Ceramika	4,64
RAZEM				51,10
RC-Mieszkanie-C3				
	C1/3.01	Korytarz	Ceramika	7,16
	C1/3.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	25,20
	C1/3.03	Sypialnia	Panele	11,12
	C1/3.04	Sypialnia	Panele	9,14
	C1/3.05	Łazienka	Ceramika	6,50
RAZEM				59,12
RC-Mieszkanie-D1				
	D1/1.01	Korytarz	Ceramika	4,73
	D1/1.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	32,79
	D1/1.03	Sypialnia	Panele	10,17
	D1/1.04	Sypialnia	Panele	9,14
	D1/1.05	Sypialnia	Panele	11,12
	D1/1.06	Łazienka	Ceramika	6,50
RAZEM				74,45
RC-Mieszkanie-D2				
	D1/2.01	Korytarz	Ceramika	6,26
	D1/2.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	20,29
	D1/2.03	Sypialnia	Panele	9,18
	D1/2.04	Sypialnia	Panele	10,73
	D1/2.05	Łazienka	Ceramika	4,64
RAZEM				51,10
RC-Mieszkanie-D3				
	D1/3.01	Korytarz	Ceramika	7,16
	D1/3.02	Salon/kuchnia	Panele/Ceramika	25,20

	D1/3.03	Sypialnia	Panele	11,12
	D1/3.04	Sypialnia	Panele	9,14
	D1/3.05	Łazienka	Ceramika	6,50
RAZEM				59,12
RAZEM MIESZKANIA				714,46
ILOŚĆ KONDYGNACJI POWTARZALNYCH				3,00
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ				2143,38
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA				2754,25

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2897,96
-------------------------------------	----------------

12. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE ZABUDOWY DLA JEDNEGO BUDYNKU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1007,70m ²
2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2897,96 m ²
3	POWIERZCHNIA MIESZKAŃ	2754,25 m ²
4	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU	14,90m
5	SZEROKOŚĆ BUDYNKU	73,60m
6	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	28,87m
7	ILOŚĆ KONDYGNACJI	4
8	PODPIWNICZENIE	0
9	LICZBA MIESZKAŃ	48

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa – 2897,96 m²

Powierzchnia wewnętrzna – 3 633,56m²

Kubatura 12915,75m³

Wysokość budynku w kalenicy – 14,90 m – budynek niski N

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

13.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek o funkcji mieszkalnej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV

13.3. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV wielokondygnacyjnych niskich dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 8000m²

13.4. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, magazynowych czy porządkowych w przedziale do 500 MJ/m².

13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek jest w klasie odporności pożarowej „D”.

- Główna konstrukcja nośna R30
- Konstrukcja dachu (-)
- Strop REI30
- Ściana zewnętrzna EI30 (o-i)
- Ściana wewnętrzna (-)
- Przekrycie dachu (-)

13.6. Warunki ewakuacji

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40m.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 60m, przy jednym dojściu.

13.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Brak konieczności zastosowania

13.8. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne zgodnie z wymogami warunków technicznych aktualnych na dzień przekazania budynku w użytkowanie.

14. Dokumentacja fotograficzna



15. Wizualizacje







16. Analiza nasłonecznienia

16.1. Równonoc 21-03

07:00



09:00



11:00



13:00



15:00



17:00



16.2. Równonoc 21-09

07:00



09:00



11:00



13:00



15:00



17:00



17. Oświadczenia o możliwości podłączenia do mediów



**ZAKŁAD USŁUG
KOMUNALNYCH**
W ALWERNI Sp. z o.o.

32-566 Alwernia, ul. Sienkiewicza 48
tel./fax 12 283 12 78, tel. 12 283 25 07
e-mail: biuro@zuk-alwernia.pl www.zuk-alwernia.pl

Alwernia, dn. 06.06.2024 r.

ZUK-DW/RZ/34/2024

ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA
BOŻENA NOSIŁA
UL. ROOSEVELTA 59/11
41-800 ZABRZE

Dotyczy: Projektu koncepcji budowy budynku wielorodzinnego mieszkalnego w Alwerni,
działka nr 1573.

