

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Modernizacja dachu budynku przedszkola w Brzezinach

Adres obiektu:

Działka nr ew. 212/4; 62-874 Brzeziny Jednostka ewidencyjna: 300702_2 Brzeziny;
Obręb: 0002 Brzeziny

Inwestor:

Gmina Brzeziny
ul. 1000-lecia 8
62-874 Brzeziny

Projekt:

Pracownia Projektowa
Robert Kasprzak
al. Wolności 17/7
62-800 Kalisz

SPIS TREŚCI**I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

- Oświadczenie autorów projektu str. 4
- Uprawnienia budowlane str. 5-6
- Zaświadczenie z izby str. 7-8

II. Projekt budowlany

1. Podstawa opracowania str.9
2. Przedmiot inwestycji str.9
3. Opis stanu istniejącego str.9
4. Zestawienie powierzchni str.9
5. Informacja o ochronie konserwatorskiej str.9
6. Wyposażenie - instalacje str.10
7. Warunki ochrony p.poż. str.10
8. Ochrona środowiska str.10
9. Ocena stanu technicznego str.10
10. Zakres prac remontowych str.11
11. Opis Szczegółowy str.11

III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**Część rysunkowa**

Rzut poddasza

Rzut dachu

Przekrój

Rzut dachu Konstrukcja

Detale arkusz 1

Detale arkusz 2

Detal okna

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że modernizacja dachu budynku przedszkola w Brzezinach gm. Brzeziny na działce nr 212/4; dla Gminy Brzeziny wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

mgr inż. arch. Robert Kasprzak
upr. nr 42/LOOKK/2019
upr.nr LOD/1445/PWOK/10

Projektanci biorący udział w opracowaniu dokumentacji

Branża	Projektant	Numer uprawnień
Architektoniczna/ konstrukcyjna	mgr inż. arch. Robert Kasprzak	42/LOOKK/2019 LOD/1445/PWOK/10

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane .
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku - W sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie . (Dz. U. nr 2022.1225 z p.zm.) ,
- Polskie normy - zbiór normatywów
- Wizja lokalna

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest modernizacja dachu budynku przedszkola w Brzezinach. zlokalizowanego w Brzezinach przy ul. Gimnazjalna 1, działka nr 212/4.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek przedszkola w Brzezinach zlokalizowany na działce 212/4. Obiekt z wydzielonymi dwoma skrzydłami w których zlokalizowano część dydaktyczną oraz częścią centralną z holem wejściowym. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym w którym zlokalizowane oddziały przedszkolne dla dzieci wraz z częścią techniczną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej z dachem o konstrukcji drewnianej krokwiowo płatwiowej krytym blachodachówką. Dach budynku dwuspadowy lukarnami . W części centralnej dachu zlokalizowana jest kłapa dymowa. Budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. W budynku wymagane jest przeprowadzenie remontu dachu z uwagi na utratę szczelności poszycia.

4. Zestawienie powierzchni

5.1 Dane ogólne

- ilość kondygnacji	2
- kąt nachylenia dachu	64%
- wysokość budynku	10,80m
- szerokość	54,35m
- długość	28,88m
- Powierzchnia zabudowy	250,29m ²

5. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków

6. Wyposażenie - instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje z sieci miejskich:

- Wod-kan.
- Elektryczną
- Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

7. Warunki ochrony p.poż.

- Projektowany remont dachu nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku.

8. Ochrona środowiska

Projektowany remont nie wpływa negatywnie na środowisko. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń. Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Wszystkie zastosowane materiały winny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów. Projektowany remont nie ma wpływu na zmianę funkcji. Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. Ocena stanu technicznego

Po dokonaniu odkrywek oraz oględzin konstrukcji dachu oraz kominów i ogniomórków stwierdza się iż budynek przedszkola znajduje się w dobrym, stanie technicznym. Znaczemu zużyciu uległo poszycie dachu oraz elementy drewniane które w wyniku zaciekania wody uległy korozji biologicznej. W wyniku braku szczelności poszycia dachu doszło do zaciekania i uszkodzenia konstrukcji dachu oraz izolacji termicznej i obudowy z g-k

W wyniki przeprowadzonych oględzin stwierdzono iż konstrukcja drewniana dachu wymaga naprawy poprzez lokalne wzmocnienia i wymianę zużytych elementów. Płatwie i belki koszone oznaczone na rysunku wymagają wymiany/ wzmocnienia. Wszystkie obróbki blacharskie należy wymienić na nowe. Kominy i ogniomurki z lokalnie uszkodzonym tynkiem. Luźny tynk i elementy należy wymienić tynk uzupełnić. Stwierdzam iż całość budynku w dobrym stanie technicznym i nadaje się do dalszego użytkowania po przeprowadzeniu remontu.

10. Zakres prac remontowych

W budynku Przedszkola w Brzezinach, projektuje się wykonanie następujących prac remontowych:

- Demontaż istniejących obróbek blacharskich
- Demontaż istniejącego pokrycia z papy
- Demontaż istniejącego orynnowania
- Montaż obróbek blacharskich ścian kolankowych oraz rynchaków i pasa nadrynnowego
- Wymiana uszkodzonych elementów drewnianych dachu- krokwi,
- Wzmocnienie płatwi i belek koszowych.

- Wymiana okien dachowych oraz wyłazłów dachowych
- Demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż.
- Wykonanie pełnego deskowania, pokrycie papą
- Wykonanie nowego poszycia z blachodachówki
- Montaż obróbek blacharskich
- Montaż orynnowania
- Montaż instalacji odgromowej

11.Opis szczegółowy

- Wymiana pokrycia dachowego

Budynek należy wyłączyć z użytkowania podczas prowadzenia prac związanych z w.w zadaniem. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać zabezpieczenia terenu budowy. W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie i pokrycie z blachodachówki. Uwaga- blachodachówkę należy zdemontować nie uszkadzając jej i złożyć w miejsce wskazane przez inwestora. Po demontażu łat i kontrłat, membrany oraz zabudowy z g-k i wełny należy wymienić uszkodzone krokwie oraz wzmocnić elementy zgodnie z częścią rysunkową.

