



NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII
Stefana kardynała Wyszyńskiego
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

ul. Alpejska 42
04-628 Warszawa (Anin)
www.ikard.pl

tel.: +48 22 343 46 00

tel.: +48 22 815 30 11

fax: +48 22 343 45 25

Warszawa dnia: 2021-08-12

IK-EZP/065/267/2021

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ (1)

Na podstawie art. 135 ust. 2 oraz art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), **Zamawiający** – Narodowy Instytut Kardiológii ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, dokonuje wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie „przetarg nieograniczony” pn:

„Budowa parkingu wielopoziomowego na terenie Narodowego Instytutu Kardiológii w Warszawie - Etap I”

Znak sprawy: ZP.069.2021

1. Do Zamawiającego wpłynęło pytanie, na które udzielono następującej odpowiedzi:

Pytanie 1

Szanowni Państwo, Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, na dopuszczenie spełnienia warunku na wykonanie budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu budowlanego o wartości robót brutto nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych) każda, w tym przynajmniej 1 (jedna) obejmująca budowę parkingu wielopoziomowego jako obiekt samodzielny lub w innym obiekcie budowlanym - w okresie ostatnich 7 lat. Takie określenie warunku pozwoli na zwiększenie konkurencyjności ofert i jednocześnie w żaden sposób nie wpłynie na jakość składanych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej na następujący:

„1) Wykonawca zrealizował przynajmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu budowlanego o wartości robót brutto nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych), obejmującego budowę parkingu wielopoziomowego jako obiektu samodzielnego lub w innym obiekcie budowlanym - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.”

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020r. poz 2415), w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zamawiający może żądać wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

W SWZ przed zmianą:	W SWZ po zmianie:
<p>7.2 Warunki udziału w postępowaniu</p> <p>1. Zdolność techniczna lub zawodowa</p> <p>1) Wykonawca zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane, wielobranżowe (branża budowlana, sanitarna, elektryczna), polegające na wykonaniu budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu budowlanego o wartości robót brutto nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych) każda, w tym przynajmniej 1 (jedna) obejmująca budowę parkingu wielopoziomowego jako obiekt samodzielny lub w innym obiekcie budowlanym - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.</p>	<p>7.2 Warunki udziału w postępowaniu</p> <p>1. Zdolność techniczna lub zawodowa</p> <p>1) Wykonawca zrealizował przynajmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu budowlanego o wartości robót brutto nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych), obejmującego budowę parkingu wielopoziomowego jako obiektu samodzielnego lub w innym obiekcie budowlanym - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.</p>

Pytanie 2

Wnosimy o zmianę terminu realizacji inwestycji z 7 m-cy do 15 m-cy. Obecny termin jest mało realny do wykonania, przy założeniu prac projektowych 1 m-c, pozwolenie na budowę 2 m-ce, przekazanie do użytkowania 2 m-ce, to na pełny cykl wykonawstwa pozostaje tylko 2 m-ce.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ dot. terminu realizacji inwestycji.

Pytanie 3

Wnosimy o określenie kwoty na jaką Zamawiający szacuje wartość tej inwestycji - etap I (projekt całego obiektu i budowa I-szego etapu).

Odpowiedź:

Zamawiający szacuje wartość inwestycji Etap I na kwotę netto 20.800.000,00 PLN.

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia Etap I wynosi brutto 25.584.000,00 PLN.

Pytanie 4

Zgodnie opisem przedmiotu zamówienia w SWZ str. 3 należy zaprojektować obiekt na 400 miejsc, natomiast zgodnie z PFU rozdz. 2 należy zaprojektować 680 miejsc. Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości miejsc.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować 680 miejsc parkingowych.

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

W SWZ przed zmianą:	W SWZ po zmianie:
<p>4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p> <p>2. Krótki opis przedmiotu zamówienia:</p> <p>... Zakres zamówienia obejmuje:</p> <p>1) przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu wielopoziomowego o powierzchni ok. 4255 m2 powierzchni zabudowy (<u>400 miejsc parkingowych</u>) z infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem podziału inwestycji na dwa etapy realizacji: ...</p>	<p>4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p> <p>2. Krótki opis przedmiotu zamówienia:</p> <p>... Zakres zamówienia obejmuje:</p> <p>1) przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu wielopoziomowego o powierzchni ok. 4255 m2 powierzchni zabudowy (<u>680 miejsc parkingowych</u>) z infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem podziału inwestycji na dwa etapy realizacji: ...</p>

Pytanie 5

Zgodnie opisem przedmiotu zamówienia w SWZ str. 3 należy zaprojektować obiekt o pow. zab. 4255m², natomiast zgodnie z PFU rozdz. 2 należy zaprojektować o pow. zab. 4350m². Wnosimy o jednoznaczne określenie powierzchni zabudowy obiektu.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować obiekt o pow. zabudowy ok. 4255m².

Zamawiający dokonuje zmiany PFU (Załącznik nr 7 do SWZ) w następujący sposób:

W PFU przed zmianą:	W PFU po zmianie:
Rozdz. 1 pkt 2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych. a) 3. Powierzchnia zabudowy: ok. <u>4350m²</u> ;	Rozdz. 1 pkt 2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych. a) 3. Powierzchnia zabudowy: ok. <u>4255m²</u> ;

2. Jednocześnie Zamawiający dokonuje dodatkowo sprostowania i zmiany SWZ w następujący sposób:

SWZ przed zmianą	SWZ po zmianie
Strona tytułowa Wartość szacunkowa zamówienia jest <u>niższa</u> od progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.	Strona tytułowa Wartość szacunkowa zamówienia jest <u>wyższa</u> od progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.
9. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH 9.2 pkt 2 ppkt 6 Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu - <u>Załącznik Nr 6 do SWZ</u>	9. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH 9.2 pkt 2 ppkt 6 Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ - <u>Załącznik Nr 2a do SWZ</u>
11.4. Zamawiający przewiduje procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy <u>w wysokości 40 %</u> .	11.4. Zamawiający przewiduje procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy <u>w wysokości 15 %</u> .
Załączniki do SWZ 2. Jednolity europejski dokument zamówienia - Załącznik Nr 2 do SWZ	Załączniki do SWZ 2. Jednolity europejski dokument zamówienia - Załącznik Nr 2 do SWZ <u>2a. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ – Załącznik Nr 2a do SWZ</u>

W załączeniu projektowane zapisy umowy po zmianach.

3. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą oraz zmienia w tym zakresie SWZ w następujący sposób:

W SWZ przed zmianą:	W SWZ po zmianie:
ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia <u>2021-12-06</u> .	ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia <u>2021-12-08</u> .
ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT Ofertę, wraz z załącznikami, należy <u>złożyć</u> za pośrednictwem Platformy <u>w terminie do dnia 2021-09-08 do godz. 10:00</u> .	ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT Ofertę, wraz z załącznikami, należy <u>złożyć</u> za pośrednictwem Platformy <u>w terminie do dnia 2021-09-10 do godz. 10:00</u> .
ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT 20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: <u>2021-09-08 o godz. 10:00</u> , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.	ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT 20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: <u>2021-09-10 o godz. 10:00</u> , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

4. Jednocześnie odpowiednio podlega zmianie ogłoszenie o zamówieniu.

W imieniu Zamawiającego