

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. **Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej wraz z modernizacją Oddziałów w Filii nr 1 Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7-19**
- II. Miejsce: Szpital Wielospecjalistyczny w Poznaniu ul. Juraszów 7-19 – Filia nr 1 Budynek Łóżkowy
- III. Dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej wraz z modernizacją Oddziałów od poziomu 1 do 7 piętra.
  - Poniższy układ Szpitala (pkt 2) jest układem docelowym, który jest różny od stanu aktualnego (pkt 1). Istniejący układ pomieszczeń na poszczególnych piętrach może ulec zmianie po przedstawieniu wymagań przez Zamawiającego. Układ pomieszczeń oddziałów na poszczególnych piętrach musi uwzględniać wymagania poszczególnych oddziałów szpitalnych, szczególnych wymagań wskazanych przez Zamawiającego oraz musi odpowiadać wymogom prawnym zawartych w:
    - Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
    - oraz innych przepisów obowiązującego prawa, które mają wpływ na kształt poszczególnych oddziałów.
1. **Lokalizacja Oddziałów Szpitalnych (stan bieżący na dzień składania wniosku):**
  - ODDZIAŁ KARDIOLOGII INWAZYJNEJ I NACZYNIOWEJ– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na I piętrze między klatką A i B – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 521,84m<sup>2</sup>)
  - ODDZIAŁ OORTOPEDII I CHIRURGII URAZOWEJ NARZĄDU RUCHU Z PODODDZIAŁEM ENDOPROTEZPLASTYKI– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na I piętrze między klatką B i D – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 924,85 m<sup>3</sup>)
  - ODDZIAŁ ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na II piętrze między klatką A i B –Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 516,89m<sup>2</sup>)- oddział remontowany w 2022 roku
  - ODDZIAŁ CHIRURGII OGÓLNEJ I CHIRURGII ONKOLOGICZNEJ – Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na II piętrze między klatką B i D – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 924,36 m<sup>3</sup>)
  - ODDZIAŁ POŁOŻNICZO- GINEKOLOGICZNY Z PODODDZIAŁEM GINEKOLOGII ONKOLOGICZNEJ I PODODDZIAŁEM ENDOKRYNOLOGII– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na III piętrze między klatką A i B – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 584,33 m<sup>2</sup>)
  - ODDZIAŁ OKULISTYCZNY– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na III piętrze między klatką B i C – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 395,31 m<sup>3</sup>)
  - ODDZIAŁ TRANSPLANTOLOGII I CHIRURGII OGÓLNEJ– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na III piętrze między klatką C i D – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 531,86 m<sup>3</sup>)
  - ODDZIAŁ POŁOŻNICZO- GINEKOLOGICZNY Z PODODDZIAŁEM GINEKOLOGII ONKOLOGICZNEJ I PODODDZIAŁEM ENDOKRYNOLOGII – Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na IV piętrze między klatką A i C – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 1 242,61 m<sup>2</sup>)

- ODDZIAŁ NOWORODKOWY Z PODODDZIAŁEM INTENSYWNEJ OPIEKI NEONATOLOGICZNEJ– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na IV piętrze między klatką C i D – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 208,81 m<sup>3</sup>)
- ODDZIAŁ UROLOGICZNY– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na V piętrze między klatką A i B – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 527,40 m<sup>2</sup>)
- ODDZIAŁ INTERNISTYCZNO-KARDIOLOGICZNY Z PODODDZIAŁEM INTENSYWNEGO NADZORU INTERNISTYCZNO-KARDIOLOGICZNEGO– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na V piętrze między klatką B i D – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 941,45 m<sup>3</sup>)
- ODDZIAŁ OTOLARYNGOLOGICZNY– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na VI piętrze między klatką A i B – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 524,47 m<sup>2</sup>)
- ODDZIAŁ CHORÓB WEWNĘTRZNYCH Z PODODDZIAŁEM DIABETOLOGICZNYM– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na VI piętrze między klatką B i D – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 944,57 m<sup>3</sup>)
- ODDZIAŁ NEUROLOGICZNY Z PODODDZIAŁEM UDAROWYM– Szpitala przy ul. Juraszów 7-19 zlokalizowany jest na VII piętrze między klatką B i D – Budynku Łóżkowego (powierzchnia ok 965,84 m<sup>3</sup>)

## **2. Lokalizacja Oddziałów Szpitalnych (po zmianie lokalizacji):**

- ODDZIAŁ KARDIOLOGII INWAZYJNEJ I NACZYNIOWEJ + INTENSYWNA OPIEKA KARDIOLOGICZNA– I piętro między klatką B-D– Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ OORTOPEDII I CHIRURGII URAZOWEJ NARZĄDU RUCHU Z PODODDZIAŁEM ENDOPROTEZPLASTYKI + SALE POOPERACYJNE –II piętro– między klatką B i D - Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII–II piętro między klatką A i B – Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ CHIRURGII OGÓLNEJ I CHIRURGII ONKOLOGICZNEJ + SALE POOPERACYJNE -III piętro między klatką B i D - Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ POŁOŻNICZO- GINEKOLOGICZNY Z PODODDZIAŁEM GINEKOLOGII ONKOLOGICZNEJ I PODODDZIAŁEM ENDOKRYNOLOGII–V piętro między klatką B i D + BLOK PORODOWY –V piętro między klatką C i D – Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ OKULISTYCZNY– I piętro między klatką A i B -Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ TRANSPLANTOLOGII I CHIRURGII OGÓLNEJ–III piętro między klatką A i B – Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ POŁOŻNICZO- GINEKOLOGICZNY Z PODODDZIAŁEM GINEKOLOGII ONKOLOGICZNEJ I PODODDZIAŁEM ENDOKRYNOLOGII –IV piętro między klatką B i C – Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ NOWORODKOWY Z PODODDZIAŁEM INTENSYWNEJ OPIEKI NEONATOLOGICZNEJ–IV piętro między klatką C i D – Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ UROLOGICZNY–V piętro między klatką A i B – Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ INTERNISTYCZNO-KARDIOLOGICZNY Z PODODDZIAŁEM INTENSYWNEGO NADZORU INTERNISTYCZNO-KARDIOLOGICZNEGO–VI piętro między klatką B i D – Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ OTOLARYNGOLOGICZNY–IV piętro między klatką A i B – Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ CHORÓB WEWNĘTRZNYCH Z PODODDZIAŁEM DIABETOLOGICZNYM–VI piętro między klatką A i B – Budynku Łóżkowego
- ODDZIAŁ NEUROLOGICZNY Z PODODDZIAŁEM UDAROWYM–VII piętro między klatką B i D – Budynku Łóżkowego

## **IV. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji inwentaryzacyjnej Oddziałów Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu (wymienionych w/w) dla celów projektowych:**

### **1) Wykonanie dokumentacji będzie obejmowało następujący zakres prac:**

- pomiar z natury pomieszczeń polegających na określeniu szerokości, długości i wysokości pomieszczeń oraz podaniu powierzchni

- naniesienie następujących urządzeń i instalacji: c.o., wod.- kan, gazów medycznych, wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej, elektrycznych tablic piętowych itd.

Pomiary powinny zostać wykonane na podstawie oglądu zewnętrznego, bez przekuć i zakłócania pracy oddziału, przy udziale wytypowanych osób przez dział techniczny szpitala .

## **2) Wykonanie koncepcji modernizacji oddziałów Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7-19 na podstawie :**

- uzgodnień z Dyrekcją Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, Kierownikami Oddziałów Szpitalnych, Pełnomocnikiem Dyrektora ds. Inwestycji Strategicznych oraz Kierownikiem Działu Technicznego,
- wykonanej przez Wykonawcę oceny technicznej budynku uwzględniającej obowiązujące przepisy, w tym P.POŻ., SANEPID, BHP z powiadomieniem Zamawiającego o ewentualnej konieczności uzyskania dodatkowych zgód, pozwoleń lub odstępstw,
- specjalistycznych wymagań opisanych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Koncepcję należy uzgodnić z Dyrekcją Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przed przystąpieniem do dalszych faz opracowania.
- Przy wykonaniu koncepcji należy uwzględnić dokumentację projektową, którą posiada Zamawiający dla zadania pn ” KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA MEDIÓW WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO- (gazy medyczne, instalacja elektro-energetyczna, instalacje wodno-kanalizacyjna)”

## **3) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót budowlanych w zakresie:**

- 5.1. architektoniczno-budowlanym,
- 5.2. instalacji sanitarnych w tym:
  - 5.2.1 instalacji c.o. , z.w. i c.w.;
  - 5.2.2 wodno-kanalizacyjnej;
  - 5.2.3 instalacji pożarowej (czujki poż, ROP-y, hydranty poż ) połączonej z istniejącym systemem SAP,
- 5.3 instalacji elektrycznych wraz z pomiarami elektrycznymi i pomiarami natężenia oświetlenia,
- 5.4 instalacji klimatyzacji;
- 5.5 instalacji teletechnicznych w tym:
  - 5.5.1 telefonicznej;
  - 5.5.2 informatycznej;
  - 5.5.3 modernizacji istniejącego alarmu przywoławczego

## **DODATKOWO NALEŻY UWZGLĘDNIĆ MONTAŻ LICZNIKÓW NA KAŻDYM PIĘTRZE I ODDZIALE (dot. instalacji c.o., zw. i cw., elektrycznych)**

- 5.6 rozbudowy systemu monitoringu CCTV i kontroli dostępu w budynku łóżkowym Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu ;
- 5.7 instalacji gazów medycznych.

