

UMOWA Nr/2024/RI/AP

zawarta w dniu w Międzyzdrojach, pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje, NIP 986-015-70-42,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Projektantem”.

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania **sporządzenie projektu Planu Ogólnego gminy Międzyzdroje**, zwanego dalej „projektem planu”, w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr LXX/863/24 z dnia 8 lutego 2024 r. |
2. Projekt uchwały obejmującej projekt planu, zwanej dalej „projektem uchwały”, powinien być sporządzony zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego oraz uwagami zgłaszanymi przez Zamawiającego w trakcie trwania realizacji umowy.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) podanie do publicznej wiadomości, w tym przez udostępnienie w BIP Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, informacji o podjęciu uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) wystąpienie o opinie do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 3) wystąpienie o opinie i uzgodnienia do odpowiednich organów i instytucji oraz dokonanie niezbędnych ogłoszeń, zgodnie z art. 37b ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) rejestracja i rozsyłanie korespondencji i dokumentów związanych z opracowaniem projektu planu opracowanych przez Projektanta;
- 5) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o konsultacjach społecznych;
- 6) zorganizowanie publicznej dyskusji z udziałem Projektanta nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z udziałem Projektanta;
- 7) przyjmowanie uwag dotyczących projektu planu i przekazanie ich Projektantowi;
- 8) przekazanie Projektantowi wszystkich pozostałych niezbędnych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, a mogących służyć do opracowania projektu planu;
- 9) publikacja w zależności od potrzeb i wymogów dokumentów związanych z poszczególnymi etapami prac planistycznych na stronie internetowej Gminy Międzyzdroje, w BIP Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach oraz w rejestrze urbanistycznym.

Al



§ 3.

Obowiązki Projektanta

1. Projektant jest zobowiązany do wykonania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 1) przygotowania projektów niezbędnych materiałów i pism, w tym obwieszczeń, ogłoszeń, wystąpień o opinie i uzgodnienia, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) opracowania koncepcji projektu planu na podstawie przeprowadzonej analizy materiałów wyjściowych, wniosków do planu, ekofizjografii, zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową;
 - 3) opracowania projektu planu wraz z kompletem załączników lub materiałów, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) przygotowania niezbędnej liczby egzemplarzy, określonej przez Zamawiającego, projektu planu, przeznaczonych do uzgodnień i opinii wynikających z obowiązujących ustaw;
 - 5) prezentacji projektu uchwały i uczestnictwa w dyskusji na temat przyjętych w projekcie rozwiązań – wg potrzeb Zamawiającego, w szczególności, w razie takiej potrzeby, podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz w spotkaniach z udziałem radnych;
 - 6) przygotowania wykazu uzgodnień i opinii projektu planu i wprowadzenia ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień i opinii;
 - 7) przygotowania projektu planu wraz z obwieszczeniem oraz zawiadomieniem do prasy lokalnej do wyłożenia do publicznego wglądu oraz udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
 - 8) przygotowania propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, przygotowania wykazu uwag i wprowadzenia ewentualnych zmian w projekcie planu po rozpatrzeniu uwag, a w razie konieczności - ponowienia procedury w niezbędnym zakresie;
 - 9) przygotowania i przedłożenia Radzie Miejskiej projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag oraz udział w sesji Rady Miejskiej zatwierdzającej projekt planu;
 - 10) przygotowania i skompletowania dokumentacji po uchwaleniu planu oraz uchwały wraz z załącznikami celem oceny przez Wojewodę Zachodniopomorskiego ich zgodności z przepisami prawnymi;
 - 11) współpracy w przygotowaniu odpowiedzi, stanowiska w przypadku zgłaszanych wątpliwości, zapytań ze strony Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Zamawiającemu, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.
2. W ramach przedmiotu umowy **Projektant** zobowiązuje się do:
 - 1) współprowadzenia procedury formalno-prawnej projektu planu;
 - 2) prowadzenia bieżących konsultacji rozwiązań projektowych, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego;
 - 3) prezentacji organom Gminy przyjętych rozwiązań i stanu zaawansowania prac projektowych, w szczególności przed zakończeniem poszczególnych etapów prac projektowych;
 - 4) prezentacji projektu planu podczas: posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archektonicznej, dyskusji publicznej i w razie potrzeby posiedzeń komisji Rady Miejskiej oraz Sesji Rady Miejskiej, na których będzie omawiany projekt uchwały.
3. Projektant zobowiązany będzie do wykonania wszelkich wymaganych prawem opracowań, w szczególności takich, jak:
 - 1) wykonanie projektu planu ogólnego gminy Międzyzdroje;
 - 2) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
4. W ramach przedmiotu umowy Projektant sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie **projektu planu**, stanowiące przedmiot odbioru w następującej formie i ilości, tj.:

- 1) uchwała w formie papierowej:
 - a) tekst uchwały (wersja uchwalona z numerem uchwały) – 2 szt.,
 - b) załącznik graficzny do uchwały w oryginalnej skali w wersji kolorowej - 1 egz. (po uchwaleniu i przyjęciu bez uwag przez wojewodę),
 - c) załącznik graficzny do uchwały w skali 1:1000 w wersji kolorowej, na papierze złożonym do formatu A4 - 2 egz. (w tym do dokumentacji formalno-prawnej),
 - d) teczki dokumentów formalno – prawnych i materiałów związanych ze sporządzeniem uchwały - 2 egz. (w tym jeden w formie cyfrowej),
- 2) uchwała w wersji elektronicznej sporządzona na nośniku elektronicznym do odczytu i wydruku:
 - a) część tekstowa - format plików: DOC. i PDF,
 - b) część graficzna - format plików: JPG, PDF oraz dodatkowo w wersji wektorowej w następujących formatach TAB lub SHP oraz GML,
5. W zakres umowy wchodzi wszystkie prace, materiały i usługi niezbędne do jej kompleksowego wykonania i przekazania Zamawiającemu.
6. Wszystkie czynności będące przedmiotem umowy Projektant zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, co uwzględni przy realizacji umowy.
7. Zamawiający zaleca, aby Projektant przeprowadził wizję w terenie w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją umowy.
8. Projektant wykona przedmiot umowy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazanych przez Zamawiającego.
10. Projektant oświadcza, iż zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności i posiada uprawnienia do tworzenia dokumentów planistycznych wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Projektant przekaże Zamawiającemu kompletnie opracowany przedmiot umowy zgodnie z § 3 wraz z uzgodnieniami i opiniami wymaganymi przepisami prawa w terminie do 30 czerwca 2026 r., z zastrzeżeniem etapowania określonym w harmonogramie prac planistycznych (załącznik nr 1).
2. Ustala się, że miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności z tytułu roszczeń odszkodowawczych ze strony Zamawiającego.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
5. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi po upływie przewidzianym przepisami prawa okresu sprawdzania dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych i stwierdzeniu braku uwag Wojewody Zachodniopomorskiego do dokumentacji oraz uchwalonego planu.
6. W związku z wysokim stopniem skomplikowania procedury sporządzania planu, brakiem przepisów wykonawczych, Strony przewidują, że może zajść konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zaistniałych zmiennych sytuacji, a - co się z tym wiąże – wydłużenia terminu realizacji wykonania umowy.
7. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych;
 - 2) wystąpienia niezależnie od Projektanta i Zamawiającego konieczności ponowienia procedury, wynikającej z uzyskanych uzgodnień, opinii, złożonych uwag i wniosków;
 - 3) polecenia wprowadzenia dodatkowych zmian do projektu przez Zamawiającego;

- 4) konieczności powtórzenia części procedury związanej ze sporządzeniem projektu planu, w tym konieczności przeprowadzenia ponownego wyłożenia w wyniku uchynienia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd;
- 5) zmian w czasie trwania umowy obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na realizację umowy, w tym na sposób opracowania przez Projektanta projektu planu i powodujących konieczność wykonania dodatkowych materiałów, opracowań i czynności niezbędnych do uchwalenia planu o czas niezbędny do ich wykonania;
- 6) wystąpienia wcześniej nieznanych okoliczności formalno-prawnych, w tym zmian obowiązujących przepisów prawa regulujących sposób i zakres opracowania planu ogólnego lub zmian merytorycznych w projekcie planu.

§ 5.