Z uwagi na ograniczoną dostępność do wszystkich elementów budynku należy zweryfikować przekrój i rozstaw elementów konstrukcji dachu w tym w szczególności płatwi dachowych nad salami dydaktycznymi- minimalny przekrój belek drewnianych- 15x36cm oraz płatwi nad szatnią od strony ogrodu -30x34cm, w przypadku przekroju mniejszego od opisanego elementy należy wzmocnić. Belki koszarowe Kr od strony wejścia głównego należy wzmocnić dwuteownikiem HEA 220. Krokwie wykuszu głównego – brak dostępu przyjęto założenie rozstawu co 90cm i przekroju 7,5x15, układ należy wzmocnić poprzez nabicie elementów o przekroju min.7x15

Całość konstrukcji drewnianej należy odgrzybić oraz zabezpieczyć preparatami owado-grzybo- i pleśniobójczymi oraz ogniochronnymi.

Na całości połaci należy wykonać pełne deskowanie z desek grubości 20mm. Na deskowaniu wykonać wstępne krycie z papy asfaltowej wierzchniego krycia na osnowie z włókna poliestrowego nr 2,0mm- lembit membrana xs(dopuszcza się zastosowanie innego produktu o tych samych parametrach w szczególności ciężaru i szczelności.)Papę należy wywijać na kominy i ogniomurki, zachowując ciągłość w koszarach i na wszystkich załamaniach i wywinięciach.

Wszystkie okna dachowe oraz wyłazy dachowe należy wymienić. Okna dachowe wymienić na okna obrotowe trzy-szybowe z klamką na dole z mikrowentylacją regulowaną (system wentylacji z możliwością zamknięcia wentylacji) z powłoką poliuretanową białą (np. GLU061B PK08 94x140). Okna wyposażać w fartuch uszczelniający, kołnierz uszczelniający oraz kołnierz typu BDx. Izolacyjność termiczna okna dachowego min. 1,1w/(m²K)

Na dachu wykonać obróbki blacharskie w szczególności w koszarach i sąsiedztwie okien dachowych przy kominach wentylacyjnych wykonać obróbki blacharskie „rynny wewnętrzne” odprowadzające wodę. W obszarze kominów i orynnowania fartuchy z blachy należy wywinąć na komin.

Blachodachówka o parametrach minimalnych – gwarancja 30lat powłoka cynkowa min 275g/m²; grubość powłoki min 30µm kolorystyka w uzgodnieniu z inwestorem. Montaż poszycia oraz stolarki okiennej winien uwzględniać wytyczne producentów. Wełna mineralna układana w budynku z zachowaniem szczelin wentylacyjnych. Od wewnątrz odtworzyć zabudowę z g-k

Ponad dachem wystawiać wywiewki kanalizacyjne oraz kominki wentylacyjne. Wszystkie obróbki blacharskie przy ogniomurkach i kominach osadzać w szczelinach wypełnionych masą trwale elastyczna. Uszkodzone fugi i tynk kominów i obróbek blacharskich należy naprawić.

Wewnątrz należy wykonać izolację termiczną oraz zabudowę z płyt G-K na stelażu. Ściany attykowe należy wykończyć obróbką blacharską z blachy powlekanej. Czapkę attyki należy zamontować z wykorzystaniem płyty osb. Należy wykonać spadek obróbki – nie dopuszcza się „łódeczkowania” blachy powodującego zastoiska wody. Instalacja odgromowa zdemonstrowana winna być zamontowana ponownie, wszelkie elementy uszkodzone należy wymienić na wolne od wad, po zakończeniu prac należy wykonać pomiary instalacji.

W miarę możliwości należy tak zaplanować prace, aby zminimalizować ilość wprowadzanych na dach obciążeń w trakcie prac, jak również w jego późniejszej eksploatacji.

Przed przystąpieniem do wykonywania pokryć dachowych w technologii pap zgrzewalnych należy pamiętać o podstawowych zasadach, których przestrzeganie zapewni prawidłowe ułożenie pokrycia dachowego, bezawaryjnie funkcjonujące przez kilkudziesięcioletni okres czasu. Przed przystąpieniem do wykonywania nowego pokrycia trzeba zapoznać się ze stanem konstrukcji dachu. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połaci dachowej, wielkość spadków dachu i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych arkuszy pokrycia powierzchni dachu. Wskazane jest wykonanie podręcznego projektu pokrycia z rozplanowaniem pasów papy oraz blachodachówki szczególnie przy bardziej skomplikowanych fragmentach dachu. Dokładne zaplanowanie prac pozwoli na optymalne wykorzystanie materiałów. Nie należy prowadzić prac pokrywczych i dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze. Nawierzchnia na którą układane są poszczególne warstwy pokrycia dachowego powinna być, oczyszczona i wyrównana w sposób zapewniający prawidłowe odprowadzenie wody. Papę należy układać pasami równoległymi do okapu.

Zakłady poszycia dachu powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów.

Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Przepisy BHP obowiązujące podczas wykonywania prac dekarских nie są przedmiotem niniejszego opracowania i powinny być ogólnie znane. Dopuszcza się zastosowanie produktów innych producentów pod warunkiem zachowania tych samych parametrów.

