

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ I – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.	PRZEZNACZENIE, ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	3
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	4
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
7.	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	6
8.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO - CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	6
9.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	7
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	6
11.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	6
12.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7

CZĘŚĆ II – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Platforma widokowa

A-01	Rzut przyziemia
A-02	Rzut tarasu widokowego
A-03	Przekrój A-A
A-04	Elewacja Południowa- frontowa, Północna
A-05	Elewacja Zachodnia, Wschodnia

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa tarasu widokowego na ponad dachem istniejącego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, bez ingerencji w infrastrukturę towarzyszącą w zakresie: dojazdy, parkingi, place gospodarcze, zewnętrzne odcinki wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej.

Kategoria obiektów budowlanych objętych pozwoleniem na budowę: XVII

2. PRZEZNACZENIE, ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektuje się taras widokowy ponad dachem, przeznaczony do użytku publicznego wynikającego z funkcji istniejącego budynku Centrum Obsługi Turystów dla zwiedzających KL Birkenau

Planuje, się aby projektowany taras widokowy stanowił element części zwiedzania pomnika pamięci jakim jest Muzeum Auschwitz-Birkenau, pokazujący widok z wysokości w jego kierunku, ukazujący jego założenie. Taras widokowy stanowi część istniejącego budynku, wzbogacając jego funkcje oraz zwiększając możliwości użytkowania – nie stanowi odrębnego obiektu budowlanego.

Projektowany taras widokowy jest powiązany konstrukcyjnie z budynkiem poprzez kotwienie na attyce oraz wykorzystujący przeniesienia obciążeń poprzez układ ścian wewnętrznych i zewnętrznych;

Dostęp do tarasu projektuje się poprzez komunikację pionową – schody zewnętrzne prowadzące na taras widokowy, zlokalizowane po wschodniej stronie istniejącego budynku. Projektuje się również urządzenia dostępne przed wejściem na schody.

Projektowany taras widokowy jest powiązany konstrukcyjnie z budynkiem poprzez kotwienie na attyce oraz wykorzystujący przeniesienia obciążeń poprzez układ ścian wewnętrznych i zewnętrznych;

Szczegóły wg części rysunkowej projektu.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowaną platformę widokową jest zgodna z zapisami Miejsowego Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr LXX/584/23 Rady Gminy Oświęcim z dnia 22 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy usługowej w rejonie ulicy Męczeństwa Narodów w sołectwie Brzezinka.

Dla terenu objętego jednostką 1 U MPZP:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – istniejące bez zmian, warunek spełniony
- przeznaczenia dopuszczalne: budynki zamieszkania zbiorowego, budynki gospodarcze (w tym pełniące funkcje magazynowe), sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, garaże – nie dotyczy
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - Maksymalna wysokość zabudowy, definicja wg MPZP odwołuje się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w §6 Wysokość

budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przykrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

- 6 m garaże i budynki gospodarcze; - nie dotyczy

- 8 m pozostałe budynki; - wysokość istniejącego budynku, zgodnie z §6 WT wynosi 7,77m (wartość zmienna nie przekraczająca 8m) bez zmian - warunek spełniony

- intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 1,5 maksymalna; - istniejąca, bez zmian - warunek spełniony

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%; - istniejąca, bez zmian - warunek spełniony

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%; - 22,50 % - warunek spełniony

- maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- 15 m garaże i budynki gospodarcze; - nie dotyczy

- 73 m pozostałe budynki; - istniejąca szerokość ok 8,14m nie ulega zmianie, taras nie wpływa na szerokość elewacji frontowej

- geometria dachu - dowolna - istniejąca, bez zmian - warunek spełniony

Taras widokowy projektuje się nad częścią 1a budynku. Projektowany pionowy ciąg komunikacyjny w jednej linii z spocznikami, wsparty na stalowym słupie przybierającym kształt litery V. Wykonanie całości projektuje się z zastosowaniem stali, krat Wema oraz balustrad szklanych. Kolorystyka całości tarasu widokowego w odcieniach szarości.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie zmienia się parametrów istniejących.