Zmiana zakresu przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Projektanta, w tym także odnośnie zakresu wynagrodzenia Projektanta i terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, w szczególności potrzeby wykonania prac nie objętych zakresem rzeczowym wynikającym z harmonogramu, w tym jeżeli konieczność taka nastąpi w wyniku zmiany przepisów prawnych, uwag organów uzgadniających, ewentualnie zmiany uchwały Rady Miejskiej lub stanowiska Zamawiającego będących podstawą przystąpienia do prac nad uchwałą.
2. Zamawiający na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b PZP przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany urzędowej stawki podatku VAT na usługi Projektanta wynikające z niniejszej umowy, przy czym:
 - a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie **Projektanta** - wynagrodzenie zostanie zwiększone o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez **Projektanta**,
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie **Projektanta** - wynagrodzenie zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez **Projektanta**;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie **Projektanta** ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu **Projektanta** wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym wynagrodzenie **Projektanta** ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu **Projektanta**, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących z ramienia Projektanta (pracowników lub podwykonawców Projektanta) zamówienie na rzecz **Zamawiającego**;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK), przy czym wynagrodzenie **Projektanta** ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu **Projektanta**, jaki **Projektant** jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b PZP obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejście w życie zmian, o których mowa w ust. 2, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia przez **Projektanta** prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 4.
4. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 2 wymaga uprzednio złożenia przez **Projektanta** wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 2, na koszty wykonania zamówienia przez **Projektanta**.
5. Dopuszcza się wprowadzanie do Umowy zmian korzystnych dla **Zamawiającego**, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.
6. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, **Zamawiający** przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Projektantowi** w przypadku zmiany kosztów **Projektanta** związanych z realizacją umowy, w szczególności dla zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na podstawie wniosku, złożonego na poniższych zasadach:
 - 1) **początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, czyli poziom odniesienia, do którego porównujemy zmiany wynagrodzenia:**
 - a) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż po 6 miesiącach i nie później niż 9 miesięcy od podpisania niniejszej umowy):
 - dzień zawarcia umowy
 - b) dla drugiego wniosku o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż po 6 miesiącach od złożenia pierwszego wniosku i nie później niż 15 miesięcy od podpisania niniejszej umowy):
 - dzień złożenia pierwszego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy),
 - c) dla trzeciego wniosku o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż po 6 miesiącach od złożenia drugiego wniosku i nie później niż 21 miesięcy od podpisania niniejszej umowy):
 - dzień złożenia drugiego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy),
 - d) dla czwartego wniosku o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż po 6 miesiącach od złożenia trzeciego wniosku i nie później niż 24 miesiące od podpisania niniejszej umowy):
 - dzień złożenia trzeciego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy),
 - e) dla piątego wniosku o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż po 6 miesiącach od czwartego wniosku – tylko w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 ponad 26 miesięcy - lecz nie później niż na 14 dni przed upływem tego terminu),
 - dzień złożenia czwartego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy).
 - 2) **sposób ustalenia zmiany:**
 - a) Strony umowy dokonają zmiany wynagrodzenia **Projektanta** z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), zwany dalej wskaźnikiem,
 - b) na podstawie ww. wskaźnika ustala się wskaźnik zmiany „Wz”, wyliczony wg poniższego wzoru:

$$W_z = \frac{W_{tn}}{W_{t0}} - 1$$

W_{tn} – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w kwartale, w którym następuje dzień zmiany;

W_{t0} – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w kwartale, w którym:

- zawarto umowę - w przypadku pierwszej zmiany wynagrodzenia;
- złożono pierwszy ważny wniosek o zmianę wynagrodzenia - w przypadku drugiej zmiany wynagrodzenia;
- złożono drugi ważny wniosek o zmianę wynagrodzenia - w przypadku trzeciej zmiany wynagrodzenia;
- złożono trzeci ważny wniosek o zmianę wynagrodzenia - w przypadku czwartej zmiany wynagrodzenia;
- przypada pierwszy dzień, po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1 (w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia umowy) - w przypadku piątej zmiany wynagrodzenia;

c) **uprawnienie Stron do żądania:**

- **pierwszej** zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (może to być pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy lub po upływie 7 miesięcy, 8 miesięcy itp. i nie później niż 9 miesięcy od zawarcia umowy) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: **powyżej 2%** - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub **poniżej -2%** - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia;
- **drugiej** zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy i nie później niż 15 miesięcy od zawarcia umowy) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: **powyżej 2%** - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub **poniżej -2%** - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia;
- **trzeciej** zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia drugiego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy i nie później niż 21 miesięcy od zawarcia umowy) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: **powyżej 2%** - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub **poniżej -2%** - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia;
- **czwartej** zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia trzeciego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy i nie później niż 24 miesięcy od zawarcia umowy) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: **powyżej 2%** - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub **poniżej -2%** - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia;
- **piątej** zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia czwartego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy i nie później niż określono w punkcie 1 lit. e) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: **powyżej 2%** - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub **poniżej -2%** - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia; dotyczy to wyłącznie przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 ponad 26 miesięcy;