- Naprawa i malowanie ścian i sufitów wewnętrznych

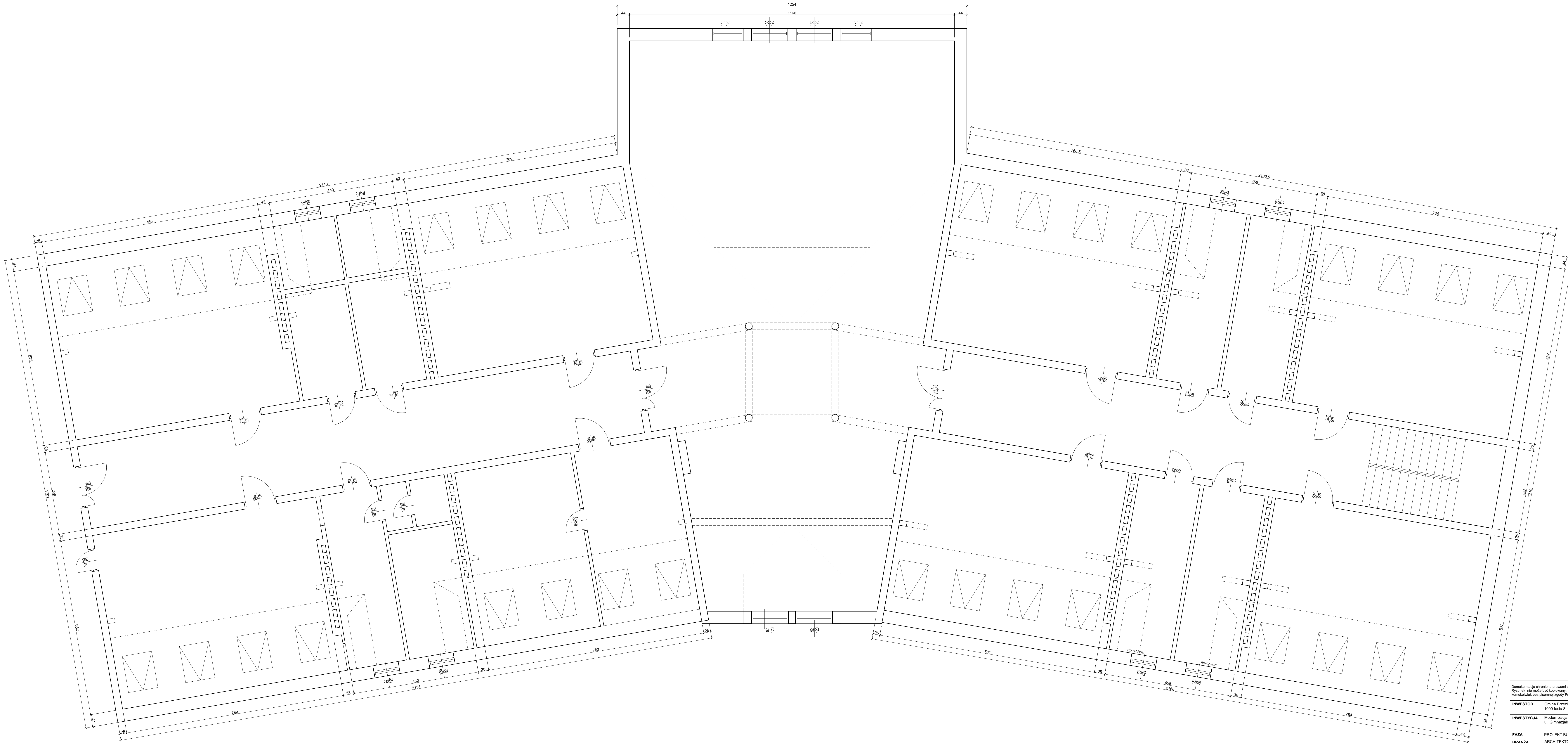
Należy naprawić i pomalować farbami lateksowymi sufity 1 piętra budynku. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć teren budowy oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniami wyposażenia wnętrza, okleić i zabezpieczyć podłogi oraz stolarkę okienną i drzwiową. Wszelkie elementy ruchome w tym tablice szyldy reklamy należy zdemontować. Powierzchnię pod malowanie należy przygotować poprzez naprawę ubytków i pęknięć, luźnych powłok. Wszelkie kable i instalacje należy schować pod tynkiem w peszlach, łączenia przewodów wykonać w puszkach podtynkowych. Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas montażu projektowanego wyposażenia budynku należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego. Przed malowaniem sufitów powierzchnię należy zagruntować. Malowanie ścian i sufitów wykonać w.w farbami dwukrotnie. Kolorystykę pomieszczeń ustalić z zamawiającym. Po wykonanych pracach wszelkie zdemontowane elementy – szyldy reklamy tablice należy ponownie zamontować. Po wszystkich robotach należy posprzątać.

