

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Gimnazjum na  
pomieszczenia dla potrzeb świetlicy środowiskowej "ISKIERKA" - przy ulicy Kolejowej 33 w  
Międzyzdrojach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIĘDZYZDROJE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811685591

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Książąt Pomorskich 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Międzyzdroje

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 72-500

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 913275631

**1.5.8.) Numer faksu:** 913275630

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@miedzyzdroje.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.miedzyzdroje.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**  
<https://e-propublico.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych -  
jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Gimnazjum na  
pomieszczenia dla potrzeb świetlicy środowiskowej "ISKIERKA" - przy ulicy Kolejowej 33 w  
Międzyzdrojach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e8fbb48f-d96b-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00159346/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-25 10:26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00098940/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.ZP.271.16.2021.AR

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

a) ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót budowlanych:

- przebudowa oraz remont pomieszczeń - dostosowanie części budynku do wymogów przepisów przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych
- demontaż istniejących urządzeń
- demontaż stolarki drzwiowej
- wykonanie wyburzeń
- zabezpieczenie stropu stalowo-ceramicznego od spodu systemem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej
- zabezpieczenie stropu drewnianego od spodu systemem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej
- wykonanie podciągów i nadproży
- wzmocnienie belek stalowych oraz zabezpieczenie ich farbą pęczniejącą do R60 odporności ogniowej wraz z obudowaniem płytą GK
- wykonanie nowych ścianek w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych
- wykonanie zabudowy kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych
- wykonanie zabudowy wszystkich instalacji z płyt gipsowo-kartonowych
- wykonanie nowych posadzek
- tynkowanie ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów
- montaż płytek ściennych i podłogowych
- montaż wykładziny PCV
- montaż urządzeń sanitarnych (biały montaż + stelaże podtynkowe)
- montaż oświetlenia

- montaż elementów wyposażenia pomieszczeń
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- montaż oświetlenia
- wymiana wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej
- wykonanie nawietrzaków podokiennych
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej.

## b) OPIS ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

### 1. ZASILANIE ENERGETYCZNE

Budynek zasilany jest w energię elektryczną z sieci energetycznej ENEA Operator przyłączem kablowym. Moc przyłączeniowa budynku wynosi 40kW, moc umowna na chwilę obecną wynosi 14kW. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor wystąpi do Operatora o wzrost mocy umownej do poziomu 30kW. W celu zasilania pomieszczeń adaptowanych na potrzeby świetlicy w tablicy TG za-montować zabezpieczenie typu C32. Do projektowanej tablicy TB doprowadzić przewód TDY5x6mm<sup>2</sup>.

### 2. WYŁĄCZNIK POŻAROWY PRĄDU

Złącze kablowo-pomiarowe oraz szafka z głównym pożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowane są na zewnątrz budynku, od strony frontowej. Przycisk wyłącznika prądu zainstalowany jest w budynku, przy drzwiach wejściowych. Układ wyłącznika pożarowego spełnia wymagania dotyczące wyłączania prądu w przypadku pożaru, pozostawia się bez zmian.

### 3. TABLICA TB W POMIESZCZENIACH ŚWIETLICY.

W tablicy TB zaprojektowano montaż aparatury zabezpieczającej wszystkie obwody obsługujące remontowane pomieszczenia. Obudowa tablicy: stalowa, naścienna, malowana proszkowo, IP min, 43, IK min. 07, zamykana na zamek wpuszczany. W obudowie tablicy pozostawić zapas miejsca minimum 30% na montaż dodatkowej aparatury. Znamionowa zdolność zwarciova łączeniowa aparatury: min. 10kA Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa: samoczynne wyłączanie zasilania w układzie TN-S.

### 4. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Projektuję się oświetlenie wewnątrz zgodnie z normą PN-EN 12464. Do opraw oświetleniowych stosować przewody YDYp 3 x1,5mm<sup>2</sup>, łączniki światła należy montować na wysokości 1,1 ~ 1,4m. Przyjęte natężenie oświetlenia w Lux [lx] dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z normą i przeznaczeniem: Korytarze 200, WC 200, Sala ogólna 500, Pomieszczenie socjalne 200, Biuro 500. Współczynnik równomierności nie może być gorszy niż 0,6. Stosować oprawy oświetleniowe LED o odpowiednim IP dla danego rodzaju pomieszczeń. W pomieszczeniach ogólnych oprawy IP20, w wilgotnych IP44. Oświetlenie wykonać zgodnie z parametrami określonymi w normie PN-EN 12464-11:2012: "Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach". Należy spełnić następujące parametry:

Poziom natężenia oświetlenia, Równomierność oświetlenia, Ośnienie, Rozkład luminancji, Barwa światła i oddawanie barw.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne wykonać zgodnie z normą PN-EN-1838. Projektowane oświetlenie ewakuacyjne ma zapewnić oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego. Zgodnie z EN 60598-2-22 oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego należy usytuować w pobliżu drzwi wyjściowych oraz takich miejscach aby zwrócić uwagę na niebezpieczeństwo, w tym przy hydrancie. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej musi wynosić 1 lx, przy hydrancie 5lx. Oprawy pełniące funkcje bezpieczeństwa muszą posiadać certyfikat CNBOP. Parametry dobranych opraw oświetleniowych wg oznaczeń na rysunkach rzutów, do oświetlenia remontowanych pomieszczeń oraz klatki schodowej, spełniających wymagane parametry oświetlenia:

- Oprawa oświetlenia led typu A - dostropowa minimum 4100 lumenów, I kl. IP20 . Korpus kwadratowy o wymiarach 600x600mm, z blachy stalowej lakierowanej na kolor RAL9016

- Oprawa oświetlenia led typu B - okrągły downlight, 2500lumenów, moc max 24W, IP44, kąt rozsyłu 90°, ochroną przed olśnieniem: UGR 19, przepuszczalny dyfuzor mrożony, odbłyśnik z błyszczącej blachy aluminiowej, lakierowana ramka z ciśnieniowego odlewu aluminium.
- Oprawa oświetlenia led typu C - j.w. lecz 2500lumenów, moc max 16W, IP20
- Oprawa oświetlenia awaryjnego led typu D - oprawa dostropowa do oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i antypanicznego) zgodnie z normami EN 1838; EN 50172, krzywa rozsyłu światłości VWD, min. 440 lumenów, IP20, II klasa, 3W, atest CNBOP
- Oprawa oświetlenia awaryjnego led typu E - oprawa dostropowa do oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i antypanicznego) zgodnie z normami EN 1838; EN 50172, krzywa rozsyłu światłości VWD, min. 190 lumenów, IP54, II klasa, 1,5W, atest CNBOP
- Oprawa oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego led typu F - oprawa nastropowa i naścienna do oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, jednostronna, zgodna z normami EN 1838; EN 50172, krzywa rozsyłu światłości WD, min. 160 lumenów, IP54, II klasa, 1x2W, obudowa z tworzywa sztucznego z ekranem o wysokim współczynniku równomierności rozświetlenia znaku, o wymiarach 340x250x46 mm, atest CNBOP

#### 5. INSTALACJA GNIAZD ODBIORCZYCH

Instalację gniazd 230V wykonać przewodami YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup> jako wtynkowe układając przewody od gniazda do gniazda na wysokości 30cm od poziomu podłogi. Zabrania się podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski pojedynczego gniazda. Stosować osprzęt instalacyjny wtynkowy IP20, w pomieszczeniach wilgotnych IP44. W zestawach PEL stosować gniazda typu Schuko z blokadą kluczykową. Gniazda montować w ramach wielokrotnych. Obwody gniazd zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym  $\Delta I=30\text{mA}$ . Gniazda w toaletach montować na wysokości 1,1m, w zapleczu kuchennym w pomieszczeniu nr 02 - nad blatami, w pozostałych miejscach na wysokości 0,3m od posadzki.

#### 6. Instalacja LAN

W budynku istnieje sieć strukturalna oparta na przyłączy światłowodowym ORANGE Polska. Szafa dystrybucyjna zamontowana jest w pomieszczeniu biurowym na I piętrze. W istniejącej szafie RACK w celu podłączenia projektowanej instalacji w pomieszczeniach świetlicy zaprojektowano montaż switcha 8-portowego. W ramach wykonywanego projektu, przewidziano okablowanie miedziane kat 6. W obiekcie zaprojektowano trzy punkty abonenckie w zestawach PEL - 2xRJ45 - 6 szt. W sali nr 03 zamontować gniazdo TV połączone przewodem koncentrycznym RG6, 75ohm z szafą RACK. Sygnał telewizyjny będzie dostarczany przez zewnętrznego operatora po zawarciu stosownej umowy. Przewody z istn. szafy RACK do remontowanych pomieszczeń układać:

- w pomieszczeniach nie objętych remontem w listwach kablowe LN o wymiarach 50x20 mm
- w remontowanych pomieszczeniach w rurkach "peszla"  $\Phi 16$  p/t.

#### c) Instalacje sanitarne:

- wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania,
- wewnętrzna instalacja wody zimnej, c.w.u. i ppoż.,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych

#### 4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

#### 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

#### 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

##### 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 584428,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 584428,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 584428,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzemieślniczy Zakład Ogólnobudowlany Henryk Szechlicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 810591439

7.3.3) Ulica: Słoneczna 3a

7.3.4) Miejscowość: Kamień Pomorski

7.3.5) Kod pocztowy: 72-400

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 584428,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-11-30