Projektowany taras widokowy stanowiący część istniejącego budynku, nie zmienia jego parametrów, w tym powierzchni użytkowej:

- powierzchnia: 145 m²

- poziom: 8,51 m

- szerokość: 5,60 - 11,70 m

- długość: 25,40 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Kategoria geotechniczna obiektów - II

- Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0$ m

- Proste warunki gruntowe

- Zgodnie z Rozporządzeniem ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DZ.U. 2012 nr 0 poz. 463) warunki geotechniczne podłoża gruntowego można uznać za proste, projektowany obiekt można posadowić bezpośrednio.

Projekt geotechniczny oraz dokumentacja geotechniczna w projekcie technicznym.

Wszystkie roboty związane z prowadzonymi robotami ziemnymi w ramach posadowienia należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

Założono posadowienie bezpośrednie schodów tarasu na stopach fundamentowych. Należy przewidzieć możliwość wystąpienia konieczności lokalnej wymiany gruntów nasypowych oraz gruntów słabonośnych występujących w poziomie posadowienia schodów tarasu. W przypadku występowania gruntów plastycznych należy w miejscu ich występowania wykonać poduszkę piaskowo żwirową o miąższości 50 cm. Wykonywaną poduszkę zagęszczać mechanicznie warstwami o grubości 20-30cm aż do uzyskania wymaganego stopnia zagęszczenia $ID \geq 0,60$.

Parametry nośności podłoża gruntowego należy zbadać w terenie i odnotować w dzienniku budowy przez uprawnionego geotechnika. Pod fundamentami wykonać należy warstwę betonu podkładowego o grubości 10 cm.

Mogące wystąpić w poziomie posadowienia grunty spoiste są wrażliwe na nadmierne zawilgocenie; ze względu na możliwość ich uplastycznienia, nie dopuszcza się możliwości zalania wykopów wodą. Zaleca się zabezpieczenia dna wykopu warstwą betonu podkładowego niezwłocznie po wykonaniu wykopu.

Posadowienie schodów tarasu jest niezależne od posadowienia istniejącego budynku. Nie powoduje konieczności zmiany w przebiegu zewnętrznych instalacji.

Minimalna nośność podłoża gruntowego:

$Q_{dop} = 200 \text{ kPa}$

Minimalny stopień zagęszczenia gruntu:

$ID = 0,55-0,60 / IS = 0,95$

Po wykonaniu wykopu należy dokonać odbioru dna wykopu przez uprawnionego geotechnika potwierdzając, iż założone parametry gruntu są spełnione. Przeprowadzenie badań i wyniki tych badań należy odnotować w dzienniku budowy.

UWAGI:

- wykonawca powinien opracować szczegółowy projekt zabezpieczenia wykopów i technologii prowadzenia prac ziemnych z uwzględnieniem odwodnienia wykopu. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać oględziny istniejących budynków wraz z inwentaryzacją ewentualnych istniejących uszkodzeń, stanu i przebiegu instalacji podziemnych.

- odbioru wykopów fundamentów powinien dokonać uprawniony geotechnik wpisem do dziennika budowy.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych nie wolno dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie fundamentowym z uwagi na łatwo uplastyczniające się grunty. W przypadku zalania wykopu sposób uzdatnienia uplastycznego gruntu należy uzgodnić z projektantem.

- zaleca się prowadzić prace ziemne w porze suchej.

Projektowane działki na których zlokalizowana jest planowana inwestycja znajdują się poza granicami terenu górniczego.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

ilość lokali mieszkalnych:	brak – nie dotyczy
w tym dla osób niepełnosprawnych:	brak – nie dotyczy
ilość lokali użytkowych:	1

7. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt istniejący zapewnia możliwość korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne w poziomie parteru. Projektowany taras widokowy nie posiada dostępności dla osób niepełnosprawnych ze względu na rozwiązania konstrukcyjno -projektowe.

