

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane  
Remont oddziałów szpitalnych SPWSzS w Chełmie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110196908

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Ceramiczna 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Chełm

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-100

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 562 32 54

**1.5.8.) Numer faksu:** 562 32 47

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetarg@szpital.chelm.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szpital.chelm.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont oddziałów szpitalnych SPWSzS w Chełmie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f97c8773-2e81-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00340358

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-09-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00045427/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Remont Oddziałów szpitalnych w tym: Utworzenie Chełmskiego Kompleksu Opieki Okołoporodowej oraz remont poradni przeciwegruźliczej

1.1.4 Remont pawilonu szpitalnego C w tym: oddziału obserwacyjno-zakaźnego oraz remont pomieszczeń na parterze i piwnicy

1.1.6 Remont instalacji tlenowej na oddziale obserwacyjno-zakaźnym

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[www.e-propublico.pl](http://www.e-propublico.pl)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://e-propublico.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego zgodnie z wymaganiami określonymi w tym zakresie przez Zamawiającego w dokumencie SWZ. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy: stały dostęp do sieci Internet; posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail), komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux, zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera); włączona obsługa JavaScript oraz Cookies. Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku przesyłanego za pośrednictwem Platformy wynosi 80 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami przechowywane są na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej, a Zamawiający otrzyma dostęp do plików dopiero po upływie terminu otwarcia ofert; oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie "Data przesłania"; o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.

**3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne:** [www.e-propublico.pl](http://www.e-propublico.pl)

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp, a także art. 6 Ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Dane osobowe Wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony powyżej. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalnoprawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Należą do nich obowiązki informacyjne z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego oraz art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zamawiający informuje, że: udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie; udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznaczego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia; w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia; skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania; w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

#### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.3311.53.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 3698665,71 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 3

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

##### **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i modernizacji pomieszczeń oddziału obserwacyjno-zakaźnego poprzez wykonanie przebudowy i remontu istniejących pomieszczeń w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53 i obejmuje branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną wraz instalacją tlenową. Szczegółowy opis prac zawiera załączona do postępowania dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWIORB.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych  
 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach  
 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia  
 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
 45410000-4 - Tynkowanie  
 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
 45421131-1 - Instalowanie drzwi  
 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian  
 45431100-8 - Kładzenie terakoty  
 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie  
 45442100-8 - Roboty malarskie  
 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych  
 33100000-1 - Urządzenia medyczne  
 45231510-3 - Rurociągi przesyłowe sprężonego powietrza

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-12

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) cena brutto przedmiotu zamówienia,  
 2) okres gwarancji i rękojmi na jakość wykonanych robót budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń - minimum 36 m-cy,

1) obliczanie wartości punktowej „cena” (Xc1)  
 najniższa oferowana cena

$Xc1 = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

cena oferty ocenianej

2) obliczenie wartości punktowej kryterium „okres gwarancji i rękojmi „dla Xg1

Oceniając kryterium okresu gwarancji, Zamawiający będzie brał pod uwagę:

Metodologia oceny 1 zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż: 36 miesięcy na jakość wykonanych robót budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń, odrzucenie oferty jako niezgodnej ze SWZ.

2. za zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi od 36 do 60 miesięcy na jakość wykonanych robót budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń proporcjonalnie wg wzoru

3 zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 60 m-cy Do wyliczenia punktacji Zamawiający przyjmie 60 m-cy

Okres gwarancji i rękojmi należy podawać wyłącznie w pełnych miesiącach. W przypadku podania okresu gwarancji w latach Zamawiający przyjmie do wyliczenia punktów, okres w przeliczeniu na miesiące.

W przypadku zaoferowania terminu w niepełnych miesiącach, Zamawiający zaokrągli termin „w dół” do pełnych miesięcy.

W przypadku zaoferowania np. 3 lat i 5 m-cy, Zamawiający przyjmie do obliczeń i umowy 41 miesięcy.

W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę terminu gwarancji Zamawiający przyjmuje, że

Wykonawca oferuje minimalny termin gwarancji tj. 36 miesięcy.

