

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679).

1. Przedmiot inwestycji

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa drogi w sołectwie Żdzenice – Etap II” znajduje się na terenie miejscowości Żdzenice, Gmina Małanów, pow. turecki. Planowana inwestycja zajmuje działki: 417/2; 623/1; 633; 542/2 – obręb Żdzenice.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny na budowę drogi wewnętrznej w sołectwie Żdzenice – etap II polegającą na wykonaniu nawierzchni z betonu asfaltowego na podbudowie kamiennej i kamiennych poboczy na długości 762,00 mb oraz odmuleniu rowu i wykonaniu zjazdów o nawierzchni kamiennej.

2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).

W stanie istniejącym droga wewnętrzna w sołectwie Żdzenice przewidziana do budowy posiada nawierzchnię kamienno-żwirową.

Wzdłuż planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są:

- zabudowa zagrodowa domów mieszkalnych w odległości od 10,00m do 20,00m,
- łąki i pola uprawne

Pod względem wysokościowym zróżnicowanie istniejącej niwelety drogi jest niewielkie i kształtuje się na poziomie przyległego terenu a po części ponad nim.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt przewiduje przebudowę drogi polegającą na:

- rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe
- usunięcie humusu i darniny
- odmulenie rowów
- wykonanie przepustu pod zjazdami
- profilowanie podłoża i zagęszczenie
- wykonanie w-wy podbudowy z mieszanki kamiennej
- ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego
- wykonanie poboczy kamiennych
- wykonanie przepustów pod zjazdami
- wykonanie zjazdów o nawierzchni kamiennej
- wykonanie oznakowania pionowego
- roboty wykończeniowe

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- kategoria drogi wewnętrzna
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR1-KR2
- przekrój drogowy
- szerokość jezdni 4,00 m
- szerokość pobocza 0,25 m
- spadek jezdni po części daszkowy ok. 2%, po części jednostronny 2%

Przekroje konstrukcyjne.

a. Konstrukcja jezdni:

- kategoria ruchu KR1-KR2
- warstwa ścieralna nawierzchni a betonu asfaltowego gr. 5 cm 125 kg/m²
- górna warstwa podbudowy z mieszanki kamiennej 0-31,5mm, gr. 10 cm po zagęszczeniu

- dolna warstwa podbudowy z mieszanki kamiennej 0-63mm, gr. 13 cm po zagęszczeniu
- istniejące podłoże

b. Konstrukcja pobocza.

- pobocza z mieszanki kamiennej 0-31,5mm gr. 15cm po zagęszczeniu przy pomocy walca gumowego lub płyty wibracyjnej na szerokości 0,25 m.

c. Konstrukcja zjazdów.

- zjazdy należy wykonać z mieszanki kamiennej 0-31,5mm gr. 15cm po zagęszczeniu przy pomocy walca gumowego lub płyty wibracyjnej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:

- powierzchnia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego – **2 918 m²**
- powierzchnia poboczy kamiennych – **766 m²**

5. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki na których jest projektowana budowa drogi nie są objęte ochroną konserwatorską i nie podlegają ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników „droga wewnętrzna”.

Opracował:

Hieronim Maciejewski

– Uprawnienia budowlane do projektowania WKP/0240/ZOOD/06

Turek, lipiec 2022 r.