W związku z planowaną inwestycją na działce nr 1573 w miejscowości Alwernia informujemy, że miejsce wpięcia do sieci wodociągowej można przewidzieć na działce nr 1535 w Alwerni, bądź na działce nr 1595 w Alwerni.

Natomiast wpięcie do sieci kanalizacji sanitarnej, można przewidzieć na działce nr 1535 w Alwerni.

Po przeanalizowaniu możliwości, powyższe wskazania będą wymagały opracowania projektowego.

Prezes Zarządu
[Podpis]
mgr inż. Zbigniew Zaręba

Otrzymują:

- Adresat
- a/a

NIP: 6281977964, REGON: 357188197, KRS: 0000151811, XII Wydz. Gosp. KRS Kraków - Śródmieście.
Wysokość kapitału zakładowego: 15 506 100 zł



URZĄD MIEJSKI W ALWERNI

32-566 Alwernia, ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7

Tel.: +48 12 283 11 15, +48 12 283 11 75, fax: +48 12 283 17 92, e-mail: urząd@alwernia.pl, www.alwernia.pl

Alwernia, 28 maja 2024 r.

Nasz znak: KOŚ.6324.68.2024

KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o. o.
ul. Szkolna 4
32-043 Skała

Gmina Alwernia w odpowiedzi na pismo z dnia 15 marca 2024 r. (data wpływu: 15 maja 2024 r.) uprzejmie informuje, że działki oznaczonej nr 1573 obręb Alwernia nie ma możliwości odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

Łączę wyrazić szacunku

Z up. Burmistrza

[Podpis]
Kier. Ref. Komunalnego
i Ochrony Środowiska

Osoba do kontaktu: Ewelina Kędzierska

Otrzymując:

1. adresat
2. a/a

Referat Komunalny i Ochrony Środowiska tel. +48 12 283 11 15
w. 313, e-mail: urząd@alwernia.pl



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

Dział Obsługi Klienta
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 22 444 33 33
e-mail: krakow@psgaz.pl

Aleksander Nosila
ul. Artura Grottgera 19
41-800 Zabrze

Nasz znak: WC00/0000051098/00001/2024/00000

Kraków, 29.04.2024

Dotyczy: Wniosku z dnia 15.03.2024 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK
WIELORODZINNY zlokalizowany w miejscowości Alwernia, Adama Mickiewicza, dz. nr 1573

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 3.2. Materiał: PE, DN 110 [mm]
 - 3.3. Lokalizacja: Alwernia_Krakowska
 - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 11	63	254

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: Miejsce włączenia I: dz. 1936/4, miejsce włączenia II: dz. 1594. Trasę przed ZUDP uzgodnić w Gazowni Kraków Krowodrza. Spięcie gazociągów dn110 oraz dn40.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	22	Rura PE 100 RC SDR 11	25	22	33600

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
 - 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
ADAM MIĄSKOWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Jakub Łapiński

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

1040712730



Data pisma: 24.05.2024 r.
Nr pisma: TD/OKR/OMP/2024-05-24/0000027
Data wpływu wniosku: 16.05.2024 r.
Nr sprawy: 001834/PW/2024/O09R04

KZN SIM ZIEMIA KRAKOWSKA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Franklina Roosevelta 59/11
41-800 ZABRZE

**OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI
ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW
O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 KW**

Wnioskodawca: KZN SIM ZIEMIA KRAKOWSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Franklina Roosevelta 59/11
41-800 Zabrze

Obiekt:

Budeynek wielolokalowy
32-566 Alwernia
ul. Adama Mickiewicza, dz. nr 1573

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową **320kW [Budynek wielolokalowy]**.

1. Przyłączenie będzie możliwe poprzez (1) projektowane sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN, bądź (2) poprzez budowę nowej stacji transformatorowej SN/nN.
2. Przyłączenie obiektu wymaga:
 - a) uzyskania warunków przyłączenia,
 - b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.
3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Pietrzyk Krzysztof

TAURON Dystrybucja S.A.
.....Oddział w Krakowie.....
Starszy specjalista ds. warunków przyłączenia
Wydział Przyłączeń

Krzysztof Pietrzyk

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 455 650,50 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl
Strona 1 z 1 PI/001834/PW/2024/O09R04