- d) wniosek o zmianę wynagrodzenia, zwany dalej wnioskiem, złożony przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;
- e) w celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Projektanta, Strony ustalą wskaźnik zmiany wynagrodzenia" (Wzw), wyliczony następująco:
- dla pierwszego, drugiego, trzeciego i czwartego wniosku $Wzw = Wz \times 0,8$;
 - dla piątego wniosku $Wzw = Wz$;
- f) wskaźnik Wzw służy do zwiększenia (wskaźnik Wzw dodatni) lub zmniejszenia (wskaźnik Wzw ujemny) wynagrodzenia Projektanta pozostającego do zapłaty na dzień zmiany, w przypadku drugiej i trzeciej zmiany wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Projektanta;
- g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie, wynosi (odpowiednio dla zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia) 8% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 (kwoty wynagrodzenia wstępnego wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy lub wynosi (odpowiednio dla zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia) 10% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa wyżej, przy trzecim żądaniu zmiany wynagrodzenia.
- 3) Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedstawiając: wykazanie spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 2 niniejszego ustępu oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia, w oparciu o wskaźnik Wzw wyliczony zgodnie z pkt. 2. Strona wnioskująca może przedłożyć obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, włącznie z wypłatami z zysku, umożliwiające drugiej Stronie weryfikację przekazanych danych. Do wniosku należy dołączyć zestawienie dokonanych na dzień składania wniosku płatności wynagrodzenia Projektanta, wyliczenie: kwoty wynagrodzenia Projektanta pozostającego do zapłaty, kwoty waloryzacji wynagrodzenia Projektanta pozostającego do zapłaty, kwoty waloryzacji miesięcznego wynagrodzenia Projektanta.
- 4) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że spełnione są warunki wskazane w pkt. 2, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Projektanta na podstawie aneksu do umowy,
- 5) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Projektantowi przed dniem (dniami) zmiany nie podlega modyfikacji (z zastrzeżeniem pkt 6 poniżej); wynagrodzenie należne Projektantowi po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Projektanta w realizacji przedmiotu umowy;
- 6) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
7. Projektant, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na dostawy lub usługi o okresie obowiązywania przekraczającym 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.

§ 6.

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu umowy tj. cenę za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: zł brutto (słownie: złotych brutto zł 00/100). |
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po każdorazowym wykonaniu etapu prac przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony lub innego pisemnego udokumentowania wykonania etapu prac, zgodnie z harmonogramem prac określonym w załączniku nr 1 do umowy oraz na podstawie przedłożonej faktury, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w drodze przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Projektanta w wystawionej za dany etap prac fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia dyspozycji przelewu w banku, który prowadzi rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w sposób przedstawiony w harmonogramie prac planistycznych będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
4. Projektant zobowiązuje się do wskazania do rozliczenia wyłącznie rachunku widniejącego w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Projektanta w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
5. Przepis ust. 4 nie ma zastosowania do Zleceniobiorcy nie będącego czynnym podatnikiem VAT.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że dokumentacja objęta niniejszą umową jest utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Projektant oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do całej dokumentacji objętej niniejszą umową, a w szczególności, iż nabędzie ww. prawa w zakresie pól eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie od podwykonawców tej dokumentacji.
3. Projektant z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji lub każdej jej części przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do tej dokumentacji lub odpowiednio jej części oraz własność nośników, na których dokumentacja została przekazana w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową następuje w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania;
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono:
 - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 1-3,
 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

5. Projektant ponadto:
- 1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji objętej niniejszą umową;
 - 2) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian w całości lub części dokumentacji, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego przez podmiot trzeci nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta; Zamawiający uprawniony jest do ingerowania w integralność dokumentacji;
 - 3) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy ani dóbr osobistych Projektanta, w przypadku konieczności wykonania dokumentacji uzupełniającej lub zamienną, w wyniku opóźnień w sporządzeniu dokumentacji lub ujawnienia wad tej dokumentacji;
 - 4) udziela nieodwołanego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Projektanta każdorazowo zgody na wprowadzenie jakichkolwiek zmian do dokumentacji.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych do dokumentacji, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń. Niezależnie od powyższego Projektant zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej Projektantowi z tytułu zgłoszenia roszczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym w wysokości podwójnej wartości tego roszczenia.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Projektant wyraża nieodwołalnie zgodę na kontynuowanie opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby. Z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy następuje przeniesienie całości autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do wykonanego przedmiotu umowy lub jego wykonanych części na Zamawiającego bez względu na to, czy doszło uprzednio do odbioru całości dokumentacji lub jej części.
8. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

§ 8.