Uwagi końcowe

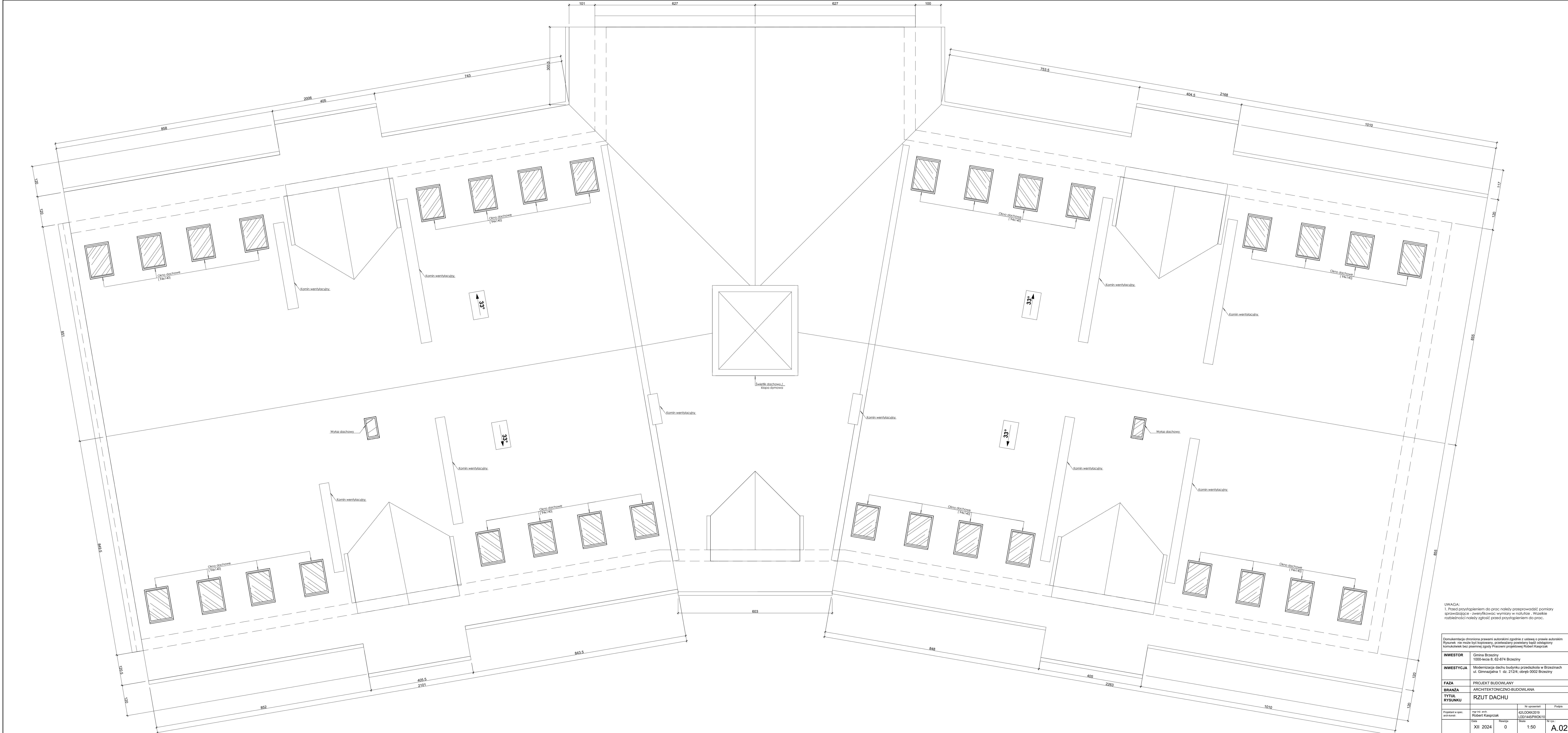
1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania.
2. W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlanych – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz specyfikacją techniczną i zaleceniami producenta użytych materiałów.
3. Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych
4. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP
5. O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu informować konstrukcyjny nadzór autorski, w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań konstrukcyjnych
6. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnym
7. Wszelkie rozbieżności między projektem a stanem istniejącym należy zgłaszać projektantowi.
8. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i warunkami technicznym oraz pod kierunkiem osoby uprawnionej do kierowania i nadzorowania robót.
9. Przekucia instalacyjne nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych.
10. Wszelkie przegrody budowlane wykonać zgodnie z PN.
11. Dopuszcza się rozwiązania alternatywne w zastosowaniu materiałów, zgodnie z polską normą i po wcześniejszym zaakceptowaniu rozwiązań przez zamawiającego.
12. Przed rozpoczęciem robót należy zweryfikować dokumentację ze stanem istniejącym zgłaszając wszelkie uwagi i rozbieżności.

Opracował:

mgr inż. arch. Robert Kasprzak
upr.nr 42/LOOKK/2019
LOD/1445/PWOK/10



Dokumentacja chroniona prawami autorskimi zgodnie z ustawą o prawie autorskim Rysunek nie może być kopiowany, przetwarzany, powielany bądź oddziaływany komunikatami bez pisemnej zgody Pracowni projektowej Robert Kasprzak			
INWESTOR		Gmina Brzeziny 1000-lecie B. 62-814 Brzeziny	
INWESTYCJA		Modernizacja dachu budynku przedszkola w Brzezinach ul. Gimnazjalna 1 dz. 2124; obręb 0002 Brzeziny	
FAZA		PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
TYTUŁ		RZUT PODDASZA	
RYSUNKU			
Projektant w oprac. wykonanie	mgr inż. arch. Robert Kasprzak		Nr uprawnień 423.L000K(2019) LOD.1445RPWOK/19
	Data XII 2024		Proble 0 1:50 A.01



