

**Inwestor:**

Gmina Bukowina Tatrzańska  
ul. Długa 144  
34-530 Bukowina Tatrzańska

**Przedmiar robót****Nazwa budowy:**

*Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego*

**Adres budowy:** ul. Nadwodnia 38, Dz. nr ew.:5834/2, obręb 304, 34-532 Czarna Góra**Obiekt:** Budynek mieszkalny jednorodzinny**Rodzaj robót:** Roboty rozbiórkowe i ziemne**CPV:** 45110000-1, "Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;  
roboty ziemne"**Data Oprac.:** \_\_\_\_\_**Podstawa opracowania:** KNR 19-01, KNR 4-04, KNR 4-04I, KNR 2-01W, KNR 2-25,  
KNR 4-01, KNR 2-01, kalkulacja własna**Waluta:** PLN**Stawka roboczogodziny:** \_\_\_\_\_

Sporządził:

## **Charakterystyka Robót:**

Wykonanie robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawowe dane techniczne budynku do rozbiórki:

- pow. zabudowy 115,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 241,02 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita: 355,38 m<sup>2</sup>, kubatura 952,27m<sup>3</sup>,
- wysokość 6,03 m (mierzona od poziomu posadzki parteru do stropu nad poddaszem).

Budynek wolnostojący, podpiwniczony posiada piwnicę, parter, poddasze oraz w kubaturze dachu strych nieużytkowy.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

- demontaż wszystkich pozostałych przyłączy
- wywóz i utylizacja pozostałych mebli i innych elementów niestałych,
- demontaż instalacji wodnej w tym bojlera stalowego w piwnicy i bojlera elektrycznego usytuowanego na parterze w łazience i pozostałej armatury sanitarnej oraz utylizacja całości instalacji,
- demontaż i utylizacja instalacji kanalizacyjnej wraz z pozostałością białego montażu,
- demontaż i utylizacja instalacji grzewczej na którą składają się piece kaflowe i elektryczne grzejniki (w łazience),
- demontaż i utylizacja instalacji elektrycznej
- demontaż i utylizacja stolarki wewnętrznej i zewnętrznej,
- demontaż łącznie z wywozem na złom pokrycia dachowego z orynnowaniem, - rozbiórka i wywóz z utylizacją okładzin elewacyjnych (sidingu z PCV), okładzin wewnętrznych tj. głównie tynków, rozbiórka i wywóz z utylizacją elementów drewnianych budynku tj. głównie konstrukcji dachowej, stropów i ścian drewnianych oraz schodów drewnianych,
- wyburzenie posadzek, stropów żelbetowych/sklepień łukowych ceglanych, schodów żelbetowych oraz ścian piwnic ceglanych i kamiennych, fundamentów oraz wywóz gruzu,
- uporządkowanie terenu. Wszystkie materiały z rozbiórki mają zostać zutylizowane przez Wykonawcę z obowiązującym prawem, w tym w szczególności z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

# Książka Przedmiarów/Obmiarów

## 1. Prace przygotowawcze

1	AW-090 <i>Kalkulacja własna - Opracowanie projektu organizacji ruchu i zaopiniowanie w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Krakowie i zatwierdzenie go w GDDKiA oddziale Kraków (wydział BRD i zarządzanie ruchem) zgodnie z pismem GDDKiA z dnia 05.09.2018r. znak sprawy O.KR.Z-3.4350.13.39.2018.mw.1 oraz zajęcie pasa ruchu drogowego na czas robót włącznie z opłatą za zajęcie ruchu drogowego</i>	1,000 kpl
2	AW-090 <i>Kalkulacja własna - Ogrodzenie placu rozbiórki na czas robót</i>	1,000 kpl