Zasady odpowiedzialności stron

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy (lub jego część) może żądać bezpłatnego usunięcia wad przez Projektanta, w terminie niezbędnym na dokonanie ich usunięcia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Projektant nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem opracowań specjalistycznych, w takim przypadku Projektant odpowiada za ich pracę, jak za swoją własną.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w tym m.in., gdy w związku z przebiegiem procedur planistycznych, w szczególności w związku ze stanowiskiem organów właściwych

- w zakresie uzgodnień, opinii itp., realizacja niniejszej umowy okaże się niemożliwa lub znacznie utrudniona, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) Projektant realizuje prace służące wykonaniu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) w stosunku do Projektanta zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające lub inne podobne, którego charakter zagraża prawidłowemu wykonaniu umowy przez Projektanta.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności faktycznych stanowiących podstawę odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 3 pkt 1, Projektantowi przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zakończony etap wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy.
 6. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Projektanta.
 7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 6 nastąpić może w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Projektanta wiadomości o wystąpieniu okoliczności faktycznych stanowiących podstawę do odstąpienia.
 8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3 i 6 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 9. Jeżeli Projektant będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Projektanta oraz żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a niniejszej umowy.

§ 9.

Forma kontaktów

1. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest !.....
2. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Projektanta jest !.....
3. Strony ustalają, że wszelkie uwagi do opracowań i dokumentów projektowych sporządzane będą w formie pisemnej lub dokumentowej pod rygorem bezskuteczności innych form.
4. Przekazywanie uwag do opracowań i dokumentów odbywać się będzie w formie:
 - 1) pisemnej – za pośrednictwem listu poleconego, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób;albo:
 - 2) dokumentowej – za pośrednictwem e-maila.
5. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty między stronami nie wymagają zmiany niniejszej umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony w formie listu poleconego, e-maila, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.

§ 10.

Cesja wierzytelności

Projektant nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 11.

Gwarancja i Rękojmia

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **13 miesięcy**. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Projektanta złożone po pozytywnej ocenie przez Wojewodę Zachodniopomorskiego zgodności z przepisami prawa projektu planu. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Projektanta w/w oświadczenia Zamawiającemu.
2. W ramach gwarancji jakości Projektant zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie niezbędnym do usunięcia zgłoszonej wady bez zbędnej zwłoki.
3. Niezależnie od powyższego Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, w terminach określonych przepisami prawa, na takich samych warunkach, jak określone w ust. 1 i 2.

§ 12.

Kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną za odstąpienie od umowy przez Projektanta wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości **10 %** ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, poza wynagrodzeniem należnym z tytułu wykonanego etapu pracy,
 - 2) Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant, w wysokości **10 %** ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w wykonywaniu danego etapu prac, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony w protokole zdawczo-odbiorczym, w którym wada powinna zostać usunięta.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z ustalonego wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Kary umowne naliczone z tytułu zwłoki i odstąpienia od umowy kumulują się, zatem odstąpienie od umowy z powodu zwłoki Projektanta uprawnia Zamawiającego do naliczenia obu kar.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Projektant opóźnia się z jej wykonaniem i istnieje realne przypuszczenie, że nie wykona umowy w ustalonym terminie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć% ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku nieważności

lub nieskuteczności jakiegokolwiek postanowienia umowy w jego miejsce stosuje się przepisy prawa najwierniej oddające wolę stron i cel umowy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów rejonowych) lub sąd ogólnie właściwy dla siedziby Zamawiającego (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów okręgowych lub apelacyjnych).
4. Z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 i 4 wszelkie oświadczenia związane z niniejszą umową będą przysyłane na adresy stron wskazane w umowie (przesyłką poleconą), a w przypadku zmiany adresu strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o tej zmianie (przesyłką poleconą), pod rygorem uznania, że oświadczenie przesłane na adres wskazany w umowie doręczone jest skutecznie.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i Ochrony danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
6. Umowę sporządzono w [dwóch] jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Projektanta, a jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

Przedstawiciel
Wiceprezydent
Skarbnik Gminy

Bożena Holak
Bożena Holak

Katarzyna Kurkiewicz
radca prawny

KIEROWNIK REFERATU
Infrastruktury

mgr inż. Mariusz Wieczorek