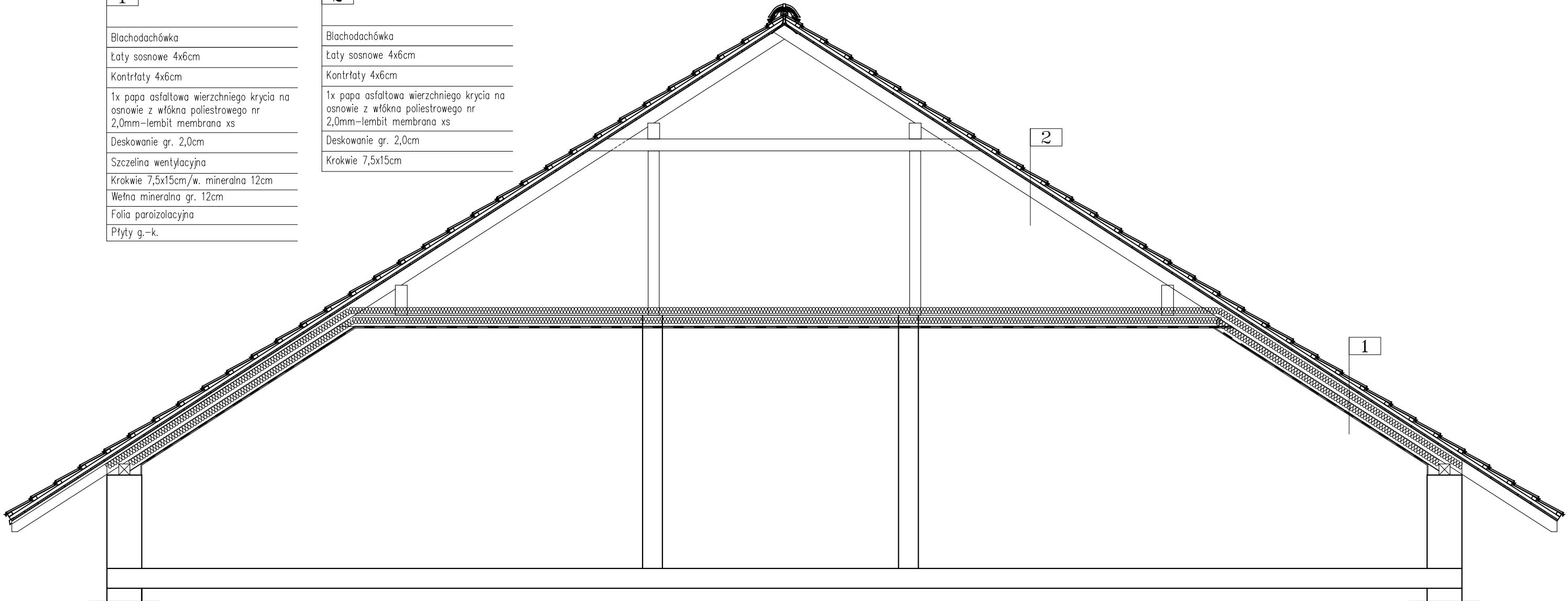
UWAGA:
1. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić pomiary sprawdzające - zweryfikować wymiary w naturze. Wszelkie rozbieżności należy zgłosić przed przystąpieniem do prac.

Dokumentacja chroniona prawami autorskimi zgodnie z ustawą o prawie autorskim
Rysunek nie może być kopiowany, przetwarzany, powielany bądź oddany do druku bez pisemnej zgody Płoceni projektowej Robert Kasprzak

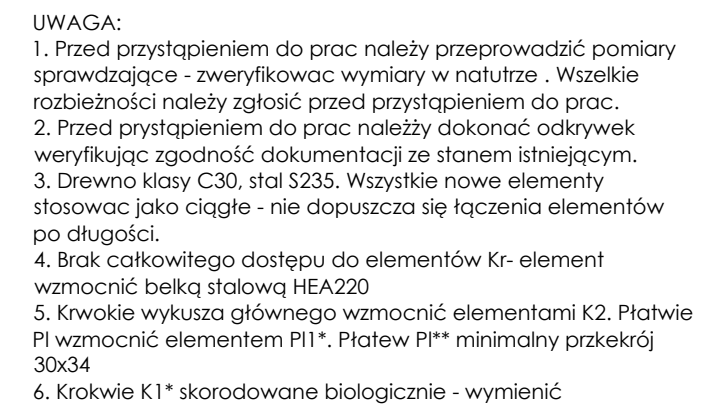
INWESTOR	Gmina Brzeziny 1000-lecie B. Gł. 8/14 Brzeziny		
INWESTYCJA	Modernizacja dachu budynku przedszkola w Brzezinach ul. Gimnazjalna 1 dz. 212/4; obręb 0002 Brzeziny		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU		
Projektant w oprac. wykres	Nr i tytuł arch. Robert Kasprzak	Nr oprac. 423.LOONK(2019) LOD.1445R(2019)	Profil
Data XII 2024	Revizja 0	Skala 1:50	Nr rys. A.02

1
Blachodachówka
Łaty sosnowe 4x6cm
Kontrłaty 4x6cm
1x papa asfaltowa wierzchniego krycia na osnowie z włókna poliestrowego nr 2,0mm–lembit membrana xs
Deskowanie gr. 2,0cm
Szczelina wentylacyjna
Krokwie 7,5x15cm/w. mineralna 12cm
Wełna mineralna gr. 12cm
Folia paroizolacyjna
Płyty g.–k.

2
Blachodachówka
Łaty sosnowe 4x6cm
Kontrłaty 4x6cm
1x papa asfaltowa wierzchniego krycia na osnowie z włókna poliestrowego nr 2,0mm–lembit membrana xs
Deskowanie gr. 2,0cm
Krokwie 7,5x15cm



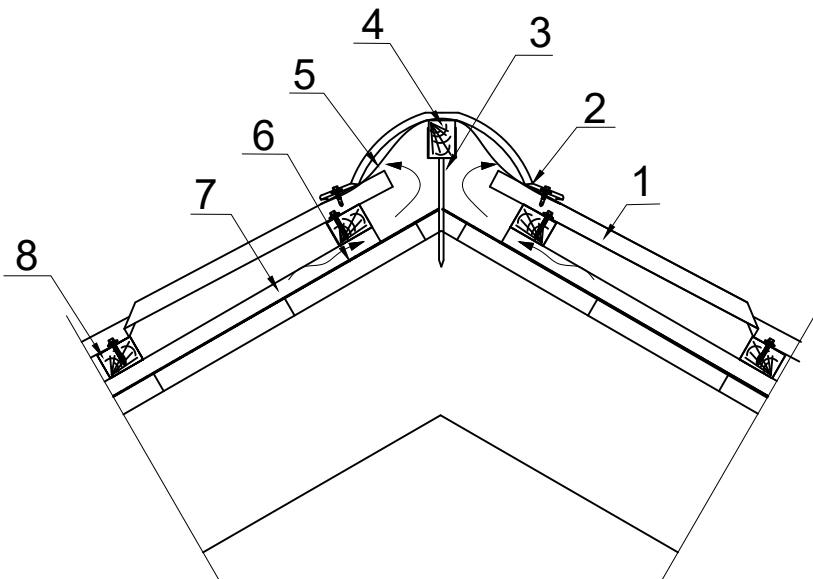
Domukemtacja chroniona prawami autorskimi zgodnie z ustawą o prawie autorskim Rysunek nie może być kopiowany, przetwarzany powielany bądź odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody Pracowni projektowej Robert Kasprzak				
INWESTOR	Gmina Brzeziny 1000-lecia 8; 62-874 Brzeziny			
INWESTYCJA	Modernizacja dachu budynku przedszkola w Brzezinach ul. Gimnazjalna 1 dz. 212/4; obręb 0002 Brzeziny			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ			
			Nr uprawnień	Podpis
Projektant w spec. arch-konstr.	mgr inż. arch. Robert Kasprzak		42/LOOKK/2019 LOD/1445/PWOK/10	
	Data	Rewizja	Skala	Nr rys.:
	XII 2024	0	1:50	A.03