Okres gwarancji i rękojmi oferty ocenianej

$Xg1 = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$

najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi

3) Ocena końcowa oferty będzie sumą punktów uzyskanych za wszystkie kryteria. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

$W_o = X_{c1} + X_{g1}$

4. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która nie podlega odrzuceniu i uzyska największą ilość punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium oceny ofert wyliczonych na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie.

5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć [zgodnie z art. 255 ustawy Pzp]

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** 2) okres gwarancji i rękojmi na jakość wykonanych robót budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i termomodernizacji budynku poradni przeciwegruźliczej na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie, usytuowanego w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B i obejmuje branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną. Szczegółowy opis prac zawiera załączona do postępowania dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWIORB.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431200-9 - Kładzenie glazury

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45442100-8 - Roboty malarskie

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-12

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) cena brutto przedmiotu zamówienia,

2) okres gwarancji i rękojmi na jakość wykonanych robot budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń - minimum 36 m-cy,

1) obliczanie wartości punktowej „cena” (Xc1)

najniższa oferowana cena

$Xc1 = \frac{\text{cena oferty ocenianej}}{\text{najniższa oferowana cena}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

cena oferty ocenianej

2) obliczenie wartości punktowej kryterium „okres gwarancji i rękojmi „dla Xg1

Oceniając kryterium okresu gwarancji, Zamawiający będzie brał pod uwagę:

Metodologia oceny 1 zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż: 36 miesięcy na jakość wykonanych robot budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń, odrzucenie oferty jako niezgodnej ze SWZ.

2. za zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi od 36 do 60 miesięcy na jakość wykonanych robot budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń proporcjonalnie wg wzoru

3 zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 60 m-cy Do wyliczenia punktacji Zamawiający przyjmie 60 m-cy

Okres gwarancji i rękojmi należy podawać wyłącznie w pełnych miesiącach. W przypadku podania okresu gwarancji w latach Zamawiający przyjmie do wyliczenia punktów, okres w przeliczeniu na miesiące.

W przypadku zaoferowania terminu w niepełnych miesiącach, Zamawiający zaokrągli termin „w dół” do pełnych miesięcy.

W przypadku zaoferowania np. 3 lat i 5 m-cy, Zamawiający przyjmie do obliczeń i umowy 41 miesięcy.

W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę terminu gwarancji Zamawiający przyjmuje, że

Wykonawca oferuje minimalny termin gwarancji tj. 36 miesięcy.

Okres gwarancji i rękojmi oferty ocenianej

$Xg1 = \frac{\text{najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi}}{\text{36 miesięcy}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$

najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi

3) Ocena końcowa oferty będzie sumą punktów uzyskanych za wszystkie kryteria. Wyliczenie punktów

zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

$Wo = Xc1 + Xg1$

4. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która nie podlega odrzuceniu i uzyska największą ilość punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium oceny ofert wyliczonych na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie.

5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć [zgodnie z art. 255 ustawy Pzp]

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** 2) okres gwarancji i rękojmi na jakość wykonanych robot budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek**

**kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 3

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i modernizacji pomieszczeń I piętra w Bloku „1-B” i „1-C” użytkowanych przez Oddziały Porodowy i Położnictwa w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B w ramach zadania „Utworzenie Chełmskiego Kompleksu Opieki Okołoporodowej” i obejmuje branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną wraz instalacją tlenową oraz klimatyzacją. Szczegółowy opis prac zawiera załączona do postępowania dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWIORB.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

33100000-1 - Urządzenia medyczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45231510-3 - Rurociągi przesyłowe sprężonego powietrza

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-12

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) cena brutto przedmiotu zamówienia,

2) okres gwarancji i rękojmi na jakość wykonanych robót budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń - minimum 36 m-cy,

1) obliczanie wartości punktowej „cena” (Xc1)

najniższa oferowana cena

$Xc1 = \frac{\text{cena oferty ocenianej}}{\text{najniższa oferowana cena}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

cena oferty ocenianej

2) obliczenie wartości punktowej kryterium „okres gwarancji i rękojmi „dla Xg1

Oceniając kryterium okresu gwarancji, Zamawiający będzie brał pod uwagę:

Metodologia oceny 1 zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż: 36 miesięcy na jakość wykonanych robót budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń, odrzucenie oferty jako niezgodnej ze SWZ.