## **4). Wykonanie innych opinii lub ekspertyz jeśli okażą się niezbędne do prawidłowej (zgodnej z najnowszym poziomem wiedzy technicznej) realizacji zamówienia.**

### **UWAGA:**

Przy wykonaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić dokumentację projektową którą posiada Zamawiający dla zadania pn ” KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA MEDIÓW WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO- (gazy medyczne, instalacja elektro-energetyczna, instalacje wodno-kanalizacyjna)” – do wglądu w Dziale Technicznym.

- V. W ramach realizacji ww. zadania Wykonawca wykona niezbędną dokumentację projektowo – kosztorysową Oddziałów Szpitalnych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysami ślepyimi, przedmiarem, niezbędną do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w celu wyłonienia Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych.

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - wprowadzone obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

**UWAGA: WSZYSTKIEGO RODZAJU ZGODY, UZGODNIENIA, POZWOLENIA SĄ PO STRONIE WYKONAWCY**

**VI. Ogólne warunki wykonania projektów:**

- 1) Wykonana dokumentacja projektowa powinna jednoznacznie odpowiadać przedmiotowi i zakresowi zamówienia.
- 2) Dokumentacja powinna spełniać wszelkie warunki wymagane obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie opinii, uzgodnień, w tym SANEPID, BHP, p.poż oraz inne obowiązujące wymagania.
- 3) Dokumentacja projektowa musi być wykonana i przekazana dla Zamawiającemu (Inwestorowi) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia jeżeli jest wymagane prawem
- 4) Projekty muszą zostać wykonane zgodnie z najnowszym poziomem wiedzy technicznej.
- 5) Rozwiązania muszą gwarantować bezpieczne stosowanie procedur medycznych.
- 6) Wielkość pomieszczeń musi odpowiadać wymaganiom opisanym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- 7) Szczególną uwagę należy zwrócić na przyszłe koszty eksploatacji pomieszczeń zwłaszcza w kontekście:

- trwałości materiałów,
- zabezpieczenia ścian,
- odporności wbudowywanego wyposażenia na zniszczenie,
- odporności na środki czyszczące i dezynfekcyjne,
- minimalizacji poboru energii elektrycznej i innych mediów.

**VII. Wybrane rozwiązania powinny uwzględniać konieczność dostosowania obiektu do obowiązujących regulacji prawnych, w tym m.in. :**

- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- przepisy szczególne dotyczące specyfiki Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu,
- przepisy prawa budowlanego i związane przepisy wykonawcze,
- normy Unijne.

**VIII. Wykonana dokumentacja powinna zostać złożona w następującym zakresie i w terminach :**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania koncepcji, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, uzgodni z Zamawiającym wymagania dot. dodatkowych pomieszczeń w poszczególnych oddziałach szpitalnych nie określonych Rozporządzeniem
2. koncepcja projektu złożona w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej CD
3. dokumentacja inwentaryzacyjna złożona w 3-ech egzemplarzach w formie papierowej i 1- eg. elektronicznej CD (format DWG ,PDF i ATH itp.).
4. dokumentacja projektowo-kosztorysowa złożona w 5-ciu egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 – eg. w formie elektronicznej na płycie CD(format DWG, PDF i ATH itp.).
5. dokumentacja wykonawcza w 5-ciu egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 eg. w formie elektronicznej na płycie CD (format DWG,PDF i ATH itp.).
6. wykonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz pozostałych opracowań przewidzianych w niniejszym opisie przedmiot zamówienia, oraz obowiązującymi przepisami prawa.
7. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – po 5 egz. w wersji papierowej i jeden egzemplarz wersji elektronicznej na nośniku CD(format DWG,PDF i ATH itp.) .

Dokumentację o której mowa w pkt VIII ppkt 3-7, wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót budowlanych (jeżeli będzie wymagane) Wykonawca dostarczy w terminie zgodnym z zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w formularzu ofertowym.