

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE - Projekt

NR ZP.272.....2024

zawarta w Kamienicy Polskiej, dnia 2024r. pomiędzy :
Gminą Kamienica Polska z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska,
NIP 5732846176,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Adama Tajbra

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Magdaleny Biel

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na: **Dobudowę windy zewnętrznej do budynku Urzędu Gminy w ramach pr. "Poprawa dostępności przestrzeni publicznej i usług świadczonych w Urzędzie Gminy w Kamienicy Polskiej poprzez budowę windy zewnętrznej"** prowadzonego w trybie: tryb podstawowy bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Informacje ogólne

1. Zamawiającemu zostało przyznane dofinansowanie ze środków PFRON w ramach programu: „Dostępna przestrzeń publiczna” projekt pod nazwą: „Poprawa dostępności przestrzeni publicznej i usług świadczonych w Urzędzie Gminy w Kamienicy Polskiej poprzez budowę windy zewnętrznej”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania inwestycyjnego pn.: **Dobudowa windy zewnętrznej do budynku Urzędu Gminy w ramach pr. "Poprawa dostępności przestrzeni publicznej i usług świadczonych w Urzędzie Gminy w Kamienicy Polskiej poprzez budowę windy zewnętrznej"**.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa z zastrzeżeniem ust. 3, 6:
 - 1) dokumentacja techniczna (projektowa) stanowiąca załącznik do SWZ,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiąca załącznik do SWZ,
 - 3) przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ,
 - 4) złożona oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy,

- 5) harmonogram rzeczowo-finansowy (o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy) stanowiący załącznik do umowy,
 - 6) kosztorys ofertowy (o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy) stanowiący załącznik do umowy.
4. Przedmiar robót załączony do SWZ ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową, oraz STWiORB. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej oraz STWiORB nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie ryczałtowej.
5. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:
- rozpoczęcia od dnia **01 maja 2024r.**,
 - zakończenia do dnia **31 października 2024r..**

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu (frontu) robót w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
3. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
4. Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.
5. Przekazanie dokumentacji Wykonawcy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
2. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
3. Prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Harmonogram, o którym mowa powyżej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Harmonogram powinien obejmować min: terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów, wartość robót przewidzianych w każdym etapie, daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji. Pierwszy Harmonogram rzeczowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego w terminie do 5 dni od podpisania umowy. W przypadku aktualizacji/zmiany harmonogramu, wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i w tym zakresie nie zgłasza żadnych uwag.
5. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
7. Ustanowienie kierownika budowy.
8. Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
9. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt. W tym uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika zainstalowanego na koszt Wykonawcy.
10. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zbierania odpadów i ich magazynowania w dostarczonym przez siebie kontenerze lub samochodzie oraz ich unieszkodliwiania; koszty wywozu i składowania, jak również ewentualnej utylizacji ponosi Wykonawca.
11. Zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
 - 2) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek i wykopów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania,
 - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy;
 - 4) uzyskanie na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych (np. UDT, Sanepid, Straż Pożarna, PINB) dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB; wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób by nie ograniczać dostępu pracownikom i interesantom do budynku Urzędu Gminy, korzystania z innych pomieszczeń i nie stwarzać zagrożenia wszystkim użytkownikom obiektu.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace by związane z przebudową instalacji: gazowej, centralnego ogrzewania i elektroenergetycznej jak najmniej ingerujący w użytkowanie budynku Urzędu Gminy.

13. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 400 000,00 zł.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto zł (słownie:złoty/100) + podatek VAT %, co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:/100).
2. Z uwagi na przyjętą formę ryczałtową wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, kosztorys ofertowy nie może być uznany za wiążący w zakresie ilości poszczególnych robót, nakładów, krotności itp. ryzyko, co do przewidywanej ilości robót oraz ich wyceny obciąża wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych. Kosztorys, o którym mowa powyżej wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Kosztorys, o którym mowa w ust. 3 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy wyłącznie w szczególności przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) rozliczania wykonanych zadań.

§ 5

Rozliczenie

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa zostanie złożona po zakończeniu i odbiorze końcowym robót oraz przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy (jeżeli dotyczy) o dokonaniu rozliczeń z Wykonawcą.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu bezusterkowego odbioru robót.
4. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku udziału podwykonawców Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie po otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: kserokopii dowodu zapłaty, kserokopii faktury podwykonawcy, kserokopii protokołu odbioru robót oraz oświadczenia podwykonawcy o następującej treści „Niniejszym zgodnie oświadczamy, że roszczenia w ramach wykonanej roboty polegającej na zostały w całości uregulowane przez firmę Między nami nie istnieje żaden spór dotyczący wykonanych robót, ani też wynagrodzenia określonego w umowie.”.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą końcową dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Jeżeli Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo.
8. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, lub oświadczenia, dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
10. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie zł (słownie złote ./100) najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
 - 1) pieniądzu na konto w Banku nr rachunku 85116022020000000194844241,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym),
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023r., poz. 462 z późn. zm.).
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy -.....

§ 9

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - dziennik budowy,
 - atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - dokumentacji określającej częstotliwość i zakres ewentualnych przeglądów zabudowanych urządzeń;
 - kosztorys powykonawczy.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 2 wykonany zostanie zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wykonywania przeglądów technicznych określonych przez producenta urządzenia na własny koszt wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca udzielamiesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000 złotych.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
 - 2) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Łączna wysokość kar umownych jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń (w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę) i dokumentów (w tym umów o pracę) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich ocen,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

§ 13

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w przypadkach o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, oraz w niżej opisanych przypadkach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT. W powyższym przypadku wysokość wynagrodzenia netto określona § 4 ust. 1 pozostaje bez zmian,
 - 2) terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ pomimo zachowania należytej staranności w szczególności w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających zakończenie prac.
 - 3) zmiana umowy jeżeli konieczności zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których, Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy/ Zamawiającego oraz zmiana Podwykonawców nie skutkują koniecznością zmiany umowy. Zmiany są dopuszczalne w sytuacji, gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy: Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory związane z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Kontrasygnota
Skarbnika Gminy

.....