Projektant w spec. opis: koneser	mgr inż. arch. Robert Koneczny	42/LOKK/2019	
-------------------------------------	------------------------------------------	--------------	--

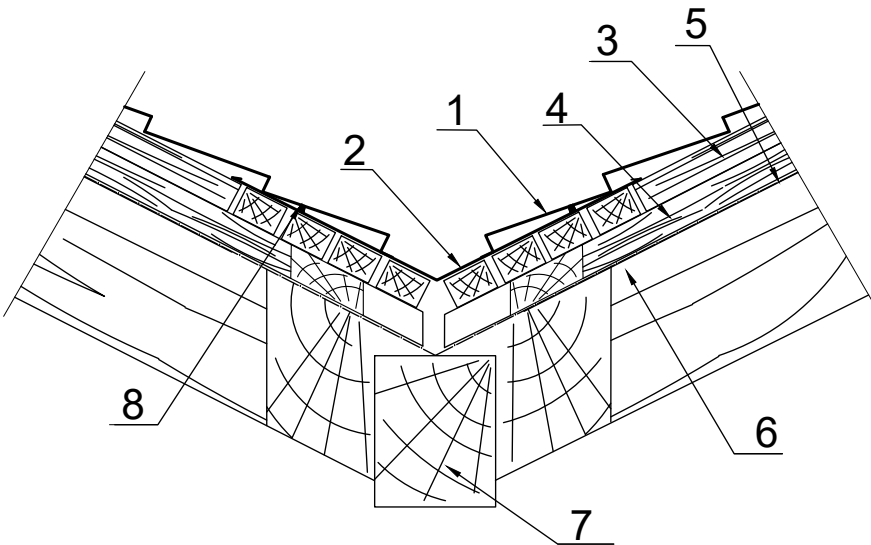
A.04

Detal Kalenicy



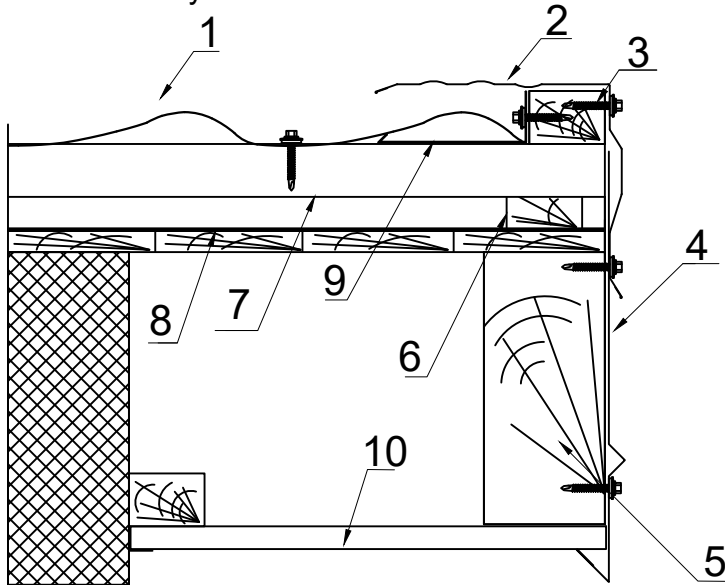
- 1. Blachodachówka
- 2. Gąsior kalenicowy
- 3. Wspornik łąty kalenicowej
- 4. Łata kalenicowa
- 5. Taśma kalenicowa
- 6. Papa asfaltowa na osnowie z włókna poliestrowego
- 7. Kontrłata
- 8. Łata drewniana
- 9. Deskowanie

Detal Kosza dachowego



- 1. Blachodachówka
- 2. Rynna koszowa
- 3. Łata drewniana
- 4. Kontrłata
- 5. Papa asfaltowa na osnowie z włókna poliestrowego
- 6. Pełne deskowanie
- 7. Krokiew koszowa
- 8. Uszczelka koszowa