2. za zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi od 36 do 60 miesięcy na jakość wykonanych robót budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń proporcjonalnie wg wzoru

3 zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 60 m-cy Do wyliczenia punktacji Zamawiający przyjmie 60 m-cy

Okres gwarancji i rękojmi należy podawać wyłącznie w pełnych miesiącach. W przypadku podania okresu gwarancji w latach Zamawiający przyjmie do wyliczenia punktów, okres w przeliczeniu na miesiące.

W przypadku zaoferowania terminu w niepełnych miesiącach, Zamawiający zaokrągli termin „w dół” do pełnych miesięcy.

W przypadku zaoferowania np. 3 lat i 5 m-cy, Zamawiający przyjmie do obliczeń i umowy 41 miesięcy.

W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę terminu gwarancji Zamawiający przyjmuje, że

Wykonawca oferuje minimalny termin gwarancji tj. 36 miesięcy.

Okres gwarancji i rękojmi oferty ocenianej

$Xg1 = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$

najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi

3) Ocena końcowa oferty będzie sumą punktów uzyskanych za wszystkie kryteria. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

$Wo = Xc1 + Xg1$

4. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która nie podlega odrzuceniu i uzyska największą ilość punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium oceny ofert wyliczonych na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie.

5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć [zgodnie z art. 255 ustawy Pzp]

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** 2) okres gwarancji i rękojmi na jakość wykonanych robót budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 9

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej:

Ocena zdolności technicznej – doświadczenie - Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną:



1) dla części/zadania I: obejmującą swym zakresem budowę i /lub przebudowę i/lub remont o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN, polegające na robotach związanych między innymi z wznoszeniem ścian działowych, wykonaniem lub wymianą podłóg, okładzin ceramicznych, wymianą i montażem drzwi, montażem i wykonaniem instalacji: elektrycznych, wodno kanalizacyjnych tleny medycznego wraz z montażem osprzętu

2) dla części/zadania II: obejmującą swym zakresem budowę i /lub przebudowę i/lub remont o łącznej wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN, polegające na robotach związanych między innymi z wznoszeniem ścian działowych, wykonaniem lub wymianą podłóg, okładzin ceramicznych, wymianą i montażem drzwi, montażem i wykonaniem instalacji, elektrycznych, wodno kanalizacyjnych i montażem osprzętu, ociepleniem ścian zewnętrznych budynku;

3) dla części/zadania III: obejmującą swym zakresem budowę i /lub przebudowę i/lub remont o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN, polegające na robotach związanych między innymi z wznoszeniem ścian działowych, wykonaniem lub wymianą podłóg, okładzin ceramicznych, wymianą i montażem drzwi, montażem i wykonaniem instalacji: elektrycznych, wodno kanalizacyjnych tleny medycznego, klimatyzacji wraz z montażem osprzętu.

#### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5,6,7 i 9 ustawy Pzp - załącznik nr 3b ) do SWZ;  
2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;  
3) oświadczenie o nie podleganiu wykluczenia w zakresie: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576. oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do SWZ;

#### **5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys budowlany zgodny z wartością oferty.
2. Weryfikacja kosztorysu budowlanego polegać będzie na sprawdzeniu zgodności oferowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową/techniczną niniejszego postępowania oraz badania ceny oferty.
3. Zamawiający akceptuje równoważne środki przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane roboty budowlane spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria.

#### **5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w Dziale VIII ust. 4 pkt 2 SWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

1. Zgodnie art. 462 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców jeżeli są już znani.
2. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów [ jeżeli dotyczy. Zgodnie z zapisami Działu XI SWZ.

3. Pełnomocnictwo [jeżeli dotyczy]

#### SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Dziale VIII ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

#### SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiany postanowień umowy zawarte zostały w paragrafie 12 załącznika nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-09-26 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: [www.e-propublico.pl](http://www.e-propublico.pl)

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-09-26 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-10-30

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak