

**Gmina Kamienica Polska**

ul. Marii Konopnickiej 12

42-260 Kamienica Polska

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby: Centrum Usług Społecznych oraz Żłobka Gminnego z podziałem na dwa zadania- II postępowanie.

Numer referencyjny: ZP.271.3.16.2024

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ cz. 3**

Zamawiający, **Gmina Kamienica Polska**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 5**

1. W jaki sposób należy podzielić ofertę instalacji oddymiania na dwa zadania (CUS, żłobek) ? Instalacja jest wspólna dla całego budynku.

**Odpowiedź:** Instalacja oddymiania ma być przyporządkowana do części budynku – I piętra zawierającego C.U.S. Nowa klatka schodowa wraz z windą służy do dostania się na poziom I piętra gdzie zlokalizowany jest C.U.S. Instalacja oddymiania służy do oddymiania klatki schodowej która będzie odrębną strefą pożarową

2. W jaki sposób należy podzielić ofertę instalacji odgromowej na dwa zadania (CUS, żłobek) ? Instalacja jest wspólna dla całego budynku.

**Odpowiedź:** Instalacja odgromowa na części istniejącej budynku i projektowanej dobudowy ma być przyporządkowana do części budynku zawierającej C.U.S.

3. W którym zadaniu należy wycenić szafę dystrybucyjną instalacji teletechnicznej (ozn. w projekcie SER).

**Odpowiedź:** Szafę dystrybucyjną instalacji teletechnicznej przyporządkować należy do części parterowej budynku zawierającej Żłobek Gminny.

4. W udostępnionej dokumentacji projektowej brak schematu szafy dystrybucyjnej (ozn. w projekcie SER). Proszę o udostępnienie schematu lub zestawienia elementów jej wyposażenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje schematem szafy dystrybucyjnej.

5. Treść zapytań -braki w dokumentacji

--brak izolacji dachu i sufitów

**Odpowiedź:** izolacje dachu i sufitów wykonać zgodnie z rys. przekroju A-A w części architektoniczno-konstrukcyjnej projektu

-brak zamurowań otworów, wyburzeń, wstawianie nadproży, uzupełnianie tynków

**Odpowiedź:** zamurowania otworów, wyburzenia, nadproża, uzupełnianie tynków wykonać zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej

-brak informacji o wykonaniu gładzi gipsowych

**Odpowiedź:** tynki ścian i sufitów wykonać zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej

-barak likwidacji schodów i uzupełniania stropów

**Odpowiedź:** likwidację istniejących schodów w budynku i uzupełniania stropów wykonać zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej

-brak informacji o nowych wieńcach na budynku istniejącym

**Odpowiedź:** nowe wieńce na budynku istniejącym wykonać zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej

-brak izolacji termicznej stropodachu

**Odpowiedź:** izolacje termiczne stropodachu wykonać zgodnie z rysunkami (rys. przekroju A-A) i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej

-brak konstrukcji stropodachu

**Odpowiedź:** konstrukcję stropodachu wykonać zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej

-brak elementów konstrukcyjno - żelbetowych części dobudowana

**Odpowiedź:** elementy konstrukcyjno-żelbetowe części dobudowywanej wykonać zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej

-brak ław i ścian fundamentowych konstrukcji i izolacji

**Odpowiedź:** ławy i ściany fundamentowe konstrukcji i izolacje wykonać zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej, ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25 (B25) o przekroju prostokątnym i stałej szer. 60,0cm i wys. 40,0 cm zbrojone górną i dolną prętami 12mm ze stali A-III - zbrojenie główne i strzemiona 6mm ze stali St3S-b, ściany fundamentowe

projektowanej rozbudowy z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowej, ocieplone styropianem ekstrudowanym XPS gr. 8cm

-w projekcie zapis - remont balkonu - brak innych informacji i przedmiaru

**Odpowiedź:** remont balkonu wykonać zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej

-brak demontażu konstrukcji i pokrycia dachu

**Odpowiedź:** demontaż konstrukcji i pokrycia dachu wykonać zgodnie z informacjami zawartymi w części architektoniczno-konstrukcyjnej projektu

-brak balustrad i poręczy

**Odpowiedź:** balustrady i poręcze wykonać zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej, wszelkie niesprecyzowane w projekcie elementy wykonać po uprzednim skonsultowaniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego

-brak projektu konstrukcji szybu windy

**Odpowiedź:** szyb windy należy wykonać w technologii dostosowanej do wybranego do realizacji modelu dźwigu zgodnie z wytycznymi zawartymi w części projektowej strona nr 20 projektu technicznego

-poz. 69- ?- krotność -brak samopoziomów pod wykładziny

**Odpowiedź:** przygotowanie podłoża pod wykładziny wykonać zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego części architektoniczno-konstrukcyjnej oraz wymogami technologicznymi konkretnego typu wykładziny przyjętej do realizacji

Proszę o informację. Czy wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia urządzenia, czy tylko do wykonania szybu windy?

**Odpowiedź:** Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i zamontowania urządzenia windy oraz wykonania szybu windy w technologii dostosowanej do wybranego do realizacji modelu dźwigu zgodnie z wytycznymi zawartymi w części projektowej

Powyższe wyjaśnienia należy traktować jako integralną część SWZ.

Zamawiający