## 2. Rozbiórka budynku

3	AW-090 <i>Kalkulacja własna - Odlączenie i demontaż wszystkich instalacji w budynku łącznie z utylizacją</i>	1,000 kpl
4	AW-090 <i>Kalkulacja własna - Wywóz i utylizacja elementów ruchomych w budynku - meble, ubrania, itp.</i>	1,000 kpl
5	KNR 19-01 1019-01-020 <i>Demontaż - ostrożne Wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 1,0 m2</i>	1,435 szt
6	KNR 19-01 1019-02-050 <i>Demontaż - ostrożne Wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 1,5 m2</i>	14,478 m2
7	KNR 19-01 1019-03-050 <i>Demontaż - ostrożne Wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2,0 m2</i>	49,064 m2
8	KNR 19-01 1019-05-050 <i>Demontaż - ostrożne Wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 5,0 m2</i>	5,850 m2
9	AW-050 <i>Kalkulacja własna - wywóz i utylizacja stolarki okiennej i drzwiowej</i>	70,827 m2
10	KNR 4-04 0506-04-050 <i>Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku</i>	352,980 m2
11	KNR 4-04 0506-05-040 <i>Rozebranie rynien dachowych z blachy nie nadającej się do użytku</i>	93,600 m
12	KNR 4-04 0506-06-040 <i>Rozebranie rur dachowych z blachy nie nadającej się do użytku</i>	19,300 m
13	KNR 4-04I 1107-01-034 <i>Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do 5t przy załadunku i wyładunku ręcznym</i>	3,953 t

14	KNR 4-04I 1107-04-034 Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do 5t. Nakłady dodatkowe na każdy dalszy rozpoczęty km odległości transportu ponad 1 km. Krotność=5	3,953 t
15	KNR 4-04 0509-01-050 Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach, bądź folii (w zależności do tego jaka powłoka jest położona), włącznie z wywozem i utylizacją	352,980 m2
16	KNR 4-04 0403-01-050 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Deskowanie dachu w odstępach	352,980 m2
17	KNR 4-04 0403-04-050 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	352,980 m2
18	KNR 4-04 0405-03-050 Rozebranie podłóg drewnianych białych na wpust - rozebranie podsufitki - analogia	63,942 m2
19	KNR 4-04 0402-04-020 Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej. Odcinki biegu ponad 8 stopni	20,000 szt
20	KNR 19-01 1020-06-050 Ostrożny Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o powierzchni ponad 5,0 m2 - demontaż siding'u - analogia	244,465 m2
21	KNR 4-04 0405-03-050 Rozebranie podłóg drewnianych białych na wpust	211,084 m2
22	KNR 4-04 0406-01-050 Rozebranie zasypki stropowej	211,084 m2
23	KNR 4-04 0405-04-040 Rozebranie legarów (legary itragarze) strop nad parterem. Krotność=2	502,385 m
24	KNR 4-04 0405-04-040 Rozebranie legarów	211,084 m
25	KNR 4-04 0406-03-050 Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych	211,084 m2
26	KNR 19-01 0427-01-050 Rozebranie obicia ścian drewnianych z jednego rzędu desek otynkowanych	562,146 m2
27	KNR 4-04 0404-02-050 Rozebranie ścian zewnętrznych z drewna	473,062 m2
28	KNR 4-04 0404-05-050 Rozebranie ścianek działowych drewnianych z lat i rygli	13,640 m2
29	KNR 4-04 1103-01-060 Wywiezienie drewna. papy, folii, tynku, materiałów elewacyjnych (wszystkich oprócz złomu i gruzu) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych przez 3 samochody na zmianę roboczą - analogia	254,869 m3
30	KNR 4-04 1103-01-060 Wywiezienie drewna. papy, folii, tynku, materiałów elewacyjnych (wszystkich oprócz złomu i gruzu) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych przez 3 samochody na zmianę roboczą, nakłady na każdy dalszy rozpoczęty 1km ponad 1km transportu - analogia. Krotność=5	254,869 m3