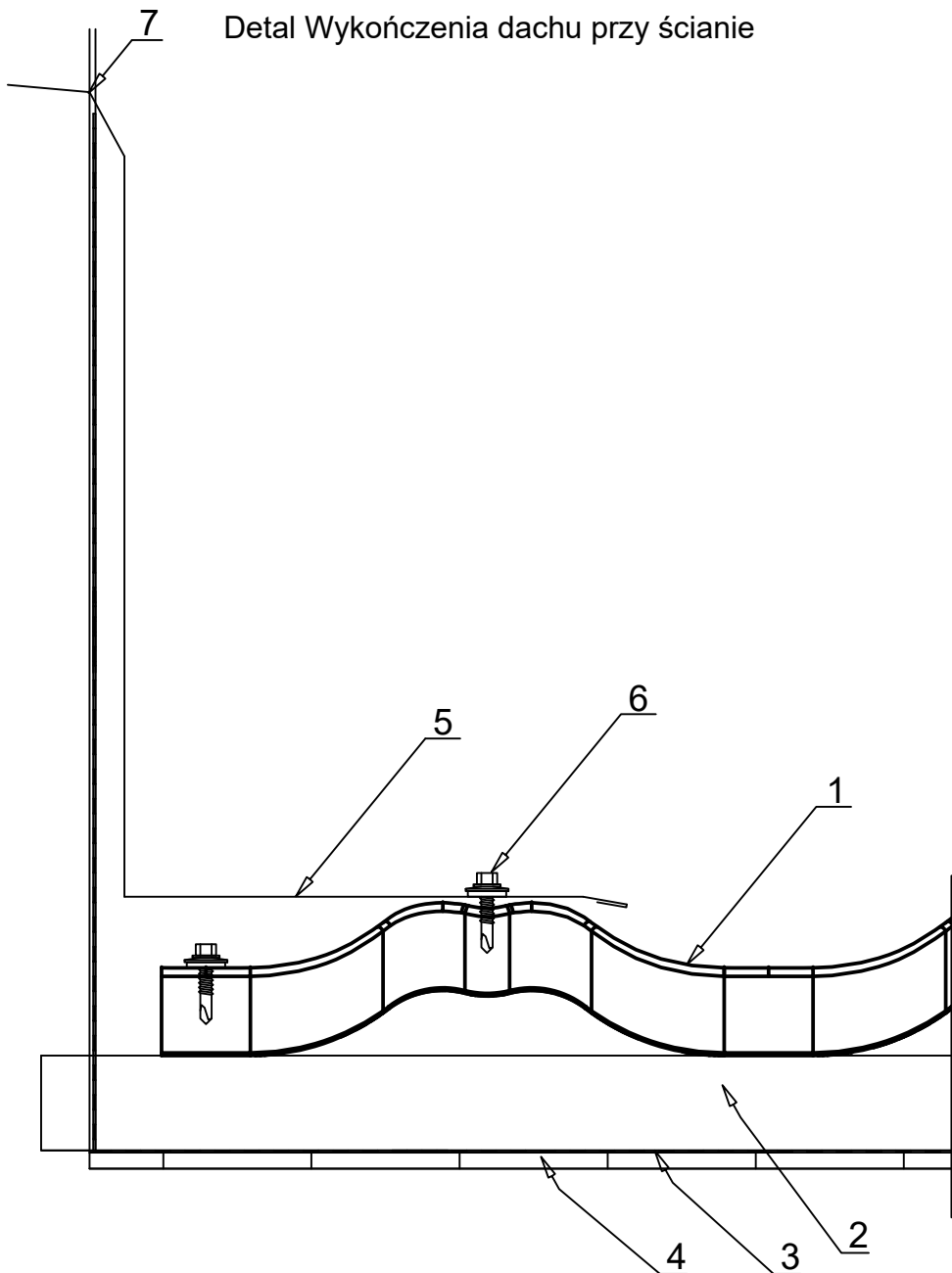
Detal Wiatrownicy



- 1. Blachodachówka
- 2. Wiatrownica
- 3. Łata drewniana
- 4.Obróbka deski/ krokwi szczytowej
- 5. Krokiew
- 6. Kontrłata
- 7. Łata drewniana
- 8. Papa asfaltowa na osnowie z włókna poliestrowego
- 9. Rynna wiatrownicy
- 10. Podbitka

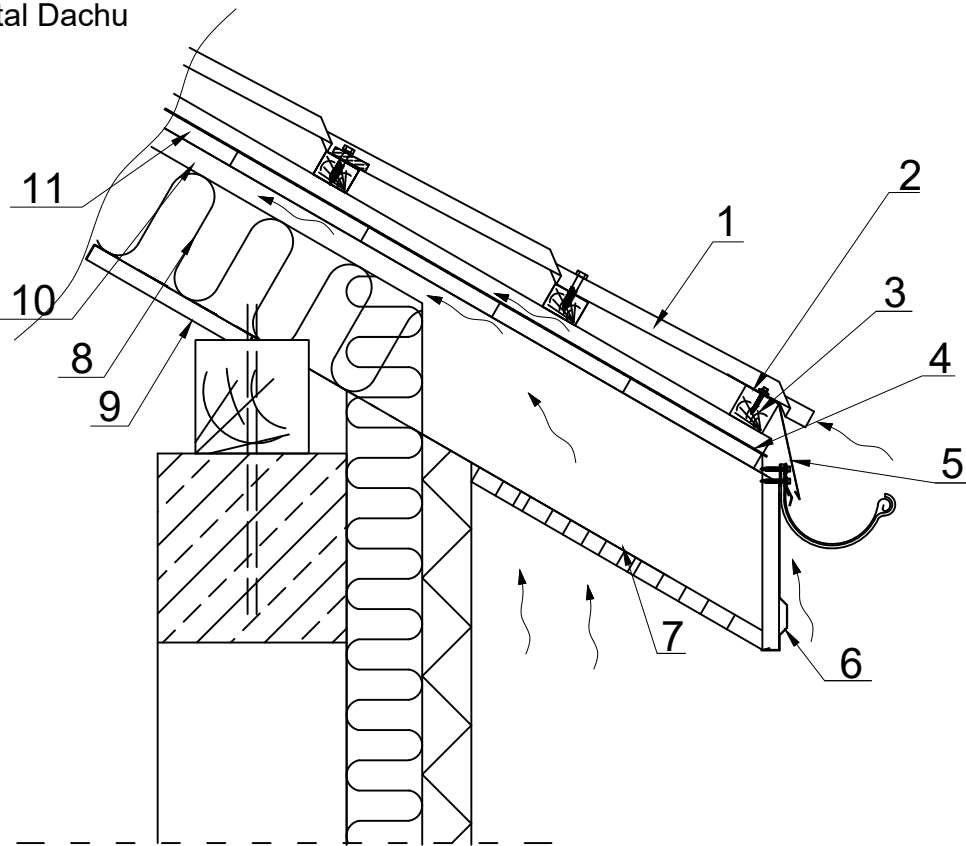
Domukemtacja chroniona prawami autorskimi zgodnie z ustawą o prawie autorskim
Rysunek nie może być kopiowany, przetwarzany powielany bądź odstąpiony
komukolwiek bez pisemnej zgody Pracowni projektowej Robert Kasprzak

INWESTOR	Gmina Brzeziny 1000-lecia 8; 62-874 Brzeziny		
INWESTYCJA	Modernizacja dachu budynku przedszkola w Brzezinach ul. Gimnazjalna 1 dz. 212/4; obręb 0002 Brzeziny		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
TYTUŁ RYSUNKU	DETALE ARKUSZ 1		
Projektant w spec. arch-konstr.	mgr inż. arch. Robert Kasprzak		Nr uprawnień
	42/LOOKK/2019 LOD/1445/PWOK/10		Podpis
	Data	Rewizja	Skala
	XII 2024	0	Nr rys.: A.05



1. Blachodachówka
2. Łata drewniana
3. Papa asfaltowa na osnowie z włókna poliestrowego
4. Deskowanie
5. Obróbka specjalna
6. Wkręt framerski 4.8 x 35mm
7. Masa dekarcka trwale elastyczna

Detal Dach



1. Blachodachówka
2. Łata drewniana
3. Kontrłata
4. Papa asfaltowa na osnowie z włókna poliestrowego
5. Pas nadrynnowy
6. Obróbka deski okapowej
7. Perforowana podbitka
8. Izolacja termiczna
9. Wykończenie poddasza
10. Szczelina wentylacyjna
11. Deskowanie

Domukemntacja chroniona prawami autorskimi zgodnie z ustawą o prawie autorskim
Rysunek nie może być kopiowany, przetwarzany powielany bądź odstępiony
komukolwiek bez pisemnej zgody Pracowni projektowej Robert Kasprzak

INWESTOR	Gmina Brzeziny 1000-lecia 8; 62-874 Brzeziny		
INWESTYCJA	Modernizacja dachu budynku przedszkola w Brzezinach ul. Gimnazjalna 1 dz. 212/4; obręb 0002 Brzeziny		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
TYTUŁ RYSUNKU	DETALE ARKUSZ 2		
Projektant w spec. arch-konstr.	mgr inż. arch. Robert Kasprzak		Nr uprawnień
	42/LOOKK/2019 LOD/1445/PWOK/10		Podpis
	Data	Rewizja	Nr rys.:
	XII 2024	0	A.06



Domukemtacja chroniona prawami autorskimi zgodnie z ustawą o prawie autorskim Rysunek nie może być kopiowany, przetwarzany powielany bądź odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody Pracowni projektowej Robert Kasprzak			
INWESTOR		Gmina Brzeziny 1000-lecia 8; 62-874 Brzeziny	
INWESTYCJA		Modernizacja dachu budynku przedszkola w Brzezinach ul. Gimnazjalna 1 dz. 212/4; obręb 0002 Brzeziny	
FAZA		PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYSUNKU		DETAL OKNA	
		Nr uprawnień	Podpis
Projektant w spec. arch-konstr.		mgr inż. arch. Robert Kasprzak	42/LOOKK/2019 LOD/1445/PWOK/10
Data		Revizja	Nr rys.:
XII 2024		0	A.07

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt :

Modernizacja dachu budynku przedszkola w Brzezinach

Adres inwestycji:

Działka nr ew. 212/4; 62-874 Brzeziny Jednostka ewidencyjna: 300702_2 Brzeziny;
Obręb: 0002 Brzeziny

Inwestor:

Gmina Brzeziny
ul. 1000-lecia 8
62-874 Brzeziny

Projekt:

Pracownia Projektowa
Robert Kasprzak
al. Wolności 17/7
62-800 Kalisz

Opracował:

mgr inż. arch. Robert Kasprzak
upr.nr 42/LOOKK/2019
LOD/1445/PWOK/10
tel. 504-313-381

Kalisz Grudzień 2024r.

1. Zakres robót i kolejność ich wykonania:

Projektowana modernizacja będzie wykonana zgodnie z projektem budowlanym.

Realizację robót przewiduje się w następującej kolejności:

- Roboty związane z demontażem istniejących obróbek
- Roboty związane z demontażem istniejącego pokrycia dachu
- Roboty związane z demontażem orywnowania
- Montaż obróbek blacharskich dachu
- Montaż wszystkich warstw poszycia dachu
- Montaż obróbek blacharskich attyk oraz orywnowania
- Montaż urządzeń na dachu
- Czyszczenie i malowanie elewacji
- Przygotowanie i malowanie pomieszczeń

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka budowlana jest zabudowana przedmiotowym budynkiem

3. Elementy zagospodarowania terenu przy którym może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r DU nr 47.

4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**4.1 Pokrycie dachu.**

Przy wykonywaniu wszelkich prac związanych z pokryciem dachu oraz z elementami dachu roboty będą prowadzone na wysokości.

4.2 Elewacja

Przy przygotowywaniu oraz przy malowaniu elewacji roboty będą prowadzone na wysokości

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- 5.1. Sprawdzić czy wytypowani do ww robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokości,
- 5.2. Przeprowadzić odpowiednie stanowiskowe szkolenie BHP z wytypowanymi do wykonywania ww robót pracownikami,
- 5.3. Wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny.

6. Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 4 kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:

6.1 Środki ochrony zbiorowej:

6.1.1 Wykonanie balustrady ochronnej po obwodzie budynku na stropie,

6.1.2 Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania robót.

6.2 Środki ochrony osobistej.

W trakcie wykonywania ww. robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

6.3 Niezbędne jest opracowanie planu BIOZ przez kierownika budowy. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu BIOZ.

Opracował: mgr inż. arch. Robert Kasprzak