8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO - CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego pod względem:

8.1. Zapotrzebowanie wody (ilość, jakość) – istniejące bez zmian

8.2. Odprowadzenie ścieków (ilość, jakość, sposób odprowadzania) – istniejące bez zmian

8.3. Wody opadowe (ilość, jakość, sposób odprowadzania) – istniejące bez zmian, powierzchnia komunikacji pionowej i poziomej tarasu widokowego zaprojektowana z zastosowaniem kraty Wema, niezatrzymujące wody opadowej i niezmienniejące dotychczasowe sposób jej odprowadzenia

8.4. Odpady komunalne (ilość, rodzaj) – istniejące bez zmian

8.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość i zasięg występowania)

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenia powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

8.6. Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowanie elektroenergetyczne i jonizujące

Inwestycja w żaden sposób nie wpływa na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działek inwestycyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2027r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112): dopuszczalny poziom hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych 55 dB – dla 8 najmniej korzystnych godzin dnia , 45 dB- dla 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

8.7. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Nie wprowadza się szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu.

Nie planuje się wycinki drzew.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy, istniejące bez zmian

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy, istniejące bez zmian

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowane są następujące instalacje:

- instalacja elektryczna – projektuje się zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia i zasilania urządzeń dostępowych takich jak np. tripod, bramka dostępowa. Szczegóły wg opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Parametry użytkowe obiektu:

Parametry istniejące bez zmian.

Projektuje się taras widokowy o powierzchni 145 m².

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych pożarowo. W obiekcie nie tworzą się strefy zagrożenia wybuchem.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Istniejące bez zmian

Istniejący obiekt zakwalifikowany jako obiekt użyteczności publicznej ZL I - zawierające pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami oraz ZL III oraz PM.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Istniejące bez zmian

Podział na strefy pożarowe:

Istniejące, bez zmian

Przewidywana maksymalna gęstość obciążenia ogniowego:

Istniejące, bez zmian

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Istniejące, bez zmian

Projektuje się konstrukcję tarasu widokowego o klasie odporności pożarowej R30, zgodnie z wymogiem stawianym dla Klasy odporności pożarowej D budynku oraz w stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych NRO.

Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie projektuje się stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej na terenie inwestycji.

Informacja o warunkach i strategii ewakuacji

Istniejące warunki ewakuacji pozostawia się bez zmian.

Z projektowanego tarasu widokowego, na której mogą przebywać ludzie, zapewniono ewakuację poprzez zejście ze schodów o szerokości biegu 150 cm oraz przejście przez odblokowane urządzenia dostępowe.

Schody należy zabezpieczyć do klasy odporności pożarowej R30

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Stałe urządzenia gaśnicze:

Nie projektuje się. Zgodnie z §27, ust. 2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) nie wymaga się instalacji stałych urządzeń gaśniczych wodnych dla całego budynku.

System sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy:

Nie projektuje się. Zgodnie z §28, ust. 1. oraz zgodnie z §29, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) nie wymaga się systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Nie projektuje się.

Urządzenia oddymiające, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych:

Nie projektuje się.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Istniejące bez zmian.

- Zgodnie z postanowieniami § 6 ust 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji rozpatrywanego dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w strefie pożarowej budynku wynosi 20 dm³, z dwoma nadziemnymi hydrantami o średnicy 80 mm usytuowanymi do 75m od budynku chronionego, lub 200 m³ wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.
- Maksymalna odległość hydrantu od chronionego obiektu budowlanego – 75 m – odległość zachowana.
- Minimalna odległość hydrantu od ściany chronionego obiektu budowlanego – co najmniej 5 m – odległość zachowana.
- Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić dla hydrantu nadziemnego DN 80 – 10 dm³/s.

Istniejące 2 hydranty zewnętrzne DN 80 zapewniają spełnienie wymogów przepisów.

Drogi pożarowe.

Istniejące bez zmian.

Strefa pożarowa budynku wymaga dojazdu o parametrach wymaganych dla dróg pożarowych. Istniejąca komunikacja wewnętrzna zapewnia spełnienie wymogów zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe obiektu, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych:

Nie zmienia się odległości obiektu budowlanego.

Inne zalecenia:

Obiekt oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi zgodnie z wymogami norm:

PN - 92 / N - 01256 / 01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

PN - 92 / N - 01256 / 02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.