31	KNR 4-04 0102-02-060 Rozebranie murów i słupów z cegły powyżej terenu w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	1,411 m <sup>3</sup>
32	KNR 4-04 0102-05-060 Rozebranie murów i słupów z cegły powyżej terenu w budynkach o wysokości ponad 9m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie kominów - analogia	8,815 m <sup>3</sup>
33	KNR 4-04 0102-05-060 Rozebranie pieców kaflowych - analogia	6,388 m <sup>3</sup>
34	KNR 4-04 0504-01-050 Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych	39,470 m <sup>2</sup>
35	KNR 4-04 0301-04-060 Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	7,894 m <sup>3</sup>
36	KNR 4-04 0305-03-060 Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	13,800 m <sup>3</sup>
37	KNR 4-04 0107-03-050 Rozebranie sklepień odcinkowych o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	9,240 m <sup>2</sup>
38	KNR 4-04 0302-01-060 Rozebranie betonowych i żelbetowych schodów	4,250 m <sup>3</sup>
39	KNR 4-04 0101-04-060 Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	8,236 m <sup>3</sup>
40	KNR 4-01 0104-02-060 Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III	51,670 m <sup>3</sup>
41	KNR 4-04 0203-08-060 Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	51,670 m <sup>3</sup>
42	KNR 4-04 0302-01-060 Rozebranie betonowych ław, stóp i fundamentów pod maszyny o grubości (wysokości) do 70 cm	4,626 m <sup>3</sup>
43	KNR 4-04 1103-01-060 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku koparko-ladowarką samochodów samowyladowczych przez 3 samochody na zmianę roboczą	189,594 m <sup>3</sup>
44	KNR 4-04 1103-04-060 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km. Krotność=5	189,594 m <sup>3</sup>

### 3. Rozebranie istniejącego ogrodzenia

45	KNR 2-25 0307-03-050 Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych obetonowanych (łącznie z bramami i furtkami)	112,200 m <sup>2</sup>
46	KNR 4-04I 1107-01-034 Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do 5t przy załadunku i wyładunku ręcznym	1,680 t

47	KNR 4-04I 1107-03-034 Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do 5t przy załadunku i wyładunku mechanicznym. Krotność=5	1,680 t
----	--	---------

#### 4. Roboty ziemne - niwelacja terenu

48	KNR 2-01 0229-02-060 Przemieszczanie spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW/75 KM mas ziemnych na odległość do 10 m. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96)	364,500 m <sup>3</sup>
49	KNR 2-01 0229-06-060 Przemieszczanie spycharkami 55 kW/75 KM mas ziemnych - Nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęte 10m odległości w przedziałach 10-30 m. Grunt kat.IV(B.I.nr 8/96). Krotność=2	364,500 m <sup>3</sup>
50	KNR 2-01 0237-04-060 Zagęszczenie nasypów walcami samojezdnymi statycznymi 4-6 t. Grunt spoisty kategorii III-IV (B.I.nr 8/96)	364,500 m <sup>3</sup>

#### 5. Uporządkowanie terenu, plantowanie

51	KNR 2-01W 0506-02-050 Plantowanie (obrobienie na czysto) skarp i dna wykopów wykonywanych ręcznie.Grunt kategorii IV	270,000 m <sup>2</sup>
52	KNR 2-01W 0510-01-050 Humusowanie skarp z obsianiem,grubość warstwy humusu 5 cm	270,000 m <sup>2</sup>
53	KNR 2-01W 0510-02-050 Humusowanie skarp z obsianiem.Dodatek za każdy następny 1 cm humusu. Krotność=5	270,000 m <sup>2</sup>
54	KNR 2-01W 0510-03-050 Obsianie skarp w ziemi urodzajnej	270,000 m <sup>2</sup>

## Tabela elementów skalonych

Lp.	Nazwa	Razem netto
1.	<b>Prace przygotowawcze</b> Ilość r-g: 0,0000	
2.	<b>Rozbiórka budynku</b> Ilość r-g: 2 306,9421	
3.	<b>Rozebranie istniejącego ogrodzenia</b> Ilość r-g: 61,2372	
4.	<b>Roboty ziemne - niwelacja terenu</b> Ilość r-g: 14,9809	
5.	<b>Uporządkowanie terenu, plantowanie</b> Ilość r-g: 168,2100	